

III. Сравнения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁵ (Н ²⁵)	1,68
2	Норматив целевого использования средств ²⁶ (Н ²⁶)	0,17
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	622 526,00

№ бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	9 399 020,0
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участниками долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	5 588 346,0
3	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	5 129 633,0
4	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	1 125 630,0
5	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	
6	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в собственности и относящиеся к объекту долевого строительства. т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	4 506 173,0
7	Дебиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная с долевым строительством	1 022 135,0
8	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	95 395,0
9	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	
10	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	8 153 535,0
11	Долг учредителей перед организацией по наполнению доли в уставном капитале, образовывающаяся при выкупе собственных акций	
12	Доходы будущих периодов (в виде госпошлин и безвозмездного получения имущества)	
13	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактически понесенные затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	4 506 173,0
14	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательствам плательщикам, уплачиваемым в соответствии с бюджетной системой Российской Федерации, государственными внебюджетными фондами	7 913,0
15	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	222 109,0
16	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	1 022 135,0
17	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключения договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
18	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налогов на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	452 816,0
19	Денежные средства на счетах, открытые в уполномоченном банке, соответствующим положением пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	2 468 832,0
20	Отложенные налоговые обязательства	688,0
21	Применяемая стоимость возмещения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	6 298 000,0

Генеральный директор / (Фамилия, имя, отчество (полностью) - при подписании) /
 С. Иванов Д.В.



«30» октября 2018 г.