

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ¹⁹

1	Норматив «обеспеченности обязательствами» ²⁰ (Н ¹)	1,88
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,28
3	Норматив ликвидности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	1 260 832,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	3 115 199,00
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве	1 660 187,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	1 547 408,00
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	1 077 281,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	1 464 591,00
7	1230 субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	752 269,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	1 660 187,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	194 180,00
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность , образовавшаяся при выкупе собственных акций	0,00
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	0,00
12		Финансовый результат 2018 год	1 335,00
13		Финансовый результат 2017 год	0,00
14		Финансовый результат 2016 год	0,00
15		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	1 464 591,00
16		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	151,00
17		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	82 925,00
18		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	285 552,00
19		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	26 141,00
20		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	765 437,00
21		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	33 606,00
22		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	456 796,00
23		Отложенные налоговые обязательства	
24		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	9 332 000,00

Генеральный директор
(наименование должности)

Вальков А.Б.
Инициалы (последе - при наличии)



«30» 04 2019