

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекаемых к строительству многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	2 577 633,00
2	1400	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	1 243 880,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов	1 418 609,00
4	1230	Дебиторская задолженность	131 061,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	
6	1190	Стоимость активов незавершенного строительства	1 339 982,00
7	1260	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	
8	1300, 1400	Капитал и резервы + Сумма долгосрочных обязательств	2 522 215,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	55 418,00

H1 ≥ 1	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	2,07
H2 ≤ 1	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,16
H3 ≥ 1	норматив финансовой устойчивости	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	2



Руководитель предприятия
 Главный бухгалтер

А. Б. Вальков/
 А. Б. Вальков/

«10» марта 2019г.