

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>29306754</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7729482490</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 11**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 263 823	1 263 887	1 263 629
	в том числе:				
	земельный участок в т.ч.		1 255 492	1 255 492	1 255 492
	I - этап строительства		213 364	213 364	213 364
	II - этап строительства		188 224	188 224	188 224
	III - этап строительства		175 719	175 719	175 719
	IV - этап строительства		200 819	200 819	200 819
	V - этап строительства		263 653	263 653	263 653
	VI - этап строительства		213 713	213 713	213 713
	Прочие ( Гараж, Торговый павильон )		1 380	1 090	1 261
	Детский сад ( Ларина, 45)		6 951	7 305	6 876
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67	67	152
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 698 386	2 468 131	1 061 863
	в том числе:				
	I - этап строительства		858 349	848 569	361 189
	II - этап строительства		751 033	712 986	372 027
	III - этап строительства		456 417	406 111	153 962
	IV - этап строительства		628 613	495 842	171 077
	V - этап строительства		2 697	2 478	2 028
	VI - этап строительства		3 250	2 145	1 580

Итого по разделу I	1100	3 962 277	3 732 085	2 325 644
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	149 148	150 664	31 531
в том числе:				
I - этап строительства		19 882	51 136	8 731
II - этап строительства		66 275	20 398	11 988
III - этап строительства		27 717	29 091	5 748
IV - этап строительства		35 274	50 039	5 065
Прочие		-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	371 788	348 777	133 838
в том числе:				
I - этап строительства		92 947	180 092	33 460
II - этап строительства		89 229	103 999	32 121
III - этап строительства		89 229	20 932	32 121
IV - этап строительства		100 383	42 933	36 136
V - этап строительства		-	435	-
VI - этап строительства		-	386	-
Дебиторская задолженность	1230	1 141 266	1 010 593	893 282
в том числе:				
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов долевого строительства:		1 050 021	925 252	594 181
I - этап строительства		92 929	374 737	236 202
II - этап строительства		662 117	189 700	196 487
III - этап строительства		114 444	212 572	78 467
IV - этап строительства		180 531	148 243	83 025
Задолженность участников долевого строительства, в том числе:		83 971	83 060	296 576
I - этап строительства		10 765	6 680	83 701
II - этап строительства		10 308	17 438	83 486
III - этап строительства		29 637	31 330	42 884
IV - этап строительства		33 261	27 612	38 928
Налоги		1 587	2 085	2 142
Прочие		5 687	196	83
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 043	176 115	484 434
в том числе:				
Привлеченные целевые денежные средства на создание объектов долевого участия:		25 043	46 115	484 434
I - этап строительства		338	1 629	111 376
II - этап строительства		713	3 234	70 179
III - этап строительства		21 629	25 051	136 014
IV - этап строительства		2 228	16 202	166 865
Прочие		136	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 687 246	1 686 150	1 543 086
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 649 522	5 418 235	3 868 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256 000	1 256 000	1 256 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 677	15 130	9 385
	Итого по разделу III	1300	1 271 677	1 271 130	1 265 385
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 104 036	1 862 813	2 461 410
	в том числе:				
	I - этап строительства		-	462 681	825 738
	II - этап строительства		-	357 041	704 003
	III - этап строительства		1 134 337	567 837	505 556
	IV - этап строительства		969 699	475 254	426 113
	Итого по разделу IV	1400	2 104 036	1 862 813	2 461 410
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 347	2 519	4 538
	в том числе:				
	I - этап строительства		587	629	1 135
	II - этап строительства		563	604	1 089
	III - этап строительства		563	604	1 089
	IV - этап строительства		634	682	1 225
	Кредиторская задолженность	1520	75 168	142 429	136 972
	в том числе:				
	Налоги		2 487	25	1 637
	Заработная плата		350	9	2
	Задолженность поставщикам и подрядчикам по созданию объектов долевого строительства, в том числе:		72 331	142 395	135 333
	I - этап строительства		13 608	68 661	37 356
	II - этап строительства		21 944	34 174	46 451
	III - этап строительства		24 658	19 586	33 564
	IV - этап строительства		12 121	19 974	17 562
	Доходы будущих периодов	1530	2 195 423	2 138 474	-
	Оценочные обязательства	1540	870	870	425
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 273 809	2 284 292	141 935
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 649 522	5 418 235	3 868 730

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Степанов Даниил  
Валерьевич  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7729482490</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	300	4 667
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 526	-
	Прочие расходы	2350	(2 583)	(217)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 243	4 450
	Налог на прибыль	2410	(133)	(1 018)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(119)	(933)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(85)
	Прочее	2460	15	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 125	3 432

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 125	3 432
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Степанов Даниил  
Валерьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.