

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	31   03   2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>29306754</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7729482490</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 11</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 263 570	1 263 629	1 258 366
	в том числе:				
	Земельный участок, в т.ч.		1 255 492	1 255 492	1 255 492
	I - этап строительства		213 364	213 364	213 364
	II - этап строительства		188 224	188 224	188 224
	III - этап строительства		175 719	175 719	175 719
	IV - этап строительства		200 819	200 819	200 819
	V - этап строительства		263 653	263 653	263 653
	VI - этап строительства		213 714	213 714	213 714
	Прочие (Гараж, Торговый павильон)		1 177	1 261	1 261
	Детский сад (Ларина, 45)		6 901	6 876	1 613
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67	85	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 188 467	1 061 863	160 381
	в том числе:				
	I - этап строительства		415 597	361 190	106 922
	II - этап строительства		414 073	372 027	34 166
	III - этап строительства		173 666	153 962	7 067
	IV - этап строительства		181 523	171 077	12 138
	V - этап строительства		2 028	2 028	83
	VI - этап строительства		1 580	1 580	5

Итого по разделу I	1100	2 452 104	2 325 577	1 418 748
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	36 850	31 531	413
в том числе:				
I - этап строительства		13 758	8 731	-
II - этап строительства		4 846	11 988	-
III - этап строительства		3 337	5 748	-
IV - этап строительства		14 909	5 065	-
Прочие		-	-	413
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	151 521	133 838	252
в том числе:				
I - этап строительства		37 880	33 460	148
II - этап строительства		36 365	32 121	77
III - этап строительства		36 365	32 121	9
IV - этап строительства		40 911	36 136	18
Дебиторская задолженность	1230	1 009 214	893 282	953 062
в том числе:				
авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов долевого строительства, в том числе:		770 788	594 181	129 765
I - этап строительства		238 407	236 202	50 726
II - этап строительства		303 030	196 487	69 078
III - этап строительства		94 871	78 467	4 687
IV - этап строительства		134 480	83 025	5 273
Задолженность участников долевого строительства, в том числе:		233 842	296 876	776 152
I - этап строительства		42 414	83 701	320 604
II - этап строительства		91 748	83 486	403 484
III - этап строительства		59 542	42 884	42 953
IV - этап строительства		40 138	38 928	9 111
Налоги		4 497	2 142	1 296
Прочие		87	83	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	579 106	484 434	251 565
в том числе:				
привлеченные целевые денежные средства на создание объектов долевого участия:		578 121	484 434	-
I - этап строительства		177 952	111 376	-
II - этап строительства		8 737	70 179	-
III - этап строительства		253 532	136 014	-
IV - этап строительства		137 900	166 865	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 776 691	1 543 086	1 205 292
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 228 795	3 868 663	2 624 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256 000	1 256 000	1 256 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 683	9 317	1 203
	Итого по разделу III	1300	1 267 683	1 265 317	1 257 203
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	(11 134)
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 922 963	2 461 410	1 243 880
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия, в том числе:		2 922 963	2 461 410	-
	I - этап строительства		1 015 087	-	574 683
	II - этап строительства		697 819	-	607 535
	III - этап строительства		646 390	-	43 284
	IV - этап строительства		563 667	-	18 378
	Итого по разделу IV	1400	2 922 963	2 461 410	1 232 746
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 538	4 538	22 265
	в том числе:				
	привлеченные для создания объектов долевого участия, в том числе:		4 538	4 538	22 265
	I - этап строительства		1 135	1 135	5 566
	II - этап строительства		1 089	1 089	5 344
	III - этап строительства		1 089	1 089	5 344
	IV - этап строительства		1 225	1 225	6 011
	Кредиторская задолженность	1520	33 185	136 972	111 827
	в том числе:				
	Налоги		1 130	1 637	2 950
	Заработная плата		209	2	-
	Задолженность поставщикам и подрядчикам по созданию объектов долевого строительства, в том числе:		31 846	135 333	108 877
	I - этап строительства		11 547	37 756	73 853
	II - этап строительства		9 449	46 451	14 196
	III - этап строительства		3 014	33 564	7 779
	IV - этап строительства		7 836	17 562	13 049
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	425	425	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 148	141 935	134 092
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 228 794	3 868 662	2 624 040



Степанов Даниил  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

1 июня 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>29306754</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7729482490</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	19 952
	Себестоимость продаж	2120	-	(19 280)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	672
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 416)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 416)	671
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 667	3 742
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	(2)
	Прочие расходы	2350	(217)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 034	4 407
	Налог на прибыль	2410	(668)	(883)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(650)	(883)
	отложенный налог на прибыль	2412	(18)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 366	3 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 366	3 524
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Степанов Даниил  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)