

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29306754		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119571, Москва г, Ленинский пр-кт, д. № 158, пом. I этаж 3 офис 0344				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО ПРЕМЬЕР-АУДИТ

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6164208224
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1036164001345

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 263 688	1 258 366	-
	в том числе:				
	Земельный участок		1 255 492	1 255 492	-
	Прочие (Гараж, Торговый павильон)		1 344	1 613	-
	Детский сад (Ларина 45б)		6 852	1 261	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	589 712	160 243	401
	в том числе:				
	I - этап строительства		237 318	106 922	401
	II - этап строительства		160 770	34 166	-
	III - этап строительства		77 872	7 067	-
	IV - этап строительства		113 663	12 000	-
	V - этап строительства		83	83	-
	VI - этап строительства		5	5	-
	Итого по разделу I	1100	1 853 399	1 418 609	401
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 885	27	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 207	220	4
	в том числе:				

	I - этап строительства		15 552	148	4
	II - этап строительства		14 930	46	-
	III - этап строительства		14 930	9	-
	IV - этап строительства		16 796	18	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 743 987	907 212	2
	в том числе:				
	авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов долевого строительства, в том числе:		821 927	129 765	-
	I - этап строительства		369 867	50 726	-
	II - этап строительства		246 578	69 078	-
	III - этап строительства		98 631	4 687	-
	IV - этап строительства		106 851	5 273	-
	Задолженность участников долевого строительства, в том числе:		918 195	776 152	-
	I - этап строительства		314 186	320 604	-
	II - этап строительства		367 963	403 484	-
	III - этап строительства		135 312	42 953	-
	IV - этап строительства		100 723	9 111	-
	Налоги		3 468	1 296	2
	Прочие		397	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	200 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379 393	51 565	145
	в том числе:				
	привлеченные целевые денежные средства, на создание объектов долевого участия:		378 407	-	-
	I - этап строительства		83 963	12 617	-
	II - этап строительства		105 798	34 069	-
	III - этап строительства		100 155	1 917	-
	IV - этап строительства		88 490	1 976	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 194 472	1 159 024	152
	БАЛАНС	1600	4 047 871	2 577 634	552

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256 000	1 256 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 229	1 335	(10)
	Итого по разделу III	1300	1 265 229	1 257 335	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 497 043	1 243 880	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве:				
	I - этап строительства		895 794	574 683	-
	II - этап строительства		840 825	607 535	-
	III - этап строительства		414 045	43 284	-
	IV - этап строительства		346 379	18 378	-
	Итого по разделу IV	1400	2 497 043	1 243 880	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 538	22 265	526
	в том числе:				
	привлеченные для создания объектов долевого участия, в том числе:				
	I - этап строительства		4 885	5 566	131
	II - этап строительства		4 689	5 344	126
	III - этап строительства		4 689	5 344	126
	IV - этап строительства		5 275	6 012	142
	Кредиторская задолженность	1520	266 061	54 153	26
	в том числе:				
	Налоги		1 441	2 952	-
	Заработная плата		164	-	-
	Задолженность поставщикам и подрядчикам по созданию объектов долевого строительства, в том числе:		264 456	51 201	-
	I - этап строительства		97 849	16 176	26
	II - этап строительства		84 626	14 196	-
	III - этап строительства		31 735	7 779	-
	IV - этап строительства		50 247	13 049	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	285 599	76 418	552
	БАЛАНС	1700	4 047 871	2 577 634	552

Руководитель



(подпись)

Степанов Даниил
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2019
29306754		
7729482490		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	19 952	314
	Себестоимость продаж	2120	(19 280)	(142)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	672	172
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 746)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 074)	172
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 360	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1)
	Прочие доходы	2340	637	-
	Прочие расходы	2350	(13)	(41)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 910	130
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 973)	(32)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(6)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 937	98

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 937	98
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Степанов Даниил
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.