

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"</u>	по ОКПО	29306754		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729482490		
Вид экономической деятельности <u>Разработка строительных проектов</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119571, Москва г, Ленинский пр-кт, д. № 158, пом. I этаж 3 офис 0344				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 263 747	1 258 366	-
	в том числе:				
	Земельный участок		1 255 492	1 255 492	-
	Прочие(Гараж, торговый павильон)		1 428	1 613	-
	Детский сад(Ларина 45б)		6 827	1 261	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	555 651	160 243	401
	в том числе:				
	I-этап строительства		223 048	106 922	401
	II-этап строительства		154 800	34 166	-
	III-этап строительства		72 236	7 067	-
	IV-этап строительства		105 479	12 000	-
	V-этап строительства		83	83	-
	VI-этап строительства		5	5	-
	Итого по разделу I	1100	1 819 398	1 418 609	401
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 339	27	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 975	220	4
	в том числе:				
	I-этап строительства		23 970	148	4
	II-этап строительства		16 829	46	-
	III-этап строительства		7 790	9	-
	IV-этап строительства		11 386	18	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 337 981	907 212	2
	в том числе:				

	авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов долевого строительства, в том числе:		537 361	129 765	-
	I-этап строительства		240 850	50 726	-
	II-этап строительства		159 485	69 078	-
	III-этап строительства		66 332	4 687	-
	IV-этап строительства		70 694	5 273	-
	Задолженность участников долевого строительства, в том числе:		798 394	776 152	-
	I-этап строительства		314 872	320 604	-
	II-этап строительства		380 238	403 484	-
	III-этап строительства		77 864	42 953	-
	IV-этап строительства		25 415	9 111	-
	Налоги		1 894	1 296	2
	Прочие		336	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	200 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	341 957	51 565	145
	в том числе:				
	привлеченные целевые денежные средства, на создание объектов долевого участия:		-	-	-
	I-этап строительства		44 625	12 617	-
	II-этап строительства		138 219	34 069	-
	III-этап строительства		100 402	1 917	-
	IV-этап строительства		57 724	1 976	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 743 252	1 159 024	152
	БАЛАНС	1600	3 562 650	2 577 634	552

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256 000	1 256 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 071	1 335	(10)
	Итого по разделу III	1300	1 264 071	1 257 335	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 990 104	1 243 880	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве		-	-	-
	I-этап строительства		735 773	574 683	-
	II-этап строительства		776 783	607 535	-
	III-этап строительства		293 137	43 284	-
	IV-этап строительства		184 410	18 378	-
	Итого по разделу IV	1400	1 990 104	1 243 880	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 289	22 265	526
	в том числе:				
	привлеченные для создания объектов долевого участия, в том числе:		-	-	-
	I-этап строительства		5 822	5 566	131
	II-этап строительства		5 589	5 344	126
	III-этап строительства		5 589	5 344	126
	IV-этап строительства		6 288	6 012	142
	Кредиторская задолженность	1520	285 186	54 153	26
	в том числе:				
	Налоги		1 413	2 952	-
	Заработная плата		161	-	-
	Задолженность поставщикам и подрядчикам по созданию объектов долевого строительства, в том числе:		283 613	51 201	-
	I-этап строительства		103 944	16 176	26
	II-этап строительства		89 558	14 196	-
	III-этап строительства		33 925	7 779	-
	IV-этап строительства		56 186	13 049	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	308 475	76 418	552
	БАЛАНС	1700	3 562 650	2 577 634	552

Руководитель

(подпись)

Вальков Анатолий
Борисович

(расшифровка подписи)

16 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКПО	29306754		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7729482490		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	19 952	107
	Себестоимость продаж	2120	(19 280)	(91)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	672	16
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 270)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(598)	16
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 423	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	637	-
	Прочие расходы	2350	-	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 462	10
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 684)	(3)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 778	7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 778	7
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Вальков Анатолий
Борисович

(расшифровка подписи)

16 июля 2019 г.