

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	29306754		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7729482490		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	119571, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 158, помещение I этаж 3 офис 0344	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 852	-	-
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	75 613	-	-
	Основные средства	1152	2 050	-	-
	Незавершенное строительство	1153	1 489	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 287 773	-	-
	в том числе:				
	строительство объектов долевого участия	1191	1 287 773	-	-
	в том числе земельный участок 61:14:0010904:1083	1192	1 179 739	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 366 625	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Заласы	1210	202	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	297	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 225	-	-
	в том числе:				
	Предварительная оплата Поставщикам и Подрядчикам по созданию объекта долевого участия	1231	10 436	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 674	145	-
	в том числе:				
	1 этап	1251	25 047	-	-
	2 этап	1252	27 517	-	-

	4 этап	1253	4 110	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	776 050	-	-
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства :	1261	776 050	-	-
	1 этап	1262	370 704	-	-
	2 этап	1263	377 539	-	-
	3 этап	1264	21 388	-	-
	4 этап	1265	1 594	-	-
	5 этап	1266	1 593	-	-
	6 этап	1267	3 232	-	-
	Итого по разделу II	1200	844 447	145	-
	БАЛАНС	1600	2 211 072	145	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	26	(10)	(10)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 256 026	-	-
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	902 356	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1450	902 356	-	-
	1 этап	1451	464 660	-	-
	2 этап	1452	405 775	-	-
	3 этап	1453	21 388	-	-
	4 этап	1454	5 708	-	-
	5 этап	1455	1 593	-	-
	6 этап	1456	3 232	-	-
	Итого по разделу IV	1400	902 356	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 725	135	-
	в том числе:				
	Целевые займы основного общества	1511	19 700	-	-
	1 этап	1512	2 648	-	-
	2 этап	1513	10 696	-	-
	3 этап	1514	2 695	-	-
	4 этап	1515	1 008	-	-
	5 этап	1516	1 453	-	-
	6 этап	1517	1 200	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 966	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед Поставщиками и Подрядчиками	1521	29 138	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 690	135	-
	БАЛАНС	1700	2 211 072	135	-

Руководитель

(подпись)

Вальков Анатолий
Борисович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
29306754		
7729482490		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	314	-
	Себестоимость продаж	2120	(159)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	155	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(99)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	56	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(20)	-
			(9)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Вальков Анатолий
Борисович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г