

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,82
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	1 809 174,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	3 527 585,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	1 940 274,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	1 815 986,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	1 303 314,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	1 815 986,0
7	1230.субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	778 364,0
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	1 940 274,0
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	323 459,0
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
12		Финансовый результат 2018 год	1 335,0
13		Финансовый результат 2017 год	
14		Финансовый результат 2016 год	
15		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	1 815 986,0
16		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	2 047,0
17		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	8 695,0
18		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	522 905,0
19		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
20		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	778 364,0
21		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	599 726,0
22		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	345 184,0
23		Отложенные налоговые обязательства	
24		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	10 391 000,0

Генеральный директор _____ / Вальков А.Б. _____
(наименование должности) (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

«30»июля 2019 г.

