

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Коды		
0710001	форма по ОКУД	
31	03	2022
Дата (число, месяц, год)		
29306754	по ОКПО	
7729482490	ИНН	
71.12.2	по ОКВЭД 2	
12300	по ОКФС / ОКФС	
16	по ОКЕИ	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОИ"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика **7729482490** ИНН

Вид экономической **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2

Общества с ограниченной **Деятельность** по ОКФС / ОКФС

ответственность **Частная собственность** по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) **344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Ломоносовский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 11** в тыс. рублей

Единица измерения: **в тыс. рублей**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фирмы, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>					
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	1110			
	Нематериальные активы	1120			
	Результаты исследований и разработок	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	7 813	7 813	1 263 887
	в том числе:				
	Земельный участок в том числе:				
	I - этап строительства				213 364
	II - этап строительства				188 224
	III - этап строительства				175 719
	IV - этап строительства				200 819
	V - этап строительства				263 563
	VI - этап строительства				2 132 713
	Прочие (Араж, торговый навильон)		2 634	2 634	
	Детский сад (Ларина,45)		5 179	5 179	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	160	163	67
	Прочие внеоборотные активы	1190			2 468 131
	в том числе:				
	I - этап строительства				848 569
	II - этап строительства				712 986
	III - этап строительства				406 111
	IV - этап строительства				495 842
	V - этап строительства				2 478
	VI - этап строительства				2 145

Итого по разделу I	1100	7 973	7 976	3 732 085
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	6 290 753	5 488 463	150 664
в том числе:				
Земельный участок в том числе:		1 255 492	1 255 492	-
I - этап строительства		213 364	213 364	-
II - этап строительства		188 224	188 224	-
III - этап строительства		175 719	175 719	-
IV - этап строительства		200 819	200 819	-
V - этап строительства		263 653	263 653	-
VI - этап строительства		213 713	213 713	-
08 счет в том числе:		4 717 393	3 996 756	-
I - этап строительства		1 521 395	1 221 395	-
II - этап строительства		1 497 378	1 135 495	-
III - этап строительства		631 724	625 678	-
IV - этап строительства		887 309	882 618	-
V - этап строительства		104 586	79 347	-
VI - этап строительства		75 001	52 223	-
Запасы в том числе:		317 868	236 215	150 664
I - этап строительства		15 878	3 975	51 136
II - этап строительства		992	1 654	20 398
III - этап строительства		122 432	114 830	29 091
IV - этап строительства		34 540	28 846	50 039
V - этап строительства		119 648	68 493	-
VI - этап строительства		24 378	18 417	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	605 909	574 791	348 777
в том числе:				
I - этап строительства		143 527	143 527	180 092
II - этап строительства		137 785	137 785	103 999
III - этап строительства		168 903	137 785	20 932
IV - этап строительства		155 009	155 009	42 933
V - этап строительства		685	685	435
VI - этап строительства		-	-	386
Дебиторская задолженность	1230	1 083 083	1 450 309	1 010 594
в том числе:				
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов строительства:		1 045 122	788 772	925 252
I - этап строительства		66 452	75 421	374 737
II - этап строительства		61 526	77 875	189 700
III - этап строительства		529 851	250 675	212 572
IV - этап строительства		275 689	315 939	148 243
V - этап строительства		86 953	63 637	-
VI - этап строительства		23 651	5 225	-
Задолженность участников долевого строительства в том числе:		27 696	654 455	83 060
I - этап строительства		3 720	296 239	6 680
II - этап строительства		5 084	341 435	17 438
III - этап строительства		15 642	4 807	27 612
IV - этап строительства		3 250	11 974	-
Налоги		8 822	6 819	2 085
Прочие		1 443	264	197
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	140	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 561 490	2 116 436	176 115
в том числе:				
Привлеченные целевые денежные средства на создание объектов долевого участия:		30 168	8 545	46 115
I - этап строительства		1 800	345	1 629

II - этап строительства	6 794	56	3 234
III - этап строительства	1 387	328	25 051
IV - этап строительства	7 384	6 606	16 202
V - этап строительства	594	790	-
VI - этап строительства	298	333	-
Прочие	11 911	87	-
Аккредитивы:	2 531 322	2 107 891	-
V - этап строительства	1 349 005	1 524 890	-
VI - этап строительства, 1 поз.	496 362	583 001	-
VI - этап строительства, 9 поз.	685 955	-	-
Прочие оборотные активы	1 260	-	-
Итого по разделу II	12 000	10 541 375	1 686 150
<b>БАЛАНС</b>	<b>16 000</b>	<b>10 549 348</b>	<b>5 418 235</b>
		9 629 999	9 637 974

Порочения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256 000	1 256 000	1 256 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(137 365)	(42 148)	15 130
	Итого по разделу III	1300	1 118 635	1 213 852	1 271 130
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 342 552	2 469 319	-
	в том числе:				
	V - этап строительства		1 738 459	1 738 459	-
	VI - этап строительства, 1 поз.		658 132	658 132	-
	VI - этап строительства, 9 поз.		734 433	-	-
	Прочие		211 528	72 728	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 862 813
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия:				
	I - этап строительства		-	-	1 862 813
	II - этап строительства		-	-	462 681
	III - этап строительства		-	-	357 041
	IV - этап строительства		-	-	567 837
	Итого по разделу IV	1400	3 342 552	2 469 319	1 862 813
	Заемные средства	1510	-	-	2 519
	в том числе:				
	I - этап строительства		-	-	629
	II - этап строительства		-	-	604
	III - этап строительства		-	-	604
	IV - этап строительства		-	-	682
	Кредиторская задолженность	1520	226 704	202 740	142 429
	в том числе:				
	Налоги		6 258	3 943	25
	Заработная плата		743	-	9
	Задолженность поставщикам и подрядчикам по созданию объектов долевого строительства, в том числе:				
	I - этап строительства		219 704	198 797	142 395
	II - этап строительства		31 259	52 920	34 174
	III - этап строительства		28 569	44 947	19 586
	IV - этап строительства		5 689	18 474	19 974
	V - этап строительства		49 865	15 268	-
	VI - этап строительства		64 466	16 436	-
	Долходы будущих периодов	1530	-	-	2 138 474
	Оценочные обязательства	1540	1 069	1 069	870
	Прочие обязательства	1550	5 860 388	5 750 995	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия:				
	I - этап строительства		5 860 388	5 750 995	-
	II - этап строительства		-	-	-
	III - этап строительства		-	-	-
	IV - этап строительства		-	-	-
	V - этап строительства		-	-	-
	VI - этап строительства		-	-	-

			1700	10 549 348	9 637 974	5 418 235
			1500	6 088 161	5 954 803	2 284 292
	II - этап строительства			1 450 167	1 385 675	-
	III - этап строительства			1 418 719	1 389 175	-
	IV - этап строительства			1 450 167	1 385 675	-
	Итого по разделу V		1500	6 088 161	5 954 803	2 284 292
	<b>БАЛАНС</b>		1700	10 549 348	9 637 974	5 418 235



4 мая 2022 г.

Руководитель (подпись)

Степанов Даниил  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

<b>Коды</b>		
форма по ОКУД		
0710002	31	03
Дата (число, месяц, год)		
форма по ОКПО		
ИНН		
7729482490		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКФС / ОКФ		
12300	16	384
по ОКЕИ		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"** по ОКПО 29306754  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 71.12.2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность по ОКФС / ОКФ 12300  
 16  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	307	7 699
	Прочие расходы	2350	(137 667)	(69 366)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(137 360)	(62 660)
	Налог на прибыль	2410	3 939	1 980
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	163
	Прочее	2460	(3 944)	(1 817)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(137 365)	(62 497)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(137 365)	(62 497)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Форма 0710002 с.2

Руководитель  
Степанов Даниил  
Валерьевич

(расшифровка подписи)



4 мая 2022 г.