

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		
0710001		
Дата (число, месяц, год)		
30	09	2021
по ОКПО		
29306754		
ИНН		
7729482490		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью		
12300		
16		
по ОКЕИ		
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"** по ОКПО **29306754**

Идентификационный номер налогоплательщика **7729482490**

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 **71.12.2**

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность** по ОКФС / ОКФС **12300** / **16**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 11**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>АКТИВ</b>					
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	1110	-	-	-
	Нематериальные активы	1120	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 878 264	1 263 887	1 263 629
	в том числе:				
	Земельный участок в т.ч.		1 255 492	1 255 492	1 255 492
	I - этап строительства		213 364	213 364	213 364
	II - этап строительства		188 224	188 224	188 224
	III - этап строительства		175 719	175 719	175 719
	IV - этап строительства		200 819	200 819	200 819
	V - этап строительства		263 653	263 653	263 653
	VI - этап строительства		213 713	213 713	213 713
	Прочие (Тараж, Торговый навильон)		507	1 090	1 261
	Детский сад (Ларина, 45)		5 155	7 305	6 876
	Прочие инвестиции		617 110	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	688	67	152
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 250 681	2 468 131	1 061 863
	в том числе:				
	I - этап строительства		838 313	848 569	361 190
	II - этап строительства		863 944	712 986	372 027
	III - этап строительства		744 811	406 111	153 962
	IV - этап строительства		775 441	495 842	171 077
	V - этап строительства		21 408	2 478	2 028

1 580	2 145	6 764		VI - этап строительства
2 325 644	3 732 085	5 129 633	1100	Итого по разделу I
31 531	150 664	222 109	1210	Запасы
				в том числе:
8 731	51 136	26 145		I - этап строительства
11 988	20 398	-		II - этап строительства
5 748	29 091	111 373		III - этап строительства
5 065	50 039	84 591		IV - этап строительства
133 838	348 777	452 816	1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям
				в том числе:
33 460	180 092	108 676		I - этап строительства
32 121	103 999	113 204		II - этап строительства
32 121	20 932	113 204		III - этап строительства
36 136	42 933	117 732		IV - этап строительства
				V - этап строительства
	435	-		VI - этап строительства
893 283	1 010 593	1 125 630	1230	Долговая задолженность
				в том числе:
594 181	925 252	1 022 135		Авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов строительства:
				I - этап строительства
236 202	374 737	279 706		II - этап строительства
196 487	189 700	262 433		III - этап строительства
78 467	212 572	255 386		IV - этап строительства
83 025	148 243	224 610		V - этап строительства
				Задолженность участников долевого строительства, в том числе:
296 876	83 060	95 395		I - этап строительства
83 701	6 680	5 624		II - этап строительства
83 486	17 438	53 672		III - этап строительства
42 884	31 330	12 071		IV - этап строительства
38 928	27 612	24 028		V - этап строительства
2 142	2 085	7 913		VI - этап строительства
83	196	187		Прочие
				Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)
			1240	
				денежных эквивалентов)
484 434	176 116	2 468 832	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты
				в том числе:
484 434	46 115	77 322		Привлеченные целевые денежные средства на создание объектов долевого участия:
				I - этап строительства
111 376	1 629	176		II - этап строительства
70 179	3 234	6 702		III - этап строительства
136 014	25 051	15 178		IV - этап строительства
166 865	16 202	53 700		V - этап строительства
		311		VI - этап строительства
		199		Прочие
		1 057		Аккредитивы:
		2 391 510		V - этап строительства
		1 733 749		VI - этап строительства
		657 761	1260	Прочие оборотные активы
				Итого по разделу II
1 543 086	1 686 150	4 269 388	1200	БАЛАНС
3 868 730	5 418 235	9 399 020	1600	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАСИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256 000	1 256 000	1 256 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 515)	15 130	9 385
	Итого по разделу III	1300	1 245 485	1 271 130	1 265 385
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 862 813	2 461 410
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия:				
	I - этап строительства	-	-	1 862 813	2 385 756
	II - этап строительства	-	-	462 681	825 738
	III - этап строительства	-	-	357 041	704 003
	IV - этап строительства	-	-	475 254	426 113
	Итого по разделу IV	1400	-	1 862 813	2 461 410
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 436 652	2 519	4 538
	в том числе:				
	I - этап строительства	-	-	629	1 135
	II - этап строительства	-	-	604	1 089
	III - этап строительства	-	-	604	1 089
	IV - этап строительства	-	-	682	1 225
	V - этап строительства	1 738 459	-	-	-
	VI - этап строительства	658 132	-	-	-
	Прочие	40 061	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	127 666	142 429	136 972
	в том числе:				
	Налог	4 022	-	25	1 637
	Заработная плата	450	-	9	2
	Задолженность поставщикам и подрядчикам по созданию объектов долевого строительства, в том числе:				
	I - этап строительства	123 194	-	142 395	135 333
	II - этап строительства	20 958	-	68 661	37 756
	III - этап строительства	23 351	-	34 174	46 451
	IV - этап строительства	32 036	-	19 586	33 564
	V - этап строительства	40 775	-	19 974	17 562
	VI - этап строительства	4 774	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	2 138 474	-
	Оценочные обязательства	1540	870	870	425
	Прочие обязательства	1550	5 888 346	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства, в том числе:				
	I - этап строительства	1 626 867	-	-	-
	II - этап строительства	1 354 565	-	-	-
	III - этап строительства	1 363 568	-	-	-



30 октября 2021 г.

Руководитель  
 Валерьевич  
 Степанов Даниил  
 (расшифровка подписи)

IV - этап строительства	1 243 346	-	-
Итого по разделу V	8 153 535	2 284 292	141 935
БАЛАНС	1700	9 399 020	3 868 730

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

<b>Коды</b>			
Форма по ОКУД			
0710002			
Дата (число, месяц, год)			
30	09	2021	
по ОКТО			
ИНН			
7729482490			
по			
ОКВЭД 2			
71.12.2			
Организация			
Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"			
по ОКТО			
Идентификационный номер налогоплательщика			
/ Вид экономической деятельности			
Детальность			
по			
подрядчика			
Детальность заказчика-застройщика, генерального			
Организационно-правовая форма / форма собственности			
/ Частная собственность			
по ОКФС / ОКФС			
по ОКЕИ			
12300			
16			
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	16
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	16
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	16
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	300	4 667
	Проценты к уплате	2330	(23)	-
	Прочие доходы	2340	7 797	-
	Прочие расходы	2350	(34 407)	(314)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 333)	4 369
	Налог на прибыль	2410	707	(1 089)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(937)
	отложенный налог на прибыль	2412	688	(152)
	Прочее	2460	(19)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 645)	3 280



30 октября 2021 г.

Руководитель  
**Степанов Даниил**  
**Валерьевич**  
 (расшифровка подписи)

Пояснения	Наименование показателя	Код	31 Января - Сентябрь 2021 г.	31 Января - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 645)	3 280
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-