

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Форма по ОКУД <b>0710001</b>	Коды
Дата (число, месяц, год) <b>30 06 2021</b>	30 06 2021
по ОКПО <b>7729482490</b>	29306754
по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>	16
по ОКОПФ / ОКФС <b>12300</b>	384
по ОКЕИ <b>384</b>	

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 11**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

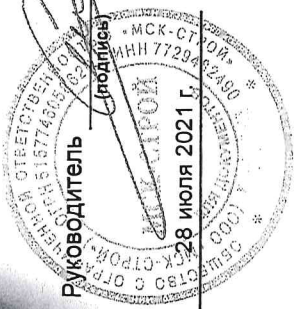
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 263 760	1 263 887	1 263 629
	в том числе:				
	Земельный участок в т.ч.		1 255 492	1 255 492	1 255 492
	I - этап строительства		213 364	213 364	213 364
	II - этап строительства		188 224	188 224	188 224
	III - этап строительства		175 719	175 719	175 719
	IV - этап строительства		200 819	200 819	200 819
	V - этап строительства		263 663	263 663	263 663
	VI - этап строительства		213 713	213 713	213 713
	Прочие ( Гараж, Торговый павильон )		3 137	1 090	1 261
	Детский сад ( Ларина, 45 )		5 131	7 305	6 876
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	188	67	152
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 922 958	2 468 131	1 061 863
	в том числе:				
	I - этап строительства		748 183	848 569	361 190
	II - этап строительства		783 616	712 986	372 027
	III - этап строительства		699 322	406 111	153 962
	IV - этап строительства		678 553	495 842	171 077
	V - этап строительства		9 590	2 478	2 028
	VI - этап строительства		3 694	2 145	1 580

Итого по разделу I	1100	4 186 906	3 732 085	2 325 644
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	147 175	150 664	31 531
в том числе:				
I - этап строительства		-	51 136	8 731
II - этап строительства		-	20 398	11 988
III - этап строительства		147 175	29 091	5 748
IV - этап строительства		-	50 039	5 065
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	395 717	348 777	133 838
в том числе:				
I - этап строительства		106 844	180 092	33 460
II - этап строительства		94 972	103 999	32 121
III - этап строительства		94 972	20 932	32 121
IV - этап строительства		98 929	42 933	36 136
V - этап строительства		-	435	-
VI - этап строительства		-	386	-
Дебиторская задолженность	1230	1 311 234	1 010 593	893 283
в том числе:				
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов долевого строительства:				
I - этап строительства		1 128 579	925 252	594 181
II - этап строительства		519 420	374 737	236 202
III - этап строительства		453 215	189 700	196 487
IV - этап строительства		74 194	212 572	78 467
Задолженность участников долевого строительства, в том числе:				
I - этап строительства		101 750	148 243	83 025
II - этап строительства		151 902	83 060	296 876
III - этап строительства		113 081	6 680	83 701
IV - этап строительства		9 608	17 438	83 486
Налоги		27 245	31 330	42 884
Прочие		22 431	27 612	38 928
Прочие		7 652	2 085	2 142
Прочие		110	196	83
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 488	176 116	484 434
в том числе:				
Привлеченные целевые денежные средства на создание объектов долевого участия:				
I - этап строительства		32 312	46 115	484 434
II - этап строительства		3 883	1 629	111 376
III - этап строительства		3	3 234	70 179
IV - этап строительства		28 156	25 051	136 014
Прочие оборотные активы	1260	270	16 202	166 865
Итого по разделу II	1200	1 886 614	1 686 150	1 543 086
<b>БАЛАНС</b>	1600	6 073 520	5 418 235	3 868 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256 000	1 256 000	1 256 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 283	15 130	9 385
	Итого по разделу III	1300	1 268 283	1 271 130	1 265 385
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 862 813	2 461 410
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия:				
	I - этап строительства		-	1 862 813	2 385 756
	II - этап строительства		-	462 681	825 738
	III - этап строительства		-	357 041	704 003
	IV - этап строительства		-	567 837	505 556
	Итого по разделу IV	1400	-	475 254	426 113
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	26 995	2 519	4 538
	в том числе:				
	I - этап строительства		7 289	629	1 135
	II - этап строительства		6 479	604	1 089
	III - этап строительства		6 479	604	1 089
	IV - этап строительства		6 748	682	1 225
	Кредиторская задолженность	1520	119 905	142 429	136 972
	в том числе:				
	Налоги		3 908	25	1 637
	Заработная плата		462	9	2
	Задолженность поставщикам и подрядчикам по созданию объектов долевого строительства, в том числе:				
	I - этап строительства		109 464	142 395	135 333
	II - этап строительства		58 429	68 661	37 756
	III - этап строительства		51 035	34 174	46 451
	IV - этап строительства		-	19 586	33 564
	Прочие		6 072	19 974	17 562
	Доходы будущих периодов	1530	-	2 138 474	-
	Оценочные обязательства	1540	870	870	425
	Прочие обязательства	1550	4 657 466	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства, в том числе:				
	I - этап строительства		4 657 466	-	-
	II - этап строительства		1 413 056	-	-
	III - этап строительства		912 965	-	-
	IV - этап строительства		1 236 765	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 094 680	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 805 236	2 284 292	141 935
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 073 520	5 418 235	3 868 730

Степанов Даниил  
Валерьевич

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"	форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	30	06
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО	ИНН	29306754	
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКВЭД 2	7729482490	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	300	4 667
	Проценты к уплате	2330	(17)	-
	Прочие доходы	2340	22 327	-
	Прочие расходы	2350	(10 515)	(261)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 095	4 406
	Налог на прибыль	2410	278	(1 086)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(933)
	отложенный налог на прибыль	2412	188	(152)
	Прочее	2460	(90)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 283	3 320

