

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	06
		2020	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"	по ОКПО	29306754	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729482490	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 11			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 263 597	1 263 629	1 258 366
	в том числе:				
	Земельный участок, в т.ч.:		1 255 492	1 255 492	1 255 492
	I - этап строительства		213 364	213 364	213 364
	II - этап строительства		188 224	188 224	188 224
	III - этап строительства		175 719	175 719	175 719
	IV - этап строительства		200 819	200 819	200 819
	V - этап строительства		263 653	263 653	263 653
	VI - этап строительства		213 713	213 713	213 713
	Прочие (Гараж, Торговый павильон)		1 177	1 261	1 261
	Детский сад (Ларина,45)		6 928	6 876	1 613
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67	152	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 672 207	1 061 863	160 381
	в том числе:				
	I - этап строительства		664 246	361 189	106 922
	II - этап строительства		537 490	372 027	34 166
	III - этап строительства		210 732	153 962	7 067
	IV - этап строительства		255 547	171 077	12 138
	V - этап строительства		2 259	2 028	83
	VI - этап строительства		1 933	1 580	5

	Итого по разделу I	1100	2 935 871	2 325 644	1 418 748
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	82 592	31 531	413
	в том числе:				
	I - этап строительства		20 212	8 731	-
	II - этап строительства		6 138	11 988	-
	III - этап строительства		26 741	5 748	-
	IV - этап строительства		26 549	5 065	-
	Прочие		2 953	-	413
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	230 921	133 838	252
	в том числе:				
	I - этап строительства		92 368	33 460	148
	II - этап строительства		73 895	32 121	77
	III - этап строительства		30 020	32 121	9
	IV - этап строительства		34 638	36 136	18
	Дебиторская задолженность	1230	966 586	893 282	953 062
	в том числе:				
	авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов долевого строительства, в том числе:		803 799	594 181	129 765
	I - этап строительства		249 011	236 202	50 726
	II - этап строительства		187 991	196 487	69 078
	III - этап строительства		185 346	78 467	4 687
	IV - этап строительства		181 452	83 025	5 273
	Задолженность участников долевого строительства, в том числе:		157 773	296 876	776 152
	I - этап строительства		11 418	83 701	320 604
	II - этап строительства		12 636	83 486	403 484
	III - этап строительства		60 078	42 884	42 953
	IV - этап строительства		73 641	38 928	9 111
	Налоги		4 875	2 142	1 296
	Прочие		138	83	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	471 500	200 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	450 561	484 434	251 565
	в том числе:				
	Привлеченные целевые денежные средства на создание объектов долевого участия:		450 561	484 434	-
	I - этап строительства		1 051	111 376	-
	II - этап строительства		1 439	70 179	-
	III - этап строительства		298 874	136 014	-
	IV - этап строительства		148 212	166 865	-
	Прочие		986	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 730 660	2 014 586	1 405 293
	БАЛАНС	1600	4 666 530	4 340 230	2 824 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256 000	1 256 000	1 256 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 343	9 385	1 203
	Итого по разделу III	1300	1 266 343	1 265 385	1 257 203
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 297 277	2 461 410	1 243 880
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия, в том числе:		3 297 277	2 461 410	1 243 880
	I - этап строительства		1 049 196	825 738	574 683
	II - этап строительства		750 207	704 003	607 535
	III - этап строительства		787 391	505 556	43 284
	IV - этап строительства		710 483	426 113	18 378
	Итого по разделу IV	1400	3 297 277	2 461 410	1 243 880
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 238	4 538	11 130
	в том числе:				
	Привлеченные для создания объектов долевого участия, в том числе:		2 238	4 538	11 130
	I - этап строительства		560	1 135	2 783
	II - этап строительства		537	1 089	2 671
	III - этап строительства		537	1 089	2 671
	IV - этап строительства		604	1 225	3 005
	Кредиторская задолженность	1520	100 248	136 972	111 827
	в том числе:				
	Налоги		1 627	1 637	2 950
	Заработная плата		188	2	-
	Задолженность поставщикам и подрядчикам по созданию объектов долевого строительства, в том числе:		94 631	135 333	108 877
	I - этап строительства		17 561	37 756	73 853
	II - этап строительства		62 014	46 451	14 196
	III - этап строительства		9 012	33 564	7 779
	IV - этап строительства		6 043	17 562	13 049
	Прочие		3 802	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	425	425	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 911	141 935	122 957
	БАЛАНС	1700	4 666 530	3 868 730	2 624 040

Руководитель

(подпись)

Степанов Даниил
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
29306754		
7729482490		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	19 952
	Себестоимость продаж	2120	-	(19 280)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	672
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 037)	(1 270)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 037)	(598)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 667	8 423
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	768
	Прочие расходы	2350	(261)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 369	8 586
	Налог на прибыль	2410	(411)	(1 692)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(326)	(1 692)
	отложенный налог на прибыль	2412	(85)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	958	6 894

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	958	6 894
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Степанов Даниил
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

МСК-СТРОЙ