

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09 2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>29306754</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7729482490</b>	
Вид экономической деятельности <b>Разработка строительных проектов</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>119571, Москва г, Ленинский пр-кт, д. № 158, пом. I этаж 3 офис 0344</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 263 688	1 258 366	-
	в том числе:				
	Земельный участок		1 255 492	1 255 492	-
	Прочие ( Гараж, Торговый павильон)		1 344	1 613	-
	Детский сад (Ларина 45б)		6 852	1 261	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	589 712	160 243	401
	в том числе:				
	I - этап строительства		237 318	106 922	401
	II - этап строительства		160 770	34 166	-
	III - этап строительства		77 872	7 067	-
	IV - этап строительства		113 663	12 000	-
	V - этап строительства		83	83	-
	VI - этап строительства		5	5	-
	Итого по разделу I	1100	1 853 399	1 418 609	401
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 885	27	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 207	220	4
	в том числе:				

	I - этап строительства		15 552	148	4
	II - этап строительства		14 930	46	-
	III - этап строительства		14 930	9	-
	IV - этап строительства		16 796	18	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 743 987	907 212	2
	в том числе: авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов долевого строительства, в том числе:				
			821 927	129 765	-
	I - этап строительства		369 867	50 726	-
	II - этап строительства		246 578	69 078	-
	III - этап строительства		98 631	4 687	-
	IV - этап строительства		106 851	5 273	-
	Задолженность участников долевого строительства, в том числе:		918 195	776 152	-
	I - этап строительства		314 186	320 604	-
	II - этап строительства		367 963	403 484	-
	III - этап строительства		135 312	42 953	-
	IV - этап строительства		100 723	9 111	-
	Налоги		3 468	1 296	2
	Прочие		397	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	200 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379 393	51 565	145
	в том числе: привлеченные целевые денежные средства, на создание объектов долевого участия:				
			378 407	-	-
	I - этап строительства		83 963	12 617	-
	II - этап строительства		105 798	34 069	-
	III - этап строительства		100 155	1 917	-
	IV - этап строительства		88 490	1 976	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 194 472	1 159 024	152
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 047 871	2 577 634	552



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256 000	1 256 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 229	1 335	(10)
	Итого по разделу III	1300	1 265 229	1 257 335	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 497 043	1 243 880	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве:				
	I - этап строительства		895 794	574 683	-
	II - этап строительства		840 825	607 535	-
	III - этап строительства		414 045	43 284	-
	IV - этап строительства		346 379	18 378	-
	Итого по разделу IV	1400	2 497 043	1 243 880	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	19 538	22 265	526
	в том числе:				
	привлеченные для создания объектов долевого участия, в том числе:				
	I - этап строительства		4 885	5 566	131
	II - этап строительства		4 689	5 344	126
	III - этап строительства		4 689	5 344	126
	IV - этап строительства		5 275	6 012	142
	Кредиторская задолженность	1520	266 061	54 153	26
	в том числе:				
	Налоги		1 441	2 952	-
	Заработная плата		164	-	-
	Задолженность поставщикам и подрядчикам по созданию объектов долевого строительства, в том числе:				
	I - этап строительства		264 456	51 201	-
	II - этап строительства		97 849	16 176	26
	III - этап строительства		84 626	14 196	-
	IV - этап строительства		31 735	7 779	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	285 599	76 418	552
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 047 871	2 577 634	552

Руководитель

**МСК-СТРОЙ**  
(подпись)

Степанов Даниил  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г. МОСКВА

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Разработка строительных проектов</b>			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>29306754</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей			<b>7729482490</b>		
				<b>71.12.2</b>		
				<b>12300</b>	<b>16</b>	
				<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	19 952	314
	Себестоимость продаж	2120	(19 280)	(142)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	672	172
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 746)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 074)	172
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 360	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1)
	Прочие доходы	2340	637	-
	Прочие расходы	2350	(13)	(41)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 910	130
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 973)	(32)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(6)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 937	98

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 937	98
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Степанов Даниил  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.