


Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 г.

| | | |
|--|--|---|
| 1. | Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК-СТРОЙ" |
| 2. | Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке | ООО "МСК-СТРОЙ" |
| 3. | Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства) | 119530, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 28, СТРОЕНИЕ 2, ПОМ.1, КОМН.39 |
| 4. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 7729482490 |
| | Код причины постановки на учёт (КПП) | 772901001 |
| 5. Информация о лицензии<*> | | |
| | номер лицензии | СРО-С-265-10042013 |
| | дата выдачи | 25.06.2018 |
| | орган, выдавший лицензию | Ассоциация строителей саморегулируемая организация «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой» |
| | срок действия (дата окончания действия) | |
| Регистрационный номер входящего документа<*> | | |
| Дата регистрации входящего документа<*> | | |

<*>Сведения распространяются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации

<*>Заполняется при приеме отчетности

М.П.  Руководитель предприятия: _____ /А. Б. Вальков/
Главный бухгалтер: _____ /А. Б. Вальков/

«30» октября 2018г.

**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой,
расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45, Жилые дома (поз. 4, поз.5) - I этап
строительства
наименование объекта**

| № п/п | Наименование | |
|-------|--|--|
| 1. | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз. 4, поз. 5) - I этап строительства Общая площадь (кв.м): 47167,93, Объем (куб.м): 183455,49, в том числе подземной части (куб.м.): 27771,57 Количество этажей (шт) : 26, Количество подземных этажей (шт): 2, Площадь застройки (кв.м): 4124,95; Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м): 4128,61 ; Площадь участка (кв.м): 45056,00,; Высота (м): 81,29; Вместимость (чел): 1037. Этажность- 24; Дом поз. 4 по ПЗУ (количество квартир - 246; общая площадь квартир - 12 286,60 кв. м.); Дом поз.5 по ПЗУ (количество квартир - 246; общая площадь квартир - 12 262,55 кв. м.); Офисные помещения (полезная площадь- 5116,00 кв.м); Автостоянка (полезная площадь - 7238,81 кв.м.; количество машиномест - 192 шт; количество мест для хранения мотоциклов - 13 шт; количество мест для велосипедов - 72 шт) |
| 1,1 | Полная площадь объекта | 47 167,93 |
| 2. | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Россия, Ростовская область, г. Ростовна-Дону, район Ворошиловский, ул. Ларина, 45 |
| 2,1 | Кадастровый номер участка | 61:44:0010904:1083 |
| 3. | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости | |
| 3,1 | номер гос. регистрации | 61:44:0010904:1083-61/001/2018-1 |
| 3,2 | дата выдачи | 26.03.2018 |

| | | |
|------|--|---|
| 3,3 | регистрационный орган | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области |
| 3,4 | срок действия (дата окончания действия) | |
| 3,5 | дополнительная информация по сроку действия | |
| 4. | Информация о разрешении на строительство (создание) | |
| 4,1 | номер разрешения | 61-310-925101-2018 |
| 4,2 | дата выдачи | 18.05.2018 |
| 4,3 | орган, выдавший разрешение | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4,4 | срок действия (дата окончания действия) | 18.05.2024 |
| 4,5 | дополнительная информация по сроку действия | |
| 5. | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения) | мск-строймосква.рф |
| 6. | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 686 |
| 7. | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту | |
| 7.1. | дата заключения первого договора | 19.06.2018 |
| 7.2. | общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 69 |
| 7.3. | количество договоров, заключенных за отчетный период | 62 |
| 7.4. | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | |
| 7.5. | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 464,66 |

| | | |
|-------|--|------------|
| 8. | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) | |
| 8.1. | всего | 2,60 |
| 8.2. | в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | 2,6 |
| 8.3. | в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 9. | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 01.11.2020 |
| 9,1 | Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами | |
| 10. | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено | |
| 10.1. | Номер разрешения | |
| 10.2. | дата выдачи разрешения | |
| 10.3. | кем выдано | |
| 10.4. | дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| 11. | Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: | |
| 11.1. | количество исполненных договоров | |
| 11.2. | количество неисполненных договоров | 69 |
| 11.3. | общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | 464,66 |

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия:
 Главный бухгалтер

/А. Б. Вальков/
 /А. Б. Вальков/

**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
 строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
 участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой,
 расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Ларина,45. Жилые дома (поз.2,поз.3) - II этап
 строительства.**

наименование объекта

| п/п | Наименование | |
|-----|---|---|
| 1. | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45. Жилые дома (поз.2, поз.3) - II этап строительства. Общая площадь (кв.м): 41 945,20; Объем (куб.м): 167 232,32; в том числе подземной части (куб.м.): 34 494,29; Количество этажей (шт): 14-26; Количество подземных этажей (шт): 2 ; Площадь застройки (кв.м): 4684,70; площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м) : 5 163,73; Площадь участка(кв.м.): 45 056,00,Высота(м): 80,64; Вместимость (чел): 956. Этажность 12-24; Дом поз. 2 по ПЗУ (количество квартир - 246; общая площадь квартир: 12 261,05 кв.м.); Дом поз, 3 по ПЗУ (количество квартир - 110; общая площадь квартир - 5 790,43 кв.м.); Офисные помещения (полезная площадь - 6 650,26 кв. м.); автостоянка (полезная площадь 9 046,20 кв.м., количество машиномест - 265 шт; количество мест для хранения мотоциклов - 29 шт; количество мест для хранения велосипедов - 71 шт) |
| 1,1 | Полная площадь объекта | 41 945,20 |
| 2. | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Ларина, 45 |
| 2,1 | Кадастровый номер участка | 61:44:0010904:1083 |
| 3. | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный | |
| 3,1 | номер гос. регистрации | 61:44:0010904:1083-61/001/2018-1 |
| 3,2 | дата выдачи | 26.03.2018 |
| 3,3 | регистрационный орган | Управление Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области |
| 3,4 | срок действия (дата окончания действия) | |

| | | |
|------|--|---|
| 3,5 | дополнительная информация по сроку действия | |
| 4. | Информация о разрешении на строительство (создание) | |
| 4.1 | номер разрешения | 61-310-925201-2018 |
| 4.2 | дата выдачи | 18.05.2018 |
| 4,3 | орган, выдавший разрешение | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4,4 | срок действия (дата окончания действия) | 18.05.2024 |
| 4,5 | дополнительная информация по сроку действия | |
| 5. | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения) | мск-строймосква.рф |
| 6. | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 625 |
| 7. | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту | |
| 7.1. | дата заключения первого договора | 19.06.2018 |
| 7.2. | общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 32 |
| 7.3. | количество договоров, заключенных за отчетный период | 26 |
| 7.4. | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | |
| 7.5. | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 405,78 |
| 8. | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта | |
| 8.1. | всего | 10,70 |
| 8.2. | в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | 10,7 |
| 8.3. | в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 9. | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 01.11.2020 |

| | | |
|-------|--|--------|
| 9,1 | Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами | |
| 10. | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено | |
| 10.1. | Номер разрешения | |
| 10.2. | дата выдачи разрешения | |
| 10.3. | кем выдано | |
| 10.4. | дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| 11. | Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: | |
| 11.1. | количество исполненных договоров | |
| 11.2. | количество неисполненных договоров | |
| 11.3. | общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | 405,78 |

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется



Руководитель предприятия: _____

/А. Б. Вальков/

Главный бухгалтер _____

/А. Б. Вальков/

М.П.

«30» октября 2018г.

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства необходимо скопировать вышезаполненное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой,
расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз. 6) - III этап
строительства.**

наименование объекта

| № п/п | Наименование | |
|-------|---|---|
| 1. | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз. 6) - III этап строительства. Общая площадь (кв.м.): 41 304,50; Объем (куб.м): 138 995,40; в том числе подземной части (куб.м.): 16 247,55; Количество этажей (шт): 25; Количество подземных этажей(шт): 1; Площадь застройки (кв.м): 2 854,40; Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м.): 3993,00; Площадь участка 45 056,0; Высота(м): 78,96; Вместимость (чел):766. Этажность - 24; количество квартир- 529; общая площадь квартир - 24 576,00 кв.м; Офисные помещения (полезная площадь - 1 990,04 кв.м); Автостоянка (полезная площадь - 3 344,36 кв.м; количество машиномест - 98шт; количество мест для хранения мотоциклов - 2 шт; для хранения велосипедов - 16 шт); |
| 1.1 | Полная площадь объекта | 41 304,50 |
| 2. | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Ларина,45 |
| 2.1 | Кадастровый номер участка | 61:44:0010904:1083 |
| 3. | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный | |
| 3.1 | номер гос. регистрации | 61:44:0010904:1083-61/001/2018-1 |
| 3.2 | дата выдачи | 26.03.2018 |
| 3.3 | регистрационный орган | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области |
| 3.4 | срок действия (дата окончания действия) | |
| 3.5 | дополнительная информация по сроку действия | |
| 4. | Информация о разрешении на строительство (создание) | |
| 4.1 | номер разрешения | 61-310-925301-2018 |
| 4.2 | дата выдачи | 18.05.2018 |

| | | |
|-------|--|---|
| 4,3 | орган, выдавший разрешение | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4,4 | срок действия (дата окончания действия) | 18.05.2024 |
| 4,5 | дополнительная информация по сроку действия | |
| 5. | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения) | мск-строймосква.рф |
| 6. | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 633 |
| 7. | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту | |
| 7.1. | дата заключения первого договора | 19.06.2018 |
| 7.2. | общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 2 |
| 7.3. | количество договоров, заключенных за отчетный период | |
| 7.4. | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | |
| 7.5. | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 21,39 |
| 8. | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта | |
| 8.1. | всего | 2,70 |
| 8.2. | в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | 2,7 |
| 8.3. | в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 9. | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 01.04.2021 |
| 9,1 | Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами | |
| 10. | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного | |
| 10.1. | Номер разрешения | |
| 10.2. | дата выдачи разрешения | |

| | | |
|-------|--|-------|
| 10.3. | кем выдано | |
| 10.4. | дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| 11. | Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: | |
| 11.1. | количество исполненных договоров | |
| 11.2. | количество неисполненных договоров | |
| 11.3. | общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | 21,39 |

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется



Руководитель предприятия:

/А. Б. Вальков/

Главный бухгалтер

/А. Б. Вальков/

(Handwritten signatures in blue ink)

М.П.

«30» октября 2018г.

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии несколько объектов строительства необходимо скопировать вышезаполненное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой ,
расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45.Жилой дом (поз.7) - IV этап
строительства
наименование объекта**

| № п/п | Наименование | |
|-------|--|---|
| 1. | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой , расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45.Жилой дом (поз.7) - IV этап строительства. Общая площадь (кв.м): 44 819,00; Объем (куб.м): 158 487,00; в том числе объем подземной части (куб.м): 123 497,00 Количество этажей(шт):25; Количество подземных этажей (шт): 1; Площадь застройки (кв.м): 3 060,40; Площадь участка (кв.м): 45 056,00; Высота (м): 78,96; Вместимость (чел): 677. Этажность -24; количество квартир - 529; общая площадь квартир- 24 719,17 кв.м; Спортивно-тренировочный комплекс (полезная площадь - 2 302,73 кв.м.); Автостоянка (полезная площадь- 6 025,19 кв.м) ; количество машиномест - 262 шт ; количество мест для хранения мотоциклов - 4 шт; количество мест для хранения велосипедов - 16 шт) |
| 1,1 | Полная площадь объекта | 44 819,00 |
| 2. | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Ларина,45 |
| 2,1 | Кадастровый номер участка | 61:44:0010904:1083 |
| 3. | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости | |
| 3,1 | номер гос. регистрации | 61:44:0010904:1083-61/001/2018-1 |
| 3,2 | дата выдачи | 26.03.2018 |
| 3,3 | регистрационный орган | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области |
| 3,4 | срок действия (дата окончания действия) | |
| 3,5 | дополнительная информация по сроку действия | |

| | | |
|------|--|---|
| 4. | Информация о разрешении на строительство (создание) | |
| 4,1 | номер разрешения | 61-310-925401-2018 |
| 4,2 | дата выдачи | 18.05.2018 |
| 4,3 | орган, выдавший разрешение | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4,4 | срок действия (дата окончания действия) | 18.05.2024 |
| 4,5 | дополнительная информация по сроку действия | |
| 5. | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения) | мск-строймосква.рф |
| 6. | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 793 |
| 7. | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту | |
| 7.1. | дата заключения первого договора | 19.06.2018 |
| 7.2. | общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 2 |
| 7.3. | количество договоров, заключенных за отчетный период | 1 |
| 7.4. | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | |
| 7.5. | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 5,71 |
| 8. | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта | |
| 8.1. | всего | 1,00 |
| 8.2. | в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | 1 |
| 8.3. | в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 9. | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 01.11.2021 |
| 9,1 | Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами | |

| | | |
|-------|--|------|
| 10. | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного | |
| 10.1. | Номер разрешения | |
| 10.2. | дата выдачи разрешения | |
| 10.3. | кем выдано | |
| 10.4. | дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| 11. | Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: | |
| 11.1. | количество исполненных договоров | |
| 11.2. | количество неисполненных договоров | |
| 11.3. | общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | 5,71 |

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется

Руководитель предприятия:
 Главный бухгалтер

/А. Б. Вальков/
 /А. Б. Вальков/

М.П.
 «30» октября 2018г.

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии несколько объектов строительства необходимо скопировать вышезаполненное

Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства по объекту строительства:

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,4. Жилой дом (поз.8)- V этап строительства
наименование объекта

| № п/п | Наименование | |
|-------|---|---|
| 1. | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,4. Жилой дом (поз.8)- V этап строительства. Общая площадь(кв.м): 58 123,50; Объем (кубм.): 193 438,00, в том числе подземной части (кубм): 28 600,00; Количество этажей (шт): 21-25;Количество подземных этажей (шт):1; Площадь застройки (кв.м): 4361,00, Площадь участка (кв.м): 45 056,00; Высота(м): 78,96, Вместимость (чел): 1081. Этажность - 20-24; количество квартир - 728; общая площадь квартир - 34 086,72 кв.м; офисные помещения (полезная площадь - 3 041,54 кв. м.); Автостоянка (полезная площадь - 4 911,45 кв.м.; количество машиномест - 153 шт., количество мест для хранения мотоциклов - 9 шт ; количество мест для хранения велосипедов - 24 шт) |
| 1,1 | Полная площадь объекта | 58 123,50 |
| 2. | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Ларина,45 |
| 2,1 | Кадастровый номер участка | 61:44:0010904:1083 |
| 3. | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный | |
| 3,1 | номер гос. регистрации | 61:44:0010904:1083-61/001/2018-1 |
| 3,2 | дата выдачи | 26.03.2018 |
| 3,3 | регистрационный орган | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области |
| 3,4 | срок действия (дата окончания действия) | |
| 3,5 | дополнительная информация по сроку действия | |
| 4. | Информация о разрешении на строительство (создание) | |
| 4,1 | номер разрешения | 61-310-925501-2018 |
| 4,2 | дата выдачи | 18.05.2018 |

| | | |
|-------|--|---|
| 4,3 | орган, выдавший разрешение | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4,4 | срок действия (дата окончания действия) | 18.05.2026 |
| 4,5 | дополнительная информация по сроку действия | |
| 5. | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения) | мск-строймосква.рф |
| 6. | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 892 |
| 7. | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту | |
| 7.1. | дата заключения первого договора | 19.06.2018 |
| 7.2. | общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 1 |
| 7.3. | количество договоров, заключенных за отчетный период | |
| 7.4. | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | |
| 7.5. | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 1,59 |
| 8. | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта | |
| 8.1. | всего | 1,50 |
| 8.2. | в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | 1,5 |
| 8.3. | в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 9. | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 01.04.2022 |
| 9,1 | Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами | |
| 10. | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного | |
| 10.1. | Номер разрешения | |
| 10.2. | дата выдачи разрешения | |

| | | |
|-------|--|------|
| 10.3. | кем выдано | |
| 10.4. | дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| 11. | Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: | |
| 11.1. | количество исполненных договоров | |
| 11.2. | количество неисполненных договоров | |
| 11.3. | общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | 1,59 |

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется

Руководитель предприятия: _____ /А. Б. Вальков/

Главный бухгалтер _____ /А. Б. Вальков/

Л.П.

«30» октября 2018г.



Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства по объекту строительства:

Жилой Комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45. Жилой дом (поз. 1, поз.9) - VI этап строительства.

наименование объекта

| № п/п | Наименование | |
|-------|---|---|
| 1. | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | Жилой Комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45. Жилой дом (поз. 1, поз.9) - VI этап строительства. Жилой дом (поз.1) - VI строительства. Общая площадь (кв.м): 22101,93; Площадь участк(кв.м): 45 056,00; Объем(куб.м): 82 973,43, в том числе подземной части (куб.м): 7 956,84; Количество этажей (шт): 25; Высота (м): 80,12; Количество подземных этажей (шт):1; Вместимость (чел.): 419; Площадь застройки(кв.м): 1 655,06. Этажность - 24 ; количество квартир - 253; общая площадь квартир - 12 633,95 кв. м; Офисные помещения (полезная площадь- 1 2488,55 кв.м.); Автостоянка (полезная площадь- 2 813,56 кв.м.; количество машиномест - 80 шт; количество мест для хранения мотоциклов - 22 шт; количество мест для хранения велосипедов - 20 шт) Жилой Комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45. Жилой дом (поз. 1, поз.9) - VI этап строительства. Жилой дом (поз.9) - VI этап строительства. Общая площадь(кв.м): 25 278,00; Площадь участка (кв.м): 45 056,00; Объем (куб.м): 99 949,90, в том числе подземной части (куб.м): 28 119,50; Количество этажей (шт): 13; Количество подземных этажей (шт): 1; Высота (м): 42,80 ; Вместимость (чел.): 487; Площадь застройки (кв.м): 2 739,05. Этажность - 12; количество квартир-218; общая площадь квартир12 331,74 Офисные помещения (полезная площадь - 1942,79 кв.м), Автостоянка |
| 1,1 | Полная площадь объекта | 47 379,93 |
| 2. | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Ларина, 45 |
| 2,1 | Кадастровый номер участка | 61:44:0010904:1083 |
| 3. | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный | |
| 3,1 | номер гос. регистрации | 61:44:0010904:1083-61/001/2018-1 |
| 3,2 | дата выдачи | 26.03.2018 |

| | | |
|------|--|---|
| 3,3 | регистрационный орган | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области |
| 3,4 | срок действия (дата окончания действия) | |
| 3,5 | дополнительная информация по сроку действия | |
| 4. | Информация о разрешении на строительство (создание) | |
| 4,1 | номер разрешения | 61-310-925601-2018 |
| 4,2 | дата выдачи | 18.05.2018 |
| 4,3 | орган, выдавший разрешение | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4,4 | срок действия (дата окончания действия) | 18.05.2026 |
| 4,5 | дополнительная информация по сроку действия | |
| 5. | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения) | мск-строймосква.рф |
| 6. | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 709 |
| 7. | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту | |
| 7.1. | дата заключения первого договора | 19.06.2018 |
| 7.2. | общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 2 |
| 7.3. | количество договоров, заключенных за отчетный период | |
| 7.4. | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | |
| 7.5. | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 3,23 |
| 8. | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта | |
| 8.1. | всего | 1,20 |
| 8.2. | в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | 1,2 |
| 8.3. | в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | |

| | | |
|-------|--|------------|
| 9. | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 01.11.2022 |
| 9,1 | Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами | |
| 10. | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного | |
| 10.1. | Номер разрешения | |
| 10.2. | дата выдачи разрешения | |
| 10.3. | кем выдано | |
| 10.4. | дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| 11. | Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: | |
| 11.1. | количество исполненных договоров | |
| 11.2. | количество неисполненных договоров | |
| 11.3. | общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | 3,23 |

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется



Руководитель предприятия:

/А. Б. Вальков/

Главный бухгалтер

/А.Б. Вальков/

М.П.

«30» октября 2018г.

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии несколько объектов строительства необходимо скопировать вышезаполненное

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

| № п/п | Наименование | за отчетный период, млн руб. |
|-------|--|------------------------------|
| 1. | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода | 0,00 |
| 2. | Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде | 126,31 |
| 3. | Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) | 126,31 |
| 4. | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов | 0,00 |
| 5. | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков | 69,63 |
| 6. | Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров | 0,00 |
| | Прочие расходы | 0,00 |
| 8. | Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 — 7) | 69,63 |
| 9. | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между суммой показателей граф 3 и 8) | 56,67 |

Обобщенная информация о всем объеме недвижимости, по которым представляется отчетность.

Руководитель предприятия

/А. Б. Вальков/

Главный бухгалтер

/А. Б. Вальков/

М.П.

«30» октября 2018г.


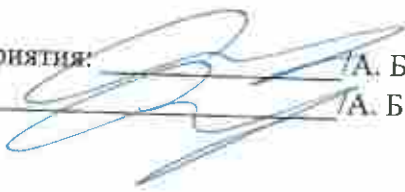



Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|----|--|---------------------|
| 1. | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*> | 2,45 |
| 2. | Норматив целевого использования средств (Н2)<*> | 0,07 |
| 3. | Норматив безубыточности (Н3)<*> | 2 |

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

М.П.  Руководитель предприятия:  /А. Б. Вальков/
Главный бухгалтер:  /А. Б. Вальков/
«30» октября 2018г.

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н

| № | Номер строки бухгалтерского баланса | Наименование показателя | Сумма, тыс руб. |
|---|-------------------------------------|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1600 | Сумма активов баланса | 2 211 072,00 |
| 2 | 1400 | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве | 902 356,00 |
| 3 | 1100 | Сумма внеоборотных активов | |
| 4 | 1230 | Дебиторская задолженность | 1 366 625,00 |
| 5 | 1240 | Сумма краткосрочных финансовых вложений | 11 225,00 |
| 6 | | Стоимость активов незавершенного строительства | |
| 7 | | Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве | 1 287 773,00 |
| 8 | 1300, 1400 | Капитал и резервы + Сумма долгосрочных обязательств | 2 158 382,00 |
| 9 | 1500 | Сумма краткосрочных обязательств | 52 690,00 |

| | | | |
|-------------|---|---|------|
| $H1 \geq 1$ | норматив обеспеченности обязательств | сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2) | 2,45 |
| $H2 \leq 1$ | норматив целевого использования средств | (сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2)) | 0,07 |
| $H3 \geq 1$ | норматив ликвидности | количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года | 2 |

М.П. «30» октября 2018г.



Руководитель предприятия
 Главный бухгалтер

/А. Б. Вальков/
 /А. Б. Вальков/

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства
(расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45, Жилые дома (поз. 4, поз.5) - I этап строительства
наименование объекта

| Номер строки отчетности | Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе | Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей | | | | | |
|-------------------------|--|--|----------|-------------------|--------|-------------|---------|
| | | квартиры | | нежилые помещения | | машиноместа | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
| | | шт. | кв. м. | шт. | кв. м. | шт. | кв. м. |
| 6 | 686 | 492 | 24549,15 | 2 | 5116 | 192 | 7238,81 |
| 7.2 | 69 | 68 | 3399,98 | 2 | 5116 | | |
| 7.3 | 62 | 63 | 3177,07 | | | | |
| 7.4 | | | | | | | |
| 11.1 | | | | | | | |
| 11.2 | 69 | 68 | 3399,98 | 2 | 5116 | | |
| Расшифровка стр. 11.2 | в том числе: | | | | | | |
| | в отношении физических лиц | 68 | 3399,98 | 2 | 5116 | | |
| | в отношении юридических лиц | | | | | | |

Приложение № 2 к перечню сведений и (или) документов, которые предоставляется ежеквартально в составе отчетности.

М.П.
«30» октября 2018г.



А. Б. Вальков/
А. Б. Вальков/

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства
(расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Ларина,45. Жилые дома (поз.2,поз.3) - II этап строительства.
наименование объекта

| Номер строки | Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе | Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей | | | | | |
|-----------------------|---|--|----------|---------|---------|-------------|--------|
| | | квартиры | | нежилые | | машиноместа | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
| | | шт | кв. м. | шт | кв. м. | шт. | кв. м. |
| 6 | 625 | 356 | 18051,48 | 4 | 6650,26 | 265 | 9046,2 |
| 7.2 | 32 | 29 | 1442,56 | 4 | 6650,26 | | |
| 7.3 | 26 | 27 | 1359,74 | | | | |
| 7.4 | | | | | | | |
| 11.1 | | | | | | | |
| 11.2 | 32 | 29 | 1442,56 | 4 | 6650,26 | | |
| Расшифровка стр. 11.2 | в том числе: | | | | | | |
| | в отношении физических лиц | 29 | 1442,56 | 4 | 6650,26 | | |
| | в отношении юридических лиц | | | | | | |

Примечание: форма заполняется застройщиком многоквартирного дома и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

М.П. «30» октября 2018г.
 Главный бухгалтер / А. Б. Вальков/
 / А. Б. Вальков/



Приложение № 2 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз. 6) - III этап строительства.

наименование объекта

| Номер строки | Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе | Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей | | | | | |
|-----------------------|---|--|--------|---------|--------|-------------|---------|
| | | квартиры | | нежилые | | машиноместа | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
| 6 | 633 | шт | кв. м. | шт. | кв. м. | шт. | кв. м. |
| 7.2 | 2 | 1 | 39.86 | 1 | 395.88 | 98 | 3344.36 |
| 7.3 | | | | | | | |
| 7.4 | | | | | | | |
| 11.1 | | | | | | | |
| 11.2 | 2 | | | | | | |
| Расшифровка стр. 11.2 | в том числе: | 1 | 39.86 | 1 | 395.88 | | |
| | в отношении физических лиц | 1 | 39.86 | 1 | 395.88 | | |
| | в отношении юридических лиц | | | | | | |

Примечание: форма задолжателя, по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

МП
«30» октября 2018г.



Руководитель предприятия
Главный бухгалтер

/А. Б. Вальков/
/А. Б. Вальков/

Приложение № 2 к перечню сведений к (или) документам, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства
(расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:**

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз.7) - IV этап строительства
наименование объекта**

| Номер строки | Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе | Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей | | | | | |
|-----------------------|--|--|----------|---------|---------|-------------|---------|
| | | квартиры | | нежилые | | машиноместа | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
| | | шт | кв. м | шт | кв. м | шт | кв. м |
| 6 | 793 | 529 | 24719.17 | 2 | 2302.73 | 262 | 6025.19 |
| 7.2 | 2 | 2 | 83.09 | | | | |
| 7.3 | 1 | 1 | 43.23 | | | | |
| 7.4 | | | | | | | |
| 11.1 | | | | | | | |
| 11.2 | 2 | 2 | 83.09 | | | | |
| Расшифровка стр. 11.2 | в том числе: | | | | | | |
| | в отношении физических лиц | 2 | 83.09 | | | | |
| | в отношении юридических лиц | | | | | | |

Приложение по форме № 2 к отчету застройщика по объекту многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

М.П. «30» октября 2018 г.
 Руководитель проектной организации
 Главный бухгалтер
 А. Б. Вальков/
 /А. Б. Вальков/



Приложение № 2 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 4. Жилой дом (поз.8)- V этап строительства
наименование объекта

| Номер строки | Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе | Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей | | | | | |
|-----------------------|---|--|----------|---------|---------|-------------|---------|
| | | квартиры | | нежилые | | машиноместа | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
| | | шт. | кв. м. | шт. | кв. м. | шт. | кв. м. |
| 6 | 892 | 728 | 34086.72 | 11 | 3041,54 | 153 | 4911,45 |
| 7,2 | 1 | 1 | 39.82 | | | | |
| 7,3 | | | | | | | |
| 7,4 | | | | | | | |
| 11,1 | | | | | | | |
| 11,2 | 1 | 1 | 39.82 | | | | |
| Расшифровка стр. 11.2 | в том числе: | | | | | | |
| | в отношении физических лиц | 1 | 39.82 | | | | |
| | в отношении юридических лиц | | | | | | |

Примечание: Форма предоставляется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

М.П.

«30» октября 2018г.



Генеральный директор
Главный бухгалтер

/А. Б. Вальков/
/А. Б. Вальков/

Приложение № 2 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их предоставления

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства
(расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Жилой Комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз. 1, поз.9) - VI этап строительства.
наименование объекта

| Номер строки | Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе | Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей | | | | | |
|-----------------------|---|--|----------|---------|---------|-------------|---------|
| | | квартиры | | нежилые | | машиноместа | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
| | | шт. | кв. м | шт. | кв. м. | шт. | кв. м. |
| 6 | 709 | 253 | 12633,95 | 4 | 3191,34 | 234 | 8688,64 |
| 7.2 | 2 | 2 | 80,79 | | | | |
| 7.3 | | | | | | | |
| 7.4 | | | | | | | |
| 11.1 | | | | | | | |
| 11.2 | 2 | | | | | | |
| Расшифровка стр. 11.2 | в том числе: | 2 | 80,79 | | | | |
| | в отношении физических лиц | 2 | 80,79 | | | | |
| | в отношении юридических лиц | | | | | | |

Примечание: Форма заполняется застройщиком многоквартирного дома и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

Руководитель администрации
Главный бухгалтер

/А. Б. Вальков/

/А. Б. Вальков/

М.П.

«30» октября 2018г.



Приложение № 3 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их предоставления

**Информация
по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного
объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома**

| № | n/p | Номер строки бухгалтерского баланса | Наименование показателя | Итого, | | | | | | |
|---|-----|-------------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------|
| | | | | Адрес: ул.Ларина,45 (I этап) | Адрес: ул.Ларина,45 (II этап) | Адрес: ул.Ларина,45 (III этап) | Адрес: ул.Ларина,45 (IV этап) | Адрес: ул.Ларина,45 (V этап) | Адрес: ул.Ларина,45 (VI этап) | |
| | | 2 | | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| | | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 8 | 8 |
| 1 | | | Размер вложений в неоконченное строительство объекта долевого строительства | 108 034,00 | 79 843,00 | 19 669,00 | 988,00 | 4 850,00 | 1 484,00 | 1 200,00 |
| 2 | | | Стоимость земельного участка, находящегося в собственности, и предназначенного для долевого строительства | 1 179 739,00 | 207 260,00 | 235 384,00 | 143 420,00 | 153 771,00 | 219 120,00 | 220 784,00 |
| 3 | | | Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства | 0,00 | | | | | | |
| 4 | | | НДС с приобретенных строительных материалов и услуг, относящийся к объекту долевого строительства | 0,00 | | | | | | |
| 5 | | | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве | 776 050,00 | 370 704,00 | 377 539,00 | 21 388,00 | 1 594,00 | 1 593,00 | 3 232,00 |
| 6 | | | Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства | 10 436,00 | 3 518,00 | 3 393,00 | 3 415,00 | 110,00 | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 7 | Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве | 902 356,00 | 464 660,00 | 405 775,00 | 21 388,00 | 5 708,00 | 1 593,00 | 3 232,00 |
| 8 | Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства | 29 138,00 | 11 804,00 | 11 647,00 | 1 708,00 | 3 948,00 | 31,00 | 0,00 |
| 9 | Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства | 19 700,00 | 2 648,00 | 10 696,00 | 2 695,00 | 1 008,00 | 1 453,00 | 1 200,00 |
| 10 | Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства | -1 123 065,00 | -182 213,00 | -207 867,00 | -143 420,00 | -149 661,00 | -219 120,00 | -220 784,00 |
| 11 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 56 674,00 | X | X | X | X | X | X |

Примечание: 1 форма заполняется на основании бухгалтерского баланса обобщенным итогом, с обязательной расшифровкой показателей по каждому (или) яному объекту недвижимости и представляется ежеквартального вместе с отчетностью

2. При необходимости добавить колонки в соответствии с количеством строящихся объектов

Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве: А. Б., Вальков/
 М.П. А. Б., Вальков/
 «30» октября 2017 г.



Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

СПРАВКА-ФОРМА

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45, Жилые дома (поз. 4, поз.5) - I этап строительства

наименование объекта

| № п/п | Наименование работ (обобщенное) | Процент выполнения работ |
|-------|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Подготовительные работы | 25,00% |
| 2 | Общестроительные работы ниже отметки 0.00 | |
| 3 | Общестроительные работы выше отметки 0.00 | |
| 4 | Внутренние сети | |
| 5 | Наружные сети (внутриплощадочные) | |
| 6 | Наружные сети (магистральные) | |
| 7 | Благоустройство и озеленение | |
| 8 | Степень строительной готовности объекта, %: | 4,60% |

| № п/п | Наименование (обобщенное) | Показатель | Значение |
|-------|---|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фактическая стоимость выполненных работ | тыс. руб. | 79 843,00 |
| 2 | Степень строительной готовности объекта, % | % | 4,60% |
| 3 | Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации) | тыс. руб. | 1 746 000,00 |

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору



Руководитель предприятия: А. Б. Вальков/
Главный бухгалтер: А. Б. Вальков/

(Handwritten signature)

Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

СПРАВКА-ФОРМА

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45, Жилые дома (поз. 4, поз.5) - II этап строительства

наименование объекта

| № п/п | Наименование работ (обобщенное) | Процент выполнения работ |
|-------|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Подготовительные работы | 15,00% |
| 2 | Общестроительные работы ниже отметки 0.00 | |
| 3 | Общестроительные работы выше отметки 0.00 | |
| 4 | Внутренние сети | |
| 5 | Наружные сети (внутриплощадочные) | |
| 6 | Наружные сети (магистральные) | |
| 7 | Благоустройство и озеленение | |
| 8 | Степень строительной готовности объекта, %: | 1,30% |

| № п/п | Наименование (обобщенное) | Показатель | Значение |
|-------|---|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фактическая стоимость выполненных работ | тыс. руб. | 19 669,00 |
| 2 | Степень строительной готовности объекта, % | % | |
| 3 | Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации) | тыс. руб. | 1 552 000,00 |

Приложение к форме заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется

Исполнитель, предприятия: _____ /А. Б. Вальков/
 Главный бухгалтер _____ /А. Б. Вальков/
 М.П. _____
 «30» октября 2018 г.



Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

СПРАВКА-ФОРМА

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз. 7) - IV этап строительства.

| № п/п | Наименование работ (обобщенное) | Процент выполнения работ |
|-------|---|--------------------------|
| 1 | Подготовительные работы | 5,00% |
| 2 | Общестроительные работы ниже отметки 0.00 | |
| 3 | Общестроительные работы выше отметки 0.00 | |
| 4 | Внутренние сети | |
| 5 | Наружные сети (анутриплощадочные) | |
| 6 | Наружные сети (магистральные) | |
| 7 | Благоустройство и озеленение | |
| 8 | Степень строительной готовности объекта, %: | 0,40% |

| № п/п | Наименование (обобщенное) | Показатель | Значение |
|-------|---|------------|--------------|
| 1 | Фактическая стоимость выполненных работ | тыс. руб. | 4 850,00 |
| 2 | Степень строительной готовности объекта, % | % | 0,40% |
| 3 | Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации) | тыс. руб. | 1 256 000,00 |

Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Руководитель предприятия
Главный бухгалтер

/А. Б. Вальков/

/А. Б. Вальков/

М.П.

«30»

октября 2018 г.



Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

СПРАВКА-ФОРМА

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз.8) - V этап строительства

| № п/п | Наименование работ (обобщенное) | Процент выполнения работ |
|-------|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Подготовительные работы | 0,00% |
| 2 | Общестроительные работы ниже отметки 0.00 | |
| 3 | Общестроительные работы выше отметки 0.00 | |
| 4 | Внутренние сети | |
| 5 | Наружные сети (внутриплощадочные) | |
| 6 | Наружные сети (магистральные) | |
| 7 | Благоустройство и озеленение | |
| 8 | Степень строительной готовности объекта, %: | 0,10% |

| № п/п | Наименование (обобщенное) | Показатель | Значение |
|-------|---|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фактическая стоимость выполненных работ | тыс. руб. | 1 484,00 |
| 2 | Степень строительной готовности объекта, % | % | 0,10% |
| 3 | Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации) | тыс. руб. | 2 151 000,00 |

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется



Руководитель предприятия /А. Б. Вальков/
 Главный бухгалтер /А. Б. Вальков/

(Handwritten signatures)

Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

СПРАВКА-ФОРМА

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Жилой Комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз. 1, поз.9) - VI этап строительства.

| № п/п | Наименование работ (обобщенное) | Процент выполнения работ |
|-------|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Подготовительные работы | |
| 2 | Общестроительные работы ниже отметки 0.00 | |
| 3 | Общестроительные работы выше отметки 0.00 | |
| 4 | Внутренние сети | |
| 5 | Наружные сети (внутриплощадочные) | |
| 6 | Наружные сети (магистральные) | |
| 7 | Благоустройство и озеленение | |
| 8 | Степень строительной готовности объекта, %: | 0,07% |

| № п/п | Наименование (обобщенное) | Показатель | Значение |
|-------|---|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фактическая стоимость выполненных работ | тыс. руб. | 1 200,00 |
| 2 | Степень строительной готовности объекта, % | % | 0,07% |
| 3 | Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации) | тыс. руб. | 1 754 000,00 |

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется



Руководитель предприятия /А. Б. Вальков/
 Главный бухгалтер /А. Б. Вальков/

(Handwritten signature)

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства необходимо скопировать

Приложение № 4 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их предоставления

**Сведения о кредиторской задолженности (поставщики, подрядчики)
по состоянию на 30.09.2018**

| № п/п | Наименование контрагента | ИНН | Счет бухгалтерского учета | Наименование работ, услуг | Сумма кредиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб. | Дата возникновения задолженности |
|--------------|--------------------------|------------|---------------------------|---|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ООО "СЕВКАВЭКО" | 6165146010 | 60.01 | Договор на экспертизу ПД № 0071/2017 от 28.12.2017 Ларина, 45, | 1 649 462 | 28.09.2018 |
| 2 | ООО "ТК "ТОЧНО" | 6168089480 | 60.01 | 14 от 09.04.2018 кадастровые работы объект ул. Ларина, 45 | 13 000 | 17.09.2018 |
| 3 | ООО "ПРОЕКТ ЭКОСИСТЕМА" | 6165164749 | 60.01 | № 40 от 27.06.2018 года за биотестирование почвы на объекты ул. Ларина, 45 | 20 000 | 17.08.2018 |
| 5 | ООО "ТИТАН" | 6164122224 | 60.01 | Договор подряда на строительные-монтажные работы № ПР/1 от 20.06.2018 (1 этап) | 8 074 733 | 27.09.2018 |
| 6 | ООО "ТИТАН" | 6164122224 | 60.01 | № ИС/4 от 20.06.2018 г. испытание свайных элементов (4 этап) | 11 606 628,41 | 28.09.2018 |
| 7 | ООО "ТИТАН" | 6164122224 | 60.01 | № ИС/5 от 20.06.2018 г. испытание свайных элементов (2 этап) | 3 948 144,00 | 26.09.2018 |
| 9 | ООО "ОМЕГА" | 6165213481 | 60.01 | Договор подряда на строительные-монтажные работы № 1-О-2018 от 04.08.2018 | 3 568 498,57 | 16.09.2018 |
| 10 | ООО "ДОНСТРОЙГЕО" | 6163140365 | 60.01 | геодезические работы договор № 06/18 от 05.06.2018 г. | 21 000 | 27.09.2018 |
| 12 | ООО "ЛЭЖ ЦИТ" | 6162055822 | 60.01 | Авторский надзор № 13/07-10 от 13.07.2018 | 80 000 | 28.09.2018 |
| 13 | ООО "АЛЬФАСТРОЙ" | 6162075113 | 60.01 | Договор № 03/07 от 20.08.2018 | 156 250 | 14.09.2018 |
| ИТОГО | | | | | 29 137 715,81 | |

Директор ООО "МСК-СТРОЙ"

Главный бухгалтер

" 30" октября 2018г



Вальков А. Б.

Приложение № 4 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их предоставления

**Сведения о дебиторской задолженности (поставщики, подрядчики)
по состоянию на 30.09.2018**

| № п/п | Наименование контрагента | ИНН | Счет бухгалтерского учета | Наименование работ, услуг | Сумма дебиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб. | Дата возникновения задолженности |
|--------------|--|------------|---------------------------|---|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ООО "СЕРВКАВЭКО" | 6165146010 | 60.02 | 0003/2018 от 03.05.2018 Ларина, 45, 1-6 этапы | 2 792 308 | 16.09.2018 |
| 3 | ООО "ТК "ТОЧНО" | 6168089480 | 60.02 | 268-П от 05.12.2017 кадастровые работы объект ул. Ларина, 45 | 21 000 | 17.09.2018 |
| 5 | ООО "ПРОЕКТ ЭКОСИСТЕМА" | 6165164749 | 60.02 | 26/10-С/П2 от 26.10.2017 разработка проекта Ларина, 45 | 145 000 | 05.09.2018 |
| 9 | МКП "РОСТГОРСВЕТ" | 6164246452 | 60.02 | 03-018 К от 10.04.18 за вынос ГП и КЛ из зоны застройки Ларина, 45, | 1 500 000 | 16.09.2018 |
| 10 | ПАО "ТНС ЭНЕРГО РОСТОВ-НА-ДОНУ" | 6168002922 | 60.02 | 61260201436 поставка электроэнергии от 28.03.2018 | 22 683,96 | 16.09.2018 |
| 11 | АССОЦИАЦИЯ СРО "ЭКСПЕРТСТРОЙ" | 7708240612 | 60.02 | СРО | 15 000 | 29.09.2018 |
| 12 | ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" | 7704446429 | 60.02 | оплата компенсационного фонда | 1 242 583,43 | 28.09.2018 |
| 13 | ООО "ГЕО ПЛЮС" | 6164294199 | 60.02 | №44/18 от 23.04.2018 года | 55 000 | 17.09.2018 |
| 14 | ООО "ГЕО ПЛЮС" | 6164294199 | 60.02 | инж-геол изъск. № 3403 от 12.03.2018 | 60 000 | 16.09.2018 |
| 20 | ООО "ТЕК ЦИТ" | 6162058822 | 60.02 | Договор № 28/03-Р от 28.03.2018 | 1 000 000 | 17.09.2018 |
| 21 | ООО "ТСК ЦИТ" | 6162058822 | 60.02 | Договор № 09/04-10 от 09.04.2018 | 1 582 725,93 | 20.09.2018 |
| 22 | ООО "ТСК ЦИТ" | 6162058822 | 60.02 | Договор 20/10-Р от 20.10.2017 | 100 000 | 20.0.2018 |
| Итого | | | | | | |

Директор ООО "МСК-СТРОЙ"

Главный бухгалтер

Вальков А. Б.



График реализации проекта строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой,
расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45, Жилые дома (поз. 4, поз.5) - I этап
строительства

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)
по адресу : г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|-------|---|---------------------------|---------|---------|---------|
| | | 2 - й квартал 2018 г. | квартал | квартал | квартал |
| 1 | Подготовительные работы (%) | | 201 | 201 | 201 |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | 25 | | |
| 2 | Общестроительные работы ниже отметки 0.00 (%) | | 25 | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 3 | Общестроительные работы выше отметки 0.00 (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 4 | Внутренние сети (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 5 | Наружные сети (внутриплощадочные) (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 6 | Наружные сети (магистральные) (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 7 | Благоустройство (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 8 | Степень готовности (%) | | | | |
| | - стоимость фактически выполненных работ (руб) | | 4.6 | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| | - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство (руб) | | 79843 | | |
| 9 | Ввод в эксплуатацию (руб) | | 79843 | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |

Руководитель организации:
Лица, ответственные за достоверность информации:
М.П. ООО "МСК-СТРОИТЕЛЬСТВО"
30 августа 2018г.

/А. Б. Вальков/
А. Б. Вальков/

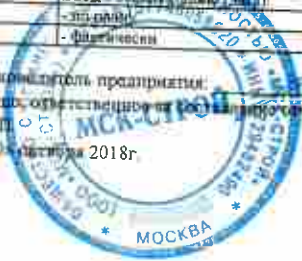


График реализации проекта строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45, Жилые дома (поз. 2, поз.3) - 2 этап строительства

по адресу : г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|-------|--|---------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 2 - й квартал 2018 г. | квартал 201 | квартал 201 | квартал 201 |
| 1 | Подготовительные работы (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | 151 | | | |
| 2 | Общестроительные работы ниже отметки 0.00 (%) | 151 | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 3 | Общестроительные работы выше отметки 0.00 (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 4 | Внутренние сети (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 5 | Наружные сети (внутриплощадочные) (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 6 | Наружные сети (магистральные) (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 7 | Благоустройство (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 8 | Степень готовности (%) | | | | |
| | - стоимость фактически выполненных работ (руб) | 196691 | 1.31 | #ДЕЛ/01 | #ДЕЛ/01 |
| | - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объектов | 196691 | | | |
| 9 | Ввод в эксплуатацию объектов | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |

Руководитель подразделения _____ /А. Б. Вальков/
Лицо, ответственное за составление отчетности _____ А. Б. Вальков/
М.П.
«30» октября 2018г.

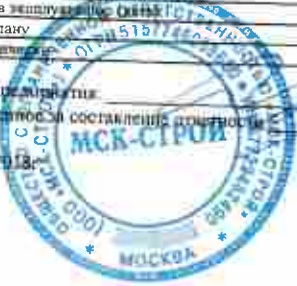


График реализации проекта строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой,
расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45, Жилые дома (поз. 6,) - 3 этап
строительства

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу : г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | |
|-------|---|---------------------------|----------------|----------------|
| | | 2 - й квартал 2018 г. | квартал 201 | квартал 201 |
| 1 | Подготовительные работы (%) - по плану - фактически | | 10 | |
| 2 | Общестроительные работы ниже отметки 0.00 (%) - по плану - фактически | | 10 | |
| 3 | Общестроительные работы выше отметки 0.00 (%): - по плану - фактически | | | |
| 4 | Внутренние сети (%): - по плану - фактически | | | |
| 5 | Наружные сети (внутриплощадочные) (%): - по плану - фактически | | | |
| 6 | Наружные сети (магистральные) (%): - по плану - фактически | | | |
| 7 | Влагозащитные (%): - по плану - фактически | | | |
| 8 | Статус готовности (%) - стоимость фактически выполненных работ (руб) - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта (руб) | 100 988 | ДЕЛО | ДЕЛО |
| 9 | Ввод в эксплуатацию (дата) - по плану - фактически | | | |

Руководитель предприятия
Лицо, ответственное за создание отчетности
М.П. «СК-СТРОЙ»
30 октября 2018г.

А. Б. Вальков/
/А.Б. Вальков

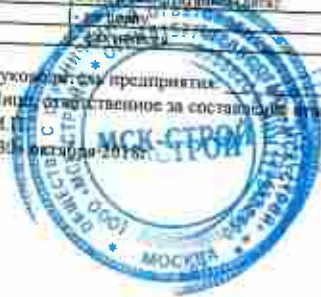


График реализации проекта строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой,
расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45, Жилые дома (поз. 7,) - 4 этап
строительства

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу : г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|-------|---|---------------------------|---------|---------|---------|
| | | 2 - й квартал 2018 г. | квартал | квартал | квартал |
| 1 | Подготовительные работы (%) | | 201 | 201 | 201 |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | 5 | | |
| 2 | Общестроительные работы ниже отметки 0.00 (%) | | 5 | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 3 | Общестроительные работы выше отметки 0.00 (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 4 | Внутренние сети (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 5 | Наружные сети (внутриплощадочные) (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 6 | Наружные сети (магистральные) (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 7 | Благоустройство (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 8 | Степень готовности (%) | | 0.4 | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| | - стоимость фактически выполненных работ (руб) | | 4850 | | #ДЕЛ/0! |
| | - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта (руб) | | 4850 | | |
| 9 | Ввод в эксплуатацию (дата) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |

Руководитель проекта

Лицо, ответственное за составление отчетности

М.П.

«30» октября 2018 г.

А. Б. Вальков

А. Б. Вальков



График реализации проекта строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45, Жилые дома (поз. 8.) - 5 этап строительства

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу : г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|-------|---|---------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 2 - й квартал 2018 г. | квартал 201 | квартал 201 | квартал 201 |
| 1 | Подготовительные работы (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | 71 | | |
| 2 | Общестроительные работы ниже отметки 0.00 (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | 71 | | |
| 3 | Общестроительные работы выше отметки 0.00 (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 4 | Внутренние сети (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 5 | Наружные сети (внутриплощадочные) (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 6 | Наружные сети (магистральные) (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 7 | Благоустройство (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 8 | Степень готовности (%) | | | | |
| | - стоимость фактически выполненных работ (руб) | | 0 1 | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
| | - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта (руб) | | 1484 | | |
| 9 | Ввод в эксплуатацию (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | 1484 | | |

Руководитель предприятия
Лицо, ответственное за достоверность отчетности
М.П. МСК-СТРОЙ
«20» октября 2018г.

М. Б. Вильмов/
А. Б. Вильмов



График реализации проекта строительства

Жилой комплекс со историко-приспособленными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45, Жилые дома (поз. 1, поз. 9) - 6 этап строительства

(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)

по адресу : г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|-------|---|---------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 2 - й квартал 2018 г. | квартал 201 | квартал 201 | квартал 201 |
| 1 | Подготовительные работы (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | 7 | | |
| 2 | Общестроительные работы ниже отметки 0.00 (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | 7 | | |
| 3 | Общестроительные работы выше отметки 0.00 (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 4 | Внутренние сети (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 5 | Наружные сети (внутриплощадочные) (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 6 | Наружные сети (магистральные) (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 7 | Благоустройство (%) | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 8 | Степень готовности (%) | | 0,07 | #ДЕЛО! | #ДЕЛО! |
| | - стоимость фактически выполненных работ (руб) | | 1200 | | #ДЕЛО! |
| | - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта | | 1200 | | |
| 9 | Ввод в эксплуатацию | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |

Руководитель проекта /А. Б. Вальков/
Лично, ответственно и с соблюдением сроков /А. Б. Вальков/
М.П.
«30» октября 2018г.



Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|----------------|------------|--|
| | Дата (число, месяц, год) | | Коды | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ" | Форма по ОКУД | | 0710001 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | 30 09 2018 | 29306754 | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | ИНН | | 7729482490 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД | | 41.20 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | | 12300 16 | |
| Местонахождение (адрес) 119571, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 158, помещение I этаж 3 офис 0344 | по ОКЕИ | | 384 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 78 852 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Земельные участки | 1151 | 75 613 | - | - |
| | Основные средства | 1152 | 2 050 | - | - |
| | Незавершенное строительство | 1153 | 1 489 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 287 773 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | строительство объектов долевого участия | 1191 | 1 287 773 | - | - |
| | в том числе земельный участок 61:44:0010904:1083 | 1192 | 1 179 739 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 366 625 | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 202 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 297 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 11 225 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Предварительная оплата Поставщикам и Подрядчикам по созданию объекта долевого участия | 1231 | 10 436 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 56 674 | 145 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | 1 этап | 1251 | 25 047 | - | - |
| | 2 этап | 1252 | 27 517 | - | - |

| | | | | | |
|--|---|------|-----------|-----|---|
| | 4 этап | 1253 | 4 110 | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 776 050 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность участников долевого строительства : | 1261 | 776 050 | - | - |
| | 1 этап | 1262 | 370 704 | - | - |
| | 2 этап | 1263 | 377 539 | - | - |
| | 3 этап | 1264 | 21 388 | - | - |
| | 4 этап | 1265 | 1 594 | - | - |
| | 5 этап | 1266 | 1 593 | - | - |
| | 6 этап | 1267 | 3 232 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 844 447 | 145 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 211 072 | 145 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 256 000 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 26 | (10) | (10) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 256 026 | - | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 902 356 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства перед участниками долевого строительства | 1450 | 902 356 | - | - |
| | 1 этап | 1451 | 464 660 | - | - |
| | 2 этап | 1452 | 405 775 | - | - |
| | 3 этап | 1453 | 21 388 | - | - |
| | 4 этап | 1454 | 5 708 | - | - |
| | 5 этап | 1455 | 1 593 | - | - |
| | 6 этап | 1456 | 3 232 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 902 356 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 21 725 | 135 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевые займы основного общества | 1511 | 19 700 | - | - |
| | 1 этап | 1512 | 2 648 | - | - |
| | 2 этап | 1513 | 10 696 | - | - |
| | 3 этап | 1514 | 2 695 | - | - |
| | 4 этап | 1515 | 1 008 | - | - |
| | 5 этап | 1516 | 1 453 | - | - |
| | 6 этап | 1517 | 1 200 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 30 966 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства перед Поставщиками и Подрядчиками | 1521 | 29 138 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 52 690 | 135 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 211 072 | 135 | - |

Руководитель


 (подпись)
Вальков Анатолий
Борисович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды

0710002

| | | |
|----|----|------|
| 30 | 09 | 2018 |
|----|----|------|

29306754

7729482490

41.20

| | |
|-------|----|
| 12300 | 16 |
|-------|----|

384

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 314 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (159) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 155 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 155 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (99) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 56 | - |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (20) | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (9) | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 36 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 36 | - |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Вальков Анатолий
Борисович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.