

ва

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"  
(ИНН 7729482490)

(наименование застройщика,

119530, г. Москва, Очаковское шоссе, дом 28, строение 2, помещение 1, комната 39

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«18» Мая 2018 г.**

№ **61-310-925501-2018**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз. 8) - V этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0005-18 от 28.04.2018г; 61-2-1-2-0001-19 от 14.02.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010904:1083

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010904		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0741 от 12.04.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г.		
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45			
<b>Жилой дом (поз. 8) - V этап строительства</b>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	58123,50	Площадь участка (кв. м): 45056,00	
	Объем (куб.м.):	193438,00	в том числе подземной части (куб. м): 28600,00	
	Количество этажей (шт.):	21-25	Высота (м): 78,96	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 1081	
	Площадь застройки (кв.м.): Площадь застройки в уровне автостоянки (кв.м.):	4316,00 5642,50		
	Иные показатели:	этажность - 20-24; количество секций – 3; количество квартир - 728; общая площадь квартир – 34036,72 кв.м; Офисные помещения (общая площадь - 3521,50 кв.м; полезная площадь - 3041,54 кв.м; расчетная площадь – 2382,38 кв.м); Автостоянка (общая площадь – 5349,18 кв.м); Площадь всех помещений в здании – 51748,95 кв.м.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Ларина, 45	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» Мая 2026 г. в соответствии с  
Проектной документацией (Проект организации строительства 20/10-1-ПОС5)

**Внесены изменения в части указания реквизитов экспертизы и технико-экономических показателей объекта**

**И.о. Главного архитектора города -  
 директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)

**«02» Апреля 2019 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «  »                      20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  »                      20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью и лист 9  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Гавриленко Е.П.

