

за

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"  
(ИНН 7729482490)

(наименование застройщика,

119530, г. Москва, Очаковское шоссе, дом 28, строение 2, помещение 1, комната 39

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«18» Мая 2018 г.**

№ **61-310-925501-2018**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45.<br>Жилой дом (поз. 8) - V этап строительства |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "СевКавЭко"  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-3-0005-18 от 28.04.2018г.   |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 61:44:0010904:1083   |

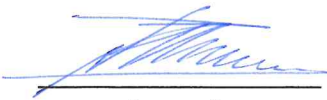
|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0010904   |  |
|  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |  |
| 3.1  | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0741 от 12.04.2018г.  |  |
| 3.2  | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |  |
| 3.3  | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г.  |  |
| 4  | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45  |   |  |
| <b>Жилой дом (поз. 8) - V этап строительства</b> |   |   |  |
| 4.1  | Общая площадь (кв.м.):  | 58123,50  | Площадь участка (кв. м): 45056,00              |
|  | Объем (куб.м.):   | 193438,00   | в том числе подземной части (куб. м): 28600,00 |
|  | Количество этажей (шт.):  | 21-25   | Высота (м): 78,96                              |
|  | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.): 1081                       |
|  | Площадь застройки (кв.м.):  | 4361,00   |  |
|  | Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м.):  | 5642,50   |  |
|  | Иные показатели:  | этажность - 20-24; количество квартир - 728; общая площадь квартир - 34086,72 кв.м;<br>Офисные помещения (общая площадь - 3521,50 кв.м; полезная площадь - 3041,54 кв.м.);<br>Автостоянка (общая площадь - 5500,00 кв.м; полезная площадь - 4911,45 кв.м; количество машиномест - 153 шт; количество мест для хранения мотоциклов - 9 шт; количество мест для хранения велосипедов - 24 шт.);<br>Площадь всех помещений в здании - 51747,89 кв.м. |  |
| 5  | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Ларина, 45  |  |
| 6  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |  |
| 6.1  | Категория (класс):  |   |  |

|   |  |
|---|--|
| Протяженность:  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» Мая 2026 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 20/10-1-ПОС5)

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



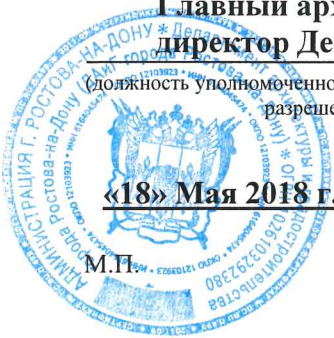
(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

**«18» Мая 2018 г.**

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроител  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.

