

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 02 " сентября 20 21 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «МСК-СТРОЙ»
(наименование застройщика, технического заказчика
ОГРН: 5157746058620, ИНН: 7729482490
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70Д, этаж 5, комната 11
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными
(наименование объекта капитального строительства
Помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина
45. Жилой дом (поз.8) – V этап. Общая площадь -58123,50м² площадь застройки 4316,00 м²,
площадь участка – 45056,00 м², строительный объем – 193438,00 м³, количество квартир- 728,
этажность – 20-24.
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Ростовская область,
(почтовый или строительный
г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Ларина 45.
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 61-310-925501-2018
(номер и дата выдачи,
от 18 мая 2018 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-
Дону, срок действия до 18 мая 2026 года.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№61-2-1-2-0001-19 от 14 февраля 2019 года, выданное ООО «СевКавЭко».
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе Проект не проходил данный вид экспертизы
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 09.09.2021
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 31.03.2025
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с

указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Застройщик: ООО «МСК-СТРОЙ»,
выписка из реестра членов СРО №0000428 от 07.05.2020г. Подрядчик: ООО «КРАФТ» выписка
Из реестра членов СРО №422 от 27.05.2021

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. **Раздел 1. «Пояснительная записка».** Часть 5. V этап строительства. 20/10-1-ПЗ.5
- 1.2. **Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»** 20/10-1-ПЗУ
- 1.3. **Раздел 3. «Архитектурные решения».** **Часть 6.** Жилой дом №8. V этап строительства. 20/10-1-8-АР
Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:
- 1.4. «Объемно-планировочные решения. Часть 6. Жилой дом №8, V этап строительства» 20/10-1-8-КР1
- 1.5. «Конструктивные решения. Часть 14. Жилой дом №8, V этап строительства» 20/10-1-8-КР2
Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
- 1.6. Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 6. Система электроснабжения. Жилой дом №8, V этап строительства 20/10-1-8-ИОС1.1
- 1.7. Подраздел 2. «Система водоснабжения». Часть 6. Внутренний водопровод. Жилой дом №8. V Этап строительства. 20/10-1-8-ИОС2.1
- 1.8. Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 6. Внутренняя канализация. Жилой дом №8. V этап строительства. 20/10-1-8-ИОС3.1
- 1.9. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Тепловые сети». Часть 6. Отопления, вентиляция, кондиционирование. Жилой дом №8. V этап строительства» 20/10-1-8-ИОС 4.1
- 1.10. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Тепловые сети». Часть 9. Тепловые сети. 20/10-1-ИОС4.3
- 1.11. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Тепловые сети». Часть 17. Узел учета тепловой энергии. Жилой дом №8. V этап строительства. 20/10-1-8-ИОС4.4
- 1.12. Подраздел 5 «Сети связи». Часть 6. Сети проводной связи. Жилой дом №8. V этап строительства. 20/10-1-8-ИОС5.1
- 1.13. Подраздел 5 «Сети связи». Часть 13. Автоматизация комплексная. Жилой дом №8. V этап строительства. 20/10-1-8-ИОС5.2
- 1.14. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 6. Технологические решения. Жилой дом №8. V этап строительства. 20/10-1-8-ИОС7
- 1.15. **Раздел 6. Проект организации строительства.** Часть 5. Проект организации строительства Жилой дом №8. V этап строительства 20/10-1-ПОС.5
- 1.16. **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.** 20/10-1-ООС
- 1.17. **Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.** Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 20/10-1-ПБ.1
- 1.18. **Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.** Часть 7. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией. Жилой дом №8. V этап строительства. 20/10-1-8-ПБ.2
- 1.19. **Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.** Часть 14. Автоматическая установка пожаротушения. Жилой дом №8. V этап строительства. 20/10-1-8-ПБ.3
- 1.20. **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.** Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №8. V этап строительства. 20/10-1-8-ОДИ
- 1.21. **Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости здания приборами учета энергетических ресурсов.** Часть 6. Жилой дом №8. V этап строительства 20/10-1-8-ЭЭ.

2. Прочая документация:

- 2.1. Копия Договора подряда № Л-5-СМР/2.2.1.1-2.2.1.2/2020 от 10.06.2020 ООО СЗ «МСК-СТРОЙ» и ООО «КРАФТ»
- 2.2. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Строителей Ростовской области» (Союз «Строителей Ростовской области») №0000428 от 07.05.2020 СРО-С-260-29012013 ООО «МСК-СТРОЙ».
- 2.3. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Строителей Ростовской области» (Союз «Строителей Ростовской области») №422 от 27.05.2021 СРО-С-111-14122009 ООО «КРАФТ».
- 2.4. Приказ ООО СЗ «МСК-Юг» о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля №26-08-2021-1 от 26.08.2021 г.
- 2.5. Доверенность ООО «МСК-СТРОЙ» №26-08/2021 от 26.08.2021 г.
- 2.6. Доверенность ООО «МСК-СТРОЙ» от 26.08.2021 г.
- 2.7. Приказ ООО «МСК-СТРОЙ» о назначении ответственного лица за производство работ №26-08-2021 от 26.08.2021 г.
- 2.8. Приказ ООО «КРАФТ» о назначении ответственных лиц по вопросам строительного контроля №26-08-2021 от 26.08.2021 г.
- 2.9. Приказ ООО «КРАФТ» о назначении ответственных лиц за производство работ №30-08-2021/8 от 30.08.2021
- 2.10. Копия диплома Хаиров Р.Ш.
- 2.11. Копия диплома Путилин Д.Н.
- 2.12. Копия диплома Шукшин А.А.
- 2.13. Общий журнал работ. Жилой дом (поз. 8) – V этап строительства.
- 2.14. Копия выписки из ФГИС ЕГРН от 16.07.2018
- 2.15. Копия разрешения на строительство №61-310-9225501-201 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 18.05.2018 г.
- 2.16. Копия Градостроительного плана участка №РФ-61-3-10-0-00-2021-0715
- 2.17. Положительное заключение экспертизы №61-2-1-2-0001-19 от 14.02.2019г.
- 2.18. График производства работ. Жилой дом (поз. 8 по ПЗУ).
- 2.19. Реестр проектной документации.
- 2.20. Схема закрепления на местности точек геодезической разбивочной основы.
- 2.21. Схема выноса основных осей.
- 2.22. Акт разбивки осей объекта капитального строительства.
- 2.23. Приказ об утверждении проектной документации

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Степанов Д.В.
(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

