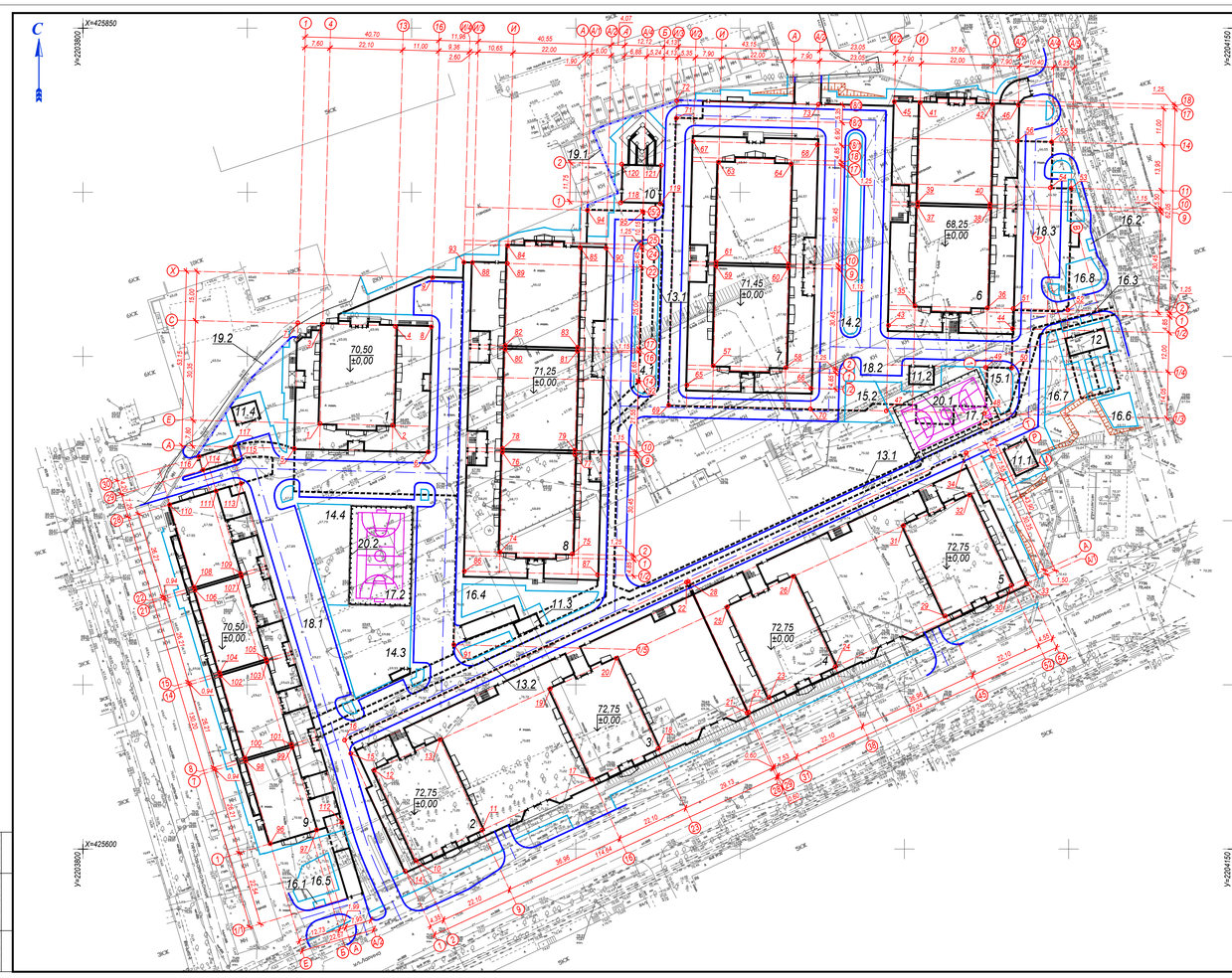


### Каталог координат зданий и сооружений

| Номера точек | Обозначение пересечения осей | Координаты X | Координаты Y |
|---|---|---|---|
| Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 1) | | | |
| 1 | Е / 4 | 425 729,56 | 2 203 872,20 |
| 2 | Е / 13 | 425 728,98 | 2 203 894,29 |
| 3 | С / 4 | 425 759,90 | 2 203 872,99 |
| 4 | С / 13 | 425 759,32 | 2 203 895,09 |
| 5 | А / 1 | 425 721,96 | 2 203 864,40 |
| 6 | А / 16 | 425 720,90 | 2 203 905,08 |
| 7 | С / 1 | 425 760,10 | 2 203 865,40 |
| 8 | С / 16 | 425 759,04 | 2 203 906,08 |
| 9 | Х / 16 | 425 774,03 | 2 203 906,47 |
| Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 2) | | | |
| 10 | А / 2 | 425 596,50 | 2 203 901,39 |
| 11 | А / 9 | 425 605,77 | 2 203 921,45 |
| 12 | М / 2 | 425 624,04 | 2 203 888,65 |
| 13 | М / 9 | 425 633,32 | 2 203 908,71 |
| 14 | А/1 / 1 | 425 593,31 | 2 203 898,07 |
| 15 | Р / 1 | 425 629,07 | 2 203 881,53 |
| 16 | Т / 1 | 425 633,15 | 2 203 879,65 |
| Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 3) | | | |
| 17 | А / 16 | 425 621,29 | 2 203 955,00 |
| 18 | А / 23 | 425 630,56 | 2 203 975,06 |
| 19 | М / 16 | 425 648,83 | 2 203 942,26 |
| 20 | М / 23 | 425 658,11 | 2 203 962,32 |
| 21 | А/1 / 28 | 425 641,43 | 2 204 002,12 |
| 22 | Т / 28 | 425 681,27 | 2 203 983,70 |
| Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 4) | | | |
| 23 | А / 31 | 425 646,20 | 2 204 008,87 |
| 24 | А / 38 | 425 655,48 | 2 204 028,93 |
| 25 | М / 31 | 425 673,75 | 2 203 996,14 |
| 26 | М / 38 | 425 683,03 | 2 204 016,19 |
| 27 | А/1 / 29 | 425 641,68 | 2 204 002,67 |
| 28 | Т / 29 | 425 681,54 | 2 203 984,27 |
| Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 5) | | | |
| 29 | А / 45 | 425 670,99 | 2 204 062,48 |
| 30 | А / 52 | 425 680,27 | 2 204 082,54 |
| 31 | М / 45 | 425 698,54 | 2 204 049,74 |
| 32 | М / 52 | 425 707,82 | 2 204 069,80 |
| 33 | А/1 / 54 | 425 680,62 | 2 204 087,30 |
| 34 | Т / 54 | 425 720,66 | 2 204 068,87 |
| Двухсекционный жилой дом № 6 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 6) | | | |
| 35 | И / 2 | 425 765,35 | 2 204 053,23 |
| 36 | А / 2 | 425 764,78 | 2 204 075,22 |
| 37 | И / 9 | 425 795,79 | 2 204 054,03 |
| 38 | А / 9 | 425 795,22 | 2 204 076,02 |
| 39 | И / 10 | 425 796,94 | 2 204 054,06 |
| 40 | А / 10 | 425 796,37 | 2 204 076,05 |
| 41 | И / 17 | 425 827,38 | 2 204 054,86 |
| 42 | А / 17 | 425 826,81 | 2 204 076,85 |
| 43 | И / 2 / 1 / 2 | 425 759,46 | 2 204 045,18 |
| 44 | А / 2 / 1 / 2 | 425 758,47 | 2 204 082,96 |
| 45 | И / 2 / 17 | 425 827,59 | 2 204 046,96 |
| 46 | А / 2 / 17 | 425 826,60 | 2 204 084,75 |
| 47 | И / 2 / 1 / 3 | 425 733,42 | 2 204 044,49 |
| 48 | А / 1 / 3 | 425 732,64 | 2 204 074,38 |
| 49 | А / 1 / 4 | 425 746,68 | 2 204 074,75 |
| 50 | А / 2 / 1 / 4 | 425 746,48 | 2 204 082,64 |
| 51 | А / 2 / 2 | 425 764,57 | 2 204 083,12 |
| 52 | А / 5 / 2 | 425 764,13 | 2 204 099,77 |
| 53 | А / 5 / 11 | 425 801,22 | 2 204 100,74 |
| 54 | А / 4 / 11 | 425 801,38 | 2 204 094,49 |
| 55 | А / 4 / 14 | 425 815,33 | 2 204 094,85 |
| 56 | А / 2 / 14 | 425 815,60 | 2 204 084,46 |
| Двухсекционный жилой дом № 7 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 7) | | | |
| 57 | И / 2 | 425 741,15 | 2 203 991,88 |
| 58 | А / 2 | 425 746,58 | 2 204 013,88 |
| 59 | И / 9 | 425 777,59 | 2 203 992,68 |
| 60 | А / 9 | 425 777,02 | 2 204 014,67 |
| 61 | И / 10 | 425 778,74 | 2 203 992,71 |
| 62 | А / 10 | 425 778,16 | 2 204 014,70 |
| 63 | И / 17 | 425 809,18 | 2 203 993,51 |
| 64 | А / 17 | 425 808,60 | 2 204 015,50 |
| 65 | И / 2 / 1 / 2 | 425 741,26 | 2 203 983,83 |
| 66 | А / 2 / 1 / 2 | 425 740,27 | 2 204 021,61 |
| 67 | И / 2 / 18 / 1 | 425 815,49 | 2 203 985,77 |
| 68 | А / 2 / 18 / 1 | 425 814,50 | 2 204 023,56 |
| 69 | И / 3 / 1 / 3 | 425 735,15 | 2 203 978,32 |
| 70 | А / 2 / 1 / 3 | 425 734,02 | 2 204 021,45 |
| 71 | И / 3 / 18 / 2 | 425 822,52 | 2 203 980,60 |
| 72 | И / 3 / 18 / 3 | 425 827,87 | 2 203 980,74 |
| 73 | А / 2 / 18 / 3 | 425 826,74 | 2 204 023,88 |

### Каталог координат зданий и сооружений

| Номера точек | Обозначение пересечения осей | Координаты X | Координаты Y |
|---|---|---|---|
| Трехсекционный жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 8) | | | |
| 74 | И / 2 | 425 690,41 | 2 203 925,91 |
| 75 | А / 2 | 425 689,83 | 2 203 948,90 |
| 76 | И / 9 | 425 720,85 | 2 203 927,70 |
| 77 | А / 9 | 425 720,27 | 2 203 949,70 |
| 78 | И / 10 | 425 722,00 | 2 203 927,73 |
| 79 | А / 10 | 425 721,42 | 2 203 949,73 |
| 80 | И / 16 | 425 752,19 | 2 203 928,53 |
| 81 | А / 16 | 425 751,61 | 2 203 950,52 |
| 82 | И / 17 | 425 753,34 | 2 203 928,56 |
| 83 | А / 17 | 425 752,76 | 2 203 950,55 |
| 84 | И / 24 | 425 783,78 | 2 203 929,35 |
| 85 | А / 24 | 425 783,20 | 2 203 951,34 |
| 86 | И / 3 / 1 / 2 | 425 684,59 | 2 203 916,10 |
| 87 | А / 2 / 1 / 2 | 425 683,53 | 2 203 956,64 |
| 88 | И / 3 / 22 | 425 778,61 | 2 203 918,56 |
| 89 | И / 22 | 425 778,33 | 2 203 929,21 |
| 90 | А / 2 / 24 | 425 782,99 | 2 203 959,24 |
| 91 | И / 4 / 1 / 5 | 425 662,21 | 2 203 912,91 |
| 92 | А / 4 / 14 | 425 742,47 | 2 203 969,13 |
| 93 | И / 4 / 22 | 425 778,67 | 2 203 915,96 |
| 94 | А / 1 / 25 / 2 | 425 794,55 | 2 203 953,54 |
| 95 | А / 4 / 25 / 2 | 425 794,10 | 2 203 970,49 |
| Четырехсекционный жилой дом № 9 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 9) | | | |
| 96 | Е / 1 | 425 601,65 | 2 203 857,06 |
| 97 | А / 1 | 425 605,84 | 2 203 871,17 |
| 98 | Е / 7 | 425 626,78 | 2 203 948,60 |
| 99 | А / 7 | 425 630,97 | 2 203 863,71 |
| 100 | Е / 8 | 425 627,68 | 2 203 849,33 |
| 101 | А / 8 | 425 631,87 | 2 203 863,44 |
| 102 | Е / 14 | 425 652,81 | 2 203 841,87 |
| 103 | А / 14 | 425 657,00 | 2 203 855,98 |
| 104 | Е / 15 | 425 653,71 | 2 203 841,61 |
| 105 | А / 15 | 425 657,90 | 2 203 855,72 |
| 106 | Е / 21 | 425 678,84 | 2 203 834,15 |
| 107 | А / 22 | 425 683,02 | 2 203 848,26 |
| 108 | Е / 22 | 425 679,74 | 2 203 833,88 |
| 109 | А / 22 | 425 683,93 | 2 203 847,99 |
| 110 | Е / 28 | 425 704,86 | 2 203 826,42 |
| 111 | А / 28 | 425 709,05 | 2 203 840,53 |
| 112 | А / 2 / 1 | 425 608,10 | 2 203 878,79 |
| 113 | А / 2 / 28 | 425 711,31 | 2 203 848,15 |
| 114 | Б / 29 | 425 715,45 | 2 203 836,57 |
| 115 | А / 2 / 29 | 425 718,28 | 2 203 846,09 |
| 116 | Б / 30 | 425 719,48 | 2 203 835,38 |
| 117 | А / 2 / 30 | 425 722,30 | 2 203 844,89 |
| Котельная газовая с дымовой трубой (поз. 10) | | | |
| 118 | А / 1 | 425 796,82 | 2 203 963,67 |
| 119 | Б / 1 | 425 796,50 | 2 203 975,79 |
| 120 | А / 2 | 425 808,56 | 2 203 963,98 |
| 121 | Б / 2 | 425 808,24 | 2 203 976,10 |

### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: Зданий | Количество: Квартир: Зданий | Количество: Квартир: Всего | Площадь, м²: Застройки: Здания | Площадь, м²: Застройки: Всего | Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания | Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего | Строительный объем, м³: Здания | Строительный объем, м³: Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными и помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 24 | 1 | - | - | - | 1704,93 | - | - | - | - |
| 2 | Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными и помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 24 | 1 | - | - | - | 1814,45 | - | - | - | - |
| 3 | Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными и помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 12 | 1 | - | - | - | 2870,25 | - | - | - | - |
| 4 | Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными и помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 24 | 1 | - | - | - | 2062,47 | - | - | - | - |
| 5 | Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными и помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 24 | 1 | - | - | - | 2062,47 | - | - | - | - |
| 6 | Двухсекционный жилой дом № 6 со встроенно-пристроенными и помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 24 | 1 | - | - | - | 2873,52 | - | - | - | - |
| 7 | Двухсекционный жилой дом № 7 со встроенно-пристроенными и помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 24 | 1 | - | - | - | 3060,40 | - | - | - | - |
| 8 | Трехсекционный жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными и помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 24 | 1 | - | - | - | 4408,00 | - | - | - | - |
| 9 | Четырехсекционный жилой дом № 9 со встроенно-пристроенными и помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 12 | 1 | - | - | - | 2828,45 | - | - | - | - |
| 10 | Котельная газовая с дымовой трубой | 1 | 1 | - | - | - | 241,71 | - | - | - | - |
| 11 | Трансформаторные подстанции: | 1 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11.1 | Распределительная трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | - | 75,54 | - | - | - | - |
| 11.2 | Трансформаторная подстанция № 1 | 1 | 1 | - | - | - | 47,80 | - | - | - | - |
| 11.3 | Трансформаторная подстанция № 2 | 1 | 1 | - | - | - | 36,60 | - | - | - | - |
| 11.4 | Трансформаторная подстанция № 3 | 1 | 1 | - | - | - | 48,00 | - | - | - | - |
| 12 | Станция насосного пожаротушения с противопожарными резервуарами | 1 | 1 | - | - | - | 75,48 | - | - | - | - |

### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: Зданий | Количество: Квартир: Зданий | Количество: Квартир: Всего | Площадь, м²: Застройки: Здания | Площадь, м²: Застройки: Всего | Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания | Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего | Строительный объем, м³: Здания | Строительный объем, м³: Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Технологический тоннель для прокладки инженерных коммуникаций: | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13.1 | Технологический тоннель для прокладки инженерных коммуникаций № 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13.2 | Технологический тоннель для прокладки инженерных коммуникаций № 2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | Площадки для шар бетео: | - | 4 | - | - | - | 1399,00 | - | - | - | - |
| 14.1 | Площадка для шар бетео № 1 | - | 1 | - | - | - | 300,00 | - | - | - | - |
| 14.2 | Площадка для шар бетео № 2 | - | 1 | - | - | - | 250,00 | - | - | - | - |
| 14.3 | Площадка для шар бетео № 3 | - | 1 | - | - | - | 509,00 | - | - | - | - |
| 14.4 | Площадка для шар бетео № 4 | - | 1 | - | - | - | 340,00 | - | - | - | - |
| 15 | Площадки для отдыха взрослого населения | - | 3 | - | - | - | 242,00 | - | - | - | - |
| 15.1 | Площадка для отдыха взрослого населения № 1 | - | 1 | - | - | - | 92,00 | - | - | - | - |
| 15.2 | Площадка для отдыха взрослого населения № 2 | - | 1 | - | - | - | 150,00 | - | - | - | - |
| 16 | Площадки для хозяйственных целей: | - | 8 | - | - | - | 730,00 | - | - | - | - |
| 16.1 | Площадка для мусорных контейнеров № 1 | - | 1 | - | - | - | 7,00 | - | - | - | - |
| 16.2 | Площадка для мусорных контейнеров № 2 | - | 1 | - | - | - | 7,00 | - | - | - | - |
| 16.3 | Площадка для мусорных контейнеров № 3 | - | 1 | - | - | - | 7,00 | - | - | - | - |
| 16.4 | Площадка для сушки белья № 1 | - | 1 | - | - | - | 263,00 | - | - | - | - |
| 16.5 | Площадка для сушки белья № 2 | - | 1 | - | - | - | 127,00 | - | - | - | - |
| 16.6 | Площадка для сушки белья № 3 | - | 1 | - | - | - | 86,00 | - | - | - | - |
| 16.7 | Площадка для сушки белья № 4 | - | 1 | - | - | - | 147,00 | - | - | - | - |
| 16.8 | Площадка для сушки белья № 5 | - | 1 | - | - | - | 86,00 | - | - | - | - |
| 17 | Площадки для занятий физкультурой: | - | 2 | - | - | - | 1030,00 | - | - | - | - |
| 17.1 | Совмещенная площадка для шары и баскетбол и волейбол | - | 1 | - | - | - | 470,00 | - | - | - | - |
| 17.2 | Совмещенная площадка для шары и мини-футбол, баскетбол и волейбол | - | 1 | - | - | - | 560,00 | - | - | - | - |
| 18 | Открытые постоянные автостоянки общей вместимостью 80 машиномест: | - | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18.1 | Открытая постоянная автостоянка № 1 вместимостью 63 машиноместа | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18.2 | Открытая постоянная автостоянка № 2 вместимостью 5 машиномест | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18.3 | Открытая постоянная автостоянка № 3 вместимостью 12 машиномест | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19 | Подпорные стены: | - | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19.1 | Подпорная стена № 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19.2 | Подпорная стена № 2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 | Ограждения: | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20.1 | Ограждение совмещенной площадки для шары и баскетбол и волейбол | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20.2 | Ограждение совмещенной площадки для шары и мини-футбол, баскетбол и волейбол | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

1. Система координат - МСК-61.
2. Привязка (разбивка на местности) проектируемых зданий и сооружений, проектируемых подпорных стен, осей проектируемых автопроездов выполнена в координатах системы координат МСК-61.
3. Привязка (разбивка на местности) проектируемых площадок и тротуаров выполнена линейными размерами от наружных граней стен проектируемых зданий и сооружений, проектируемых подпорных стен.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 20/10-1-ПЗУ |
| | | | | | | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45 |
| | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка |
| ГИП | Нестеров | | | | 21.11.24 | Разбивочный план Здания и сооружения М 1:500 |
| Гл.инж.отд. | Ишин | | | | 21.11.24 | |
| Разработал | Ракин | | | | 21.11.24 | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 3 | |

ООО "ПСК ЦИТ"

Формат А2х3

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№