

Кому Публичному акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Орелстрой» ИНН 5751005940
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302030, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25.06.2018

№ 57-301000-67-2018

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из 4-х многоквартирных домов на земельном участке № 48 по ул. Космонавтов в г. Орле. 2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз. 4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	57-2-1-3-0080-18 от 09.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040236:14
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040236
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU57301000-0366-2017 от 05.12.2017 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Орелпроект» 72-18 2018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	18157,86	Площадь участка (кв. м): 24407
	Объем (куб.м.):	66779,46	в том числе подземной части (куб.м): 4391,51
	Количество этажей (шт.):	18, 3 (нежилая пристроенная часть)	Высота(м): 44,82 6,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1880,6	-
	Иные показатели:	Количество секций – 3 шт.; Количество квартир – 240 шт. в том числе: однокомнатных – 128 шт., двухкомнатных – 34 шт.; трехкомнатных – 78 шт.; Площадь квартир (Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12867,4 м ² ; Общая площадь квартир (Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13459,0 м ² ; Количество нежилых помещений – 4 шт. (торговое-1, офисные-3); Торговая площадь – 151,3 м ² ; Площадь офисных помещений – 178,4 м ² ; Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 4738,2 м ² ; Крышная котельная – 1 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Орел, ул. Космонавтов	

Срок действия настоящего разрешения - до 1 сентября 2021 года с учетом срока действия договора аренды земли от 28.09.2017 № 1526 в соответствии с разделом ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс из 4-х многоквартирных домов на земельном участке № 48 по ул. Космонавтов в г. Орле. 2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз. 4)»

И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области
(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

М.П

25.06 2018 г.



В.С. Миронов
(расшифровка подписи),

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20 г.
М.П

Прошито _____ страниц
На _____ листах

И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской
области
В.С. Миронов

