

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Жилстрой»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),

655016 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Торосова, 9А, пом. 118Н

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 июня 2018 г.²

№ 19-RU193010002006001-027-2018³

**Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства
Администрации города Абакана**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства⁴		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	5-я очередь многоквартирного комплекса домов	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-1-1-3-0029-18 21 июня 2018 г.	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:010203:682	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:010203	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU193010002006001-127, от 05.07.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 179/5-17/18, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «А2 инжиниринг» утверждена застройщиком 21 июня 2018 г., приказ № 5.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
	Общая площадь (кв. м):	20347,96	Площадь участка (кв. м): 4952
	Объем (куб. м):	66965,52	в том числе подземной части (куб. м): 9700,82
	Количество этажей (шт.):	18/14	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1771,52	

рок де
проект
гатья

амести
о' воп
рхитект
рчальни
бакана.

лжность
ана,
решения
25 "

р
я
й
2
а
р.,
та
ли
и
ав

<p>Иные показатели ¹⁴:</p>	<p>5-я очередь многоквартирного комплекса домов состоит из двух жилых блоков переменной этажности с количеством этажей 14 и 18, включая подземный и технический этажи, объединённых одноэтажным стилобатом и подземной автостоянкой. Подземная автостоянка общей площадью - 1581,8 кв.м предусмотрена на 47 машино-мест. В подвальном этаже размещены инженерно-технические помещения и кладовые. На первом этаже (встроено пристроенная часть) расположены следующие нежилые помещения, общей площадью – 1198,33 кв.м, в том числе: - детская образовательная организация по типу кратковременного пребывания, общей площадью - 218,72 кв.м; - офисы в количестве 7 шт., общей площадью – 979,61 кв.м. Со 2 по 12 и со 2 по 16 этажи расположены жилые квартиры – 197 шт., общей площадью (без учёта площади балконов и лоджий) – 11045,31 кв.м, в том числе: 1 - комнатных – 78 шт., общей площадью – 3448,81 кв.м, 2 – комнатных – 78 шт., общей площадью – 4399,33 кв.м, 3 – комнатных – 41 шт., общей площадью – 3197,17 кв.м.</p>
<p>5 Адрес (местоположение) объекта ¹⁵:</p>	<p>Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова участок 7А</p>
<p>6 Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶:</p> <p>Категория: (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> <p>Иные показатели ¹⁷:</p>	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июня 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства - начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” июня 20 18 г.

(подпись)

А.В. Лемин
(расшифровка подписи)

Заместитель Главы города Абакана
по вопросам градостроительства,
архитектуры и землеустройства -
начальник ДГАЗ Администрации г.
Абакана.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

“ 31 ” июля 20 19 г.

(подпись)

А.В. Ленин
(расшифровка подписи)

Первый заместитель начальника
ДГАЗ Администрации г. Абакана по
капитальному строительству

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

“ 07 ” ноября 20 19 г.

(подпись)

С.А. Попов
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до

“ 10 ” июля 20 22

Начальник ДГАЗ Администрации

г. Абакана

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

“ 10 ” июля 20 20 г.

(подпись)

М.Н. Беспалова
(расшифровка подписи)

Копия верна:

начальник отдела разрешительной
документации по строительству
ДГАЗ Администрации г. Абакана



Э.В. Фасс



Прочтено, пронумеровано (два места).
Начальник отдела разрешительной документации по строительству
ДГАЗ Администрации г. Абакана
Э.В. Фасс