

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрафСтрой"	по ОКПО 39334295		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7805750249		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	198096, Санкт-Петербург г, На Турухтанные Острова дор, дом № 6, литер А, помещение 32			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	88
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	62	16
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	62	104
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 665 093	3 081 640	3 747 802
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	237 638	335 754	-
	Основное производство	12102	848	7 206	-
	Незавершенное строительство, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	12103	2 139 537	2 411 069	2 655 125
	Земельные участки под объектами незавершенного строительства	12104	-	-	619 665
	НДС по строительству, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	12105	287 070	327 611	473 012
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	521 586	463 874	229 031
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	183 246	228 535
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 510 505	1 634 036	10
	Прочие оборотные активы	1260	3	66	4
	Итого по разделу II	1200	4 697 187	5 179 617	3 976 847
	БАЛАНС	1600	4 697 187	5 179 679	3 976 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 104 025	1 675 009	(63)
	Итого по разделу III	1300	2 114 035	1 685 019	9 947
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	771 039	460 669	1 710 661
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	34	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	482	743	1 352
	Итого по разделу IV	1400	771 521	461 445	1 712 013
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 414 434	1 586 672	1 906 041
	Кредиторская задолженность	1520	332 699	1 381 793	348 950
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	17 387	887 847	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	64 499	64 749	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 811 631	3 033 214	2 254 991
	БАЛАНС	1700	4 697 187	5 179 679	3 976 951



Руководитель

(подпись)

Шматов Роман Витальевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрафСтрой"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39334295		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7805750249		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	594 451	-
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	364 857	-
	Продажа недвижимости	21102	229 594	-
	Себестоимость продаж	2120	(107 758)	-
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(9 643)	-
	Продажа недвижимости	21202	(98 115)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	486 693	-
	Коммерческие расходы	2210	(15 654)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	471 039	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	67 184	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	144	-
	Прочие расходы	2350	(2 098)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	536 269	-
	Налог на прибыль	2410	(107 254)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(107 226)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(28)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	429 015	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	429 015	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шматков Роман
Витальевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.