

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30   09   2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрафСтрой""</b>	по ОКПО	<b>39334295</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7805750249</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>198096, Санкт-Петербург г, На Турухтанные Острова дор, дом № 6, литер А, помещение 32</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	79	88	100
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 061 158	3 747 802	1 476 799
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	619 665	619 665
	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	3 553 139	2 655 125	730 988
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11503	508 019	473 012	126 146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	16	16
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 061 237	3 747 905	1 476 915
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	483 666	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	859	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	183 027	229 031	197 129
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	181 558	228 535	196 776
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 692 809	10	7
Прочие оборотные активы	1260	-	4	4
Итого по разделу II	1200	2 360 362	229 045	197 140
<b>БАЛАНС</b>	1600	6 421 599	3 976 951	1 674 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	666 624	(63)	(64)
	Итого по разделу III	1300	676 634	9 947	9 946
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 808 487	1 710 661	1 458 894
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	859	1 352	2 106
	Итого по разделу IV	1400	1 809 347	1 712 013	1 461 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 906 041	1 668
	Кредиторская задолженность	1520	3 861 212	348 950	201 440
	в том числе:				
	в т.ч. задолженность по договорам участия в долевом строительстве	15201	3 248 129	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	74 407	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 935 619	2 254 991	203 108
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 421 599	3 976 951	1 674 055



Руководитель

(подпись)

Шматков Роман Витальевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрафСтрой"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39334295		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7805750249		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	808 168	-
	Себестоимость продаж	2120	(13 448)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	794 720	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 432)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	792 288	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 796	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 500	1
	Прочие расходы	2350	(1 225)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	833 359	1
	Налог на прибыль	2410	(166 672)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(166 656)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	666 687	1

