

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрафСтрой»

Адрес: 198096, г. Санкт-Петербург,
дорога на Турухтанные острова, д. 6, лит. А,
пом. 32
Телефон: (812) 448-87-57 Факс: (812) 448-87-58

ИНН/КПП: 7805750249/780501001; ОГРН: 1197847104586
р/с 40702810637800000052 в ПАО Банк ВТБ
в г. Санкт-Петербурге, БИК: 044030704, к/с 30101810200000000704

Комитет государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области

28 ДЕК 2019
ПРИНЯТО
ВСЕГО ЛИСТОВ
Ходакова Д.В.
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
ТЕЛ: 611-45-80 «222»

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Санкт-Петербург
(место составления)

« 28 » декабря 20 19 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН,
«Специализированный застройщик «ГрафСтрой»; ИНН 7805750249, ОГРН:

почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;
1197847104586; 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д.
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица паспортные данные, место
б, лит. А, пом. 32, тел.: (812) 448-87-57, факс: (812) 448-87-58, info@mavis.ru
проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц); наименование и ИНН

саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта

объектов капитального строительства, членом которой является лицо, направившее извещение (при
наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом со
(наименование объекта капитального строительства
встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом,
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением
строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство
№ RU47504307-129 от 30.12.2014г., выдано администрацией МО «Муринское сельское
(номер и дата выдачи, кем выдано)
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе
в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации
№ 2-1-1-0094-14 от 19.12.2014г. выдано ООО «Главная негосударственная
(номер и дата выдачи, кем выдано)
экспертиза»

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели

экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции 9.01.2020
(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции 31.12.2022
(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:
при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	15.05.2019г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	30.10.2019г.
Монтаж конструкций надземной части	31.11.2022г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	31.11.2022г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	30.09.2022г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	31.11.2022г.

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых

являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Мавис-Монолит», ОГРН 1079847097923, ИНН 7805446048,
СРО А «Объединение строителей СПб», ОГРН 1087800006051, ИНН 7838029642, адрес: 190000, Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 10, лит. А, пом. 1-Н,
СРО А «Объединение проектировщиков», ОГРН 1097800001364, ИНН 78380297484, адрес: 190000, Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 10, лит. А, пом. 1-Н.
СРО А «Объединение изыскателей», ОГРН 1117800002627, ИНН 7838290011, адрес: 190000, Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 10, лит. А, пом. 1-Н,
Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Мавис-Строй» ОГРН 1067847094853, ИНН 7807311180,
СРО А «Объединение строителей СПб», ОГРН 1087800006051, ИНН 7838029642, адрес: 190000, Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 10, лит. А, пом. 1-Н

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик «ГрафСтрой»
С должностью для застройщика,
технического заказчика, являющихся
юридическим лицом)
«ГрафСтрой»
М.П.
Юридический адрес (наличие печати)
19197847104586
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ


(подпись)
Р.В. Шматов
(фамилия, инициалы)

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставлени я на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставлени я на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	3 экз. 3 листа	-
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка	-	ПЗ. pdf; 1, 37,2 МБ
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>	-	ПЗУ. pdf; 1, 7,84 МБ
2.3	Архитектурные решения <*>	-	1-АР. pdf; 1, 24,3 МБ; 2-АР. pdf; 1, 23,9 МБ; 3-АР. pdf; 1,3,98 МБ;
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>	-	1.1-КР.pdf, 11,4 МБ; 1.2-КР.pdf, 10,3 МБ; 1.3-КР.pdf, 11,7 МБ; 2.1-КР.pdf, 6,4 МБ; 2.2-КР.pdf, 13,5 МБ; 2.3-КР.pdf, 12,4 МБ; 3.1-КР.pdf, 17,7 МБ; 3.2-КР.pdf, 10,1 МБ;
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений <*>	-	1-ЭО.ЭМ. pdf, 27,8 МБ; 2-ЭО.ЭМ. pdf, 30,7 МБ; 3-ЭО.ЭМ. pdf, 13,3 МБ; 1_КЛ_04_ЭС. pdf, 2,35 МБ;

2КЛ_04_ЭН.
pdf, 1,97 МБ;
1-БК1_pdf.
pdf, 13,2 МБ;
2-БК1_pdf,
15,1 МБ;
3-БК1_pdf,
2,84МБ;
7-НВ-БК_pdf,
2,15 МБ;
БК2_pdf, 10,7
МБ;
2-БК2_pdf,
11,5 МБ;
3-БК2_pdf,
2,91МБ;
1НК-БК_pdf,
2,96 МБ;
1-ОВ.1.pdf,
18,9 МБ;
2-ОВ.1.pdf,
12,9 МБ;
1-ОВ.2.pdf,
15,1 МБ;
2-ОВ.2.pdf,
13,8 МБ;
3-ОВ.2.pdf,
1,96 МБ;
1-ИТП.ТМ.pdf,
1,90 МБ;
2-ИТП.ТМ.pdf,
1,89 МБ;
1-
ИТП.ТМ1.pdf,
1,67 МБ;
2-
ИТП.ТМ1.pdf,
1,84 МБ;
2-
ИТП.ТМ2.pdf,
2,34 МБ;
1-
ИТП.АТМ.pdf,
1,77 МБ;
2-
ИТП.АТМ.pdf,
1,61 МБ;
1-
ИТП.АТМ1.pdf,
1,80 МБ;
2-ИТП.АТМ1.
pdf, 1,76 МБ;
ТС.pdf,
19,1МБ;
1_АОВ.pdf,
2,85МБ;
2_АОВ.pdf, 3,1
4МБ
3_АОВ.pdf,
1_АВК.pdf, 2,3
6МБ
2_АВК.pdf, 1,4
5МБ
3_АВК.pdf,
985КБ;

			СКУД.pdf, 4,04 МБ; 2_СКУД.pdf, 3_СКУД.pdf, 3, 46МБ; НСС. pdf, 6,95;
2.6	Проект организации строительства	-	ПОС. pdf, 5,71 МБ;
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	-	-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-	8.1 - ООС1.pdf, 65,7МБ; 8.2-ООС2. pdf, 26,2МБ; 8.3-ООС3.pdf, 5,11МБ; 8.4 - ООС.Инс.Инс.p df, 8,61МБ;
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	-	9.1-МОПВ.pdf, 34,8 МБ; 9.1.1.1 МОПВ.ПС.pdf, 3,75МБ; 9.1.1.2 МОПВ.ПС.pdf, 3,62 МБ; 9.1.1.3 МОПВ.ПС.pdf, 3,62 МБ; 9.2 - АУПТ.pdf, 4,08 МБ;
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>	-	10-ОДИ.pdf, 6,58МБ;
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>	-	10.1.1- ЭЭФ.pdf, 6,16МБ; 10.1.2- ЭЭФ.pdf, 6,58МБ;
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	-	-
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-	-	-

