

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилстрой Девелопмент»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Байдукова, д. 102Б**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022

№ 58-29-39-2022

I. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом стр. № 1, расположенный примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Шоссейная, дом 7. 2 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская обл, муниципальный район Пензенский, село Засечное, Улица Соборная, д. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:24:0381301:3117**

Строительный адрес: **обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Шоссейная**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **58-524309-40-2019**, дата выдачи **12.12.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Пензенского района Пензенской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>97162,65</b>	<b>97163,0</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>4885,77</b>	<b>4886,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>24938,19</b>	<b>24938,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>54,64</b>	<b>54,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>16191,37</b>	<b>16191,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>3221,53</b>	<b>3221,53</b>
Количество этажей	шт.	<b>16</b>	<b>16</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>311/16191,37</b>	<b>311/16194,4</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>117/3981,2</b>	<b>117/3982,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>120/7016,7</b>	<b>120/7017,7</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>74/5193,5</b>	<b>74/5194,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, K=0,5)	кв. м	<b>16893,19</b>	<b>16898,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>сети теплоснабжения, сети водоснабжения, сети водоотведения, сети электроснабжения</b>	<b>сети теплоснабжения, сети водоснабжения, сети водоотведения, сети электроснабжения</b>
Лифты	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетонные</b>	<b>железобетонные</b>
Материалы стен		<b>кирпичные</b>	<b>кирпичные</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетонные</b>	<b>железобетонные</b>
Материалы кровли		<b>рулонная совмещенная</b>	<b>рулонная совмещенная</b>
Иные показатели:			
Площадь здания (1 этап строительства)	кв.м.	<b>18429,0</b>	<b>18429,0</b>
Площадь здания (2 этап строительства)	кв.м.	<b>24938,19</b>	<b>24938,2</b>
Площадь здания (1 и 2 этапы строительства)	кв.м.	<b>43367,2</b>	<b>43367,2</b>
Общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий, K=1)	кв.м.	<b>17594,99</b>	<b>17602,1</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв.м.		
- количество этажей:	эт.		
в том числе подземных	эт.		
- торговая площадь	кв.м.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A</b>	<b>A</b>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов Технический план здания от 17.06.2022, кадастровый инженер Истомина Наталья Сергеевна, Член СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр № 2470 от 21.12.2021 СНИЛС 08334394776

**Министр  
градостроительства  
и архитектуры  
Пензенской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**А.П. Итальянцев**  
(расшифровка подписи)

“ 30 июня 2022 ” г.

М.П.

