

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000366 от 14.02.2022

**.Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г.Владивостоке**

Дата первичного размещения: 11.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ареал-Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ареал-Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Владивосток
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пологая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)243-40-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@areal-property.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novatoria-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лабутин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Ареал-Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2540233050
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): NOVATORIA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540233050
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182536004419
	2.1.3	Дата регистрации: 15.02.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ареал-Инвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540253345
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малышенко
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-030-778 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253606069606
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сухоребря
	3.3.2	Имя: Ксения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-283-639 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773475383210
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Махлай
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 26,36 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-809-604 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253802907075
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Готов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-120-159 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253800659733
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно (через подконтрольное ему лицо) распоряжаться пятью и более процентами голосов, составляющих уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Ареал-Комфорт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540261018
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500011096
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ареал-Проект 5"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540264594
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500025858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стрелок
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540235138
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536017025
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ареал-Инвест

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540253345
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536030785
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ареал-Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540253320
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536030719
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ареал-Недвижимость
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540164039
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102540004995
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ареал-Проект 1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540255790
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500009140

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ареал-Проект 3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540255818
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500009161
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ареал-Проект 4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540255800
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500009150
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11,53 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53,67 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16,37 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Фрунзенский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Алеутская
	9.2.10	Дом: 65
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 47 380,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 246,70 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 192,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 439,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Приморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536017433
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студио-ТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728706891
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-042787-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): NOVATORIA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2540264724
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-54/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Владивостока
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-54/2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25/100-н/25-2019-7-52525/100-н/25-2019-7-52625/100-н/25-2019-7-52725/100-н/25-2019-7-52825/100-н/25-2019-7-52920/5121-18 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:020011:993
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 868,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Корабль пиратский Фрегат; качели «Гнездо»; пружинная качалка «Пума-попрыгунчик»; музыкальная игровая панель; песочный экскаватор
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Батут 95х95 см; тренажер с подвесами, брусьями, колоколами; тренажер бегунок; тренажер лавка-велосипед; пристенный тренажер скалолаза
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья со спинкой; мусорный ящик, 60л; подвижный гамак; стол для пикника
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена мусорокамера в составе жилого дома с ежедневным вывозом мусора

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка деревьев, кустарников, посадка газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных тротуаров не менее 1,5; покрытие тротуаров запроектировано из бетонной тротуарной плитки с шероховатой фактурой поверхности и пригнанными швами, не препятствующей передвижению на кресло-колясках или костылях. В зоне подхода к пешеходному переходу въезд/выезд на городскую транспортную дорожную сеть через транспортный проезд предусматриваются тактильные средства информации для инвалидов по зрению. Съезды с тротуаров на проезжую часть оборудованы пандусами, а зона подхода к пандусу выделена тактильной поверхностью. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м, а перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного передвижения, не превышает 0,025 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (архитектурное освещение) в соответствии с ТУ №1/2-6712-1-ТП от 09.08.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Пространство внутреннего двора предусмотрено согласно разработанному эскизному проекту с обустройством скамеек, урн и т.д.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Приморская генерация»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.8-15-0307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 037 350,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Приморская генерация»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.8-15-0307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 677 041,74 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436 994,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 861 270,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства (г.Владивосток)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12451/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-6712-1-ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 921 891 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Подряд
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538015865
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Подряд
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538015865
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 364				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 299				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 293				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	96.80	3	53.60	3.00
2	Квартира	2	1	54.10	2	38.40	3.00
3	Квартира-студия	2	1	36.00	1	24.10	3.00
4	Квартира-студия	2	1	36.20	1	23.10	3.00
5	Квартира-студия	2	1	36.50	1	23.60	3.00
6	Квартира-студия	2	1	36.30	1	24.10	3.00
7	Квартира	2	1	64.90	2	35.30	3.00

8	Квартира	2	1	47.30	1	19.80	3.00
9	Квартира	2	1	62.60	2	42.00	3.00
10	Квартира	3	1	96.80	3	53.60	3.00
11	Квартира	3	1	54.10	2	38.40	3.00
12	Квартира-студия	3	1	36.00	1	24.10	3.00
13	Квартира-студия	3	1	36.20	1	23.70	3.00
14	Квартира-студия	3	1	36.50	1	23.60	3.00
15	Квартира-студия	3	1	36.30	1	24.10	3.00
16	Квартира	3	1	64.90	2	35.30	3.00
17	Квартира	3	1	47.30	1	19.80	3.00
18	Квартира	3	1	62.60	2	42.00	3.00
19	Квартира	4	1	96.80	3	53.60	3.00
20	Квартира	4	1	54.10	2	38.40	3.00
21	Квартира-студия	4	1	36.00	1	24.10	3.00
22	Квартира-студия	4	1	36.20	1	23.70	3.00
23	Квартира-студия	4	1	36.50	1	23.60	3.00
24	Квартира-студия	4	1	36.30	1	24.10	3.00
25	Квартира	4	1	64.90	2	35.30	3.00
26	Квартира	4	1	47.30	1	19.80	3.00
27	Квартира	4	1	62.60	2	42.00	3.00
28	Квартира	5	1	96.80	3	53.60	3.00
29	Квартира	5	1	54.10	2	38.40	3.00
30	Квартира	5	1	74.00	2	38.80	3.00
31	Квартира	5	1	74.70	2	38.50	3.00
32	Квартира	5	1	64.90	2	35.30	3.00
33	Квартира	5	1	47.30	1	19.80	3.00
34	Квартира	5	1	62.60	2	42.00	3.00
35	Квартира	6	1	96.80	3	53.60	3.00
36	Квартира	6	1	54.10	2	38.40	3.00
37	Квартира	6	1	74.00	2	38.80	3.00
38	Квартира	6	1	74.70	2	38.50	3.00
39	Квартира	6	1	64.90	2	35.30	3.00
40	Квартира	6	1	47.30	1	19.80	3.00
41	Квартира	6	1	62.60	2	42.00	3.00
42	Квартира	7	1	96.80	3	53.60	3.00
43	Квартира	7	1	54.10	2	38.40	3.00
44	Квартира	7	1	74.00	2	38.80	3.00
45	Квартира	7	1	74.70	2	38.50	3.00
46	Квартира	7	1	64.90	2	35.30	3.00
47	Квартира	7	1	47.30	1	19.80	3.00
48	Квартира	7	1	62.60	2	42.00	3.00
49	Квартира	8	1	96.80	3	53.60	3.00
50	Квартира	8	1	54.10	2	38.40	3.00

51	Квартира	8	1	74.00	2	38.80	3.00
52	Квартира	8	1	74.70	2	38.50	3.00
53	Квартира	8	1	64.90	2	35.30	3.00
54	Квартира	8	1	47.30	1	19.80	3.00
55	Квартира	8	1	62.60	2	42.00	3.00
56	Квартира	9	1	96.80	3	53.60	3.00
57	Квартира	9	1	54.10	2	38.40	3.00
58	Квартира	9	1	74.00	2	38.80	3.00
59	Квартира	9	1	74.70	2	38.50	3.00
60	Квартира	9	1	64.90	2	35.30	3.00
61	Квартира	9	1	47.30	1	19.80	3.00
62	Квартира	9	1	62.60	2	42.00	3.00
63	Квартира	10	1	96.80	3	53.60	3.00
64	Квартира	10	1	54.10	2	38.40	3.00
65	Квартира	10	1	74.00	2	38.80	3.00
66	Квартира	10	1	74.70	2	38.50	3.00
67	Квартира	10	1	64.90	2	35.30	3.00
68	Квартира	10	1	47.30	1	19.80	3.00
69	Квартира	10	1	62.60	2	42.00	3.00
70	Квартира	11	1	96.80	3	53.60	3.00
71	Квартира	11	1	54.10	2	38.40	3.00
72	Квартира	11	1	74.00	2	38.80	3.00
73	Квартира	11	1	74.70	2	38.50	3.00
74	Квартира	11	1	64.90	2	35.30	3.00
75	Квартира	11	1	47.30	1	19.80	3.00
76	Квартира	11	1	62.60	2	42.00	3.00
77	Квартира	12	1	96.80	3	53.60	3.00
78	Квартира	12	1	54.10	2	38.40	3.00
79	Квартира	12	1	74.00	2	38.80	3.00
80	Квартира	12	1	74.70	2	38.50	3.00
81	Квартира	12	1	64.90	2	35.30	3.00
82	Квартира	12	1	47.30	1	19.80	3.00
83	Квартира	12	1	62.60	2	42.00	3.00
84	Квартира	13	1	96.80	3	53.60	3.00
85	Квартира	13	1	54.10	2	38.40	3.00
86	Квартира	13	1	74.00	2	38.80	3.00
87	Квартира	13	1	74.70	2	38.50	3.00
88	Квартира	13	1	64.90	2	35.30	3.00
89	Квартира	13	1	47.30	1	19.80	3.00
90	Квартира	13	1	62.60	2	42.00	3.00
91	Квартира	14	1	96.80	3	53.60	3.00
92	Квартира	14	1	54.10	2	38.40	3.00
93	Квартира	14	1	74.00	2	38.80	3.00

94	Квартира	14	1	74.70	2	38.50	3.00
95	Квартира	14	1	64.90	2	35.30	3.00
96	Квартира	14	1	47.30	1	19.80	3.00
97	Квартира	14	1	62.60	2	42.00	3.00
98	Квартира	15	1	96.80	3	53.60	3.00
99	Квартира	15	1	54.10	2	38.40	3.00
100	Квартира	15	1	74.00	2	38.80	3.00
101	Квартира	15	1	74.70	2	38.50	3.00
102	Квартира	15	1	64.90	2	35.30	3.00
103	Квартира	15	1	47.30	1	19.80	3.00
104	Квартира	15	1	62.60	2	42.00	3.00
105	Квартира	16	1	96.80	3	53.60	3.00
106	Квартира	16	1	54.10	2	38.40	3.00
107	Квартира	16	1	74.00	2	38.80	3.00
108	Квартира	16	1	74.70	2	38.50	3.00
109	Квартира	16	1	64.90	2	35.30	3.00
110	Квартира	16	1	47.30	1	19.80	3.00
111	Квартира	16	1	62.60	2	42.00	3.00
112	Квартира	17	1	96.80	3	53.60	3.00
113	Квартира	17	1	54.10	2	38.40	3.00
114	Квартира	17	1	74.00	2	38.80	3.00
115	Квартира	17	1	74.70	2	38.50	3.00
116	Квартира	17	1	64.90	2	35.30	3.00
117	Квартира	17	1	47.30	1	19.80	3.00
118	Квартира	17	1	62.60	2	42.00	3.00
119	Квартира	18	1	96.80	3	53.60	3.00
120	Квартира	18	1	54.10	2	38.40	3.00
121	Квартира	18	1	74.00	2	38.80	3.00
122	Квартира	18	1	74.70	2	38.50	3.00
123	Квартира	18	1	64.90	2	35.30	3.00
124	Квартира	18	1	47.30	1	19.80	3.00
125	Квартира	18	1	62.60	2	42.00	3.00
126	Квартира	19	1	96.80	3	53.60	3.00
127	Квартира	19	1	42.10	1	16.10	3.00
128	Квартира	19	1	57.80	2	43.50	3.00
129	Квартира	19	1	77.70	3	60.70	3.00
130	Квартира	19	1	47.30	1	19.80	3.00
131	Квартира	19	1	62.70	2	42.00	3.00
132	Квартира	20	1	96.80	3	53.60	3.00
133	Квартира	20	1	42.10	1	16.10	3.00
134	Квартира	20	1	57.80	2	43.50	3.00
135	Квартира	20	1	57.30	2	27.60	3.00
136	Квартира	20	1	76.30	2	37.80	3.00

137	Квартира	20	1	62.70	2	42.00	3.00
138	Квартира	21	1	96.80	3	53.60	3.00
139	Квартира	21	1	42.10	1	16.10	3.00
140	Квартира	21	1	57.80	2	43.50	3.00
141	Квартира	21	1	57.30	2	27.60	3.00
142	Квартира	21	1	76.30	2	37.80	3.00
143	Квартира	21	1	62.70	2	42.00	3.00
144	Квартира	22	1	96.80	3	53.60	3.00
145	Квартира	22	1	42.10	1	16.10	3.00
146	Квартира	22	1	57.80	2	43.50	3.00
147	Квартира	22	1	57.30	2	27.60	3.00
148	Квартира	22	1	76.30	2	37.80	3.00
149	Квартира	22	1	62.70	2	42.00	3.00
150	Квартира	23	1	96.80	3	53.60	3.00
151	Квартира	23	1	42.10	1	16.10	3.00
152	Квартира	23	1	57.80	2	43.50	3.00
153	Квартира	23	1	57.30	2	27.60	3.00
154	Квартира	23	1	76.30	2	37.80	3.00
155	Квартира	23	1	62.70	2	42.00	3.00
156	Квартира	2	2	112.50	4	63.60	3.00
157	Квартира	2	2	54.30	2	37.90	3.00
158	Квартира	2	2	74.40	2	38.80	3.00
159	Квартира	2	2	48.70	1	19.20	3.00
160	Квартира	2	2	75.40	3	54.40	3.00
161	Квартира	2	2	70.40	3	53.10	3.00
162	Квартира	3	2	112.50	4	63.60	3.00
163	Квартира	3	2	54.30	2	37.90	3.00
164	Квартира	3	2	74.40	2	38.80	3.00
165	Квартира	3	2	48.70	1	19.20	3.00
166	Квартира	3	2	75.40	3	54.40	3.00
167	Квартира	3	2	70.40	3	53.10	3.00
168	Квартира	4	2	112.50	4	63.60	3.00
169	Квартира	4	2	54.30	2	37.90	3.00
170	Квартира	4	2	74.40	2	38.80	3.00
171	Квартира	4	2	48.70	1	19.20	3.00
172	Квартира	4	2	75.40	3	54.40	3.00
173	Квартира	4	2	70.40	3	53.10	3.00
174	Квартира	5	2	112.50	4	63.60	3.00
175	Квартира	5	2	54.30	2	37.90	3.00
176	Квартира	5	2	74.40	2	38.80	3.00
177	Квартира	5	2	48.70	1	19.20	3.00
178	Квартира	5	2	75.40	3	54.40	3.00
179	Квартира	5	2	70.40	3	53.10	3.00

180	Квартира	6	2	112.50	4	63.60	3.00
181	Квартира	6	2	54.30	2	37.90	3.00
182	Квартира	6	2	74.40	2	38.80	3.00
183	Квартира	6	2	48.70	1	19.20	3.00
184	Квартира	6	2	75.40	3	54.40	3.00
185	Квартира	6	2	70.40	3	53.10	3.00
186	Квартира	7	2	112.50	4	63.60	3.00
187	Квартира	7	2	54.30	2	37.90	3.00
188	Квартира	7	2	74.40	2	38.80	3.00
189	Квартира	7	2	48.70	1	19.20	3.00
190	Квартира	7	2	75.40	3	54.40	3.00
191	Квартира	7	2	70.40	3	53.10	3.00
192	Квартира	8	2	112.50	4	63.60	3.00
193	Квартира	8	2	54.30	2	37.90	3.00
194	Квартира	8	2	74.40	2	38.80	3.00
195	Квартира	8	2	48.70	1	19.20	3.00
196	Квартира	8	2	75.40	3	54.40	3.00
197	Квартира	8	2	70.40	3	53.10	3.00
198	Квартира	9	2	112.50	4	63.60	3.00
199	Квартира	9	2	54.30	2	37.90	3.00
200	Квартира	9	2	74.40	2	38.80	3.00
201	Квартира	9	2	48.70	1	19.20	3.00
202	Квартира	9	2	75.40	3	54.40	3.00
203	Квартира	9	2	70.40	3	53.10	3.00
204	Квартира	10	2	112.50	4	63.60	3.00
205	Квартира	10	2	54.30	2	37.90	3.00
206	Квартира	10	2	74.40	2	38.80	3.00
207	Квартира	10	2	48.70	1	19.20	3.00
208	Квартира	10	2	75.40	3	54.40	3.00
209	Квартира	10	2	70.40	3	53.10	3.00
210	Квартира	11	2	112.50	4	63.60	3.00
211	Квартира	11	2	54.30	2	37.90	3.00
212	Квартира	11	2	74.40	2	38.80	3.00
213	Квартира	11	2	48.70	1	19.20	3.00
214	Квартира	11	2	75.40	3	54.40	3.00
215	Квартира	11	2	70.40	3	53.10	3.00
216	Квартира	12	2	112.50	4	63.60	3.00
217	Квартира	12	2	54.30	2	37.90	3.00
218	Квартира	12	2	74.40	2	38.80	3.00
219	Квартира	12	2	48.70	1	19.20	3.00
220	Квартира	12	2	75.40	3	54.40	3.00
221	Квартира	12	2	70.40	3	53.10	3.00
222	Квартира	13	2	112.50	4	63.60	3.00

223	Квартира	13	2	54.30	2	37.90	3.00
224	Квартира	13	2	74.40	2	38.80	3.00
225	Квартира	13	2	48.70	1	19.20	3.00
226	Квартира	13	2	75.40	3	54.40	3.00
227	Квартира	13	2	70.40	3	53.10	3.00
228	Квартира	14	2	112.50	4	63.60	3.00
229	Квартира	14	2	54.30	2	37.90	3.00
230	Квартира	14	2	74.40	2	38.80	3.00
231	Квартира	14	2	48.70	1	19.20	3.00
232	Квартира	14	2	75.40	3	54.40	3.00
233	Квартира	14	2	70.40	3	53.10	3.00
234	Квартира	15	2	112.50	4	63.60	3.00
235	Квартира	15	2	68.60	3	46.30	3.00
236	Квартира	15	2	36.30	1	13.80	3.00
237	Квартира	15	2	37.10	1	14.40	3.00
238	Квартира	15	2	36.60	1	11.60	3.00
239	Квартира	15	2	48.70	2	36.10	3.00
240	Квартира	16	2	112.50	4	63.60	3.00
241	Квартира	16	2	68.60	3	46.30	3.00
242	Квартира	16	2	36.30	1	13.80	3.00
243	Квартира	16	2	37.10	1	14.40	3.00
244	Квартира	16	2	36.50	1	11.60	3.00
245	Квартира	16	2	53.60	2	37.90	3.00
246	Квартира	17	2	112.50	4	63.60	3.00
247	Квартира	17	2	68.60	3	46.30	3.00
248	Квартира	17	2	36.30	1	13.80	3.00
249	Квартира	17	2	37.10	1	14.40	3.00
250	Квартира	17	2	36.50	1	11.60	3.00
251	Квартира	17	2	53.60	2	37.90	3.00
252	Квартира	18	2	112.50	4	63.60	3.00
253	Квартира	18	2	68.60	3	46.30	3.00
254	Квартира	18	2	36.30	1	13.80	3.00
255	Квартира	18	2	37.10	1	14.40	3.00
256	Квартира	18	2	36.50	1	11.60	3.00
257	Квартира	18	2	53.60	2	37.90	3.00
258	Квартира	19	2	112.50	4	63.60	3.00
259	Квартира	19	2	68.60	3	46.30	3.00
260	Квартира	19	2	36.30	1	13.80	3.00
261	Квартира	19	2	37.10	1	14.40	3.00
262	Квартира	19	2	36.50	1	11.60	3.00
263	Квартира	19	2	53.60	2	37.90	3.00
264	Квартира	20	2	112.50	4	63.60	3.00
265	Квартира	20	2	68.60	3	46.30	3.00

266	Квартира	20	2	36.30	1	13.80	3.00
267	Квартира	20	2	37.10	1	14.40	3.00
268	Квартира	20	2	36.50	1	11.60	3.00
269	Квартира	20	2	53.60	2	37.90	3.00
270	Квартира	2	3	73.80	3	53.20	3.00
271	Квартира	2	3	54.40	2	37.10	3.00
272	Квартира	2	3	73.80	2	43.10	3.00
273	Квартира	2	3	48.30	2	35.90	3.00
274	Квартира	2	3	47.60	1	19.20	3.00
275	Квартира	2	3	97.90	3	54.40	3.00
276	Квартира	2	3	88.60	3	59.20	3.00
277	Квартира	3	3	73.80	3	53.20	3.00
278	Квартира	3	3	54.40	2	37.10	3.00
279	Квартира	3	3	73.80	2	43.10	3.00
280	Квартира	3	3	48.30	2	35.90	3.00
281	Квартира	3	3	47.60	1	19.20	3.00
282	Квартира	3	3	97.90	3	54.40	3.00
283	Квартира	3	3	88.60	3	59.20	3.00
284	Квартира	4	3	73.80	3	53.20	3.00
285	Квартира	4	3	54.40	2	37.10	3.00
286	Квартира	4	3	73.80	2	43.10	3.00
287	Квартира	4	3	48.30	2	35.90	3.00
288	Квартира	4	3	47.60	1	19.20	3.00
289	Квартира	4	3	97.90	3	54.40	3.00
290	Квартира	4	3	88.60	3	59.20	3.00
291	Квартира	5	3	73.80	3	53.20	3.00
292	Квартира	5	3	54.40	2	37.10	3.00
293	Квартира	5	3	73.80	2	43.10	3.00
294	Квартира	5	3	48.30	2	35.90	3.00
295	Квартира	5	3	47.60	1	19.20	3.00
296	Квартира	5	3	97.90	3	54.40	3.00
297	Квартира	5	3	88.60	3	59.20	3.00
298	Квартира	6	3	73.80	3	53.20	3.00
299	Квартира	6	3	54.40	2	37.10	3.00
300	Квартира	6	3	73.80	2	43.10	3.00
301	Квартира	6	3	48.30	2	35.90	3.00
302	Квартира	6	3	47.60	1	19.20	3.00
303	Квартира	6	3	97.90	3	54.40	3.00
304	Квартира	6	3	88.60	3	59.20	3.00
305	Квартира	7	3	73.80	3	53.20	3.00
306	Квартира	7	3	54.40	2	37.10	3.00
307	Квартира	7	3	73.80	2	43.10	3.00
308	Квартира	7	3	48.30	2	35.90	3.00

309	Квартира	7	3	47.60	1	19.20	3.00
310	Квартира	7	3	97.90	3	54.40	3.00
311	Квартира	7	3	88.60	3	59.20	3.00
312	Квартира	8	3	73.80	3	53.20	3.00
313	Квартира	8	3	54.40	2	37.10	3.00
314	Квартира	8	3	73.80	2	43.10	3.00
315	Квартира	8	3	48.30	2	35.90	3.00
316	Квартира	8	3	47.60	1	19.20	3.00
317	Квартира	8	3	97.90	3	54.40	3.00
318	Квартира	8	3	88.60	3	59.20	3.00
319	Квартира	9	3	73.80	3	53.20	3.00
320	Квартира	9	3	54.40	2	37.10	3.00
321	Квартира	9	3	73.80	2	43.10	3.00
322	Квартира	9	3	48.30	2	35.90	3.00
323	Квартира	9	3	47.60	1	19.20	3.00
324	Квартира	9	3	97.90	3	54.40	3.00
325	Квартира	9	3	88.60	3	59.20	3.00
326	Квартира	10	3	73.80	3	53.20	3.00
327	Квартира	10	3	54.40	2	37.10	3.00
328	Квартира	10	3	73.80	2	43.10	3.00
329	Квартира	10	3	48.30	2	35.90	3.00
330	Квартира	10	3	47.60	1	19.20	3.00
331	Квартира	10	3	97.90	3	54.40	3.00
332	Квартира	10	3	88.60	3	59.20	3.00
333	Квартира	11	3	73.80	3	53.20	3.00
334	Квартира	11	3	54.40	2	37.10	3.00
335	Квартира	11	3	73.80	2	43.10	3.00
336	Квартира	11	3	48.30	2	35.90	3.00
337	Квартира	11	3	47.60	1	19.20	3.00
338	Квартира	11	3	97.90	3	54.40	3.00
339	Квартира	11	3	88.60	3	59.20	3.00
340	Квартира	12	3	73.80	3	53.20	3.00
341	Квартира	12	3	54.40	2	37.10	3.00
342	Квартира	12	3	73.80	2	43.10	3.00
343	Квартира	12	3	48.30	2	35.90	3.00
344	Квартира	12	3	47.60	1	19.20	3.00
345	Квартира	12	3	97.90	3	54.40	3.00
346	Квартира	12	3	88.60	3	59.20	3.00
347	Квартира	13	3	73.80	2	53.20	3.00
348	Квартира	13	3	48.50	2	31.30	3.00
349	Квартира	13	3	56.50	2	41.70	3.00
350	Квартира	13	3	36.40	1	11.40	3.00
351	Квартира	13	3	56.30	2	27.00	3.00

352	Квартира	13	3	110.20	4	75.20	3.00
353	Квартира	14	3	73.80	3	53.20	3.00
354	Квартира	14	3	48.50	2	31.30	3.00
355	Квартира	14	3	56.40	2	41.70	3.00
356	Квартира	14	3	36.40	1	11.40	3.00
357	Квартира	14	3	96.00	3	52.20	3.00
358	Квартира	14	3	88.70	3	59.20	3.00
359	Квартира	15	3	73.80	3	53.20	3.00
360	Квартира	15	3	48.50	2	31.30	3.00
361	Квартира	15	3	56.40	2	41.70	3.00
362	Квартира	15	3	36.40	1	11.40	3.00
363	Квартира	15	3	96.00	3	52.20	3.00
364	Квартира	15	3	88.70	3	59.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
-	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	

16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

[illegible]

89	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
90	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
91	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
95	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
96	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
97	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
104	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
105	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
107	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
108	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
109	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
110	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
111	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
112	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
113	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
114	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
115	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
116	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
117	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
118	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
119	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
120	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
121	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
122	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
123	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
124	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
125	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
126	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
127	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
128	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

129	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
130	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
131	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
132	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
133	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
134	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
135	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
136	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
137	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
138	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
139	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
140	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
141	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
142	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
143	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
144	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
145	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
146	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
147	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
148	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
149	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
150	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
151	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
152	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
153	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
154	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
155	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
156	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
157	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
158	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
159	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
160	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
161	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
162	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
163	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
164	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
165	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
166	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
167	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
168	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
169	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
170	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
171	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

172	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
173	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
174	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
175	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
176	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
177	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
178	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
179	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
180	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
181	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
182	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
183	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
184	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
185	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
186	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
187	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
188	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
189	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
190	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
191	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
192	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
193	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
194	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
195	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
196	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
197	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
198	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
199	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
200	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
201	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
202	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
203	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
204	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
205	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
206	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
207	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
208	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
209	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
210	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
211	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
212	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
213	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
214	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	

[illegible]

258	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
259	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
260	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
261	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
262	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
263	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
264	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
265	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
266	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
267	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
268	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
269	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
270	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
271	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
272	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
273	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
274	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
275	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
276	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
277	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
278	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
279	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
280	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
281	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
282	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
283	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
284	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
285	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
286	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
287	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
288	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
289	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
290	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
291	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
292	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
293	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
1-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	226.10	Универсальный с/у	4.90	4.50
					ПУИ	3.20	
					Вестибюль	43.80	
					Переговорная	22.00	
					Переговорная	8.50	
					Переговорная	8.50	
					Кабинет	8.50	

					Кабинет	26.90	
					Коридор	12.50	
					Коридор	26.00	
					Кабинет	16.50	
					Кабинет	15.80	
					Кабинет	15.80	
					Принтерная	8.70	
					Гардеробная	4.50	
1-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	187.90	Универсальный с/у	5.20	4.50
					ПУИ	3.80	
					Вестибюль	52.60	
					Кабинет	19.70	
					Переговорная	14.50	
					Кабинет	12.90	
					Кабинет	13.70	
					Кабинет	12.60	
					Переговорная	7.00	
					Гардеробная	6.70	
					Принтерная	8.30	
					Коридор	30.90	
1-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	152.50	Универсальный с/у	6.60	4.50
					ПУИ	6.10	
					Помещение диспетчерской	31.80	
					Помещение СС	14.80	
					Вестибюль	15.60	
					Коридор	12.90	
					Кабинет	15.90	
					Кабинет	17.00	
					Кабинет	18.40	
					Принтерная	7.10	
					Гардеробная	6.30	
1-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	245.60	Универсальный с/у	4.40	4.50
					ПУИ	5.40	
					Вестибюль	55.50	
					Кабинет	27.00	
					Гардеробная	7.80	
					Переговорная	14.60	
					Переговорная	12.90	
					Кабинет	25.40	
					Кабинет	14.80	
					Кабинет	17.80	
					Кабинет	24.60	

					Принтерная	5.60	
					Коридор	29.80	
1-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	228.50	Торговый зал	101.70	4.50
					С/у	3.20	
					ПУИ	2.80	
					Кабинет бухгалтера	21.60	
					Кабинет администратора	16.30	
					Помещение хранения прод. товаров	10.20	
					Помещение хранения непрод.товаров	10.00	
					Комната отдыха персонала	12.10	
					Моечная	6.30	
					Коридор	30.80	
					Раздевалка	4.60	
					Раздевалка	4.70	
					Комната временного хранения отходов	4.20	
1-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	186.10	Универсальный с/у	5.20	4.50
					ПУИ	3.10	
					Вестибюль	49.30	
					Гардероб	5.20	
					Переговорная	10.40	
					Кабинет	16.00	
					Кабинет	27.40	
					Кабинет	12.70	
					Кабинет	18.90	
					Принтерная	10.00	
					Коридор	27.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения				Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 11,700	Техническое помещение				30.20
2	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 11,700	Техническое помещение				7.20
3	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 11,700	Техническое помещение				54.80
4	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение				88.50

5	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение	30.50
6	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение	44.30
7	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение	123.40
8	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение	107.40
9	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	19.50
10	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	75.40
11	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	82.40
12	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	22.10
13	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	12.10
14	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	14.50
15	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	12.10
16	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	13.00
17	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	14.00
18	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	8.40
19	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	7.20
20	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	18.50
21	Нежилое помещение	Корпус 1. Отм 0,000 - +80,100	Помещение общего пользования	1702.20
22	Нежилое помещение	Корпус 1. Отм 0,000	Техническое помещение	24.80
23	Нежилое помещение	Корпус 1. Отм 0,000	Техническое помещение	12.40
24	Нежилое помещение	Корпус 1. Отм 0,000	Техническое помещение	6.10
25	Нежилое помещение	Корпус 2. Отм 0,000 - +64,200	Помещение общего пользования	1502.70
26	Нежилое помещение	Корпус 2. Отм 0,000	Техническое помещение	16.70
27	Нежилое помещение	Корпус 3. Отм 0,000 - +53,700	Помещение общего пользования	1006.10

28	Нежилое помещение	Корпус 3. Отм 0,000	Техническое помещение	30.20
29	Нежилое помещение	Корпус 3. Отм 0,000	Техническое помещение	12.80
30	Нежилое помещение	Корпус 3. Отм 0,000	Техническое помещение	6.10
31	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Трансформаторная подстанция *В соответствии с условиями заключенных договоров долевого участия данное помещение будет передаваться в муниципальную собственность или собственность специализированных организаций для дальнейшей эксплуатации и обслуживания расположенного в нём оборудования	101.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Жилые корпуса	Лифты в количестве 9 лифтов		Вертикальный транспорт
2	Жилые корпуса	Щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии		Электроснабжение
3	Стилобат	Оборудование электрощитовых		Электроснабжение
4	Жилые корпуса, стилобат	Светильники в подъезде, на лестничных площадках, технических этажах, крыши		Освещение
5	Жилые корпуса, стилобат	Система водоснабжения		Водоснабжение
6	Жилые корпуса, стилобат	Система водоотведения		Хозяйственно-бытовая канализация
7	Жилые корпуса, стилобат	Система теплоснабжения		Теплоснабжение
8	Жилые корпуса, стилобат	Система волоконно-оптической распределительной сети		Связь
9	Стилобат	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты.		Связь
10	Жилые корпуса, стилобат	Приточно-вытяжная система вентиляции с естественным и механическим побуждением		Вентиляция
11	Жилые корпуса, стилобат	Система приточной противодымной вентиляции		Вентиляция
12	Жилые корпуса, стилобат	Светильники в подъезде, на лестничных площадках, технических этажах, крыши		Освещение
13	Стилобат	Трансформаторы 2х1600кВА *В соответствии с условиями заключенных договоров долевого участия будет передаваться в муниципальную собственность или собственность специализированных организаций для дальнейшей эксплуатации и обслуживания		Электроснабжение
14	Стилобат	РУ - 6кВ *В соответствии с условиями заключенных договоров долевого участия будет передаваться в муниципальную собственность или собственность специализированных организаций для дальнейшей эксплуатации и обслуживания		Электроснабжение
15	Стилобат	РУ - 0,4кВ *В соответствии с условиями заключенных договоров долевого участия будет передаваться в муниципальную собственность или собственность специализированных организаций для дальнейшей эксплуатации и обслуживания		Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 675 691 322 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:020011:993
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810050000021426
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 612 610 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 609 517 511,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 092 488,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.05.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 281,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 416,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 653,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 970 117 566 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 432 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 204 394 758 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ. П.12.1 (О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК) Документы-основания: (1) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 номер 25/100-н/25-2019-7-525 удостоверил Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-525 (2) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 удостоверил Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-526 (3) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 удостоверил Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-527 (4) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 удостоверил Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-528 (5) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 удостоверил Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-529 (6) Договор купли-продажи земельного участка от 25.12.2018 №20/5121-18 (7) Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.01.2020 /ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ. П.3.5.1 (О ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ В ОДНУ ГРУППУ ЛИЦ С ЗАСТРОЙЩИКОМ) (1) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.2 ч.1 ст.9 (2) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.8 ч.1 ст.9 (3) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.8 ч.1 ст.9 (4) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.8 ч.1 ст.9 (5) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.5 ч.1 ст.9	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.12.2020	Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 19-02-01-АР	В разделе "Архитектурные решения" изменен материал межкомнатных перегородок. Гозобетонный блок заменен на стены из гипсокротона по металлическому каркасу с сохранением общей толщины перегородки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 70486078953204899535701362524999286209

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Лабутин Сергей Александрович,
ГОРОД ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 19.10.2021 по 19.01.2023