

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент""</b>	ИНН	<b>18875957</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2540233050</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>690090, Приморский край, Владивосток г, Пологая ул, д. № 3, этаж 3 пом. 17</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

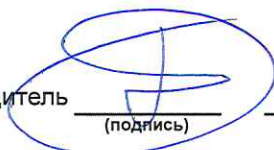
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 153	1 301	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 776	16 651	219 654
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 351	10 620	3 314
	Прочие внеоборотные активы	1190	759 030	481 220	-
	в том числе: Инвестиционный проект "МКД в районе ул. Алеутская, 65А г. Владивосток"	1190	759 030	481 220	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>782 310</b>	<b>509 792</b>	<b>222 968</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	347	74	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 086	106	532
	Дебиторская задолженность	1230	5 524	2 265	28 547
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 099 395	2 234 209	57 817
	Прочие оборотные активы	1260	335	107	23
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 106 687</b>	<b>2 236 761</b>	<b>86 919</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 888 997</b>	<b>2 746 553</b>	<b>309 887</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(44 987)	(38 383)	(13 334)
	Итого по разделу III	1300	(44 977)	(38 373)	(13 324)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 896 192	2 769 910	322 982
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 519 296	2 339 827	-
	Долгосрочные займы	14102	329 300	407 810	311 300
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	19 936	5 030	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	27 660	17 243	11 682
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 289	1 224	181
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 900 481	2 771 134	323 163
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 493	13 792	25
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 493	13 792	25
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 888 997	2 746 553	309 864

Руководитель



(подпись)

Глов Богдан Дмитриевич  
(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

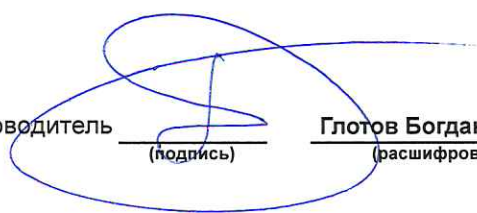
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент""</b>	по ОКПО	18875957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540233050		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(3 377)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	491	769
	Проценты к уплате	2330	(10 417)	(11 403)
	Прочие доходы	2340	15 000	193
	Прочие расходы	2350	(12 807)	(521)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 733)	(14 339)
	Налог на прибыль	2410	1 146	2 721
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(519)	(110)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 665	2 831
	Прочее	2460	(17)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 604)	(11 618)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 604)	(11 618)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Готов Богдан Дмитриевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

