

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2020 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент"" | по ОКПО | 18875957 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 2540233050 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 690090, Приморский край, Владивосток г, Пологая ул, д. № 3, этаж 3 пом. 17 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 8 124 | 3 314 | 837 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 342 099 | 219 654 | 200 827 |
| | в том числе: Инвестиционный проект "Многоквартирный жилой комплекс в районе ул.Алеутская ,65А в г.Владивостоке" | 11901 | 342 099 | 219 654 | 200 827 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 350 223 | 222 968 | 201 664 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 142 | 532 | 46 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 158 | 28 547 | 4 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 798 | 13 050 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12302 | 248 | 376 | - |
| | Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12303 | 85 | 15 098 | 2 |
| | Расходы будущих периодов | 12304 | 27 | 23 | 2 |

| | | | | |
|--|------|---------|---------|---------|
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 28 088 | 57 817 | 22 518 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 29 392 | 86 896 | 22 568 |
| БАЛАНС | 1600 | 379 615 | 309 864 | 224 232 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (32 404) | (13 334) | (3 325) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (32 394) | (13 324) | (3 315) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 358 399 | 322 982 | 226 436 |
| | в том числе: | | | | |
| | Займы полученные | 14101 | 329 300 | 311 300 | 226 436 |
| | Проценты по долгосрочным займам полученным | 14102 | 29 099 | 11 682 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 190 | 181 | 181 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 11 566 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование на строительство инвестиционного проекта "Многоквартирный жилой комплекс в районе ул.Алеутская ,65А в г.Владивостоке" | 14501 | 11 566 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 370 155 | 323 163 | 226 617 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 40 616 | - | 928 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 238 | 25 | 2 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 1 150 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 15 | 25 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15203 | 23 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15204 | 50 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15205 | - | - | 2 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 41 854 | 25 | 930 |
| | БАЛАНС | 1700 | 379 615 | 309 864 | 224 232 |

Руководитель



Готов Богдан Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.

ИНН 2540233030
г. Владивосток

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент"" | по ОКПО | 30 | 09 | 2020 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 18875957 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 2540233050 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (6 290) | (1 864) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (6 290) | (1 864) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 984 | 34 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (18 033) | (12 549) |
| | Прочие доходы | 2340 | 193 | 17 707 |
| | Прочие расходы | 2350 | (594) | (10 087) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (23 740) | (6 759) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 4 670 | 1 336 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (131) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 4 801 | 1 336 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (19 070) | (5 423) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (19 070) | (5 423) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

**Глетов Богдан Дмитриевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.