



**STUDIO-T.A.**  
TERRITORY OF ARCHITECTURE

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»  
Выписка из реестра членов СРО № 1786  
СРО-П-003-18052009

Заказчик:  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)  
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений.**

Подраздел 5.5. Сети связи.

Книга 5.5.5.1 Подземная автопарковка. СКС. ЛВС. Радиофикация

19-02-01-ИОС5.5.5.1

г. Москва, 2020 г.

**Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3)  
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНАТЦИЯ

**Подземная автопарковка. "СКС.ЛВС.Радиофикация"**

**19-02-01-ИОС5.5.5.1**

**Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3)  
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

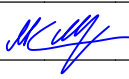
Заказчик:  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Подземная автопарковка. "СКС.ЛВС.Радиофикация"**

**19-02-01-ИОС5.5.5.1**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Акифьев Е.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
Изм.1	-		03.20

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	стр. 1
19-02-01-ИОС5.5.5.1-С	Содержание тома	стр. 4
19-02-01-ИОС5.5.5.1-СП	Состав проектной документации	стр. 6
19-02-01-ИОС5.5.5.1.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	стр. 9
	2. Сеть СКС	стр. 9
	3. Сеть ЛВС	стр. 10
	4. Радиофикация	стр. 10
19-02-01-ИОС5.5.5.1.ГЧ	Графическая часть	стр. 11
19-02-01-ИОС5.5.5.1.ГЧ.л.1	Структурная схема сети	стр. 12
19-02-01-ИОС5.5.5.1.ГЧ.л.2	Расположение оборудования на плане -1 этажа подземной автостоянки	стр. 13
19-02-01-ИОС5.5.5.1.ГЧ.л.3	Расположение оборудования на плане -2 этажа подземной автостоянки	стр. 14
19-02-01-ИОС5.5.5.1.ГЧ.л.4	Расположение оборудования на плане -3 этажа подземной автостоянки	стр. 15

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19-02-01-ИОС5.5.5.1-С					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мурга			03.20
Проверил		Барбул			03.20
Н.Контр.		Шумский			03.20
ГИП		Гунеголовец			03.20
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО "Спецжилпроект"					



**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ  
«Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-  
пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке»**

№/пп	Обозначение	Наименование
1	19-02-01 - ПЗ	<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>
<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>		
2	19-02-01-СПОЗУ 1	Книга 1. «Схема планировочной организации земельного участка»
3	19-02-01 – СПОЗУ 2	Книга 2. «Устройство подпорных стен»
4	19-02-01 СПОЗУ 3	Книга 3. «Оценка воздействия на окружающую застройку»
5	19-02-01 - АР	<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>
<b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>		
6	19-02-01 – КР1	Книга 1 Ограждающие конструкции котлована
7	19-02-01 – КР2	Книга 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания
8	19-02-01 – КР3	Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 1
9	19-02-01 – КР4	Книга 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 2
10	19-02-01 – КР5	Книга 5 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 3
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений».</b>		
<b>Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»</b>		
11	19-02-01-ИОС5.1.1.	Книга 5.1.1 «Силовое электрооборудование, электрическое освещение»
12	19-02-01-ИОС5.1.2.	Книга 5.1.2 «Наружное освещение»
13	19-02-01-ИОС5.1.3	Книга 5.1.3 «Электроснабжение. Трансформаторная подстанция»

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
	19-02-01-СП											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГАП		Бадалян			11.19						
	ГИП		Попова			11.19						
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										

**Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»**

14	19-02-01 - ИОС5.2.1	Книга 5.2.1 «Система внутреннего водоснабжения»
15	19-02-01 - ИОС5.2.2	Книга 5.2.2 «Система наружного водоснабжения»

**Подраздел 5.3 «Система водоотведения»**

16	19-02-01 - ИОС5.3.1	Книга 5.3.1 «Система внутреннего водоотведения»
17	19-02-01 - ИОС5.3.2	Книга 5.3.2 «Система наружного водоотведения»
18	20-07.01- ИОС3.4	Том 5.3.4 «Вынос сетей водоотведения»

**Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»**

19	19-02-01 - ИОС5.4.1	Книга 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
20	19-02-01 - ИОС5.4.2	Книга 5.4.2. «Индивидуальный тепловой пункт»
21	19-02-01 - ИОС5.4.3	Книга 5.4.3. «Тепловые сети»

**Подраздел 5.5. «Сети связи»**

22	19-02-01 - ИОС5.5.1.1	Книга 5.5.1.1 Корпус 1«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
23	19-02-01 - ИОС5.5.1.2	Книга 5.5.1.2 Корпус 1«Радиофикация»
24	19-02-01 - ИОС5.5.1.3	Книга 5.5.1.3 Корпус 1«Автоматизация и диспетчеризация»
25	19-02-01 - ИОС5.5.2.1	Книга 5.5.2.1 Корпус 2«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
26	19-02-01 - ИОС5.5.2.2	Книга 5.5.2.2 Корпус 2 «Радиофикация»
27	19-02-01 - ИОС5.5.2.3	Книга 5.5.2.3 Корпус 2. «Автоматизация и диспетчеризация»
28	19-02-01 - ИОС5.5.3.1	Книга 5.5.3.1 Корпус 3«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
29	19-02-01 - ИОС5.5.3.2	Книга 5.5.3.2 Корпус 3 «Радиофикация»
30	19-02-01 - ИОС5.5.3.3	Книга 5.5.3.3 Корпус 3 «Автоматизация и диспетчеризация»
31	19-02-01 - ИОС5.5.4.1	Книга 5.5.4.1 Нежилая часть: Офисы. Магазин. "СКС.ЛВС.Радиофикация"
32	19-02-01 - ИОС5.5.4.2	Книга 5.5.4.2 Нежилая часть. Офисы. Магазин. "АСУД"
33	19-02-01 - ИОС5.5.5.1	Книга 5.5.5.1 Подземная автопарковка. "СКС.ЛВС.Радиофикация"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							19-02-01-СП	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

34	19-02-01 - ИОС5.5.5.2	Книга 5.5.5.2 Подземная автопарковка ."АСУД"
35	19-02-01 - ИОС5.5.6	Книга 5.5.6 «Внутриплощадочные сети связи»
<b>Подраздел 5.7. «Технологические решения»</b>		
36	19-02-01 - ИОС5.7.1	Книга 5.7.1 «Технологические решения подземной автомобильной парковки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина»
37	19-02-01 ИОС5.7.2	Книга 5.7.2 «Вертикальный транспорт»
38	19-02-01 - ПОС	<b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>
39	19-02-01 - ПОД	<b>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</b>
40	19-02-01 - ООС	<b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>
<b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>		
41	19-02-01 - МОПБ	Книга 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
42	19-02-01 – АПС.1	Книга 9.2.1 Корпус 1«АПС.АПВ»
43	19-02-01 – АПС.2	Книга 9.2.2 Корпус 2«АПС.АПВ»
44	19-02-01 – АПС.3	Книга 9.2.3 Корпус 3«АПС.АПВ»
45	19-02-01 – АПС.4	Книга 9.2.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «АПС.АПВ»
46	19-02-01 – АПС.5	Книга 9.2.5 Подземная автопарковка. «АПС.АПВ»
47	19-02-01 - АУПТ	Книга 9.3 «Автоматическая установка водяного пожаротушения»
48	19-02-01 – СОУЭ.1	Книга 9.4.1 Корпус 1«Система оповещения и управления эвакуацией»
49	19-02-01 – СОУЭ.2	Книга 9.4.2 Корпус 2«Система оповещения и управления эвакуацией»
50	19-02-01 – СОУЭ.3	Книга 9.4.3 Корпус 3«Система оповещения и управления эвакуацией»
51	19-02-01 – СОУЭ.4	Книга 9.4.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «Система оповещения и управления эвакуацией»
52	19-02-01 – СОУЭ.5	Книга 9.4.5 Подземная автопарковка. «Система оповещения и управления эвакуацией»
53	19-02-01 - ОДИ	<b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»</b>
54	19-02-01 - ТБЭО	<b>Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</b>
55	19-02-01 - ПКР	<b>Раздел 10-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»</b>
<b>19-02-01-СП</b>		
		Лист
		3
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





Прокладка кабеля предусматривается:

- вертикально, в кабель-канале;
- горизонтально, в кабель-канале;

### 3. Сеть ЛВС

Данным проектом предусматривается подключение оборудования в единую локально вычислительную сеть. Реализация проекта предусматривается на активных коммутаторах третьего уровня с возможностью стекитирования (соединение коммутаторов высокоскоростной шиной, объединяющих их в единый комплекс). Сеть ЛВС которая прокладывается между шкафами где размещаются активное коммуникационное оборудование и патч-панели. Сети прокладываются оптическо-волоконным кабелем.

Прокладка кабеля предусматривается:

- вертикально, в кабель-канале;
- горизонтально, в кабель-канале;

### 4. Радиофикация

Для радиофикации применили приемники эфирного вещания Лира РП-248-1.

Уникальность радиоприемника заключается в объединении УКВ приемника и специализированного приемника диспетчерской радиосвязи в единое устройство.

В данном устройстве установлен дополнительный канал связи – приемный тракт на частотах 146–174 МГц, 403–430 МГц, 430–450 МГц и 450–470 МГц.

Свойства приемного тракта

- сигнал локального оповещения поступает от системы диспетчерской радиосвязи
- прием местного сообщения является приоритетным за счет принудительного переключения радиоприемника из радиовещательного режима в режим приема сигнала оповещения
- приема местных сообщений, либо в случае, если радиоприемник отключен (дежурный режим)
- прием сообщений осуществляется с использованием субтона, что не допускает возможности прослушивания переговоров в режиме радиосвязи и обеспечивает защиту от несанкционированного доступа к передаче сообщений с других передающих устройств
- постоянный уровень громкости устанавливается программно и не зависит от положения регулятора громкости

Благодаря таким свойствам радиоприемника появляется возможность оповещения населения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при чрезвычайной ситуации (ЧС) местного характера. Это значительно сокращает время доведения экстренной информации и позволяет вовремя эвакуировать население из опасной зоны.

Приемники установить в каждом помещении с пребыванием людей. Для радиоприемника предусмотреть электрическую розетку, U=220 В.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

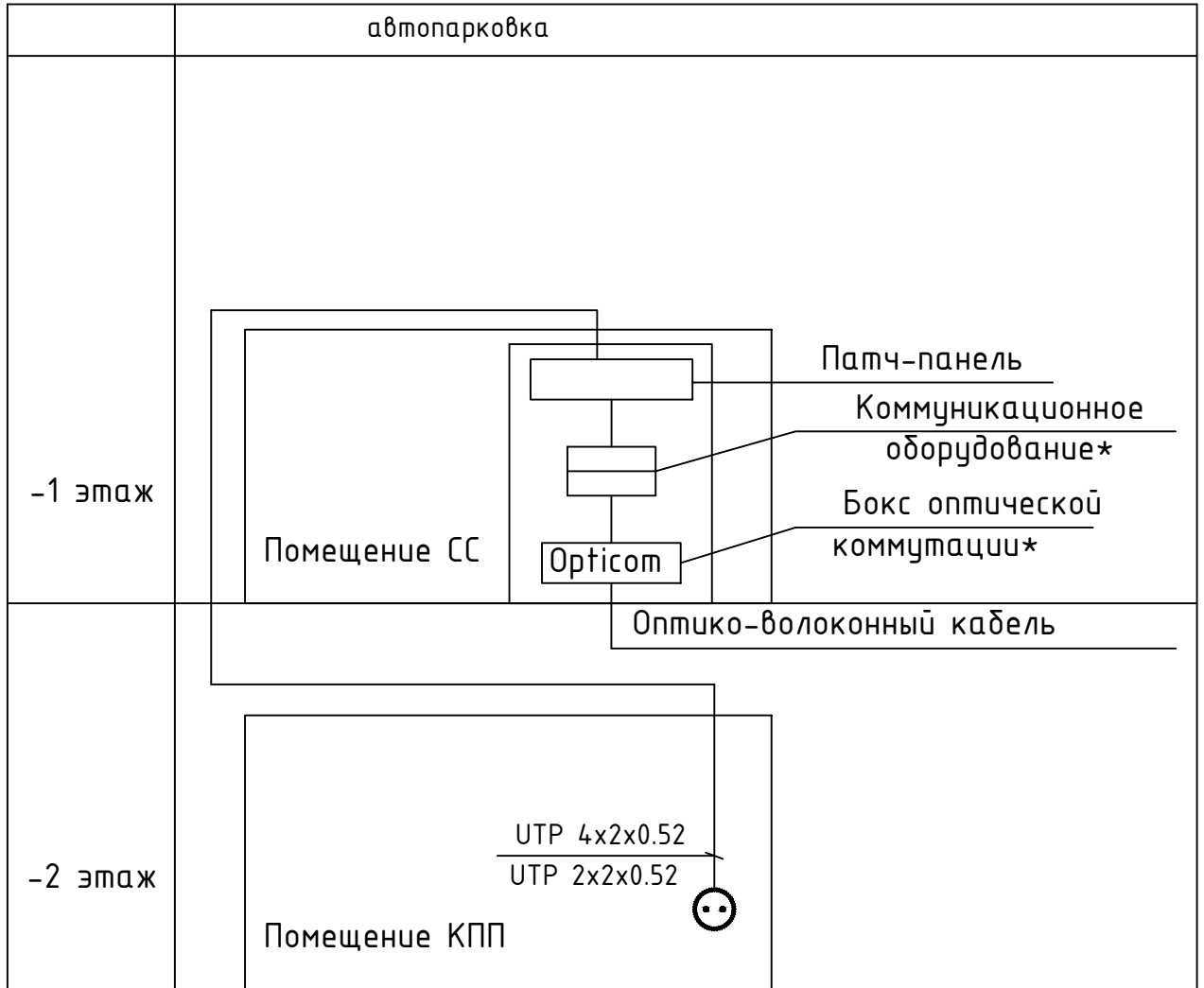
19-02-01-ИОС5.5.5.1.ПЗ

Лист

2

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Согласовано

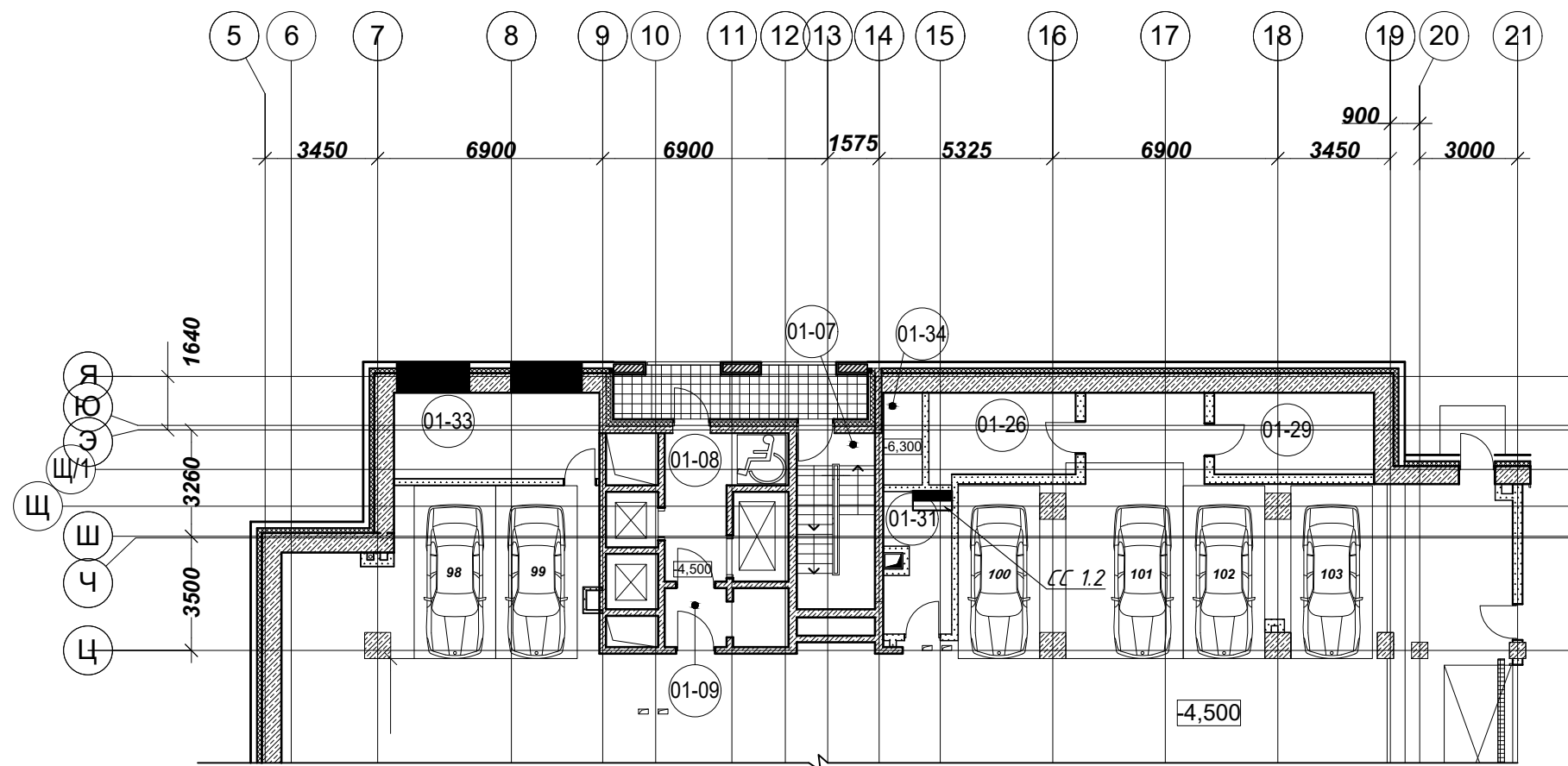

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение		Наименование		Примечание	
— ⊙		Розетка абонентская RJ-45, RJ-11 в модуле			
19-02-01-ИОС5.5.5.1					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
1	-	Зам.	-	<i>М.И.Ш.</i>	03.20
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мурга		<i>М.И.Ш.</i>	03.20
Проверил		Барбул		<i>М.И.Ш.</i>	03.20
Н.Контр.		Шумский		<i>М.И.Ш.</i>	03.20
ГИП		Гунеголовец		<i>М.И.Ш.</i>	03.20
Подземная автопарковка. СКС. ЛВС. Радиофикация.				Стадия	Лист
				II	1
				Листов	4
Структурная схема сети				ООО "Спецжилпроект"	



**Автостоянка  
Экспликация помещений**

№ помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
01-07	Лестничная клетка ДК(тип1)	13,0	
01-08	Лифтовой холл(зона безти для МГН)	11,7	
01-09	Тамбуршлюз	6,5	
01-26	Электрощитовая	11,2	В3
01-29	Секционный узел ОВ	12,2	В4
01-31	Помещение СС	8,5	В3
01-33	Помещение для оборудования противодымной вентиляции	16,6	В1
01-34	Площадка выхода на улицу из ЛК 02	3,4	В3



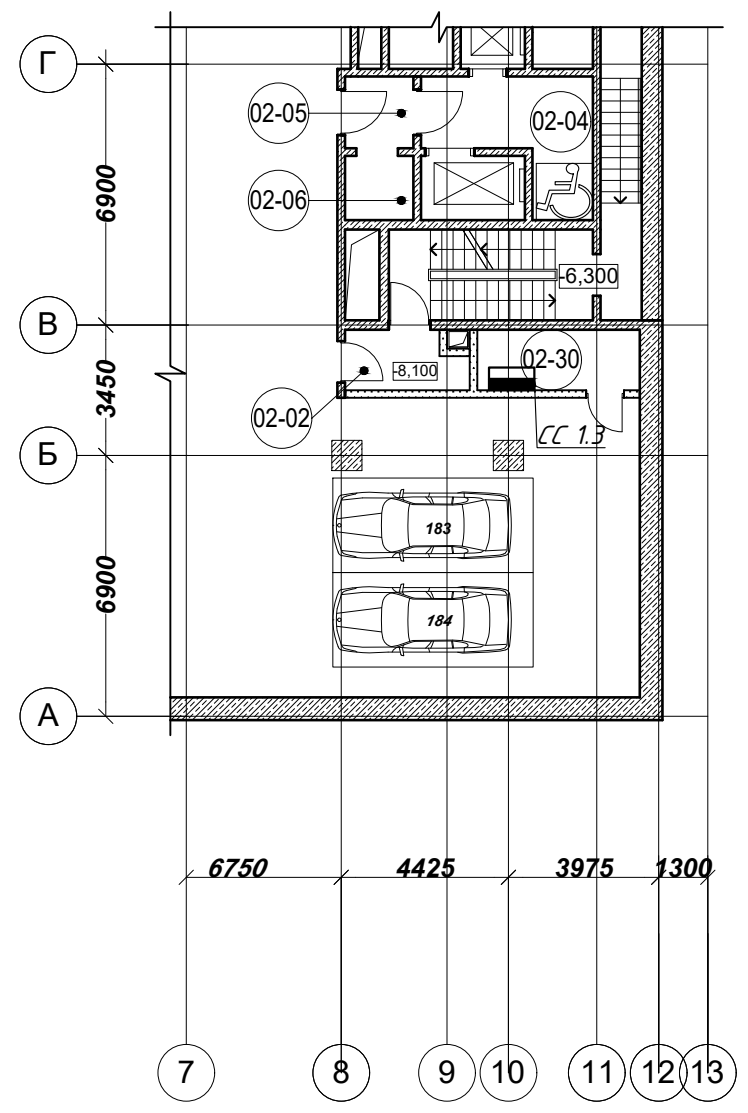
Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

19-02-01-ИОС5.5.5.1					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
1	-	Зам.	-	<i>М.И.И.</i>	03.20
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мурга		<i>М.И.И.</i>	03.20
Проверил		Барбул		<i>М.И.И.</i>	03.20
Н.Контр.		Шумский		<i>М.И.И.</i>	03.20
ГИП		Тунеголовец		<i>М.И.И.</i>	03.20
Подземная автостоянка. СКС. ЛВС. Радиофикация.					Стадия
Расположение оборудования на плане -1 этажа подземной автостоянки					Лист
					Листов
					П
					2
					ООО "Спецжилпроект"

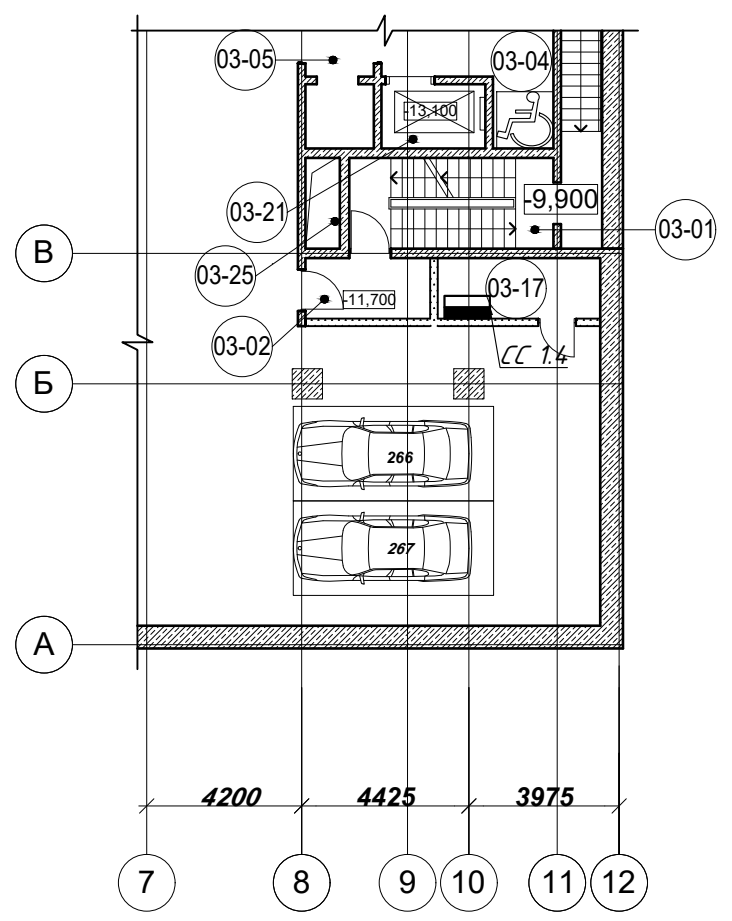
**Автостоянка**  
**Экспликация помещений**

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
02-02	Тамбуршлюз	4,7	
02-04	Лифтовой холл (зона безти для МГН)	11,7	
02-05	Тамбуршлюз	6,5	
02-06	не используется		
02-30	Помещение СС	6,9	В3
02-31	Прямок трансформаторной	48,3	В1



Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						19-02-01-ИОС5.5.5.1			
						Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке			
1	-	Зам.	-	<i>М.И.И.</i>	03.20	Подземная автостоянка. СКС. ЛВС. Радиофикация.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	3	
Разработал	Мурга	<i>М.И.И.</i>		03.20	Расположение оборудования на плане -2 этажа подземной автостоянки	ООО "Спецжилпроект"			
Проверил	Барбул	<i>М.И.И.</i>		03.20					
Н.Контр.	Шумский	<i>Шумский</i>		03.20					
ГИП	Тунеголовец	<i>Тунеголовец</i>		03.20					



**Автостоянка  
Экспликация помещений**

№ помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
03-01	Лестничная клетка ЛК (тип 3)	24,6	
03-02	Тамбур-шлюз	5,3	
03-04	Лифтовой холл зона безти для МГН	11,7	
03-05	Тамбур-шлюз	6,5	
03-17	Помещение СС	6,9	В3
03-18	Помещение уборочной техники	51,8	В4
03-21	Лифтовая шахта	4,7	
03-25	Инженерная шахта	2,2	

Согласовано


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						19-02-01-ИОС5.5.5.1			
						Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке			
1	-	Зам.	-	<i>М.И.И.</i>	03.20	Подземная автостоянка. СКС. ЛВС. Радиофикация.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	4	
Разработал	Мурга	<i>М.И.И.</i>	03.20	Расположение оборудования на плане -3 этажа подземной автостоянки			ООО "Спецжилпроект"		
Проверил	Барбул	<i>М.И.И.</i>	03.20						
Н.Контр.	Шумский	<i>Шумский</i>	03.20						
ГИП	Тунеголовец	<i>Тунеголовец</i>	03.20						