



Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»  
Выписка из реестра членов СРО № 1786  
СРО-П-003-18052009  
Заказчик:  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)  
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

**Раздел 12. Иная документация в случаях,  
предусмотренных федеральными законами**

**Книга 12.1.3 Корпус 3. «СОТ.СКУД»**

19-02-01 - СОТ, СКУД.3

**Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3)  
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНАТЦИЯ

«Корпус 3. СОТ. СКУД»

19-02-01 - СОТ, СКУД.3

**Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3)  
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»


## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Корпус 3. СОТ. СКУД»

19-02-01 - СОТ, СКУД.3

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Акифьев Е.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
Изм.1	-		03.20

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	стр. 1
19-02-01-СОТ,СКУД.З-С	Содержание тома	стр. 4
19-02-01-СОТ,СКУД.З-СП	Состав проектной документации	стр. 6
19-02-01-СОТ,СКУД.З.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие сведения	стр. 9
	2. Система охранного телевидения.	стр. 9
	3 Система контроля доступа.	стр. 12
19-02-01-СОТ,СКУД.З.ГЧ	Графическая часть	стр. 14
19-02-01-СОТ,СКУД.З.ГЧ.л.1	Схема структурная системы контроля доступа	стр. 15
19-02-01-СОТ,СКУД.З.ГЧ.л.2	Схема структурная системы видеонаблюдения	стр. 16
19-02-01-СОТ,СКУД.З.ГЧ.л.3	Схема расположения оборудования	стр. 17
	СОТ, СКУД на плане первого этажа.	
19-02-01-СОТ,СКУД.З.ГЧ.л.4	Схема расположения оборудования	стр. 18
	СОТ, СКУД на плане 2-12 этажей.	
19-02-01-СОТ,СКУД.З.ГЧ.л.5	Схема расположения оборудования	стр. 19
	СОТ, СКУД на плане 13 этажа.	
19-02-01-СОТ,СКУД.З.ГЧ.л.6	Схема расположения оборудования	стр. 20
	СОТ, СКУД на плане 14-15 этажей.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19-02-01-СОТ,СКУД.З-С					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мурга			03.20
Проверил		Барбул			03.20
Н.Контр.		Шумский			03.20
ГИП		Гунеголовец			03.20
Содержание			Стадия	Лист	Листов
ООО "Спецжилпроект"			П	1	1

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ  
«Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-  
пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке»**

№/пп	Обозначение	Наименование
1	19-02-01 - ПЗ	<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>
<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>		
2	19-02-01-СПОЗУ 1	Книга 1. «Схема планировочной организации земельного участка»
3	19-02-01 – СПОЗУ 2	Книга 2. «Устройство подпорных стен»
4	19-02-01 СПОЗУ 3	Книга 3. «Оценка воздействия на окружающую застройку»
5	19-02-01 - AP	<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>
<b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>		
6	19-02-01 – КР1	Книга 1 Ограждающие конструкции котлована
7	19-02-01 – КР2	Книга 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания
8	19-02-01 – КР3	Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 1
9	19-02-01 – КР4	Книга 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 2
10	19-02-01 – КР5	Книга 5 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 3
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений».</b>		
<b>Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»</b>		
11	19-02-01-ИОС5.1.1.	Книга 5.1.1 «Силовое электрооборудование, электрическое освещение»
12	19-02-01-ИОС5.1.2.	Книга 5.1.2 «Наружное освещение»
13	19-02-01-ИОС5.1.3	Книга 5.1.3 «Электроснабжение. Трансформаторная подстанция»

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
	19-02-01-СП											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГАП		Бадалян			11.19						
	ГИП		Попова			11.19						
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										

**Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»**

14	19-02-01 - ИОС5.2.1	Книга 5.2.1 «Система внутреннего водоснабжения»
15	19-02-01 - ИОС5.2.2	Книга 5.2.2 «Система наружного водоснабжения»

**Подраздел 5.3 «Система водоотведения»**

16	19-02-01 - ИОС5.3.1	Книга 5.3.1 «Система внутреннего водоотведения»
17	19-02-01 - ИОС5.3.2	Книга 5.3.2 «Система наружного водоотведения»
18	20-07.01- ИОС3.4	Том 5.3.4 «Вынос сетей водоотведения»

**Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»**

19	19-02-01 - ИОС5.4.1	Книга 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
20	19-02-01 - ИОС5.4.2	Книга 5.4.2. «Индивидуальный тепловой пункт»
21	19-02-01 - ИОС5.4.3	Книга 5.4.3. «Тепловые сети»

**Подраздел 5.5. «Сети связи»**

22	19-02-01 - ИОС5.5.1.1	Книга 5.5.1.1 Корпус 1«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
23	19-02-01 - ИОС5.5.1.2	Книга 5.5.1.2 Корпус 1«Радиофикация»
24	19-02-01 - ИОС5.5.1.3	Книга 5.5.1.3 Корпус 1«Автоматизация и диспетчеризация»
25	19-02-01 - ИОС5.5.2.1	Книга 5.5.2.1 Корпус 2«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
26	19-02-01 - ИОС5.5.2.2	Книга 5.5.2.2 Корпус 2 «Радиофикация»
27	19-02-01 - ИОС5.5.2.3	Книга 5.5.2.3 Корпус 2. «Автоматизация и диспетчеризация»
28	19-02-01 - ИОС5.5.3.1	Книга 5.5.3.1 Корпус 3«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
29	19-02-01 - ИОС5.5.3.2	Книга 5.5.3.2 Корпус 3 «Радиофикация»
30	19-02-01 - ИОС5.5.3.3	Книга 5.5.3.3 Корпус 3 «Автоматизация и диспетчеризация»
31	19-02-01 - ИОС5.5.4.1	Книга 5.5.4.1 Нежилая часть: Офисы. Магазин. "СКС.ЛВС.Радиофикация"
32	19-02-01 - ИОС5.5.4.2	Книга 5.5.4.2 Нежилая часть. Офисы. Магазин. "АСУД"
33	19-02-01 - ИОС5.5.5.1	Книга 5.5.5.1 Подземная автопарковка. "СКС.ЛВС.Радиофикация"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19-02-01-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

34	19-02-01 - ИОС5.5.5.2	Книга 5.5.5.2 Подземная автопарковка ."АСУД"
35	19-02-01 - ИОС5.5.6	Книга 5.5.6 «Внутриплощадочные сети связи»
<b>Подраздел 5.7. «Технологические решения»</b>		
36	19-02-01 - ИОС5.7.1	Книга 5.7.1 «Технологические решения подземной автомобильной парковки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина»
37	19-02-01 ИОС5.7.2	Книга 5.7.2 «Вертикальный транспорт»
38	19-02-01 - ПОС	<b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>
39	19-02-01 - ПОД	<b>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</b>
40	19-02-01 - ООС	<b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>
<b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>		
41	19-02-01 - МОПБ	Книга 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
42	19-02-01 – АПС.1	Книга 9.2.1 Корпус 1«АПС.АПВ»
43	19-02-01 – АПС.2	Книга 9.2.2 Корпус 2«АПС.АПВ»
44	19-02-01 – АПС.3	Книга 9.2.3 Корпус 3«АПС.АПВ»
45	19-02-01 – АПС.4	Книга 9.2.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «АПС.АПВ»
46	19-02-01 – АПС.5	Книга 9.2.5 Подземная автопарковка. «АПС.АПВ»
47	19-02-01 - АУПТ	Книга 9.3 «Автоматическая установка водяного пожаротушения»
48	19-02-01 – СОУЭ.1	Книга 9.4.1 Корпус 1«Система оповещения и управления эвакуацией»
49	19-02-01 – СОУЭ.2	Книга 9.4.2 Корпус 2«Система оповещения и управления эвакуацией»
50	19-02-01 – СОУЭ.3	Книга 9.4.3 Корпус 3«Система оповещения и управления эвакуацией»
51	19-02-01 – СОУЭ.4	Книга 9.4.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «Система оповещения и управления эвакуацией»
52	19-02-01 – СОУЭ.5	Книга 9.4.5 Подземная автопарковка. «Система оповещения и управления эвакуацией»
53	19-02-01 - ОДИ	<b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»</b>
54	19-02-01 - ТБЭО	<b>Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</b>
55	19-02-01 - ПКР	<b>Раздел 10-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»</b>
<b>19-02-01-СП</b>		
		Лист
		3
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

56	19-02-01 - ЭЭ	<b>Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b>
----	---------------	---

**Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»**

		Книга 12. «Перечень мероприятий по предотвращению несанкционированного доступа на объект. Система охранного телевидения. Система контроля и управления доступом»
57	19-02-01 - СОТ, СКУД.1	Книга 12.1.1 Корпус 1. «СОТ.СКУД»
58	19-02-01 - СОТ, СКУД.2	Книга 12.1.2 Корпус 2. «СОТ.СКУД»
59	19-02-01 - СОТ, СКУД.3	Книга 12.1.3 Корпус 3. «СОТ.СКУД»
60	19-02-01 - СОТ, СКУД.4	Книга 12.1.4 Нежилая часть. Офисы. Магазин.. «СОТ.СКУД»
61	19-02-01 - СОТ, СКУД.5	Книга 12.1.5 Подземная автопарковка. «СОТ.СКУД»
62	19-02-01 - ОС	Книга 12.1.6 «Охрана входов и въездов: домофон, шлагбаум»
63	19-02-01 - АСКУЭ, АСКУВ, ААИИСКУЭ	Книга 12.1.8 «Передача данных»
		<b>Инженерно-технические изыскания (Приложения)</b>
	1925-ИГДИ ЗАО«Примор ТИСИЗ»	Том 1. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-геодезическим изысканиям
	1925-ИГИ ЗАО«Примор ТИСИЗ»	Том 2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-геологическим изысканиям
	1925-ИГМИ ЗАО«Примор ТИСИЗ»	Том 3. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	1925-ИЭИ ЗАО«Примор ТИСИЗ»	Том 4. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-экологическим изысканиям
	1925-ИГФИ ЗАО«Примор ТИСИЗ»	Том 5. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по сейсмическому микрорайонированию

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										19-02-01-СП	Лист
											4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						



## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий проект марки 19-02-01 – СОТ, СКУД.3 разработан в составе проектной документации на объект: Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке. Корпус 3. «СОТ.СКУД». Проект содержит решения по организации:

- системы охранного телевидения;
- системы контроля доступа.

Данный проект разработан на основании:

- технического задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- архитектурно-строительных чертежей;

При разработке раздела проекта учтены требования следующих нормативных документов:

- ПП №87 от. 16.02.2008 – “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС – “Основные требования к проектной и рабочей документации”;
- 384-ФЗ – “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”;
- 123-ФЗ – “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”;
- СП 256.1325800.2016 – “Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа”;
- СП 134.13330.2012 – “Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования”;
- ГОСТ Р 51558-2014 – “Средства и системы охранного телевизионного. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний”;
- ГОСТ Р 51241-2008 – “Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний”;
- ГОСТ 31565-2012 – “Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности”
- ПУЭ – “Правила устройства электроустановок”.

## 2. СИСТЕМА ОХРАННОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ

Проектом предусматривается оборудование здания системой охранного телевидения (СОТ). Система охранного телевидения предназначена для наблюдения за оперативной обстановкой и в выделенных зонах объекта, а также для документирования происходящих событий.

Система охранного телевидения обеспечивает:

- круглосуточный визуальный контроль оперативной обстановки в зонах, оборудованных видеосистемами;
- режим детектирования активности (движения) в зоне обзора видеосистемы;
- возможность вывода изображений с нескольких видеосистем на мониторы в режиме мультискрина;
- возможность вывода изображения с заданной системы на экран монитора в

19-02-01-СОТ,СКУД.3.ПЗ

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мурга			03.20			
Проверил		Барбул			03.20			
Н.Контр.		Шумский			03.20	ООО "Спецжилпроект"		
ГИП		Тунеголовец			03.20			

Пояснительная записка

полноэкранный режим;

- возможность трансляции видеоклипов с выбранных видеокамер по локальной вычислительной сети;
- возможность сохранения архива на внешних носителях, просмотра и передачи архива изображений стандартными средствами компьютерной технологии;
- просмотр видеозаписей из архива;
- постоянную видеозапись 24 часа в сутки 7 дней в неделю 365 дней в году;
- глубину видеонаблюдения не менее 14 суток в режимах записи по событиям и при обнаружении движения;
- триплексный режим работы видеорегистраторов (одновременная запись, просмотр записанного ранее и просмотр изображения в реальном времени), в том числе и при доступе по локальной вычислительной сети;
- оцифровку сигнала, поступающего от видеокамер;
- обработку и сжатие оцифрованного видеосигнала;
- индивидуальную настройку параметров изображения для каждой видеокамеры: яркость, цвет, контраст, а также временного интервала записи перед тревогой и после тревоги;
- сохранение работоспособности видеорегистраторов (не менее 30 минут) при кратковременном пропадании электропитания;
- аутентификацию при доступе к настройкам средств обработки.

Технические средства СОТ обеспечивают проведение оперативного визуального контроля обстановки:

- входов в подъезды жилой части здания (с помощью видеокамер у каждого из входов в секцию на фасадной стене),
- периметр здания и общий контроль придомовой территории (с помощью видеокамер, установленных на фасадных стенах, на углах здания),
- коридоров и лифтовых холлов жилых этажей,
- входных групп корпусов.

Дополнительно проектом предусматривается возможность подключения видеокамер, установленных в лифтовых кабинках.

Архитектура СОТ строится по модульному принципу и обеспечивает надёжную работу системы, простоту её содержания и обслуживания, а также проведение последующего наращивания и модернизации. Устройства записи и хранения видеoinформации имеют резерв подключения по видеокамерам около 20% от подключённых изначально видеокамер. Запись видеоизображений от видеокамер производится на цифровые регистраторы. Конфигурация СОТ и применяемое оборудование обеспечивают возможность наращивания систем за счёт расширения аппаратной и программной частей без нарушения работоспособности смонтированной системы.

Центральное оборудование обеспечивает сохранность видеoinформации в случае отключения централизованного электропитания. Надёжность хранения видеонаблюдения обеспечивается при помощи технологии отказоустойчивых дисковых массивов RAID уровня 5 с возможностью горячей замены съёмных жёстких дисков и блоков питания.

При построении системы используются цифровые IP видеокамеры Hikvision, разрешением не менее 1,3 Мрх с поддержкой питания по технологии PoE. Видеокамеры, предусмотренные для работы на улице, имеют ИК подсветку не менее 30м для обеспечения наблюдения в темное время суток, в условиях низкой освещённости.

Для организации возможности интеграции подключения к пункту централизованного видеонаблюдения района (Безопасный регион), проектом предусматривается установка коммутатора с SFP портом в помещении диспетчерской, к которому подключается видеорегистратор.

Система охранного телевидения построена на следующем оборудовании:

- сетевой видеорегистратор DS-7732NI-I4 (Запись с разрешением до 12 Мп, Поддержка камер других производителей, Управление квотами дискового пространства, HDMI и VGA

Изм. №	Изм. инв. №
подл.	
Изм. №	Изм. инв. №
подл.	
Изм. №	Изм. инв. №
подл.	

Подп. и дата
--------------

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-02-01-СОТ,СКУД.3.ПЗ

Лист

2

выходы с разрешением до 1920x1080p, 4 SATA HDD до 8ТБ, 2 USB2.0, 1 USB3.0) предназначенный для приема, обработки и хранения видеосигнала;

- коммутатор с функцией PoE DGS-1210-52MPP/ME (Управляемый коммутатор 2 уровня с 48 портами 10/100/1000Base-T и 4 портами 1000Base-X SFP (48 портов с поддержкой PoE 802.3af/802.3at (30 Вт), PoE бюджет 740 Вт);

- коммутатор с функцией PoE DGS-1210-28MP/FL (Управляемый коммутатор 2 уровня с 24 портами 10/100/1000Base-T и 4 комбо-портами 100/1000Base-T/SFP (24 порта с поддержкой PoE 802.3af/802.3at (30 Вт), PoE-бюджет 370 Вт);

- IP-камера купольная, антивандальная с варифокальным объективом с ИК-подсветкой и возможностью питания по технологии PoE - Hikvision DS-2CD2742FWD-IS (Разрешение 4Мп, 1/3" Progressive Scan CMOS, Вариообъектив 2.8 - 12мм, Аппаратный WDR 120dB, Обнаружение движения, вторжения в область и пересечения линии, Слот для microSD до 128Гб, ИК-подсветка до 30м, Широкий температурный диапазон: -40 °C...+60 °C, IP67, IK10, Питание DC12V / PoE);

- источник бесперебойного питания APC Smart-UPS SRT 3000VA 230V (SRT3000XLI) с блоком аккумуляторных батарей APC Smart-UPS SRT 96V 3кVA Battery Pack (SRT96BP);

- средства кабельной организации внутри шкафов (патч панели, кабельные органайзеры, патч корды и т.д.)

- кабельную проводку.

Выбор блока бесперебойного питания осуществлен, исходя из условия обеспечения работы системы в течении 30 мин.

Расчет емкости АКБ выполнен программным калькулятором производителя ИБП. (см. рис. 1).

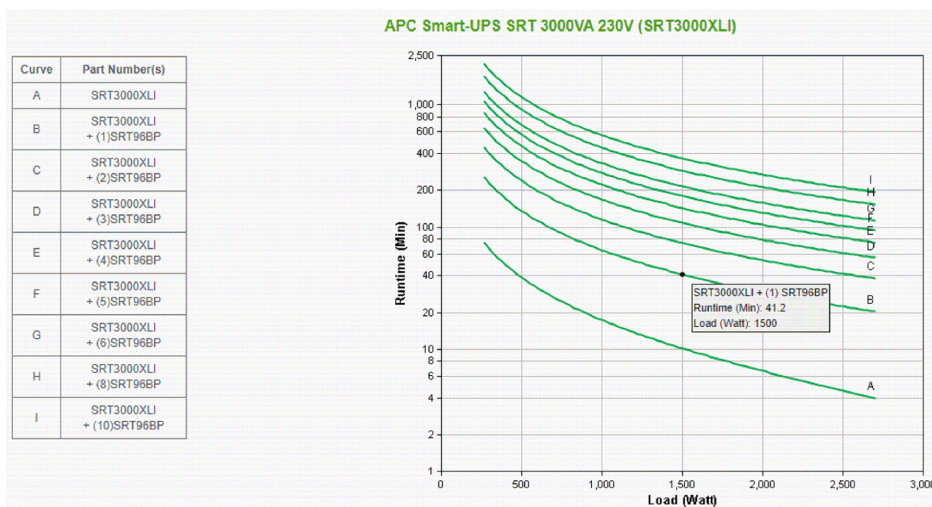


Рисунок 1.

Для обеспечения видеозаписи с частотой 25 к/с, кодированием H.265, разрешением 4MP (2688x1520) с битрейтом 2048 кбит/с, глубиной архива 30 суток требуется 30Тб дискового пространства.

Видеосигнал от каждой видеокamеры поступает на один из входов коммутатора, после чего, по интерфейсу Ethernet, передается на видеорегистратор, где обрабатывается и записывается в архив на жесткий диск.

Видеорегистратор монтируются в шкаф COT в помещении консьержа на первом этаже. Питание оборудования COT, размещенного в шкафу COT в помещении консьержа, предусматривается разделом ЭОМ.

Уличные видеокamеры устанавливаются на стенах здания по месту. Питание видеокamер и осуществляется от коммутаторов по технологии PoE.

Видеокamеры подключаются к видеорегистратору и коммутаторам кабелем "витая пара" категории 5e типа F/UTP Cat 5e ZH н2(A)-HF 4x2x0.52, обжатого с обоих концов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-02-01-COT,СКУД.3.ПЗ

Лист

3

коннекторами RJ45.

Горизонтальную прокладку кабелей СВН выполнить:

- по помещениям первого этажа - в пластиковом кабель-канале;
- в тамбурах и по фасаду - в металлорукаве  $\Phi 20$  по стенам и потолку с креплением к строительным конструкциям каждые 0.5м;
- в техподполье - по лоткам СС, а также в трубе гофрированной ПВХ  $\Phi 20$  по стенам и потолку с креплением к строительным конструкциям каждые 0.5м.

### 3. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

Проектом предусматривается оснащение здания системой контроля доступа (СКД) на основе системы домофонной связи. Система домофонной связи выполняется на базе домофонного оборудования VIZIT, производства компании НПФ "Модус-Н"

Система контроля доступа (СКД) обеспечивает:

- содержание входной двери, закрытой на замок (электромагнитный);
- двустороннюю аудио связь посетитель-квартира;
- двустороннюю аудио-видео связь посетитель-консьерж;
- дистанционное управление входной дверью из помещения консьержа и из квартир;
- открытие входной двери с улицы при помощи RFID ключей доступа;
- возможность открытия входной двери при наборе уникального кода;
- открытие входной двери при выходе из подъезда от кнопки выхода;
- сигнализацию в помещении консьержа, если дверь открыта на время большее, чем необходимо для прохода людей.

Для построения СКД проектом предусматривается следующее оборудование:

- блока вызова видеодомофона БВД-431DXKCB со встроенной цветной видеокамерой с ИК-подсветкой и встроенным считывателем карт, предназначенный для осуществления вызовов, переговорной связи и идентификации посетителей;
- блок управления домофоном БУД-420М, предназначенный для управления домофоном и коммутации блоков вызова между собой;
- блок управления терминалом консьержа VIZIT-TU412M1, предназначенный для коммутации терминала консьержа и блока управления домофоном;
- терминал консьержа VIZIT-TK401DN, обеспечивающий возможность переговорной связи посетителя с консьержем, жильца с консьержем, а также разблокировки электромагнитного замка консьержем;
- блок коммутации БК-2V, объединяющий линии видеосигнала от двух блоков вызова в одну стояковую линию;
- электромагнитный замок VIZIT-ML400M-40, предназначенный для блокировки двери в защищаемое помещение;
- квартирное переговорное устройство УКП-7, предназначенное для осуществления переговорной связи между посетителем и жильцом, а также открытия подъездной двери из квартиры
- кнопка разблокировки ST-ER115, предназначенная для разблокировки электромагнитного замка защищаемой двери в экстренных ситуациях. Разблокировка происходит путем разрыва цепи питания электромагнитного замка;
- кнопка выхода EXIT-300M, предназначенная для штатного открытия подъездной двери;
- блока коммутации домофона БК-4MV, предназначенного для подключения квартирных переговорных устройств к системе домофонной связи.

Системой домофонной связи оснащаются основной и дополнительный (при наличии) входа в подъезд каждой секции. Проектом предусматривается установка аудио-переговорных устройств. Подключение абонентов к видеосвязи, а также монтаж абонентских видеомониторов осуществляется по заявкам абонентов и данным проектом

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-02-01-СОТ,СКУД.3.ПЗ

Лист

4

не предусмотрена.

Оборудование СКД устанавливается в запираемом металлическом шкафу в помещении консьержа. Блок вызова видеодомофона устанавливается на лицевой стороне малой створки входной двери. Электромагнитный замок монтируется по месту на внутренней стороне большой створки двери. Электромагнитный замок обесточивается нажатием кнопки выхода, устанавливаемой в тамбуре, а при возникновении чрезвычайных ситуаций – кнопкой разблокировки двери и по команде АПС (от блоков релейных адресных "С2000-СП2"). Оборудование на этажах устанавливается в предназначенном отсеке этажный распределительных щитов.

Стойковая линия коммутации выполняется кабелем КВПнг(А)-LS 4x2x0.52. Для передачи видеосигнала от блоков вызова к видеоразветвителю и блоку коммутации используется кабель РК 75-3.7-330фнг(С)-Н. Цепи питания и управления выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LS 1x2x0.5.

По тамбурам кабели прокладываются в металлорукаве, по помещениям первого этажа – в пластиковом мини-канале, по техподполью – в трубе гофрированной ПВХ, с креплением к строительным конструкциям каждые 0.5м. Между этажами прокладка кабелей СКД осуществляется в стояке СС открыто.

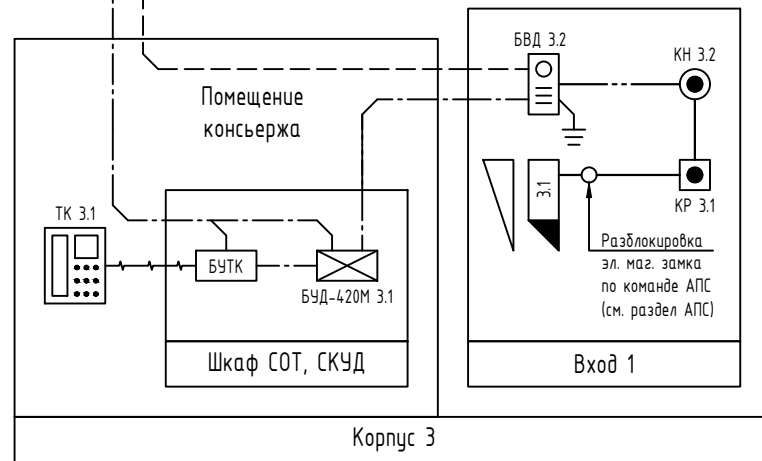
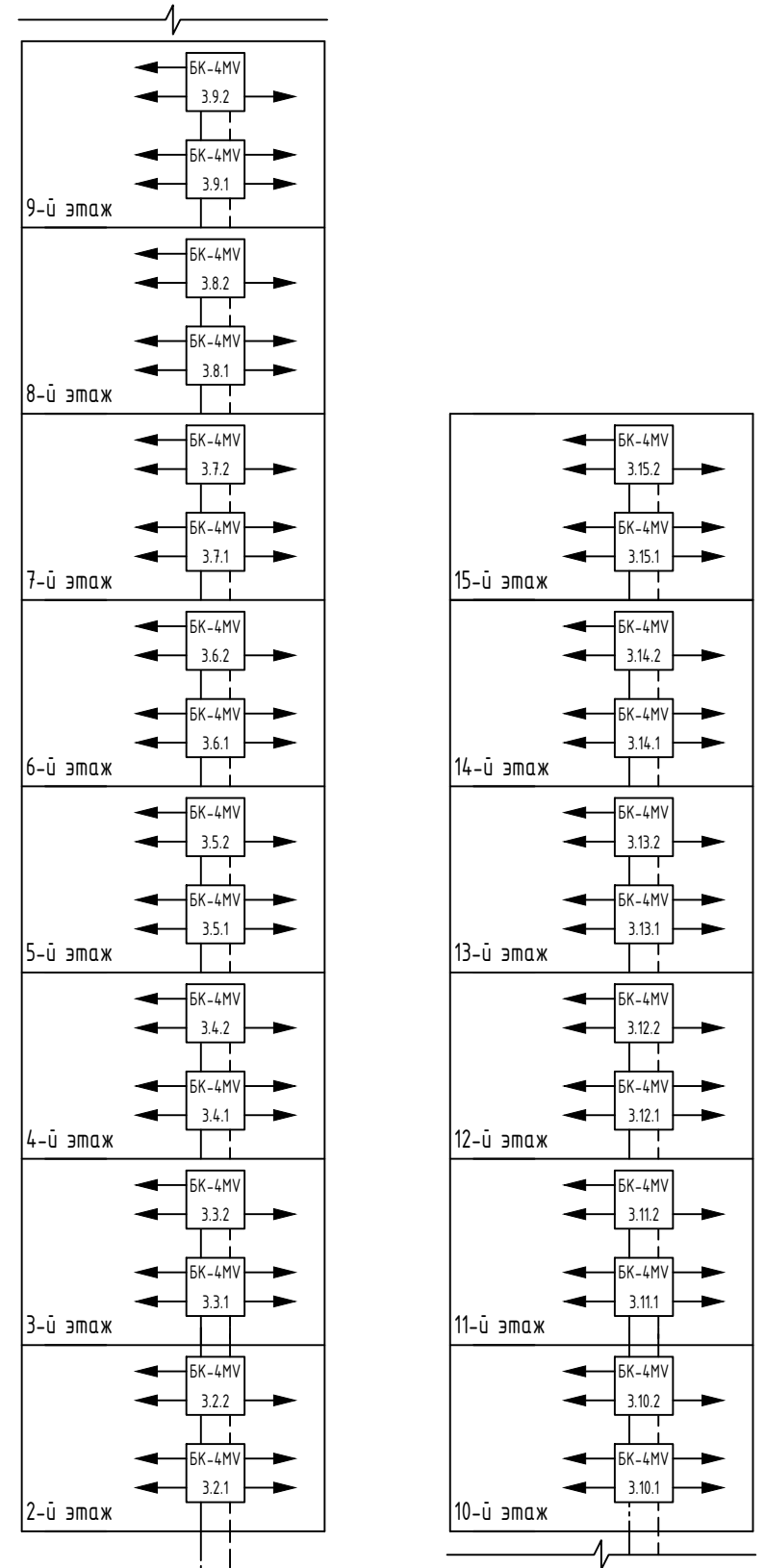
Питание элементов системы осуществляется от блоков питания блоков управления домофоном, которые, в свою очередь, запитаны напряжением 220В, 50Гц по I категории надежности (см. раздел ЭОМ).





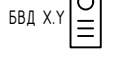







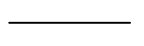
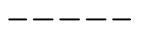
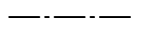
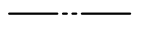
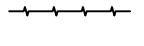
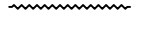
Для устранения последствий попадания напряжений других инженерных систем здания на соединительные линии СКД проектом предусмотрено заземление блока вызова. Для заземления используется провод ПуГВнг(А)-LS 1x4, который присоединяется к контуру заземления здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			19-02-01-СОТ,СКУД.3.ПЗ						
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- 
Терминал консьержа VIZIT-ТК401DN, где X - номер корпуса; Y - номер устройства
- 
Блок управления терминалом консьержа VIZIT-TU412M1
- 
Блок управления домофоном БУД-420М, где X - номер корпуса; Y - номер устройства
- 
Блок коммутации домофона БК-2V
- 
Блок вызова многоабонентский БВД-431DХКСВ, где X - номер корпуса; Y - номер устройства
- 
Кнопка выхода EXIT-300M, где X - номер корпуса; Y - номер устройства
- 
Кнопка разблокировки ST-ER115, где X - номер корпуса; Y - номер устройства
- 
Распаячная коробка
- 
Блок коммутации домофона БК-4MV, где X - номер корпуса; Y - этаж; Z - номер устройства на этаже
- 
Блок питания 12В
- 
Видеокамера внутренняя
- 
Коробка ответвительная
- 
Кабель F/UTP Cat 5e ZH нз(A)-HF 4x2x0.52 (UTP 4x2)
- 
Кабель РК 75-3.7-330фнз(C)-H
- 
Кабель КВПнз(A)-LS-5е 4x2x0.52
- 
Кабель КПСВВнз(A)-LS 1x2x0.5
- 
Кабель КПСВВнз(A)-LS 2x2x0.5
- 
Кабель ВВГнз(A)-LS 2x1.5

Примечания:

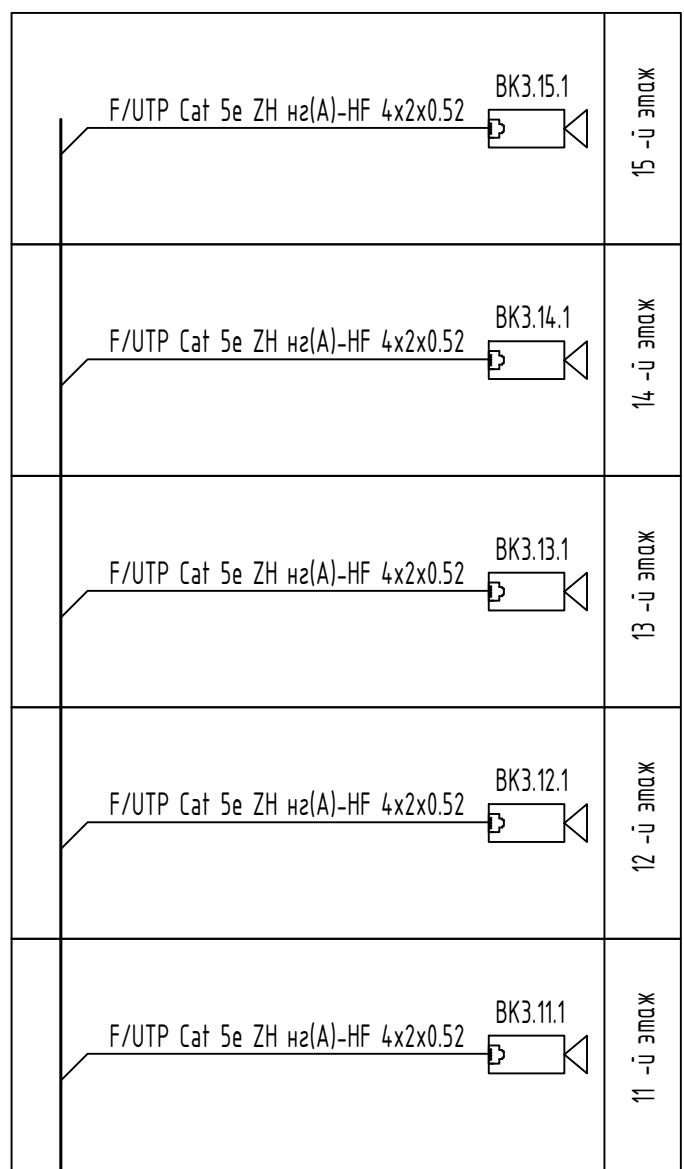
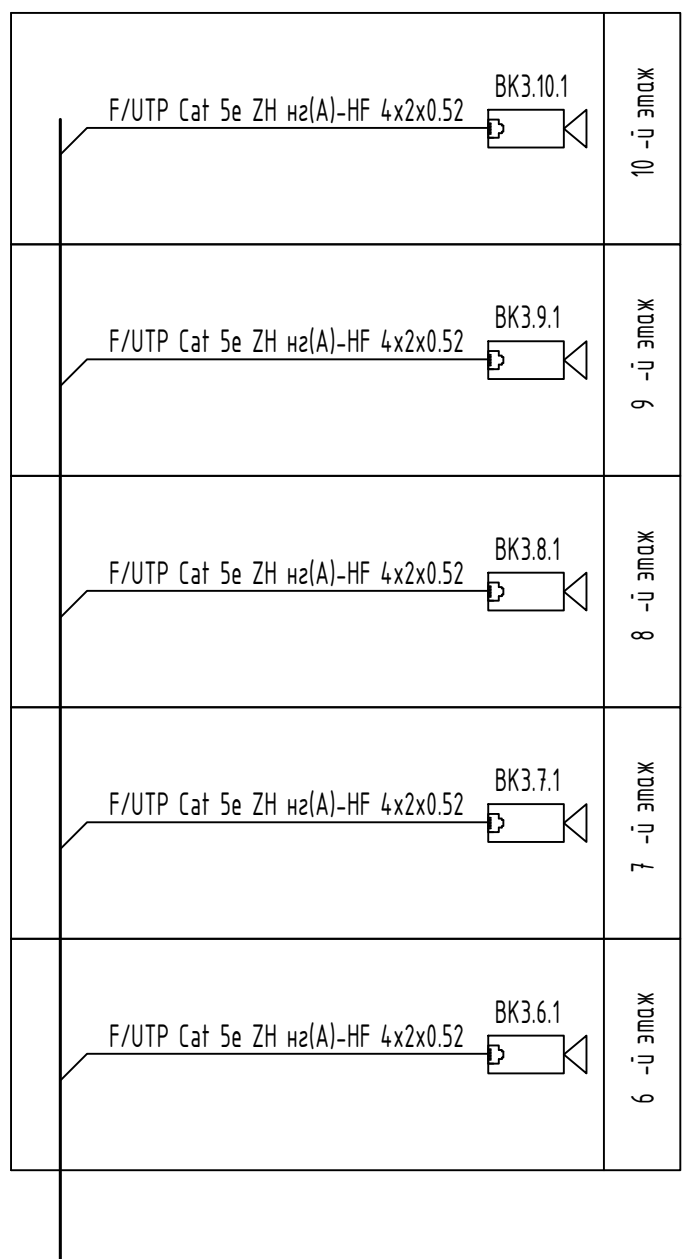
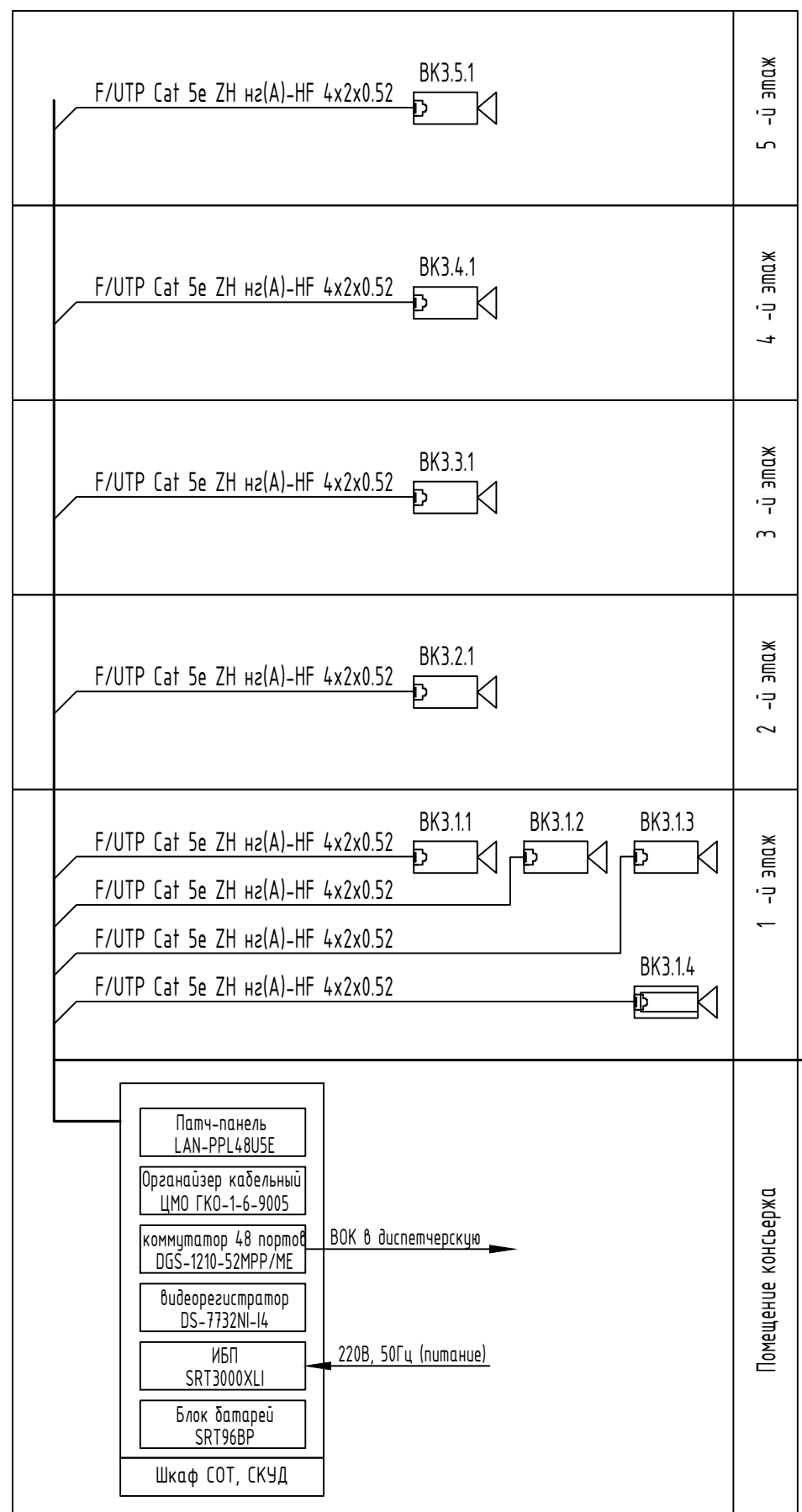
1. Длины кабелей определяются на этапе рабочего проектирования;
2. Терминал консьержа подключается к блоку управления терминалом консьержа через комплектную коммутационную коробку КС-101 (на чертеже условно не показана);
3. В квартирах устанавливаются абонентские переговорные устройства УКП-7 (на чертеже условно не показаны). Подключение абонентов к видеосвязи осуществляется по отдельным заявкам и данным проектом не предусматривается;

						19-02-01-СОТ,СКУД.3			
						Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке			
1	-	Зам.	-	<i>М.С.Ш.</i>	03.20				
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Мурга		<i>М.С.Ш.</i>	03.20	Корпус 3. СОТ. СКУД	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Барбул		<i>Ш.Барбул</i>	03.20		П	1	6
Н.Контр.		Шумский		<i>Ш.Шумский</i>	03.20	Схема структурная системы контроля доступа	ООО "Спецжилпроект"		
ГИП		Тунеголовец		<i>Т.Тунеголовец</i>	05.20				

Согласовано



Согласовано



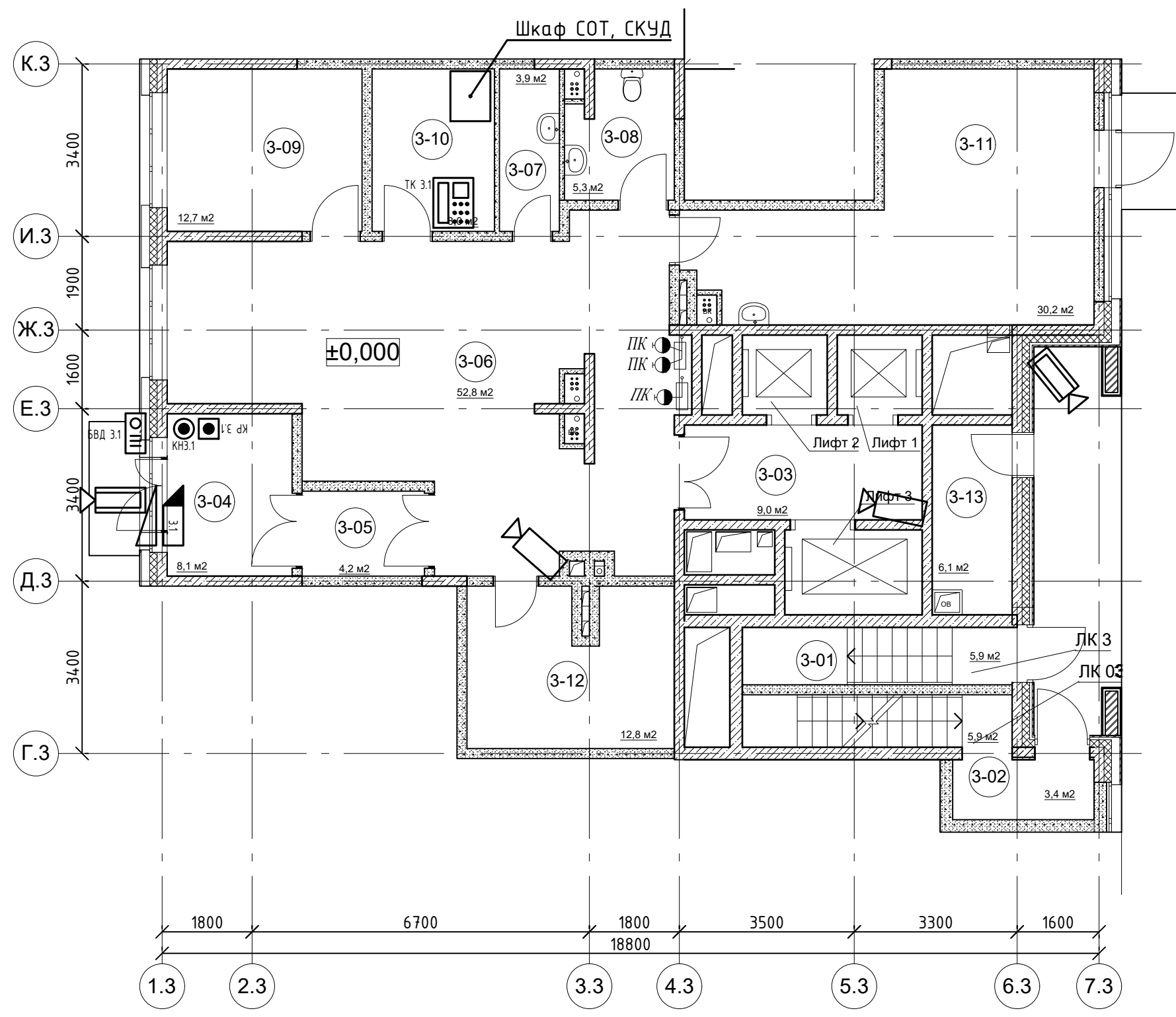
F/UTP Cat 5e ZH n2(A)-HF 4x2x0.52 → BK3.62 (на подключение комплектной видеокамеры лифта)  
 F/UTP Cat 5e ZH n2(A)-HF 4x2x0.52 → BK3.63 (на подключение комплектной видеокамеры лифта)  
 F/UTP Cat 5e ZH n2(A)-HF 4x2x0.52 → BK3.64 (на подключение комплектной видеокамеры лифта)

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

1	-	Зам.	-	<i>Мурга</i>	03.20
Изм.	Колич	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>Мурга</i>	03.20
				<i>Барбул</i>	03.20
				<i>Шумский</i>	03.20
				<i>Тунеголовец</i>	05.20

19-02-01-СОТ,СКУД.3					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Корпус 3. СОТ. СКУД			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Схема структурная системы видеонаблюдения			ООО "Спецжилпроект"		





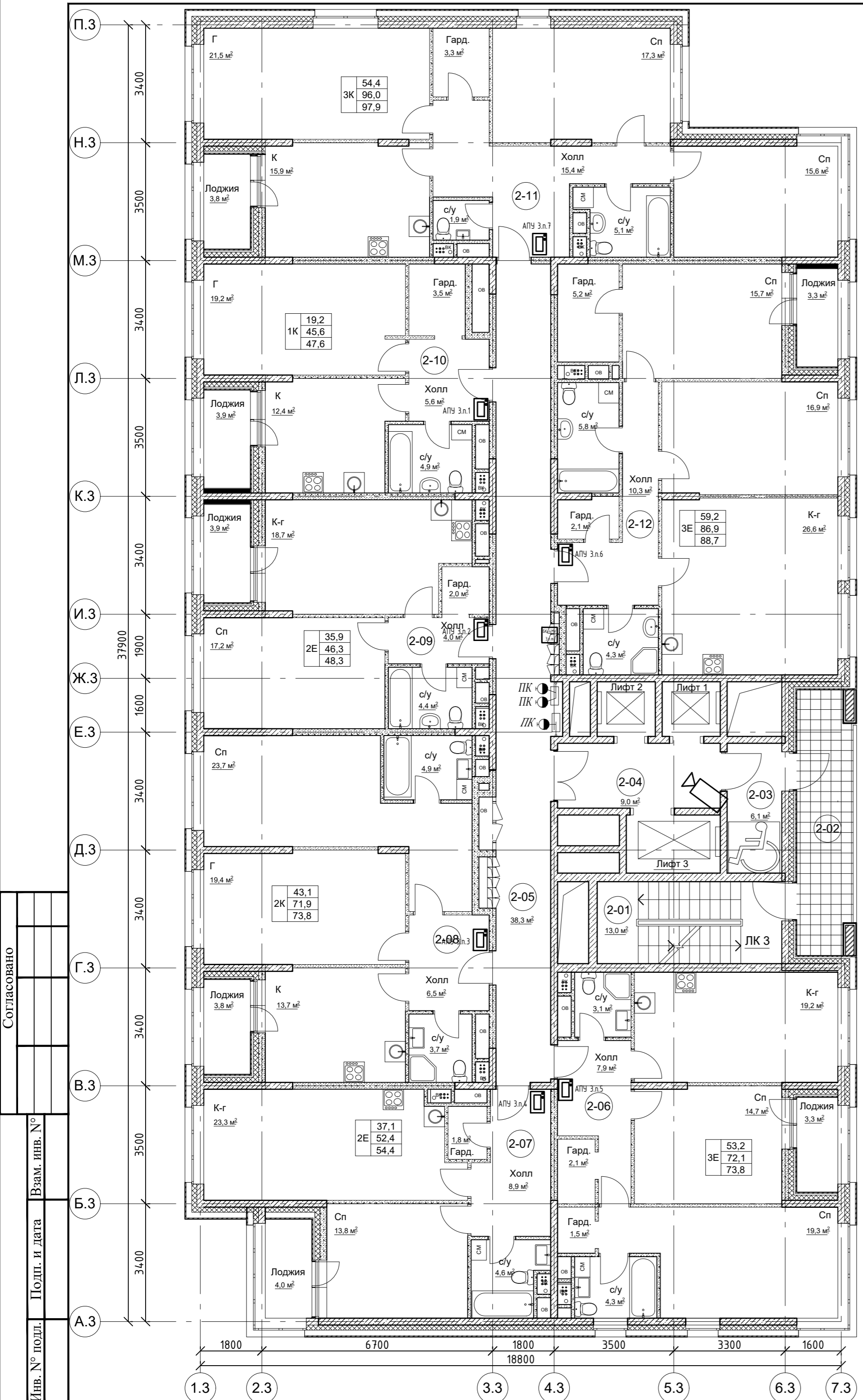
Корпус 3  
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
3-01	Лестничная клетка ЛК3 (типН1)	5,9	
3-02	Лестничная клетка ЛК03 (типН3)	9,5	
3-03	Лифтовой холл	9,0	
3-04	Тамбур	8,1	
3-05	Тамбур	4,2	
3-06	Вестибюль	52,8	
3-07	ПУИ	3,9	
3-08	С/у	5,3	
3-09	Велосипедная, колясочная	12,7	
3-10	Помещение консьержа	8,0	
3-11	ПУИ	30,2	
3-12	Помещение СС	12,8	
3-13	Помещение для оборудования <b>ПРОТИВОДЫМНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ</b>	6,1	

Согласовано

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						19-02-01-СОТ,СКУД.3			
						Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке			
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 3. СОТ. СКУД	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	-	<i>М.С.М.</i>	03.20		П	3	
Разработал	Мурга	<i>М.С.М.</i>		03.20		Схема расположения оборудования СОТ, СКУД на плане первого этажа.	ООО "Спецжилпроект"		
Проверил	Барбул	<i>В.Б.Б.</i>		03.20					
Н.Контр.	Шумский	<i>Ш.Ш.</i>		03.20					
ГИП	Тунеголовец	<i>Т.Т.</i>		05.20					



Корпус 3  
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2-01	Лестничная клетка ЛК1 (типН1)	13,0	
2-02	Переходной балкон	12,1	
2-03	Тамбур (зона без-ти для МГН)	6,1	
2-04	Лифтовой холл	9,0	
2-05	Коридор	38,3	
2-06	Квартира 01 - 3Е комн.	72,1/73,8	
2-07	Квартира 02 - 2Е комн.	52,4/54,4	
2-08	Квартира 03 - 2 комн.	71,9/73,8	
2-09	Квартира 04 - 2Е комн.	46,3/48,3	
2-10	Квартира 05 - 1 комн.	45,6/47,6	
2-11	Квартира 06 - 3 комн.	96,0/97,9	
2-12	Квартира 06 - 3Е комн.	86,9/88,6	

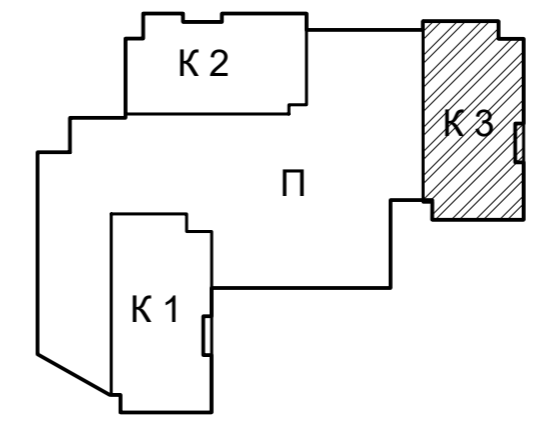


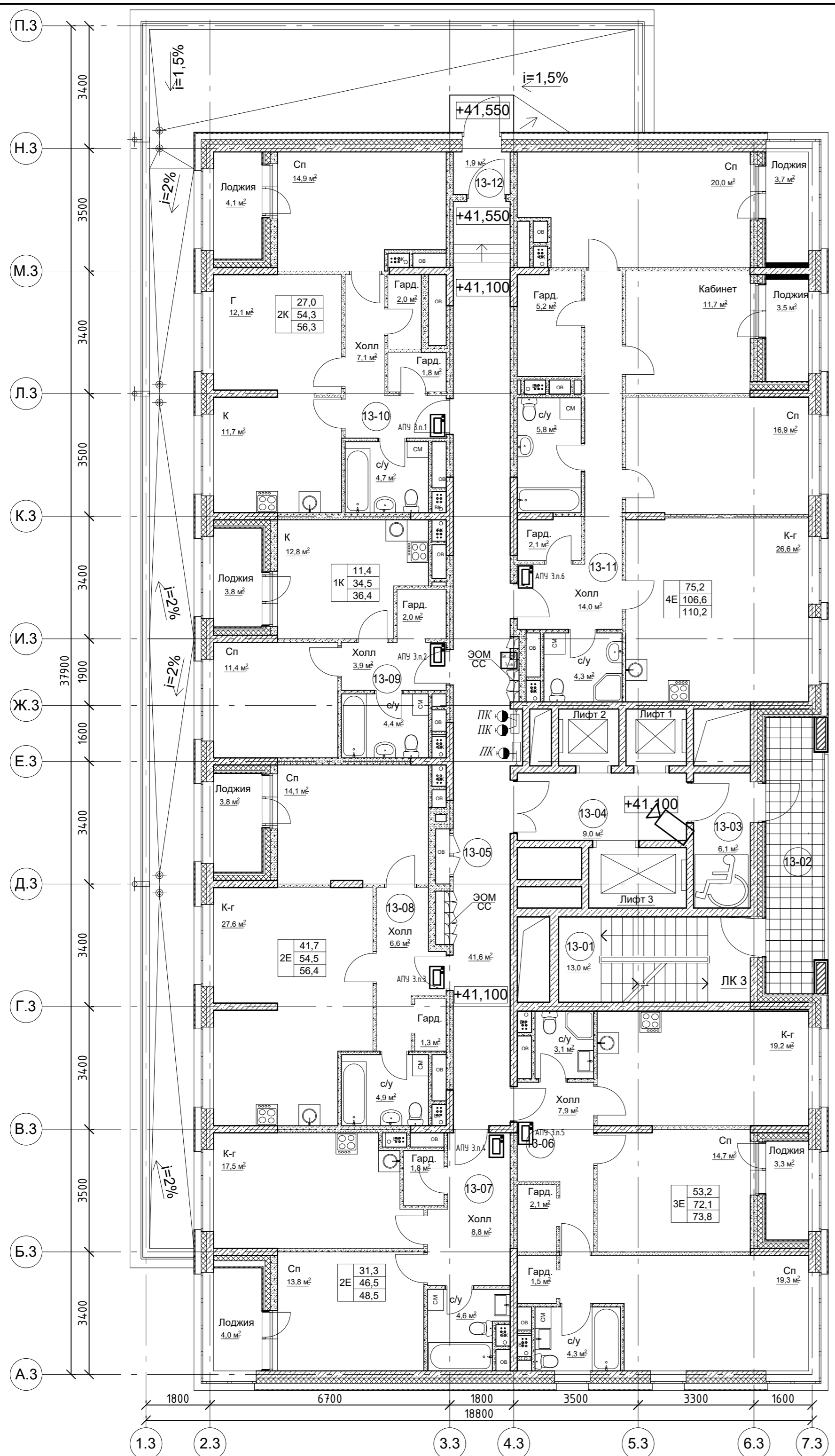
Таблица соответствия

Этаж	Значение n
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12

Согласовано

Инив. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

						19-02-01-СОТ,СКУД.3		
						Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке		
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Корпус 3. СОТ. СКУД		
Разработал		Мурга			03.20	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Барбул			03.20	П	4	
						ООО "Спецжилпроект"		
						19-02-01-СОТ,СКУД.3		
						Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке		
						Корпус 3. СОТ. СКУД		
						Схема расположения оборудования СОТ, СКУД на плане 2-12 этажей.		
						ООО "Спецжилпроект"		



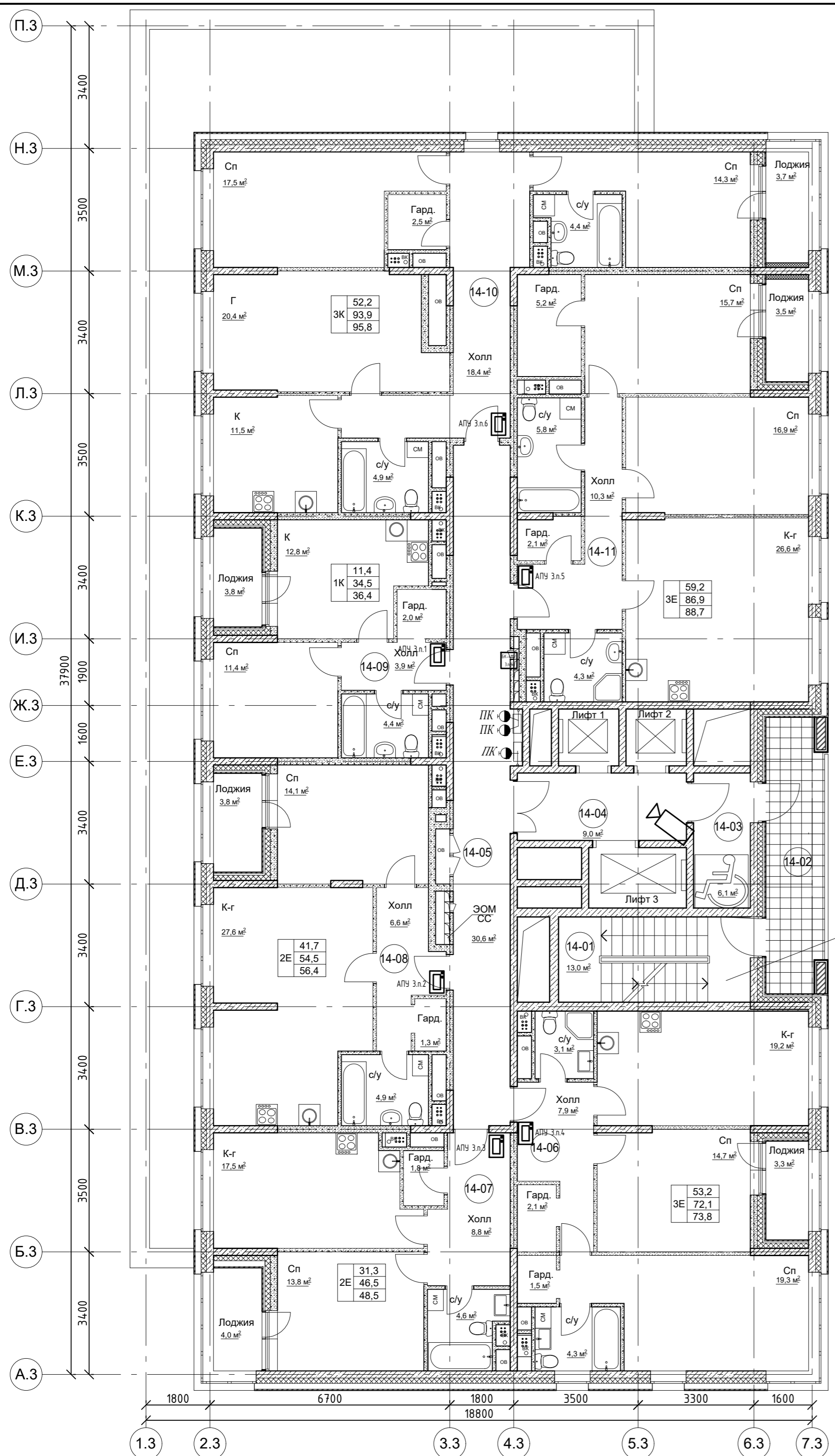
Корпус 3  
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
13-01	Лестничная клетка ЛК1 (типН1)	13,0	
13-02	Переходной балкон	12,1	
13-03	Тамбур (зона без-ти для МГН)	6,1	
13-04	Лифтовой холл	9,0	
13-05	Коридор	41,6	
13-06	Квартира 01 - 3Е комн.	72,1/73,8	
13-07	Квартира 02 - 2Е комн.	46,5/48,5	
13-08	Квартира 03 - 2Е комн.	54,6/56,5	
13-09	Квартира 04 - 1 комн.	34,5/36,4	
13-10	Квартира 05 - 2 комн.	54,3/56,3	
13-11	Квартира 06 - 4Е комн.	106,6/110,2	
13-12	Тамбур	1,9	

Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

					19-02-01-СОТ,СКУД.3					
					Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Корпус 3. СОТ. СКУД		Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	-	<i>[Signature]</i>	03.20			П	5	
Разработал	Мурга			<i>[Signature]</i>	03.20	Схема расположения оборудования СОТ, СКУД на плане 13 этажа.		ООО "Спецжилпроект"		
Проверил	Барбул			<i>[Signature]</i>	03.20					
Н.Контр.	Шумский			<i>[Signature]</i>	03.20	Схема расположения оборудования СОТ, СКУД на плане 13 этажа.		ООО "Спецжилпроект"		
ГИП	Тунеголовцев			<i>[Signature]</i>	05.20					



Корпус 3  
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
14-01	Лестничная клетка ЛК1 (типН1)	13,0	
14-02	Переходной балкон	12,1	
14-03	Тамбур (зона без-ти для МГН)	6,1	
14-04	Лифтовой холл	9,0	
14-05	Коридор	30,6	
14-06	Квартира 01 - 3Е комн.	72,1/73,8	
14-07	Квартира 02 - 2Е комн.	46,5/48,5	
14-08	Квартира 03 - 2Е комн.	54,6/56,5	
14-09	Квартира 04 - 1 комн.	34,5/36,4	
14-10	Квартира 05 - 3 комн.	94,2/96,1	
14-11	Квартира 06 - 3Е комн.	86,9/88,7	

Таблица соответствия

Этаж	Значение n
14	14
15	15

Согласовано

Инов. № подл. Подл. и дата

Взам. инв. №

					19-02-01-СОТ,СКУД.3		
					Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке		
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Корпус 3. СОТ. СКУД	
1	-	Зам.	-	<i>[Signature]</i>	03.20	П	6
Разработал	Мурга	<i>[Signature]</i>		03.20	Студия		Лист
Проверил	Барбул	<i>[Signature]</i>		03.20	Лист		Листов
Н.Контр.	Шумский	<i>[Signature]</i>		03.20	ООО		
ГИП	Тунеголовцев	<i>[Signature]</i>		05.20	"Спецжилпроект"		