



ООО "НИЭЦ Пожарной Безопасности"

<https://firesafety-01.ru>

+7-495-647-08-42

E-mail: info-pbs01@mail.ru

г. Москва, ул. Докукина, д. 8, стр.2, офис 314

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО Специализированный
застройщик «Ареал-Девелопмент»



С.А. Лабутин
« _____ » 2022 г

Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности Изменения №1

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными
помещениями и автостоянкой, расположенного в г. Владивосток в районе ул.
Алеутская, 65а

наименование объекта и адрес строительства (реконструкция), ведомственная принадлежность

Разработано:

Генеральный директор
ООО "НИЭЦ ПБ"

подпись, должность, инициалы и наименование организации разработчика



подпись

Д.О. Самсонов

инициалы, фамилия

Москва 2022

Список исполнителей раздела

Руководитель разработки:
Генеральный директор

Должность

личная подпись

Д.О. Самсонов
инициалы, фамилия

Исполнители:
Инженер противопожарной техники и безопасности,
канд. техн. наук, доцент

Должность

личная подпись

С.В. Томин
инициалы, фамилия

Содержание

1. Общие положения.
 - 1.1. Наименование и адрес объекта.
 - 1.2. Сведения об инвесторе (заказчике).
 - 1.3. Сведения о генеральной проектной организации.
 - 1.4. Сведения о разработчике СТУ.
 - 1.5. Основания для строительства.
 - 1.6. Основание для разработки СТУ.
 - 1.7. Необходимость разработки СТУ.
 - 1.8. Область применения СТУ.
 - 1.9. Краткое описание объекта.
 - 1.10. Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов.
 - 1.11. Термины и определения.
2. Дополнительные компенсирующие мероприятия.
3. Конструктивно-планировочные решения.
4. Обеспечение пожарной безопасности генеральной планировки и организации деятельности пожарных подразделений.
5. Требования пожарной безопасности к внутренней отделке.
6. Обеспечение безопасной эвакуации людей.
7. Управление системами противопожарной защиты.
8. Наружное пожаротушение.
9. Внутренний противопожарный водопровод.
10. Автоматическая система пожаротушения.
11. Автоматическая пожарная сигнализация.
12. Противодымная защита.
13. Вентиляция и кондиционирование.
14. Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией.
15. Лифты для транспортировки пожарных подразделений.
16. Электроснабжение систем противопожарной защиты.
17. Молниезащита.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС ОБЪЕКТА.

Специальные технические условия изменения №1 (далее СТУ) распространяются на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Многоквартирного жилого дома (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенного в районе ул. Алеутская, 65а.

1.2. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ ЗАКАЗЧИКА.

ООО «Специализированный застройщик «Ареал-Девелопмент»
Юридический и фактический адрес, телефон, факс, e-mail: 690090, г. Владивосток,
ул. Пологая, дом 3, этаж 3, помещение 17, development@areal-development.ru
ИНН 2540233050
Генеральный директор –С.А. Лабутин

1.3. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА.

ООО «ПБ «Жуков и партнеры»
Юридический адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 109, оф. 501, тел. 226-37-95, 226-37-94
ИНН 2536215361
Генеральный директор – Жуков К.А.

1.4. СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ СТУ.

ООО «НИЭЦ Пожарной Безопасности»
129272, г. Москва, ул. Верземнека, д.2А, стр.1, пом.8Н
ИНН 9701056343
Генеральный директор: Самсонов Д.О.
Тел.: +74956470842

1.5. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

ГПЗУ: РФ-25-2-04-0-00-2022-0101 от 09.02.2022-
Кадастровый номер: 25:28:020011:993

1.6. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СТУ.

Специальные технические условия разрабатываются во исполнение:

- ст. 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- ч. 2 ст.78 Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

СТУ разрабатываются в соответствии с положениями:

- приказа МЧС России от 28.11.2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и

организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности» (зарегистрирован в Минюсте РФ 30 декабря 2011 г. № 22899).

1.7. НЕОБХОДИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ СТУ.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

- проектированию зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 пожарно-технической высотой более 75 м (не более 90 м) и этажностью более 25-ти этажей (фактически не более 27-ми надземных этажей);
- определению расхода воды на наружное пожаротушение для жилых зданий высотой более 25-ти этажей и объемом отсека более 50 000 м³ (фактически не более 56 000 м³);
- определению расхода воды на внутреннее пожаротушение жилых зданий при числе этажей более 25 (фактически не более 27 наземных этажей);
- выбору типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для жилых зданий с числом наземных этажей более 25, но не более 27;
- к пожарной опасности материала покрытия террас.

Необходимость принятия решений по проектированию здания с учетом отсутствия нормативных требований по пожарной безопасности и отступлениям от требований нормативных документов обусловлена архитектурным замыслом и технологической необходимостью функционирования здания.

1.8. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ СТУ.

Специальные технические условия (далее – СТУ) распространяются на проектирование, строительство и эксплуатацию объекта в части обеспечения пожарной безопасности.

В настоящих СТУ рассматриваются вопросы обеспечения пожарной безопасности комплекса и не рассматриваются другие аспекты обеспечения его безопасности и эксплуатационной надежности.

Вопросы безопасности имущества, вреда, нанесенного действиями по тушению пожара и проведению спасательных работ, прекращению деятельности предприятий и организаций вследствие пожара данными СТУ не рассматриваются.

При наличии противоречий между требованиями СТУ и нормативных документов по пожарной безопасности следует руководствоваться настоящими СТУ.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, не рассматриваемые в специальных технических условиях, должны выполняться в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", нормативных документов по пожарной безопасности (своды правил и национальные стандарты), в части, не противоречащей указанному Федеральному закону.

1.9. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА.

В соответствии с заданием на проектирование, в настоящем томе представлена проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенного в районе ул. Алеутская, 65а, в г. Владивостоке.

Описание и обоснование внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Проектируемое сооружение представляет собой три односекционных многоквартирных корпуса, расположенных на едином стилобате, в который встроена подземная автостоянка. Первые этажи корпусов нежилые и предназначены для размещения: входных групп в жилую часть; офисных помещений класса функциональной пожарной опасности Ф4.3; магазина класса функциональной пожарной опасности Ф3.1.

В стилобате располагается подземная автостоянка переменной этажности (2-3 эт.). Автостоянка запроектирована под корпусами и дворовой территорией в границах отведенного земельного участка. Форма автостоянки многоугольная, общий максимальный габарит – 77,15 x 95,2м. Автостоянка имеет переменную этажность. Минус первый уровень на отм. -4,500м и минус второй уровень на отм. -8,100м имеют большую площадь и расположены под всеми тремя корпусами. Минус третий уровень на отм. -11,700м имеет меньшую площадь и не распространяется под Корпус 3. Общая вместимость автостоянки – 294 м/м.

В автостоянке запроектированы помещения: венткамер, электрощитовых, СС, секционных узлов ОВ, ГРЩ, ТП, ИТП, насосных АПТ и хоз. питьевого водопровода, водомерного узла, КПП, ПУИ, мусорокамеры, кладовых индивидуального хранения, помещения временного хранения мусора.

Въезд и выезд автомобилей в автостоянку осуществляется на каждый уровень отдельный т.к. рельеф участка имеет сильный уклон, что позволяет делать въезды непосредственно на каждый уровень. На отм. -4,500 и -8,100м автомобили попадают с планировочной отметки земли. Въезд на отм. -11,700м осуществляется по однопутной изолированной прямолинейной рампе с отметки земли -8,100м. Рампа имеет уклон 18%. Проезжая часть рампы запроектирована шириной 3,5 м. На рампе предусмотрен эвакуационный пешеходный тротуар шириной 0,8м и высотой 0,1м.

Подземная автостоянка отделена от жилой части корпусов 1-3 первым нежилым этажом. Сообщение подземной автостоянки с жилыми этажами осуществляется посредством пассажирских и грузопассажирских лифтов №1,3, которые спускаются на подземные этажи. Входы в лифтовой холл организуются через тамбур-шлюзы. Лифт №3 имеет функцию перевозки пожарных подразделений, а также приспособлен для использования инвалидами-колясочниками. Габариты кабины лифта №3 – 1100(глубина) x 2100(ширина)мм.

Для эвакуации при пожаре из автостоянки предусмотрены четыре эвакуационные лестницы типа НЗ, имеющие выход непосредственно наружу. Также для эвакуации используются тротуар на рампе и выходы через противопожарные двери непосредственно на планировочные отметки земли. Расстояние от наиболее удаленного места хранения автомобиля до ближайшего эвакуационного выхода не более 20 м для тупиковой части помещения и не более 40м между эвакуационными выходами. Высота проходов на пути эвакуации не менее 2м.

На первом этаже на отм. 0,000 располагаются следующие функциональные группы помещений: входные группы жилой части (Ф1.3), помещения СС, ЭОМ, офисные помещения (Ф4.3), помещения магазина (Ф3.1). Каждая группа помещений имеет свои входы.

Помещения, относящиеся к жилой части на первом этаже, включают в себя: вестибюль с устройством группы лифтов и местами для размещения почтовых ящиков, колясочную, помещение консьержа с санузлом, помещения уборочного инвентаря, умывальные (для мойки лап домашним питомцам), тамбуры, лестничную клетку.

Входы в жилые корпуса осуществляются со стороны дворового пространства. Входы в офисные помещения и магазин оборудованы тепловыми завесами.

В помещениях офисов и управляющей компании предусмотрены санузлы и ПУИ. В данных помещениях запроектирован универсальный санузел габаритами не менее 2200x2250мм. Помещения универсального магазина обеспечивают весь необходимый спектр технологического процесса.

Входы в корпуса осуществляются с отметок земли с перепадом между землей и площадкой, площадкой и основными помещениями не более 14мм, таким образом, отпадает необходимость в пандусах.

Помещение управляющей компании и диспетчерской службы, расположенное на первом этаже корпуса №2, решает весь спектр задач, связанных с эксплуатацией зданий и техническим обслуживанием оборудования инженерных систем, подключенных к автоматизированной системе диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием зданий, а также сетей связи.

В корпусах 1-3 на этажах начиная со 2-го располагаются квартиры и помещения общего пользования (лестничная клетка, лифтовой холл с зоной безопасности для МГН, межквартирный коридор).

Подъем на жилые этажи осуществляется тремя пассажирскими лифтами (2 лифта по 400кг, 1 лифт грузопассажирский – 1000кг). Расчет по необходимому количеству лифтов в корпусе 1 при увеличении количества этажей и количества остановок приведен в подразделе 7 «Технологические решения» Книга 5.7.2. «Вертикальный транспорт» (шифр 19-02-01(K1)-ИОС5.7.2, число и производительность лифтов для корпусов 2,3 определены в соответствии с СП 54.13330.2016. Лифты №1,3 опускаются в подземное пространство. Лифт №3 имеет функцию «перевозки пожарных подразделений» и обеспечивает доступность МГН на этажи выше первого. Минимальные внутренние размеры кабины лифта для МГН предусмотрены в соответствии с ГОСТ Р 53770-2010 и ГОСТ Р 51631-2008 – 2100x1100мм. Лифт №2 останавливается только на наземных этажах.

Расположение лифтов – двухрядное, максимальная глубина кабины составляет 1100мм. Ширина лифтового холла 1900мм, что не противоречит СП 54. 13330. 2016 п. 4.9.

Для эвакуации при пожаре с типовых этажей корпусов запроектирована одна лестничная клетка типа Н1 в каждом корпусе (ширина маршей 1050мм, количество подъемов в марше не превышает 16шт., размер проступей – 300мм), имеющая выход непосредственно наружу на планировочную отметку земли. Из лестничной клетки обеспечивается выход на кровлю по лестничным маршам с площадкой перед выходом. Ограждение лестничных маршей – непрерывное, металлическое, окрашенное, высотой не менее 0,9м.

Кровля жилых корпусов 2,3 запроектирована неэксплуатируемая с внутренним водостоком и имеет ограждение высотой 1,2м, кровля жилого корпуса 1 запроектирована неэксплуатируемая с внутренним водостоком и имеет ограждение высотой 1,5 метра. (1,2 метра в бетонных конструкциях и 0,3м. в металлических).

Обоснование принятых объемно-планировочных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 34,00м, которая соответствует уровню чистого пола первого этажа.

Входы в жилые корпуса осуществляются со стороны дворового пространства.

Количество этажей по корпусам 1/2/3– 30/ 23/ 17 этажей соответственно, в том числе:

Этажность по корпусам 1/2/3 – 27/ 20/15 этажей соответственно

Высота подземных этажей – от 3,2 м до 3,3 м (от ур.ч.п. до потолка)

Высота 1 этажа первого корпуса- 4,05м (от ур.ч.п. до потолка), высота первого этажа 2,3 корпусов- 4,5 м (от ур. ч.п. до потолка).

Высота жилых этажей для корпусов 2,3 – 3 м (от ур.ч.п. до потолка), высота жилых этажей корпуса №1, этаж 2-21 -3,0 м (от ур. ч.п. до потолка), этаж 22-23 -3,3 м (от ур. ч.п. до потолка), этаж 24-26 - 3,15м (от ур. ч.п. до потолка) ,27 этажа -3,6 м (от ур. ч.п. до потолка).

Высота отметки пола верхнего жилого этажа (15,20,27 эт.) +47,700м; +64,200 м; +87,900 м.

Верхняя отметка зданий (лестнично-лифтового узла) (15,20,27 эт.) +55,60м; +72,10 м; +96,43м.

Отметка здания по парапету (15,20,27 эт.) +52,55м; +69,05 м; +93,55м.

Отметка низа окна последнего жилого этажа (15,20,27эт.) +48,550м; +65,075; +87,900м.

Пожарно-техническая высота здания, определенная в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2009, для корпуса №1 составляет +87,90 м, для корпусов № 2,3 составляет не более 75 м.

Площадь застройки – 4776,9 кв.м.

Общая площадь комплекса – 50037,38 кв.м., в т.ч. общая площадь подземной части – 12779,9 кв.м., общая площадь наземной части – 36483,88 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли стилобата (с коэф 0,3) – 773,6 кв.м.

Строительный объем комплекса – 200981,8 куб.м. в т.ч. подземный – 52464,1 куб.м., надземный – 148517,7 куб.м.

Количество квартир – 390 кв.

Количество жильцов – 660 чел.

Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5 и с коэф. для террас 0,3) – 26411,05 кв.м

Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1 и с коэф. для террас 1) – 27181,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений первого этажа – 1225,4 кв.м. в т.ч. площадь офисов-996,9 кв.м; площадь магазина – 228,5 кв.м.(площадь торгового зала – 101,7 кв.м.) В соответствии с «Постановлением № 1314 от 09.04.2021 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020011:993» для ОЖ1, площадь застройки не превышает 60% от участка, количество наземных этажей не более 30эт, процент озеленения не менее 27,3%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 2,72 (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка).

Количество машиномест в подземном паркинге – 294 м/м из них для жильцов – 266 м/м, для временного хранения офисов и магазина – 28 м/м.

Для МНГ предусмотрено 30 м/м на -1 этаже, в т.ч. для колясочников – 10 м/м.

Расчет потребности в машиноместах для жильцов выполнен в соответствии с «Постановлением № 1314 от 09.04.2021 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020011:993» и составляет 1 м/м на 109 кв.м. жилой площади, но не менее 0,5 м/м на квартиру = $26411,05 / 109 = 243$ м/м.

Расчет потребности в машиноместах для магазина выполнен в соответствии с «Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (с изменениями на 27 декабря 2018 года) и составляет 3 м/м (по минимальному количеству мест для стоянки автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв.м. – 3 машино-места на 1 объект).

Расчет потребности в машиноместах для офисных помещений выполнен в соответствии с «Постановлением № 1314 от 09.04.2021 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020011:993 и составляет 32 м/м на 100 работников, кол-во работников по ТЗ не более 76 чел. = $76 \times 32 / 100 = 25$ м/м.

Технико-экономические показатели объекта.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Жилые корпуса		
1.1.	Корпус 1		
1.1.1	Площадь жилого здания в т.ч.(по СП 54.13330.201 п. А.1.2):	кв.м.	16549,21
	- площадь жилых этажей (с отм. +4,350 до +10,950), 2,3,4 этаж	кв.м.	1864,98
	- площадь жилых этажей (с отм. +14,250 до +70,350), 5-22 этажи	кв.м.	11211,2
	- площадь жилых этажей (с отм. +73,950 до +87,900), 23-27 этажи.	кв.м.	2756,87
	- площадь 1-го нежилого этажа на отм. 0,000	кв.м.	669,76
	- площадь венткамеры на отм. +91,840	кв.м.	33,5
	- площадь ЛК на отм. +92,400	кв.м.	12,9
1.1.2	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5 и с коэф. для террас 0,3)	кв.м.	12175,25
1.1.3.	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1 и с коэф. для террас 1)	кв.м.	12521,5
1.1.4.	Площадь квартир (без учета лоджий и террас)	кв.м.	11829,0
1.1.5.	Площадь МОП жилой части в т.ч.:	кв.м.	2758,57
	- площадь МОП жилых этажей (с отм. +4,350 до +87,900)	кв.м.	2610
	- площадь МОП 1-го нежилого этажа на отм. 0,000	кв.м.	135,67
	-площадь ЛК на отм. +92,400	кв.м.	12,9
1.1.6.	Площадь технических помещений 1-го этажа	кв.м.	12,6
1.1.7.	Строительный объем	куб.м.	66092,1
1.1.8.	Количество квартир , в т.ч.	шт.	181
	- однокомнатные (студии)	шт.	13
	- двухкомнатные (евро)	шт.	76
	- трехкомнатные (евро)	шт.	64
	- четырехкомнатные (евро)	шт.	26
	- пятикомнатные (евро)	шт.	1
	- восьмикомнатные (евро)	шт.	1
1.1.9.	Количество жильцов	чел.	304
1.1.10.	Этажность	эт.	27
1.1.11.	Количество жилых этажей	эт.	26
1.2.	Корпус 2		
1.2.1	Площадь жилого здания в т.ч. (по СП 54.13330.201 п. А.1.2):	кв.м.	10784,37
	- площадь жилых этажей (с отм. +4,800 до +64,200)	кв.м.	10147,2
	- площадь 1-го нежилого этажа на отм. 0,000	кв.м.	584,1

	- площадь венткамеры на отм. +67,510	кв.м.	40,17
	- площадь ЛК на отм. +68,700	кв.м.	12,9
1.2.2.	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5)	кв.м	7725,5
1.2.3.	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1)	кв.м.	7968,1
1.2.4.	Площадь квартир (без учета лоджий)	кв.м.	7482,9
1.2.5.	Площадь МОП жилой части в т.ч.:	кв.м.	1494,8
	- площадь МОП жилых этажей (с отм. +4,800 до +64,200)	кв.м.	1389,5
	- площадь МОП 1-го нежилого этажа на отм. 0,000	кв.м.	105,3
1.2.6.	Площадь технических помещений 1-го этажа	кв.м.	5,6
1.2.7.	Строительный объем	куб.м.	44479,9
1.2.8.	Количество квартир , в т.ч.	шт.	114
	- однокомнатные	шт.	31
	- евро-двухкомнатные	шт.	19
	- двухкомнатные	шт.	13
	- евро-трехкомнатные	шт.	32
	- четырехкомнатные	шт.	19
1.2.9.	Количество жильцов	чел.	193
1.2.10.	Этажность	эт.	20
1.2.11.	Количество жилых этажей	эт.	19
1.3.	Корпус 3		
1.3.1	Площадь жилого здания в т.ч. (по СП 54.13330.201 п. А.1.2):	кв.м.	9150,3
	- площадь жилых этажей (с отм. +4,800 до +47,700)	кв.м.	8464,5
	- площадь 1-го нежилого этажа на отм. 0,000	кв.м.	635,5
	- площадь венткамеры на отм. +51,010	кв.м.	37,4
	- площадь ЛК на отм. +53,700	кв.м.	12,9
1.3.2	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5)	кв.м.	6510,3
1.3.3.	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1)	кв.м.	6691,5
1.3.4.	Площадь квартир (без учета лоджий)	кв.м.	6329,1
1.3.5.	Площадь МОП жилой части в т.ч.:	кв.м.	977,8
	- площадь МОП жилых этажей (с отм. +4,800 до +47,700)	кв.м.	860,7
	-площадь ЛК на отм. +53,700	кв.м.	12,9
	- площадь МОП 1-го нежилого этажа на отм. 0,000	кв.м.	104,2
1.3.6.	Площадь технических помещений 1-го этажа	кв.м.	6,1
1.3.7.	Строительный объем	куб.м.	37945,7
1.3.8.	Количество квартир , в т.ч.	шт.	95
	- однокомнатные	шт.	14
	- евро-двухкомнатные	шт.	28
	- двухкомнатные	шт.	12
	- евро-трехкомнатные	шт.	27
	- трехкомнатные	шт.	13

	- евро-четырёхкомнатные	шт.	1
1.3.9.	Количество жильцов	чел.	163
1.3.10.	Этажность	эт.	15
1.3.11.	Количество жилых этажей	эт.	14
2.1	Общая площадь квартир (с коэф для лоджий 0,5 и с коэф. для террас 0,3)	кв.м	26411,05
2.2.	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1 и с коэф. для террас 1)	кв.м.	27181,1
2.3.	Площадь квартир (без учета лоджий и террас)	кв.м.	25641,0
3.	Общее количество квартир всего, в т.ч.	шт.	390
	- однокомнатные (студии)	шт.	13
	- однокомнатные	шт.	45
	- евро-двухкомнатные	шт.	123
	- двухкомнатные	шт.	25
	- евро-трехкомнатные	шт.	123
	- трехкомнатные	шт.	13
	- евро-четырёхкомнатные	шт.	27
	- четырёхкомнатные	шт.	19
	- пятикомнатные (евро)	шт	1
	- восьмикомнатные (евро)	шт	1
4.	Количество жильцов всего	чел.	660
5.	Встроенные помещения 1-го этажа на отм. 0,000		
5.1.	Корпус 1		
5.1.1.	Общая площадь встроенных помещений административного назначения	кв.м.	411,2
5.1.2.	Полезная площадь встроенных помещений административного назначения	кв.м.	411,2
5.1.3.	Расчетная площадь встроенных помещений административного назначения	кв.м.	350,9
5.2.	Корпус 2		
5.2.1.	Общая площадь встроенных помещений административного назначения	кв.м.	367,6
5.2.2.	Полезная площадь встроенных помещений административного назначения	кв.м.	367,6
5.2.3.	Расчетная площадь встроенных помещений административного назначения	кв.м.	335,2
5.3.	Корпус 3		
5.3.1.	Общая площадь встроенных помещений административного назначения	кв.м.	218,1
5.3.2.	Полезная площадь встроенных помещений административного назначения	кв.м.	218,1

5.3.3.	Расчетная площадь встроенных помещений административного назначения	кв.м.	190,2
5.3.4.	Общая площадь встроенных помещений магазина	кв.м.	228,5
5.3.5.	Полезная площадь встроенных помещений магазина	кв.м.	228,5
5.3.6.	Расчетная площадь встроенных помещений магазина	кв.м.	197,7
6.	Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (административного назначения и магазина), в т.ч.:	кв.м.	1225,4
	- общая площадь встроенных помещений административного назначения, всего	кв.м.	996,9
	- общая площадь встроенных помещений магазина, всего	кв.м.	228,5
7.	Полезная площадь встроенных помещений, всего	кв.м.	1262,0
8.	Расчетная площадь встроенных помещений, всего	кв.м.	1074,0
9.	Подземная автостоянка в стилобате		
9.1.	Общая площадь -1-го этажа на отм. -4,500	кв.м.	4479,7
9.2.	Полезная площадь -1-го этажа	кв.м.	4253,3
9.3.	Расчетная площадь -1-го этажа	кв.м.	3795,6
9.4.	Общая площадь -2-го этажа на отм. -8,100	кв.м.	4495,1
9.5.	Полезная площадь -2-го этажа	кв.м.	4245,6
9.6.	Расчетная площадь -2-го этажа	кв.м.	3776
9.7.	Общая площадь -3-го этажа на отм. -11,700	кв.м.	3805,1
9.8.	Полезная площадь -3-го этажа	кв.м.	3607,7
9.9.	Расчетная площадь -3-го этажа	кв.м.	3529,5
9.10	Площадь МОП жилья в стилобате	кв.м.	179,9
9.11	Площадь кладовых в стилобате	кв.м.	535,77
10.	Общая площадь автостоянки в стилобате	кв.м.	12779,9
11.	Полезная площадь автостоянки	кв.м.	12106,6
12.	Расчетная площадь автостоянки	кв.м.	11101,1
13.	Количество подземных этажей переменное	эт.	2-3
14.	Площадь жилого здания (с учетом эксплуатируемой кровли стилобата с коэф. для террас 0,3), в т.ч.	кв.м.	50037,38
	- подземная	кв.м.	12779,9
	- наземная	кв.м.	36483,88
	- эксплуатируемой кровли (стилобата)	кв.м.	773,6
14.1	Площадь жилого здания (без учета эксплуатируемой кровли стилобата), в т.ч.	кв.м.	49263,78
	- подземная	кв.м.	12779,9
	- наземная	кв.м.	36483,88
15.	Площадь эксплуатируемой кровли стилобата (с коэф. 1)	кв.м.	2578,8

16.	Площадь эксплуатируемой кровли стилобата (с коэф. для террас 0,3)	кв.м.	773,64
17.	Площадь застройки	кв.м.	4776,9
18.	Количество машиномест во встроенной автостоянке	шт.	294
19.	Этажность комплекса по корпусам 1/2/3	эт.	27/ 20/15
20.	Количество этажей по корпусам 1/2/3	эт.	30/ 23/ 17
21.	Строительный объем, в.т.ч.:	куб.м.	200981,8
	- подземный	куб.м.	52464,1
	- наземный	куб.м.	148517,7

При изменении объемно-планировочных и конструктивных решений объекта защиты, не превышающих максимально указанных в СТУ и выполнении требований настоящих СТУ внесение в текст СТУ изменений, не требуется.

Технические и функциональные характеристики Объекта (площади, геометрические размеры, вместимость и назначение помещений, и др.), указанные в СТУ, приняты согласно представленным Заказчиком материалам. Ответственность за достоверность представленных сведений несет Заказчик строительства и генеральный проектировщик.

1.10. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ.

К нормативным документам по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, своды правил, (нормы и правила), в части не противоречащей требованиям Технического регламента и приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.07.2020 г. № 1190.

При разработке СТУ по обеспечению пожарной безопасности здания учитываются требования пожарной безопасности следующих нормативных документов:

Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- Методика определения расчётных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утверждённая Приказом МЧС России № 382 от 30 июня 2009 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16 сентября 2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (ППР в РФ);
- ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»;
- СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки».

Справочная документация:

СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов (к СНиП П2-80*), ЦНИИСК им. Кучеренко, М., Стройиздат, 1985 г. - за исключением железобетонных конструкций;

СТО 36554501-006-2006 «Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций».

«Расчетное определение основных параметров противодымной вентиляции зданий». Методические рекомендации. ВНИИПО МЧС России, Москва, 2013 г.

1.11. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины и определения в настоящих СТУ приняты в соответствии с Техническим регламентом и других нормативных документов в области пожарной безопасности.

В СТУ применяются следующие сокращения:

СТУ – специальные технические условия;

СОУЭ – система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

ВПВ – внутренний противопожарный водопровод;

АУПТ – автоматическая установка пожаротушения;

ПДВ - противодымная вентиляция;

ТП – тепловой пункт.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОМПЕНСИРУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Отсутствие нормативных требований по пожарной безопасности для следующих проектных решений	Наименование компенсирующего мероприятия
2.1. Отсутствие нормативных требований пожарной безопасности к:		
2.1.1	Проектирование здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 пожарно-технической высотой	Надземную часть жилого корпуса (класс функциональной пожарной опасности Ф1.3) высотой не более 90 м с общей площадью квартир типового этажа не более 500 м ² , запроектировать не ниже I-й степени огнестойкости с повышенными до REI 150 пределами

	более 75 м (не более 90 м) и этажностью более 25-ти этажей (не более 27-ми надземных этажей)	огнестойкости несущих строительных конструкций и не ниже С0 класса конструктивной пожарной опасности. Надземную часть жилого корпуса разделить на два пожарных отсека по вертикали высотой каждого не более 75 м противопожарным перекрытием 1-го типа. Подземную автостоянку выделить в отдельный пожарный отсек от жилой части.
2.1.2	Определение расхода воды на наружное пожаротушение для жилого здания высотой более 25-ти этажей и объемом здания более 50000 м ³ (фактически не более 56000 м ³)	Наружное противопожарное водоснабжение жилого здания предусмотреть не менее чем от двух пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети наружного водопровода с расходом воды не менее 70 л/с и на расстоянии не более 200 м от здания. Данный расход подтвердить отчетом по действию пожарных подразделений.
2.1.3	Определение расхода воды на внутреннее пожаротушение зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 при числе этажей более 25-ти (фактически не более 27 этажей)	На внутреннее пожаротушение пожарных отсеков жилых корпусов принять 3 струи с расчетным расходом воды не менее чем по 2,5 л/с каждая.
2.1.4	Выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объекте с числом этажей более 25, но не более 27	Жилой корпус №1 должен оборудоваться системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) 4-го типа.
2.1.5	к пожарной опасности материала покрытия террас	Устройство в жилых корпусах индивидуальных террас, являющихся частью помещения квартиры, при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • площадь указанных террас не должна превышать 300 м²; • указанные террасы следует отделять от нижележащего этажа перекрытием с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости междуэтажных перекрытий (при расположении нижележащего этажа в другом пожарном отсеке – противопожарным перекрытием). Покрытие полов террас следует предусматривать из материалов группы не выше КМ1; • по периметру террас выполнить ограждения высотой не менее 1,2 м; • оборудовать террасы СОУЭ; • на указанных террасах не допускается использование открытого огня и приготовление пищи;

		устройство для эвакуации с террас, являющихся частью помещения квартиры, не менее одного эвакуационного выхода, ведущего через примыкающую к ней квартиру во внеквартирный коридор и в лестничную клетку жилого корпуса типа Н1.
2.2. Отступление от нормативных требований пожарной безопасности:		
2.2.1	Устройство в жилом корпусе лифтов, совместно обслуживающих надземную часть дома и этажи подземной автостоянки	<p>В жилом корпусе в группе из трех лифтов следует предусмотреть один лифт для транспортировки пожарных подразделений, обслуживающих надземную часть дома и этажи подземной автостоянки. Ограждающие конструкции лифтовых шахт предусмотреть с пределом огнестойкости не менее REI 150, двери всех лифтов, в том числе пожарного лифта, предусмотреть противопожарными 1-го типа с пределом огнестойкости EI 60.</p> <p>При сообщении лифтов с этажами подземной автостоянки допускается устройство одного тамбур-шлюза при устройстве ограждающих конструкций тамбур-шлюза EI 60 и устройство противопожарной двери EIS60 с подпором воздуха при пожаре от самостоятельной системы (без установки дренчерного оросителя со стороны автостоянки), в том числе общего с тамбур-шлюзом при незадымляемой лестничной клетке типа НЗ автостоянки. Допускается не предусматривать тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) перед лифтами на основном посадочном этаже.</p>
2.2.2	Проектирование междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям	<p>При выполнении междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям в жилой части предусмотреть устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с нормируемым пределом огнестойкости (EI 60), класса пожарной опасности К0, высотой не менее 600 мм, с устройством глухих (не открывающихся) фрамуг, с заполнением стеклопакетом с закаленным стеклом с наружной стороны толщиной 6 мм. Глухие участки наружных стен совместно с фрамугой предусмотреть высотой не менее 1200 мм. Измерение расстояния следует проводить повторяя контур (огИБая) вертикальных и горизонтальных участков строительных конструкций (наружных стен и балконов).</p> <p>Для нежилых помещений наружные ограждающие витражные ненесущие конструкции допускается выполнять из закаленного стекла с дополнительным орошением спринклерными оросителями, установленными внутри помещения на расстоянии не более 0,5 м и с шагом 1,5 с параметрами установки для 1-й группы помещений согласно СП 5.13130.</p>
2.2.3	Размещение на этажах встроенной подземной автостоянки кладовых	Допустить размещение на этажах встроенной подземной автостоянки технических помещений (мусорокамера и помещения для временного хранения мусора), обслуживающих пожарные отсеки, не относящиеся к подземной автостоянке. Указанные помещения должны

	<p>индивидуального хранения, технических помещений (мусорокамера и помещения для временного хранения мусора), не относящихся к ней, без устройства тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре</p>	<p>отделяться от помещений подземной автостоянки противопожарными стенами 1-го типа. Сообщение указанных помещений с помещениями подземной автостоянки следует предусматривать через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Допускается вместо тамбур-шлюзов 1-го типа предусматривать противопожарные двери 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EIS 60 без устройства дренчерной завесы над дверью. Эвакуацию из таких помещений предусмотреть через помещение хранения автомобилей и подтвердить расчетом величины пожарного риска.</p> <p>Индивидуальные кладовые в подземном этаже необходимо отделить от автостоянки, друг от друга и от коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа. Помещения кладовых в подземном этаже необходимо оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, внутренним противопожарным водопроводом, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматической установкой пожаротушения. Данные системы предусмотреть от систем, обслуживающие автостоянку.</p> <p>При объединении кладовых в отдельные блоки площадью не более 200 м² выделение кладовых в блоке противопожарными преградами с соответствующим заполнением проёмов не требуется, при этом вход в блок кладовых необходимо выполнить через противопожарную дверь 2-го типа. В кладовых не допускается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, а также автомобильных (мотоциклетных) шин. Блок помещений кладовых в подземном этаже необходимо оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, внутренним противопожарным водопроводом, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130 и автоматической установкой пожаротушения. Данные системы предусмотреть от систем, обслуживающие автостоянку.</p> <p>Эвакуацию из кладовых или блока кладовых предусмотреть через помещение автостоянки с подтверждением расчетом величины пожарного риска.</p>
2.2.4	Отсутствие аварийных выходов с 23 по 27 этажи.	Коридоры защитить АУПТ по 1 группе согласно СП 5.13130. Отделку коридоров предусмотреть материалами КМ0.

3. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ

3.1. Здание должно проектироваться в соответствии с СП 2.13130 и положениями раздела 2 данных СТУ.

При выполнении фасадных систем их класс конструктивной пожарной опасности должен быть К0.

3.2. Кровлю здания необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 2.13130, СП 4.13130 и положениями раздела 2 данных СТУ.

3.3. В комплексе в самостоятельные пожарные отсеки выделить:

- встроенную подземную автостоянку (помещения хранения автомобилей с техническими помещениями автостоянки и помещениями, ее не обслуживающими, разделить на два пожарных отсека с площадью этажа не более 3 000 м²;

- надземные этажи жилого корпуса (корпус представляет собой отдельный пожарный отсек) с общей площадью квартир на этаже не более 500 м² с помещениями арендаторов на 1-м этаже, вспомогательного и технического назначения, при этом надземную часть жилого корпуса высотой не более 90 м разделить на два пожарных отсека по вертикали высотой каждого не более 75 м противопожарным перекрытием 1-го типа.

3.5. Лестничные клетки и шахты лифтов в жилом корпусе необходимо выполнить с внутренними ограждающими строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Ограждающие конструкции лестничных клеток при смещении внутренних стен в горизонтальной проекции (в том числе горизонтальные проходные участки при устройстве выходов наружу и в подземной автостоянке, а также под лестничной клеткой в подземной автостоянке) должны быть предусмотрены с пределом огнестойкости стен указанных лестничных клеток.

3.6. На каждом этаже, за исключением первого этажа, предусмотреть зону безопасности в виде тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре между лифтовым холлом и воздушной зоной при незадымляемой лестничной клетке типа Н1 для МГН с учетом возможности эвакуации людей через эти зоны. Зону безопасности выделить противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проемов в них противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, двери всех лифтов предусмотреть противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ

4.1. Противопожарные расстояния между существующим и проектируемым зданиями, а также проезды к зданию и их ширина должны приниматься в соответствии с требованиями СП 4.13130.

4.2. Время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин,

4.3. Выходы на покрытие здания предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.

4.4. Возможность (обеспечение) боевых действий пожарно-спасательных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80 ФЗ-123 подтвержден отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ с учетом:

- подъездов пожарных автомобилей к корпусам с двух сторон;
- ширины проездов для пожарной техники вне площадок для ее установки менее 6 м, но не менее 4,2 м;

- расстояния от внутреннего края проезда для пожарной техники до стены объекта менее 8 м.

5. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ

5.1. Материалы внутренней отделки на путях эвакуации в здании должны выполняться в соответствии с требованиями ст. 134 Технического регламента и положениями раздела 2 данных СТУ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОЙ ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ

6.1. Эвакуация людей должна осуществляться в соответствии с требованиями СП 1.13130, требованиями Технического регламента и положениями раздела 2 данных СТУ.

6.2. Ширину марша эвакуационной лестничной клетки принять не менее 1,05 м. Безопасную эвакуацию подтвердить расчетом величины пожарного риска, выполненного в соответствии с приказом МЧС России от 30.06.2009 г. №382.

6.3. Эвакуационный проход по кровле к инженерному оборудованию предусмотреть шириной не менее 0,7 м. Безопасную эвакуацию подтвердить расчетом величины пожарного риска, выполненного в соответствии с приказом МЧС России от 30.06.2009 г. №382.

7. УПРАВЛЕНИЕ СИСТЕМАМИ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

7.1. В комплексе следует предусмотреть диспетчерскую по управлению системами противопожарной защиты (СПЗ), выполненную в соответствии с СП 5.13130.

8. НАРУЖНОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ

8.1. Наружное пожаротушение здания должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 8.13130, требованиями Технического регламента и положениями раздела 2 данных СТУ.

9. ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД

9.1. Внутренний противопожарный водопровод запроектировать согласно СП 10.13130 и положениями раздела 2 данных СТУ.

10. АВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

10.1. Спринклерное водяное пожаротушение предусмотреть в соответствии с СП 5.13130 и положениями раздела 2 данных СТУ.

11. АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

11.1. Здание должно защищаться системой автоматической пожарной сигнализации адресно-аналогового типа в соответствии с требованиями СП 5.13130 и раздела 2 СТУ.

11.2. Пространства за подвесными потолками должны защищаться системами автоматической пожарной сигнализации в соответствии с требованиями СП 5.13130, приложения А.

11.3. Здание должно защищаться системами автоматической пожарной сигнализации адресно-аналогового типа в соответствии с требованиями СП 5.13130.

11.4. Предусмотреть автоматический вывод сигнала о пожаре из диспетчерской комплекса на пульт пожарной охраны в ФКУ ЦУКС МЧС России по г. Владивосток по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим способом.

12. ПРОТИВОДЫМНАЯ ЗАЩИТА

12.1. Противодымная защита здания должна проектироваться с учетом требований СП 7.13130 и положений СТУ.

12.2. Требуемые расходы (производительность) и давление вентиляторов приточной и вытяжной противодымной вентиляции, число шахт и клапанов дымоудаления должны определяться в соответствии с расчетами противодымной защиты.

12.3. Допускается предусматривать общие системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции для разных надземных пожарных отсеков, при условии выполнения воздуховодов с пределом огнестойкости не менее REI 150 и предусмотреть установку противопожарных или дымовых клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 90.

13. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

13.1. Проектирование систем общеобменной вентиляции и кондиционирования должно осуществляться в соответствии с противопожарными требованиями СП 7.13130 и положениями СТУ.

14. СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ

14.1. Жилое здание (Корпус 1) должно оборудоваться системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре 4-го типа, а автостоянке в соответствии с требованиями СП 3.13130, которая должна проектироваться в соответствии с требованиями СП 3.13130.

14.2. На путях эвакуации должно предусматриваться аварийное и эвакуационное освещение. Естественное освещение в лестничной клетке типа Н1 допускается предусматривать через окна в наружных дверях площадью не менее 1,2 м².

15. ЛИФТЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ

15.1. Лифт для транспортирования пожарных подразделений в здании предусмотреть с учетом положений раздела 2.

16. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

16.1. Электроснабжение инженерных систем и оборудования, связанных с противопожарной защитой комплекса, должно относиться к 1-ой категории надежности электроснабжения.

17. МОЛНИЕЗАЩИТА

17.1. Молниезащита здания должна выполняться в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003.

МЧС России
«Согласовано»
Письмом ДНПР МЧС России

от «12» 08 2022 г.

№ 43-19-1274

Должностное лицо ДНПР М. России

Подпись: 

Генеральный директор

Самсонов



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
21 (подпись) ОВД «НИЭЦ пожарной безопасности»

М.П. ДНПР