



STUDIO-T.A.
TERRITORY OF ARCHITECTURE

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»
Выписка из реестра членов СРО № 1786
СРО-П-003-18052009

Заказчик:
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений.

Подраздел 5.5. Сети связи.

Книга 5.5.2.1 Корпус 2. Телефонизация, сеть Интернет, телевидение, КСП

19-02-01-ИОС5.5.2.1

г. Москва, 2020 г.

**Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3)
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНАТЦИЯ

«Корпус 2. Телефонизация, сеть Интернет, телевидение, КСП»

19-02-01-ИОС5.5.2.1

**Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3)
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Корпус 2. Телефонизация, сеть Интернет, телевидение, КСП»

19-02-01-ИОС5.5.2.1

Генеральный директор _____

Акифьев Е.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
Изм.1	-		03.20

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ
«Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-
пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке»**

№/пп	Обозначение	Наименование
1	19-02-01 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		
2	19-02-01-СПОЗУ 1	Книга 1. «Схема планировочной организации земельного участка»
3	19-02-01 – СПОЗУ 2	Книга 2. «Устройство подпорных стен»
4	19-02-01 СПОЗУ 3	Книга 3. «Оценка воздействия на окружающую застройку»
5	19-02-01 - AP	Раздел 3 «Архитектурные решения»
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»		
6	19-02-01 – КР1	Книга 1 Ограждающие конструкции котлована
7	19-02-01 – КР2	Книга 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания
8	19-02-01 – КР3	Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 1
9	19-02-01 – КР4	Книга 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 2
10	19-02-01 – КР5	Книга 5 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 3
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений».		
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»		
11	19-02-01-ИОС5.1.1.	Книга 5.1.1 «Силовое электрооборудование, электрическое освещение»
12	19-02-01-ИОС5.1.2.	Книга 5.1.2 «Наружное освещение»
13	19-02-01-ИОС5.1.3	Книга 5.1.3 «Электроснабжение. Трансформаторная подстанция»

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
	19-02-01-СП											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГАП		Бадалян			11.19						
	ГИП		Попова			11.19						
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										

34	19-02-01 - ИОС5.5.5.2	Книга 5.5.5.2 Подземная автопарковка ."АСУД"					
35	19-02-01 - ИОС5.5.6	Книга 5.5.6 «Внутриплощадочные сети связи»					
Подраздел 5.7. «Технологические решения»							
36	19-02-01 - ИОС5.7.1	Книга 5.7.1 «Технологические решения подземной автомобильной парковки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина»					
37	19-02-01 ИОС5.7.2	Книга 5.7.2 «Вертикальный транспорт»					
38	19-02-01 - ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»					
39	19-02-01 - ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»					
40	19-02-01 - ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»					
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»							
41	19-02-01 - МОПБ	Книга 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»					
42	19-02-01 – АПС.1	Книга 9.2.1 Корпус 1«АПС.АПВ»					
43	19-02-01 – АПС.2	Книга 9.2.2 Корпус 2«АПС.АПВ»					
44	19-02-01 – АПС.3	Книга 9.2.3 Корпус 3«АПС.АПВ»					
45	19-02-01 – АПС.4	Книга 9.2.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «АПС.АПВ»					
46	19-02-01 – АПС.5	Книга 9.2.5 Подземная автопарковка. «АПС.АПВ»					
47	19-02-01 - АУПТ	Книга 9.3 «Автоматическая установка водяного пожаротушения»					
48	19-02-01 – СОУЭ.1	Книга 9.4.1 Корпус 1«Система оповещения и управления эвакуацией»					
49	19-02-01 – СОУЭ.2	Книга 9.4.2 Корпус 2«Система оповещения и управления эвакуацией»					
50	19-02-01 – СОУЭ.3	Книга 9.4.3 Корпус 3«Система оповещения и управления эвакуацией»					
51	19-02-01 – СОУЭ.4	Книга 9.4.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «Система оповещения и управления эвакуацией»					
52	19-02-01 – СОУЭ.5	Книга 9.4.5 Подземная автопарковка. «Система оповещения и управления эвакуацией»					
53	19-02-01 - ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»					
54	19-02-01 - ТБЭО	Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»					
55	19-02-01 - ПКР	Раздел 10-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»					
19-02-01-СП							
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
							3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Общие положения.

Настоящий раздел проектной документации выполнен для объекта, "Множкквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке", Корпус 2.

Проектом предлагается оснащение объекта следующими системами:

- сеть телефонизации, телевидения и Internet;

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- ГОСТ 21.4.06-88 « Проводные средства связи. Обозначения условные, графические на схемах и планах. Система проектной документации для строительства»;
- ГОСТ 2.119-73 «Технический проект. Единая система конструкторской документации»;
- ПУЭ «Правила устройств электроустановок» издание 6 и издание 7;
- ГОСТ Р211101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- НТП 112-2000 «Городские и сельские телефонные сети»;
- ГОСТ Р 53246-2008 «Системы кабельные структурированные»

2. Краткая характеристика объекта

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

Степень огнестойкости - II по Федеральному закону от 22 июля 2009г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Здание жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой.

Характеристика здания:

- каркас монолитный железобетонный;
- наружные ограждающие конструкции из стеновых газобетонных блоков;
- внутренние стены - монолитные, газобетонные и из пустотелого кирпича;
- перегородки: газобетонные; пустотелый кирпич; плиты гипсовые пазогребневые;

3. Телефонизация

Мультисервисная сеть предусмотрена от АТС по ВОК (учтено в решениях по НСС). Для обеспечения эффективного обслуживания сети, а также для снижения затрат на начальном этапе подключения абонентов, целесообразно использовать единый домовый кросс (шкаф). В шкафу размещаются блок оптической коммутации, телекоммуникационное оборудование и патч-панели. Далее из шкафа выходят межэтажные кабели. В качестве межэтажного используется UTP кабели, состоящие из витой пары. Данный кабель позволяет выделить абонентскую пару из кабеля и смонтировать его с абонентским кабелем в этажной распределительной коробке типа "Кроне 10". Этажная распределительная коробка с линтами LSA устанавливается в УЭРМ в отделе КСС. Прокладка от этажных коробок до квартир выполняется по заявкам жильцов.

Прокладка кабеля предусматривается:

19-02-01-ИОС5.5.2.1.ПЗ

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мурга			03.20	Пояснительная записка	П	1
Проверил		Барбул			03.20			
Н.Контр.		Шумский			03.20			
ГИП		Тунеголовец			03.20			
						ООО "Спецжилпроект"		

- вертикально, по стояку, в трубе Ø60 мм;
- горизонтально, в лотке шириной 300, 200, 100 мм;

4. Сеть Internet

Сети Internet которая прокладывается от шкафа где размещаются коммуникационное оборудование и патч-панели. От шкафа до распределительной коробки прокладываются межэтажные кабели. В качестве межэтажного используется УТР кабели, состоящие из витой пары. Этажная распределительная коробка устанавливается в ЧЭРМ в отделе КСС. Прокладка кабеля от этажных коробок до квартир выполняется по заявкам жильцов.

Прокладка кабеля предусматривается:

- вертикально, по стояку, в трубе Ø60 мм;
- горизонтально, в лотке шириной 300, 200, 100 мм;

5. Сети телевидения

Сети телевидения прокладываются от шкафа с коммуникационным оборудованием и патч-панелями до распределительной коробки. В качестве магистральных используется УТР кабели. Этажная распределительная коробка устанавливается в ЧЭРМ в отделе КСС. Прокладка от этажных коробок до квартир выполняется по заявкам жильцов.

Прокладка кабеля предусматривается:

- вертикально, по стояку, в трубе Ø60 мм;
- горизонтально, в лотке шириной 300, 200, 100 мм;

6. Кабельные конструкции

В паркинге (-1 этаж) прокладку кабелей связи выполнить по металлическим глухим лоткам фирмы ДКС сечением 300x50мм, 200x50мм, 100x50мм. Лоток подвешивается на профиль PSL и закрепляется болтами М6x10 и гайками с насечкой М6. Профиль PSL крепится на 2-х шпильках М8 гайками шестигранными М8 и шайбами кузовными М8. Шпильки вкручиваются в забивные анкеры М8, смонтированные в потолок паркинга. Высота подвеса лотка - 400мм от низа плиты перекрытия. Лотки СС прокладываемые по трассам лотков ЭОМ и подвешиваются ниже лотков ЭОМ на 200мм.

Опуск лотка для прохода в проемы выполнить по месту.

Вертикальную (стояковую) прокладку сетей выполнить в коробе размером 300x150мм. Между этажами соединены через отверстие в плите перекрытия размером 300x150мм, в которое заложены трубы Ø60.

Прокладку абонентских сетей из ЧЭРМ в прихожие квартир выполнить в пластиковом 3-х канальном коробе, производства ДКС. Короб проложить по потолку и стенам межквартирного коридора согласно планировкам.

7. Заземление

Защитное заземление электроустановки следует выполнить в соответствии с ПУЭ и технической документацией на оборудование.

8. Основные правила по технике безопасности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Колич.	Лист	№ док.

19-02-01-ИОС5.5.2.1.ПЗ

Лист

2

Монтажные работы должны выполняться специализированной организацией в строгом соответствии с действующими нормами, правилами и инструкциями по технике безопасности и охране труда.

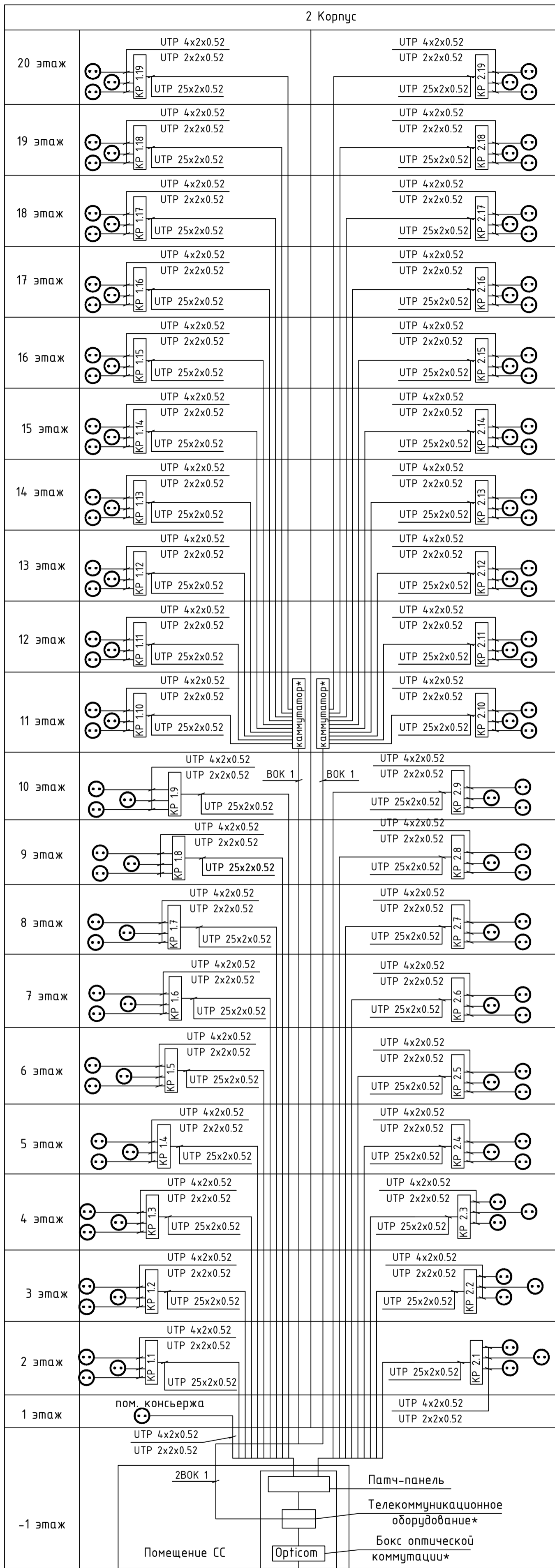
Перед началом выполнения строительно-монтажных работ должны быть проверены наличие и исправность необходимых защитных средств, инструмента и предохранительных приспособлений. Весь рабочий персонал должен знать правила безопасного труда и иметь соответствующее удостоверение на выполнение монтажных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-02-01-ИОС5.5.2.1.ПЗ	Лист

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2 Корпус



Опτικο-волоконный кабель

Ввод показан условно.

КР установить в отсеке "СС" УРЭМ

К каждой абонентской розетке проложить по кабелю 5е категории UTP 4x2x0.52 и UTP 2x2x0.52

* - Телекоммуникационное оборудование определяется Заказчиком по согласованию с оператором сети в ходе реализации предварительных технических условий выданных ОАО "Ростелеком".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

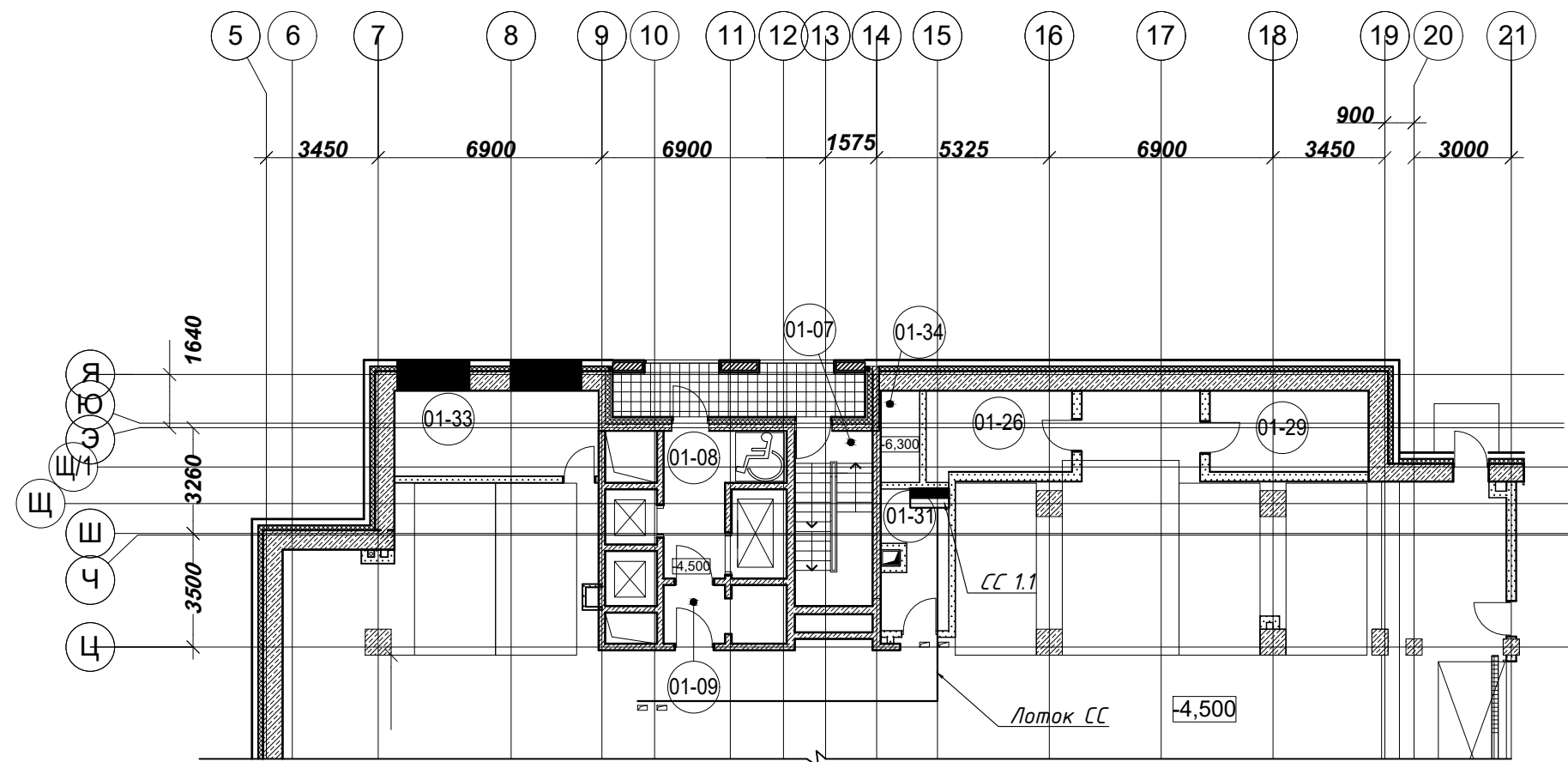
Обозначение	Наименование	Примечание
	Розетка абонентская RJ-45,RJ-11 в модуле	
	Коробка телефонная распределительная	

Изм.	1	Колич	-	Зам.	-	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мурга								03.20
Проверил	Барбул								03.20
Н.Контр.	Шумский								03.20
ГИП	Тунеговец								03.20

19-02-01-ИОС5.5.2.1		
Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке		
Корпус 2. Телефонизация, сеть Интернет, телевидение, КСП	Стадия	Лист
	П	1
Структурная схема сети телефонизации	Листов	6
	ООО "Спецжилпроект"	

Согласовано

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

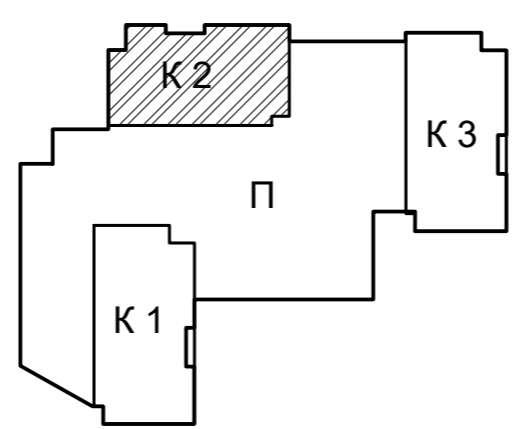
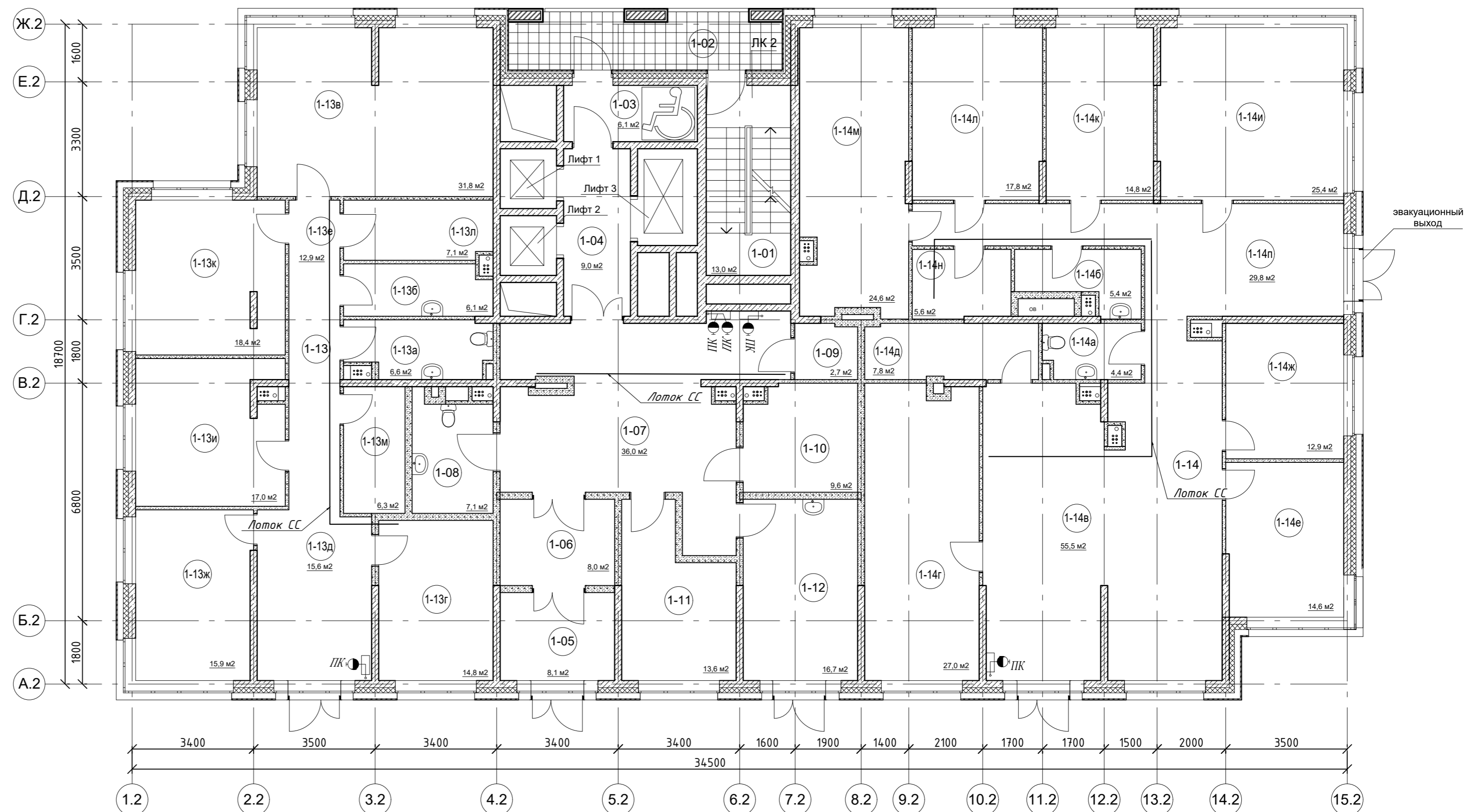
Инв. № подл.

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	-	<i>М.Шуф</i>	03.20
				<i>М.Шуф</i>	03.20
				<i>М.Шуф</i>	03.20
				<i>М.Шуф</i>	03.20

19-02-01-ИОС5.5.2.1		
Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке		
Корпус 2. Телефонизация, сеть Интернет, телевидение, КСП	Стадия П	Лист 2
Схема расположения оборудования на плане -1 этажа.	ООО "Спецжилпроект"	

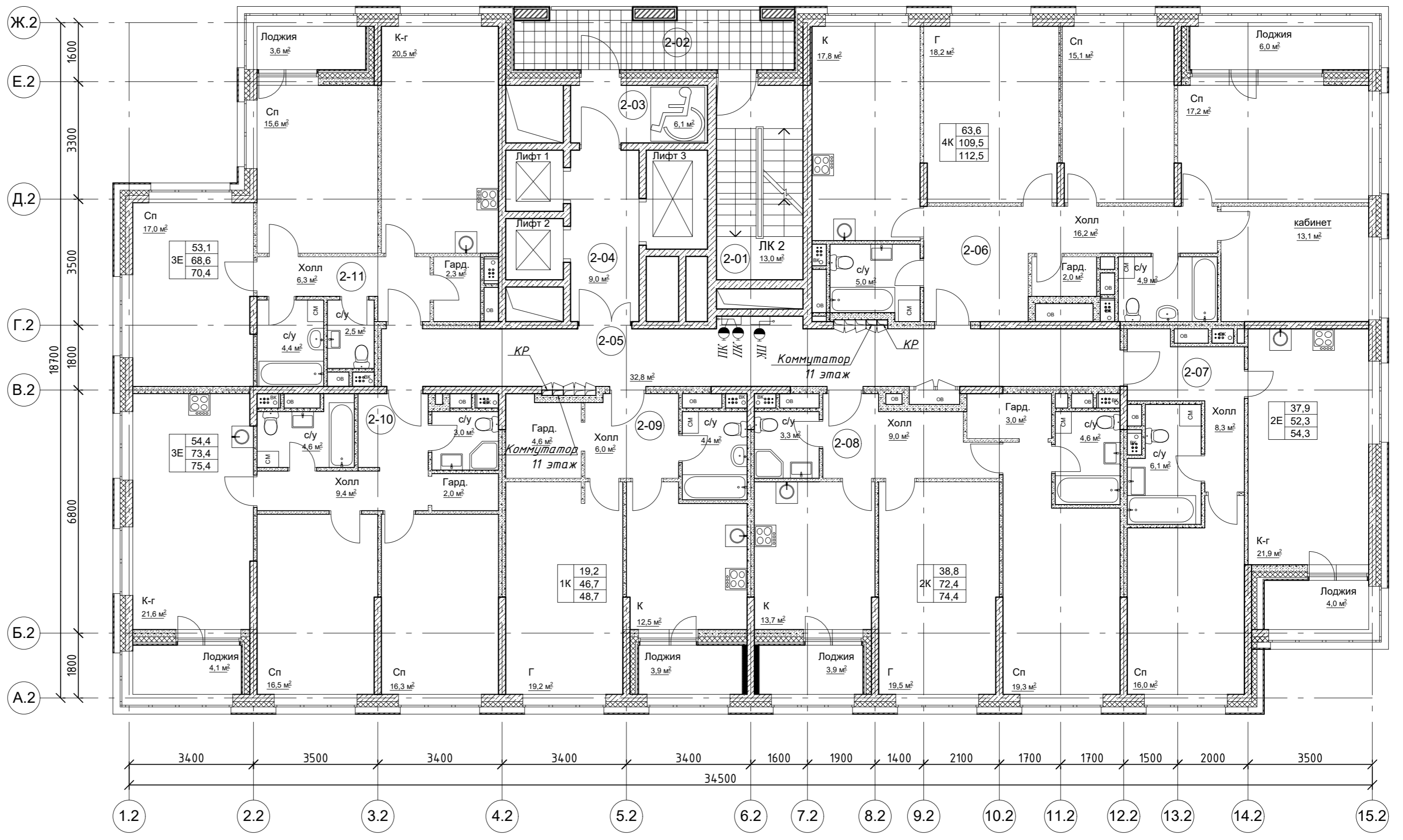
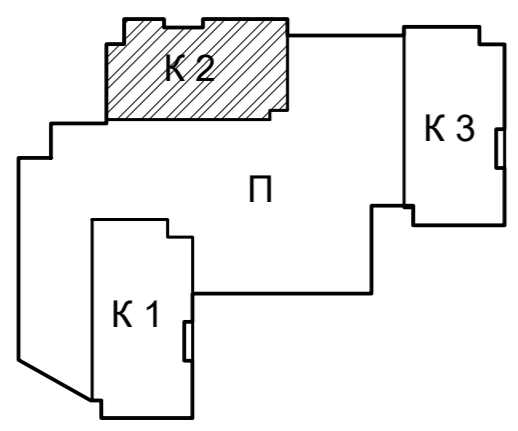
Корпус 2
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1-01	Лестничная клетка ЛК2 (типН1)	13	
1-02	Переходной балкон	12,7	
1-03	Тамбур (зона без-ти для МГН)	6,1	
1-04	Лифтовой холл	9	
1-05	Тамбур	8	
1-06	Тамбур	8,1	
1-07	Вестибюль	36,0	
1-08	С/у	7,1	
1-09	ПУИ	2,7	
1-10	Помещение консьержа	9,6	
1-11	Велосипедная, колясочная	13,6	
1-12	ПУИ	16,7	
1-13	Офисное помещение на 11 чел. в т.ч	152,5	
1-13а	универсальный с/у	6,6	
1-13б	ПУИ	6,1	
1-13в	помещение диспетчерской	31,8	
1-13г	помещение СС	14,8	
1-13д	вестибюль	15,6	
1-13е	коридор	12,9	
1-13ж	кабинет	15,9	
1-13и	кабинет	17,0	
1-13к	кабинет	18,4	
1-13л	принтерная	7,1	
1-13м	гардеробная	6,3	
1-14	Офисное помещение на 20 чел. в т.ч	245,6	
1-14а	универсальный с/у	4,4	
1-14б	ПУИ	5,4	
1-14в	вестибюль	55,5	
1-14г	кабинет	27,0	
1-14д	гардеробная	7,8	
1-14е	переговорная	14,6	
1-14ж	переговорная	12,9	
1-14и	кабинет	25,4	
1-14к	кабинет	14,8	
1-14л	кабинет	17,8	
1-14м	кабинет	24,6	
1-14н	принтерная	5,6	
1-14п	коридор	29,8	



Согласовано
 Инв. № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. №

					19-02-01-ИОС5.5.2.1				
					Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
Изм.	Колич	Лист	Редок.	Подпись	Дата				
Разработал		Мурга		<i>М. Мурга</i>	03.20	Корпус 2. Телефонизация, сеть Интернет, телевидение, КСП	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Барбул		<i>М. Барбул</i>	03.20		П	3	
Н.Контр.		Шумский		<i>Ш. Шумский</i>	03.20	Схема расположения оборудования на плане 1 этажа.	ООО "Спецжилпроект"		
ГИП		Тунеголовцев		<i>Т. Тунеголовцев</i>	03.20				



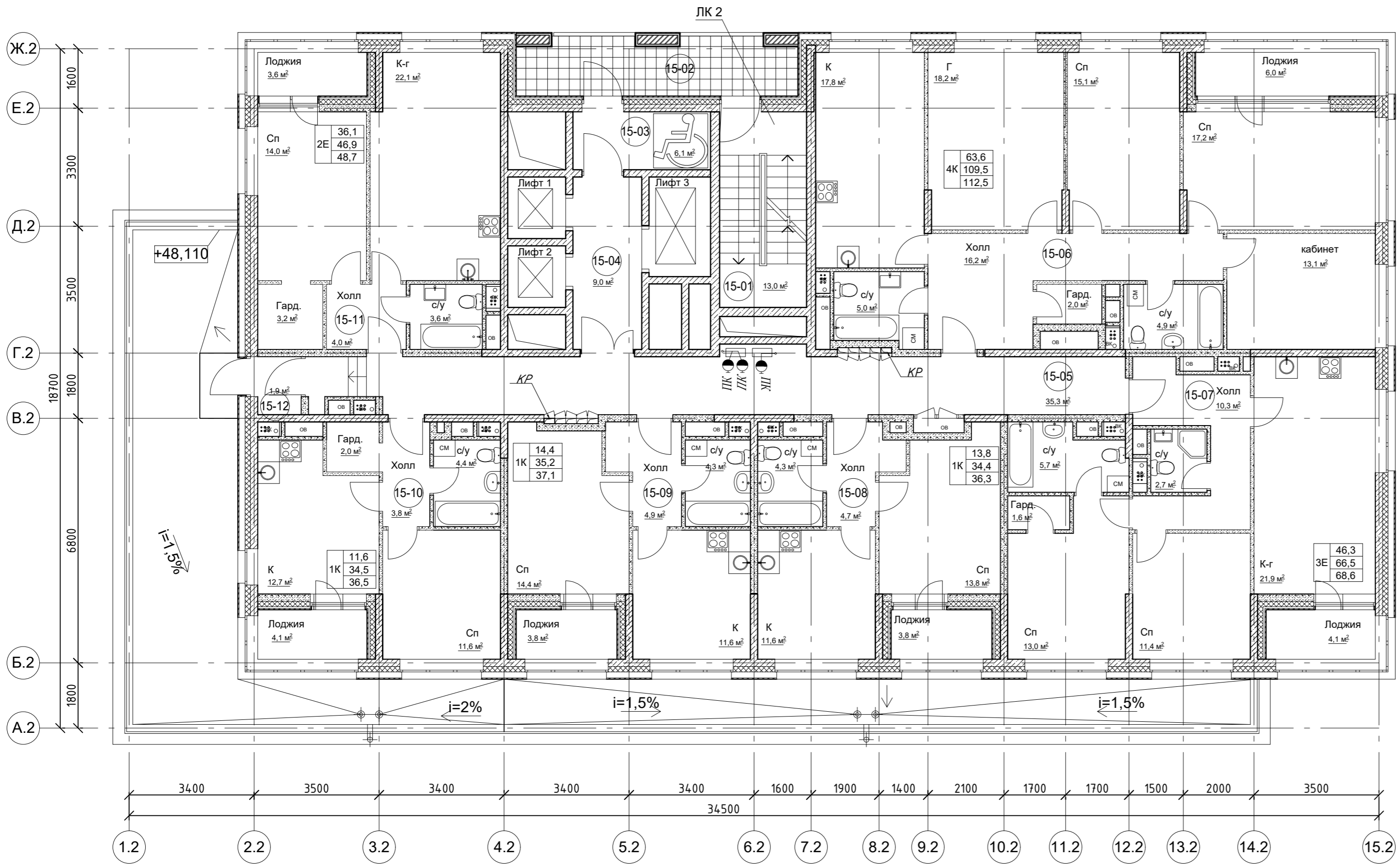
Корпус 2
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2-01	Лестничная клетка ЛК1 (типН1)	13,0	
2-02	Переходной балкон	12,1	
2-03	Тамбур (зона без-ти для МГН)	6,1	
2-04	Лифтовой холл	9,0	
2-05	Коридор	32,8	
2-06	Квартира 01 - 4 комн.	109,5/112,5	
2-07	Квартира 02 - 2Е комн.	52,3/54,3	
2-08	Квартира 03 - 2 комн.	72,4/74,4	
2-09	Квартира 04 - 1 комн.	46,7/48,7	
2-10	Квартира 05 - 3Е комн.	73,4/75,4	
2-11	Квартира 06 - 3Е комн.	68,6/70,4	

					19-02-01-ИОС5.5.2.1				
					Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
Изм.	Колич	Лист	Редок.	Подпись	Дата	Корпус 2. Телефонизация, сеть Интернет, телевидение, КСП	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	-	<i>К.С.</i>	03.20		Схема расположения оборудования на плане 2-14 этажей.	П	4
Разработал	Мурга	<i>М.С.</i>			03.20	ООО "Спецжилпроект"			
Проверил	Барбул	<i>М.В.</i>			03.20				
Н.Контр.	Шумский	<i>Ш.</i>			03.20				
ГИП	Тунеголовцев	<i>Т.</i>			03.20				

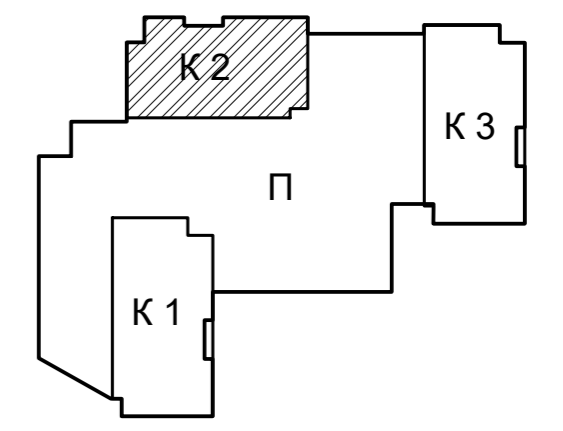
Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Корпус 2
Экспликация помещений

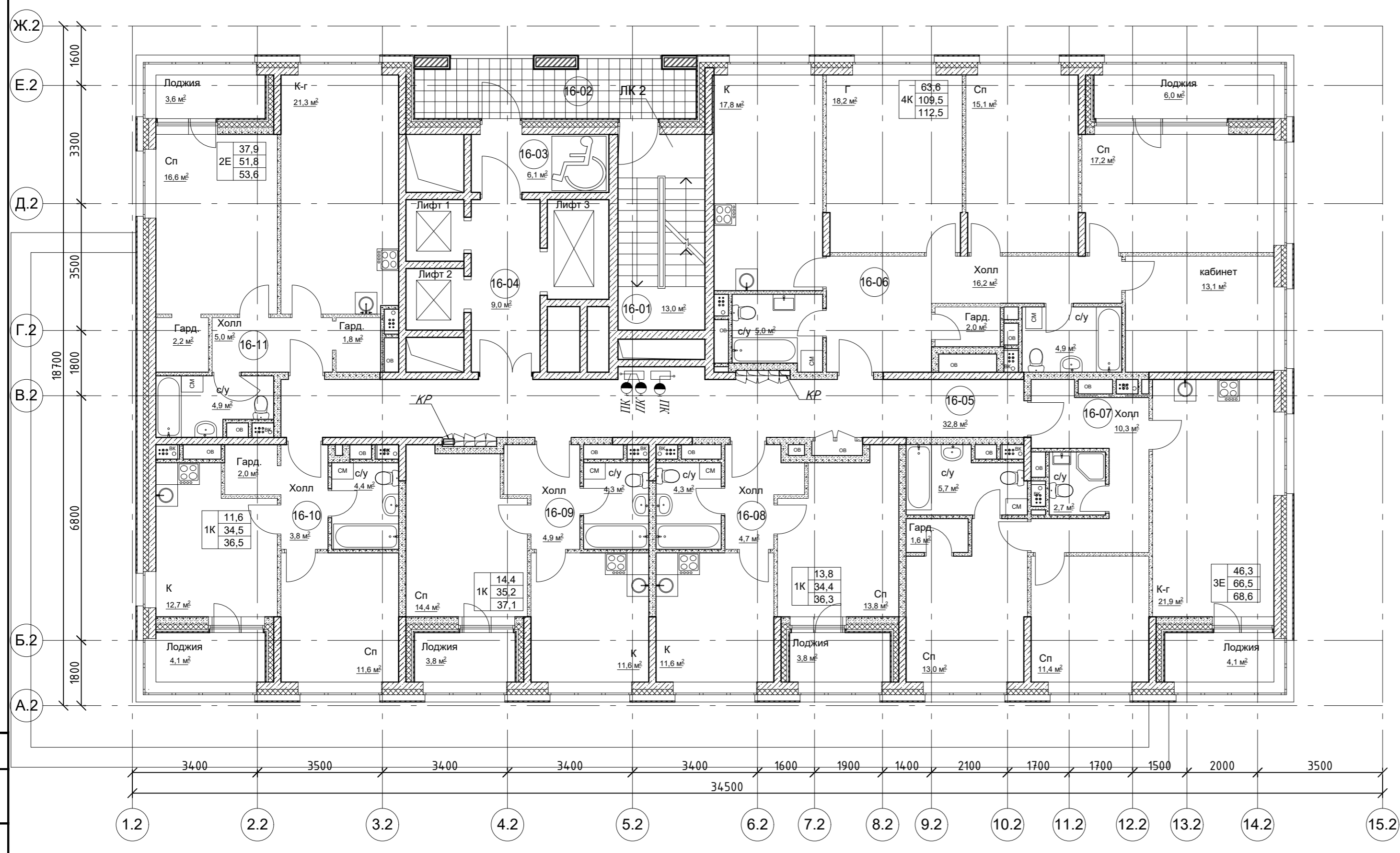
№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
15-01	Лестничная клетка ЛК1 (типН1)	13,0	
15-02	Переходной балкон	12,1	
15-03	Тамбур (зона без-ти для МГН)	6,1	
15-04	Лифтовой холл	9,0	
15-05	Коридор	35,3	
15-06	Квартира 01 - 4 комн.	109,5/112,5	
15-07	Квартира 02 - 3Е комн.	66,6/68,6	
15-08	Квартира 03 - 1 комн.	34,4/36,3	
15-09	Квартира 04 - 1 комн.	35,2/37,1	
15-10	Квартира 05 - 1 комн.	34,5/36,5	
15-11	Квартира 06 - 2Е комн.	46,9/48,7	
15-12	Тамбур	1,9	



Согласовано

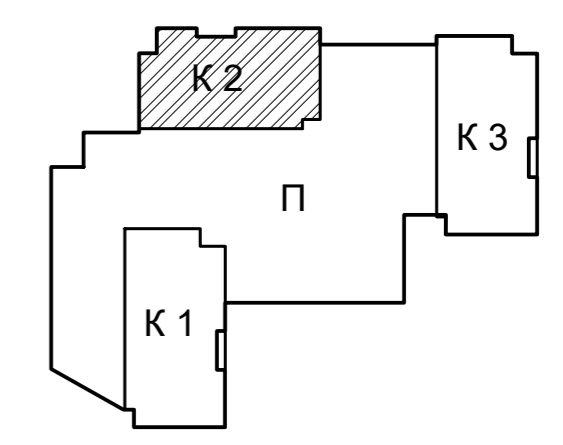
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					19-02-01-ИОС5.5.2.1				
					Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
Изм.	Колич	Лист	Редок.	Подпись	Дата	Корпус 2. Телефонизация, сеть Интернет, телевидение, КСП	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	-	<i>М.В. Барбул</i>	03.20		П	5	
Разработал	Мурга	<i>М.В. Мурга</i>			03.20	Схема расположения оборудования на плане 15 этажа.	ООО "Спецжилпроект"		
Проверил	Барбул	<i>М.В. Барбул</i>			03.20				
Н.Контр.	Шумский	<i>И.В. Шумский</i>			03.20				
ГИП	Тунеголовцев	<i>А.В. Тунеголовцев</i>			03.20				



Корпус 2
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
16-01	Лестничная клетка ЛК1 (типН1)	13,0	
16-02	Переходной балкон	12,1	
16-03	Тамбур (зона без-ти для МГН)	6,1	
16-04	Лифтовой холл	9,0	
16-05	Коридор	32,8	
16-06	Квартира 01 - 4 комн.	109,5/112,5	
16-07	Квартира 02 - 3Е комн.	66,6/68,6	
16-08	Квартира 03 - 1 комн.	34,4/36,3	
16-09	Квартира 04 - 1 комн.	35,2/37,1	
16-10	Квартира 05 - 1 комн.	34,5/36,5	
16-11	Квартира 06 - 2Е комн.	51,8/53,6	



Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №
 Согласовано

					19-02-01-ИОС5.5.2.1		
					Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке		
Изм.	Колич	Лист	Редок.	Подпись	Дата		
1	-	Зам.	-	<i>М.В. Барбул</i>	03.20		
Разработал	Мурга	<i>М.В. Мурга</i>		03.20	Корпус 2. Телефонизация, сеть Интернет, телевидение, КСП		Стадия
Проверил	Барбул	<i>М.В. Барбул</i>		03.20			Лист
Н.Контр.	Шумский	<i>Шумский</i>		03.20	Схема расположения оборудования на плане 16-20 этажей.		Листов
ГИП	Тунеголовцев	<i>Тунеголовцев</i>		03.20			6
							ООО "Спецжилпроект"
Формат А2							