

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное Бюро «ЖУКОВ И ПАРТНЕРЫ»

690001, Владивосток, ул. Пушкинская, 109 оф.501 тел/факс: 8 (423) 226-37-95

E-mail: office@projectvl.ru

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул.Алеутская, 65а в г.Владивостоке

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети

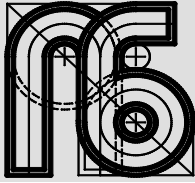
Книга 3. Тепловые сети

19-02-01(K2)-ИОС5.4.3

Том 5.4.3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Владивосток
2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное Бюро «ЖУКОВ И ПАРТНЕРЫ»

690001, Владивосток, ул. Пушкинская, 109 оф.501 тел/факс: 8 (423) 226-37-95

E-mail: office@projectvl.ru

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул.Алеутская, 65а в г.Владивостоке

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети

Книга 3. Тепловые сети

19-02-01(К2)-ИОС5.4.3

Том 5.4.3

Генеральный директор

К.А. Жуков

Главный инженер проекта

П.А. Иванов

г. Владивосток
2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
19-02-01(К2) - ИОС5.4.3.С	Содержание тома	Лист 2
	Пояснительная записка	
19-02-01(К2) - СП	Состав проектной документации	Лист 5
19-02-01(К2) - ИОС5.4.3.ПЗ	<u>Пояснительная записка</u>	
	а) Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха	Лист 6
	б) Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции	Лист 6
	в) Описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства	Лист 7
	г) Перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод	Лист 8
	д) Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Лист 8
	д.1) Обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях	Лист 8

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
					06.22
Разработал		Спирина		<i>Спирина</i>	06.22
ГИП		Иванов			06.22

19-02-01(К2) – ИОС5.4.3.С		
Содержание тома	Стадия	Лист
	П	1
	Листов	3
ООО «ПБ «Жуков и партнеры» г. Владивосток		

						3	
Обозначение						Наименование	Примечание
						е) Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды	Лист 8
						е.1) Описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов	Лист 9
						ж) Сведения о потребности в паре	Лист 9
						з) Обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов	Лист 9
						и) Обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем	Лист 9
						к) Описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях	Лист 9
						л) Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	Лист 10
						м) Характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества	Лист 10
						н) Обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли	Лист 10
						о) Перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации	Лист 10
						о.1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование	Лист 11
						Ссылочные нормативные документы	Лист 12
						Лист регистрации изменений	Лист 13
19-02-01(K2) - ИОС5.4.3						<u>Графическая часть:</u>	
л. 1						План тепловой сети. Сечение 1-1	Лист 14
						19-02-01(K2) – ИОС5.4.3.С	
						Лист	
						2	
Изм.						Кол.	Лист
№ док						Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
л. 2	План прохождения тепловой сети на отм. - 11,700 (22,30). План прохождения тепловой сети на отм. -8,100 (25,90)	Лист 15
л. 3	Разрез 1-1. Разрез 2-2	Лист 16
л. 4	Разрез 3-3	Лист 17
Приложение А	Условия подключения № 05.7-15-2099	Лист 18-19
Приложение Б	Дополнительное соглашение №1 к договору №737 от 29.08.2019 г.	Лист 20-22
Приложение В	Письмо АО «ДГК» №114-02/1210 от 17.06.2021 г.	Лист 23

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Коп.	Лист	№док	Подп.	Дата	19-02-01(К2) – ИОС5.4.3.С			

Состав проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке» приведен в томе 1.1, шифр 19-02-01(К2)-СП.

Согласовано:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Иванов				
ГИП	Иванов				06.22

19-02-01(К2)-СП			
Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «ПБ «Жуков и партнеры» г. Владивосток		

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке», получившая положительное заключение экспертизы №25-2-1-2-040041-2021 от 22.07.2021г., выданное ООО «Эксперт-Проект», откорректирована на основании:

- Решения Заказчика;
- Договора на корректировку проектной документации № 22/05-16 от 17.05.2022г.;
- Исходных данных, предоставленных Заказчиком.

а) Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха

Согласно СП 131.13330.2018 "Строительная климатология", данный район строительства характеризуется следующими расчетными данными:

- климатический район - II Г;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 22°С;
- температура наружного воздуха теплого периода года - плюс 24 °С;
- преобладающее направление ветра холодного периода года - северный, средняя скорость 6,6 м/с.

б) Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции

Согласно задания на проектирование и технических условий на подключение к тепловым сетям АО «Дальневосточная генерирующая компания» в данном томе разрабатывается подключение к сетям теплоснабжения многоквартирного жилого дома (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенного в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке.

Источник теплоснабжения: ТЭЦ-1.

Расчетная тепловая нагрузка – 2,586 Гкал/час, в том числе:

- на отопление - 1,3416 Гкал/час,
- на вентиляцию - 0,6476 Гкал/час,
- на ГВС – 0,59684 Гкал/час.

Точка подключения к сетям теплоснабжения АО "ДГК"- УТ-0305.

Технические ограничения на подключение указанного объекта отсутствуют.

Расчетные параметры в точке подключения:

- давление в подающей магистрали - 89 м.вод.ст.
- давление в обратной магистрали - 38 м.вод.ст.
- абсолютная отметка линии статического давления - 70 м.
- расчетный температурный график от ТЭЦ-1 - 130-70 °С, фактический - 92-70°С.

Схема присоединения:

19-02-01(К2) – ИОС5.4.3.ПЗ

						19-02-01(К2) – ИОС5.4.3.ПЗ			
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разработал	Спирина	<i>Спирина</i>			06.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов				06.22		П	1	8
							ООО «ПБ «Жуков и партнеры» г. Владивосток		

Согласовано:					
	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.		

г) Перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Согласно СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», предусматривается защита трубопроводов тепловых сетей и строительных конструкций от агрессивного воздействия грунтовых вод:

- герметизация стыков лотковых элементов канала теплотрассы;
- гидроизоляция наружной поверхности канала и стыковых швов лотков;
- масляно-битумное покрытие в два слоя (толщина слоя 80 мкм) по ОСТ 6-10-426-79;
- грунт ГФ-021 (толщина слоя 80 мкм) по ГОСТ 25129-82.

д) Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Данным томом проектной документации не предусматриваются решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений. Сведения по данным проектным решениям приведены в подразделе ИОС5.4.1.

д.1) Обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях

Для обеспечения экономии и рационального использования энергетических ресурсов, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная канальная прокладка тепловых сетей, позволяющая существенно уменьшить тепловые потери в условиях низких температур и сильных ветров;
- применение эффективной тепловой изоляции с низким коэффициентом теплопроводности;
- применение трубопроводной арматуры с герметичностью по классу «А».

е) Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды

Данной проектной документацией не предусматриваются решения по отоплению, вентиляции и горячему водоснабжению помещений; приведены сведения о суммарных тепловых нагрузках объекта, подключаемого к проектируемым тепловой сети:

Расчетная тепловая нагрузка – 2,586 Гкал/час, в том числе:

- на отопление - 1,3416 Гкал/час,
- на вентиляцию - 0,6476 Гкал/час,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			19-02-01(К2) – ИОС5.4.3.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- на ГВС – 0,59684 Гкал/час.

е.1) Описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов

В подключаемом объекте предусмотрено размещение индивидуального теплового пункта (ИТП). Все потребители тепла подключаются к тепловым сетям через ИТП. В ИТП предусмотрена установка узла учёта тепловой энергии.

Данным томом проектной документации не предусматриваются решения по расположению приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов. Сведения по данным проектным решениям приведены в подразделах ИОС5.4.1 и ИОС5.4.2.

ж) Сведения о потребности в паре

В составе данной проектной документации не предусматривается теплоснабжение потребителей водяным паром; сведения о потребности в паре приводить не требуется.

з) Обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов

Данным томом проектной документации не предусматриваются решения по размещению отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов. Сведения по данным проектным решениям приведены в подразделе ИОС5.4.1.

и) Обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем

Данной проектной документацией не предусматриваются решения по трассировке воздухопроводов вентиляционных систем. Сведения по данным проектным решениям приведены в подразделе ИОС5.4.1.

к) Описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях

Проектируемая тепловая сеть запроектирована с учётом обеспечения надёжности работы в экстремальных условиях.

Надёжность работы тепловых сетей обеспечивается следующими техническими мероприятиями:

- в проекте за расчётную температуру в зимний период принята температура наиболее холодной пятидневки, что обеспечивает бесперебойную работу тепловых сетей в условиях низких температур;
- применением трубопроводной арматуры с герметичностью по классу «А».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	19-02-01(К2) – ИОС5.4.3.ПЗ	Лист
							4

Надёжность работы тепловых сетей обеспечивается следующими организационными мероприятиями:

- поставкой оборудования, имеющего сертификаты соответствия требованиям безопасности и Технических Регламентов;
- эксплуатацией оборудования в соответствии с требованиями эксплуатационной инструкции, составленной на основе инструкций заводов изготовителей оборудования;
- периодическим осмотром теплотрассы и отключающих устройств;
- эксплуатацией проектируемого объекта согласно Приказу Ростехнадзора от 25 марта 2014 г. № 116 об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением";
- наличием у теплоснабжающей организации специальных служб для постоянного технического надзора за тепловым хозяйством, проведения планово-предупредительных работ и ремонта тепломеханического оборудования.

Предусмотренное проектом оборудование, изделия и материалы, а также выбранные способы прокладки тепловых сетей и организационные мероприятия обеспечивают безопасное функционирование объекта теплоснабжения.

л) Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха

В составе данной проектной документации не предусматриваются системы автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

м) Характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества

В составе данной проектной документации не предусматривается размещение технологического оборудования; сведения о технологическом оборудовании, выделяющего вредные вещества приводить не требуется.

н) Обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли

В составе данной проектной документации не предусматривается размещение оборудования системы аспирации; сведения о системе очистки от газов и пыли приводить не требуется.

о) Перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации

Данной проектной документацией не предусматриваются решения по вентиляционным системам.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	19-02-01(К2) – ИОС5.4.3.ПЗ

о.1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

Данной проектной документацией не предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии. Сведения по данным проектным решениям приведены в разделе ЭЭ.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

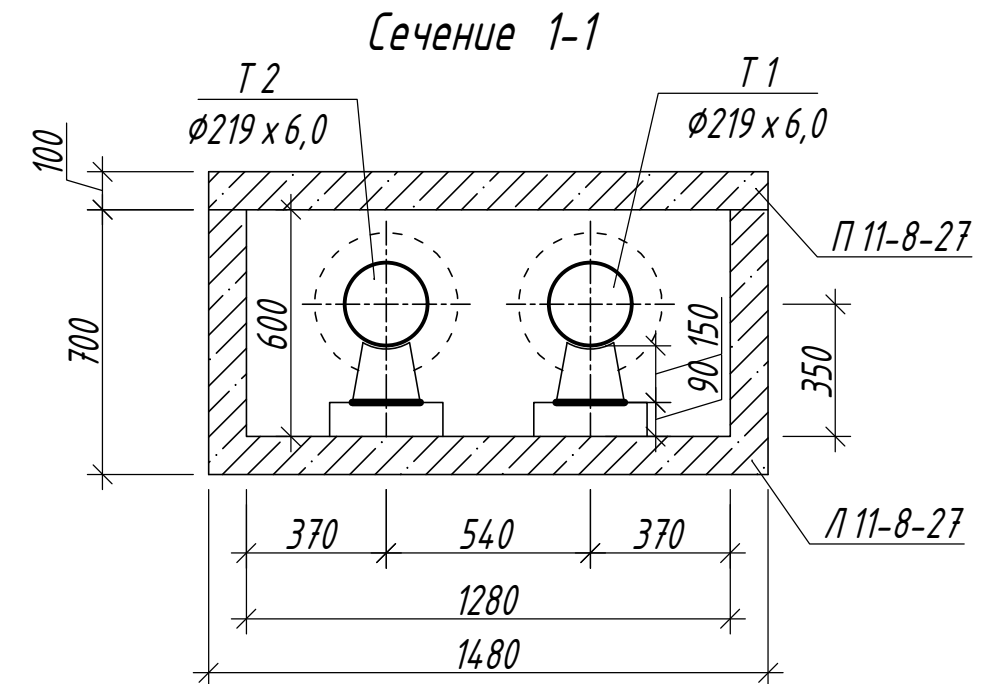
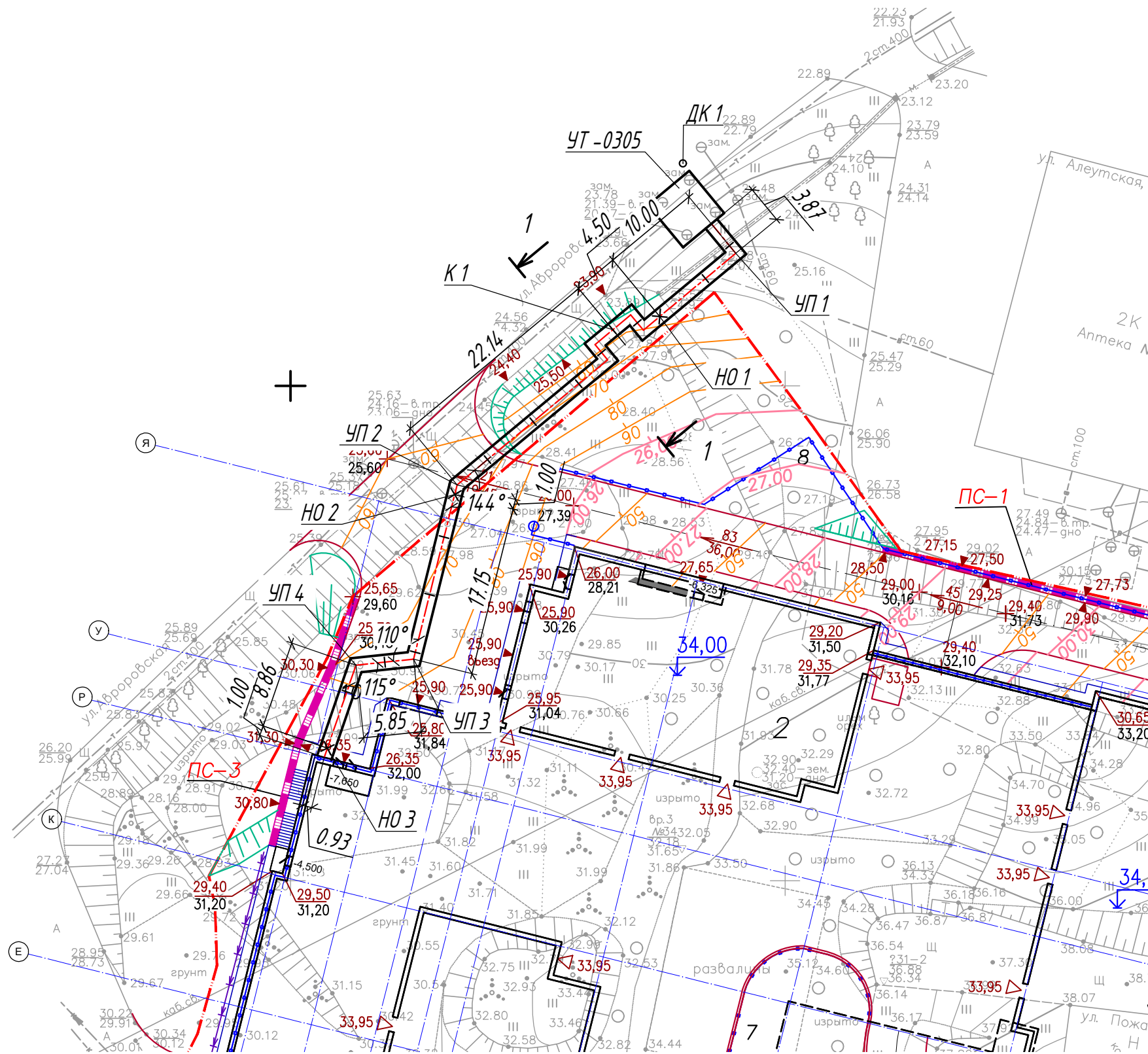
19-02-01(К2) – ИОС5.4.3.ПЗ

Ссылочные нормативные документы

1. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
2. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
3. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
4. Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением»
Руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»
5. СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением № 1)»
6. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»
7. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»
8. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
9. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»
10. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»
11. ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент»
12. ГОСТ 16037-80 «Соединения сварные стальных трубопроводов. Основные типы, конструктивные элементы и размеры»

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	
19-02-01(K2) – ИОС5.4.3.ПЗ						Лист
						7

План тепловой сети



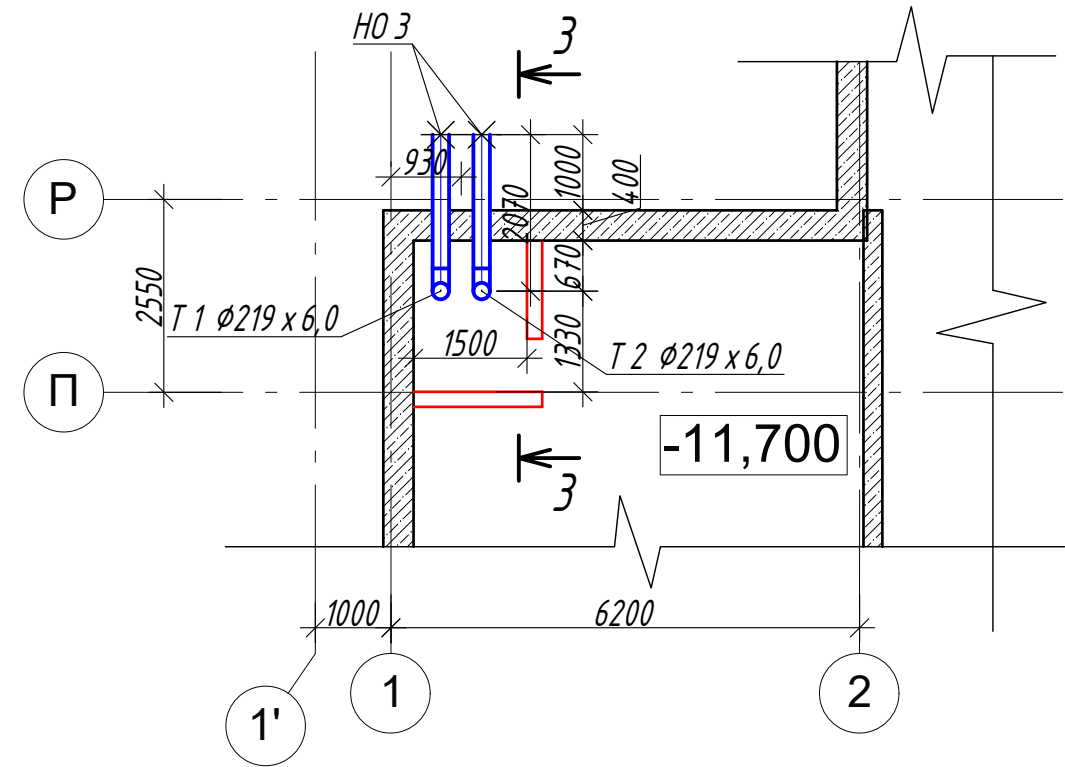
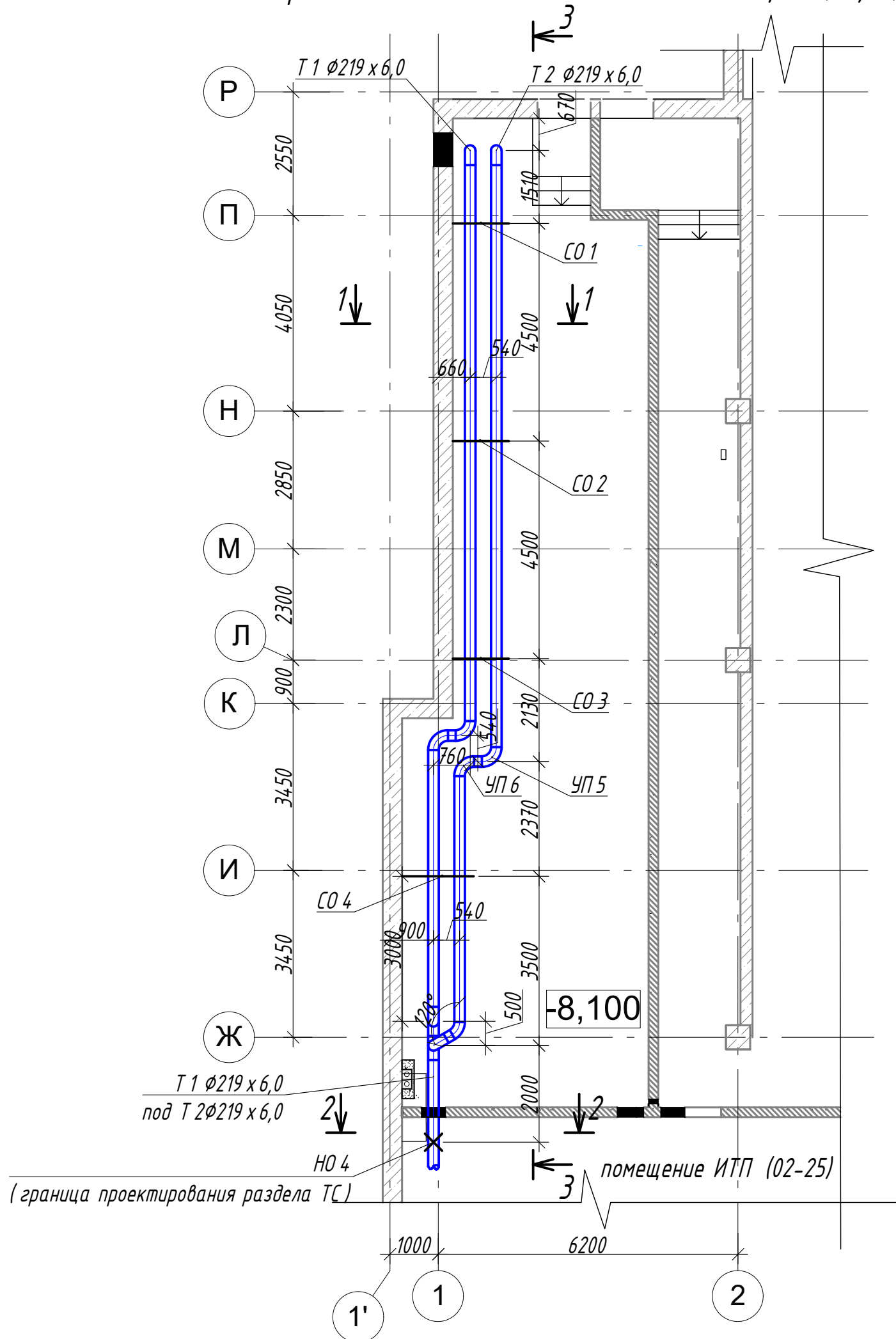
Согласовано

Мин. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.


19-02-01(К 2) - ИОС 5.4.3											
Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65 а в г. Владивостоке											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал	Спирина			<i>В.Спирина</i>	06.22						
Проверил	Климов				06.22						
	ГИП	Иванов			06.22						
Н.контр.	Кириллова				06.22						
План тепловой сети. Сечение 1-1					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов									
П	1										
ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток					Формат А3						

План прохождения тепловой сети на отм. -8,100 (25,90)

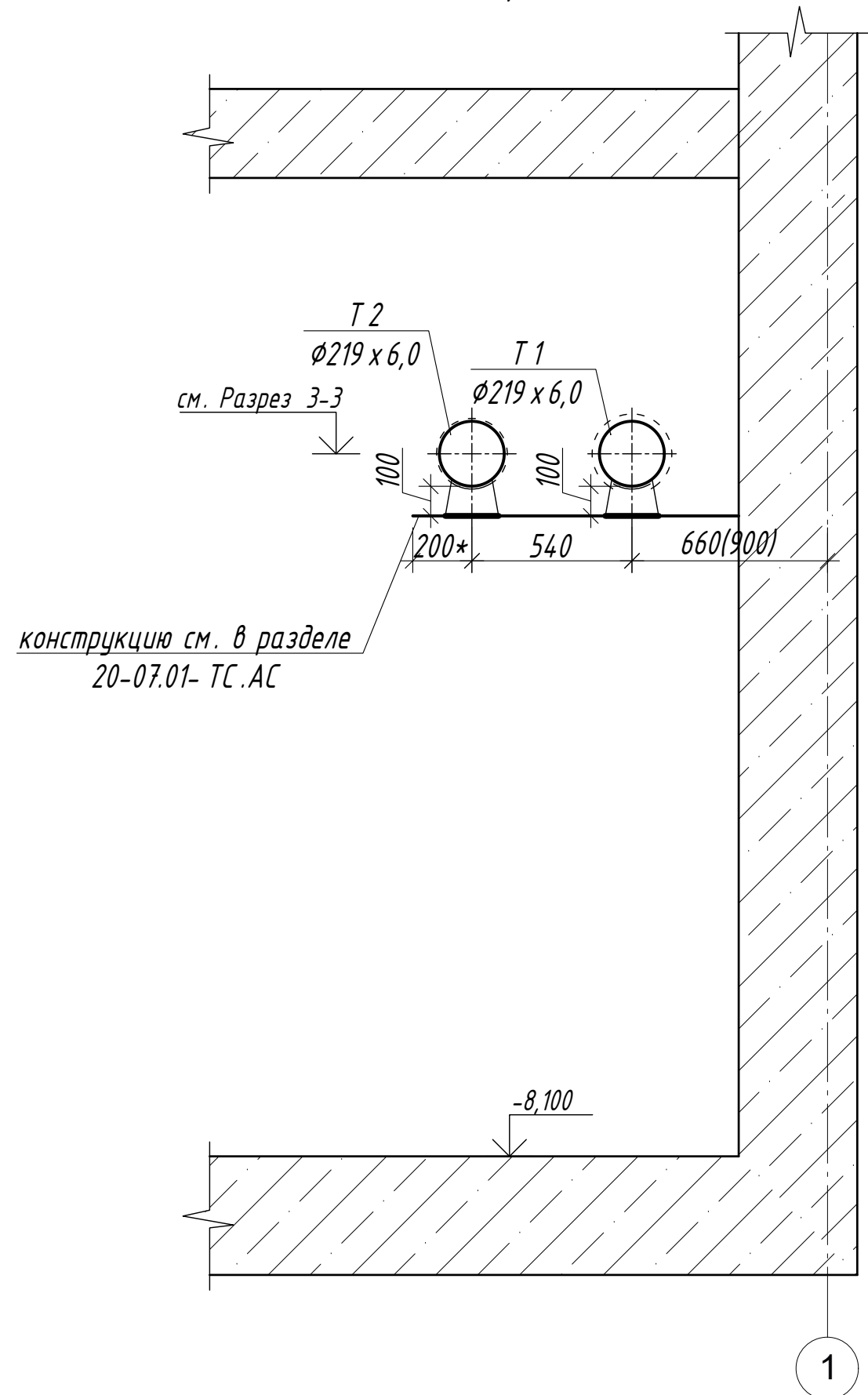
План прохождения тепловой сети на отм. -11,700 (22,30)



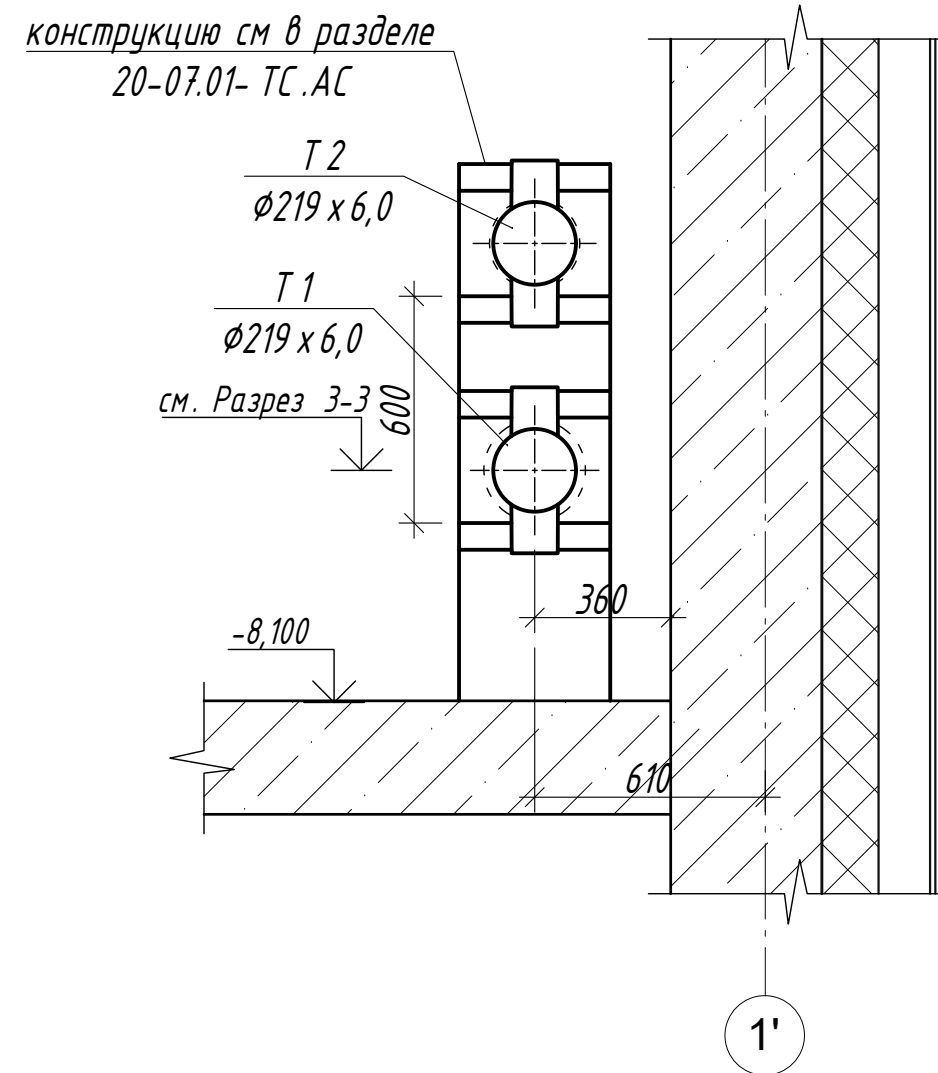
1. Разрез 1-1 и 2-2 см. на листе 3;
2. Разрез 3-3 см. на листе 4.

19-02-01(К 2) - ИОС 5.4.3											
Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65 а в г. Владивостоке											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал	Спирина			<i>В.Спирина</i>	06.22						
Проверил	Климов				06.22						
	ГИП	Иванов			06.22						
Н.контр.	Кириллова				06.22						
План прохождения тепловой сети на отм. -11,700 (22,30). План прохождения тепловой сети на отм. -8,100 (25,90)					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток											

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Согласовано

Взам. инв.

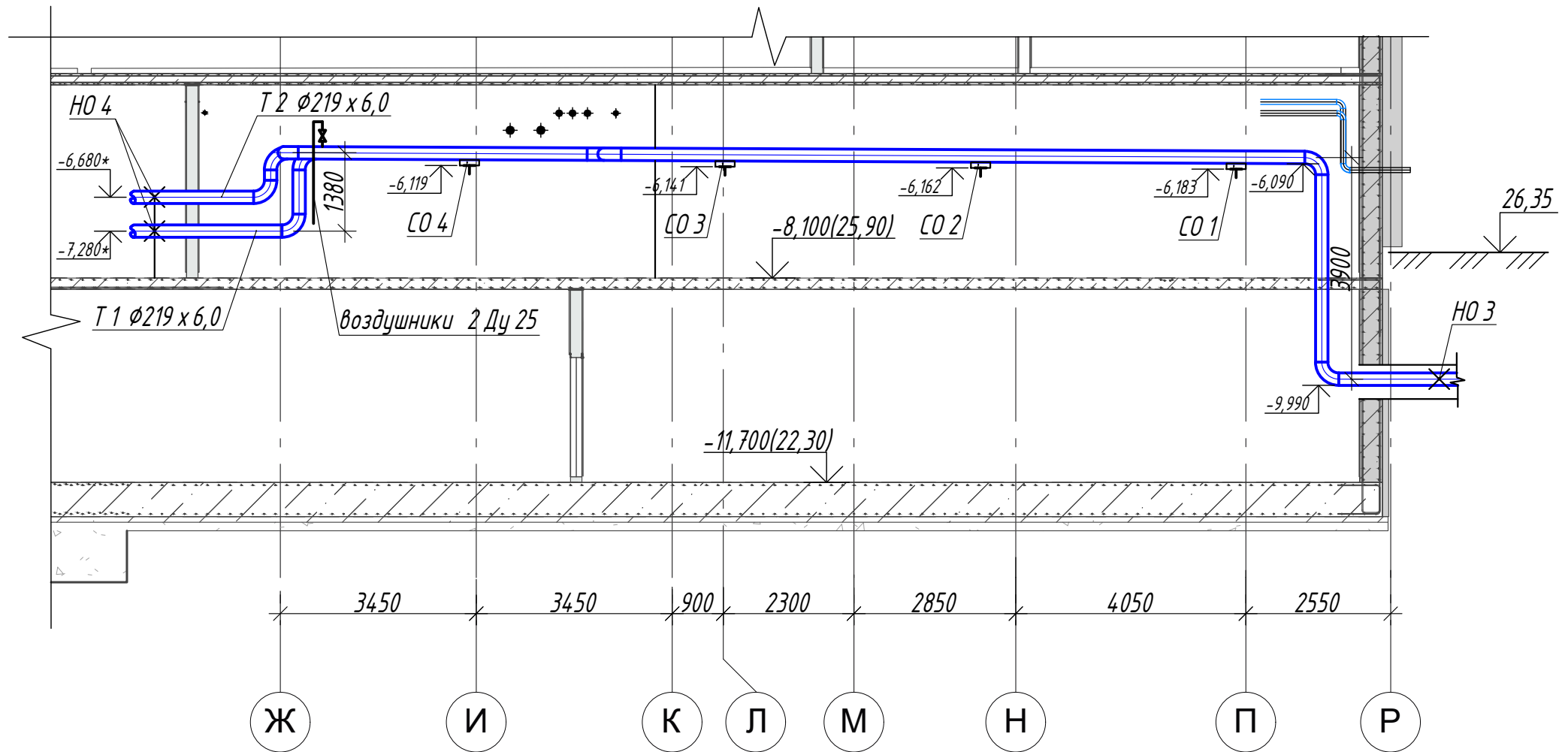
Подп. и дата

Инв. № подл.

						19-02-01(К 2) - ИОС 5.4.3		
						Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65 а в г. Владивостоке		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Спирина		<i>В.С.</i>	06.22	П	3	
Проверил		Климов			06.22			
ГИП		Иванов			06.22			
Н.контр.		Кириллова			06.22	Разрез 1-1. Разрез 2-2		

ООО "Проектное Бюро
"Жуков и партнеры"
г. Владивосток

Разрез 3-3



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

19-02-01(К 2) - ИОС 5.4.3					
Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65 а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Спирина		<i>В.Спирина</i>	06.22
Проверил		Климов			06.22
		ГИП	Иванов		06.22
Н.контр.		Кириллова			06.22
Разрез 3-3			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
			ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток		

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № 05.7 – 15 – 2099

**к тепловым сетям Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания»
(являются неотъемлемой частью договора и без договора недействительны).**

1. Запрос (заявка): № 39 от 12.08.2019 г. (вх. № 4599 от 13.08.2019 г.)
2. Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Ареал-Девелопмент».
3. Юридический и почтовый адрес: 690090, г. Владивосток, ул. Пологая, д.3, эт.4, пом. 16.
4. Наименование подключаемого объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65А в г. Владивостоке.
5. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-1.
6. Максимальная тепловая нагрузка: **1,41** Гкал/ч, в том числе:
отопление – 0,71 Гкал/ч, вентиляция – 0,1 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,6 Гкал/ч.
7. Расчетный максимальный расход теплоносителя при графике температур 130/70 °С – **25,45** т/ч., в том числе на отопление – 11,83 т/ч, на вентиляцию – 1,67 т/ч, ГВС – 11,95 т/ч.
8. Точка подключения к сетям теплоснабжения АО «ДГК» – УТ - 0305 (отм. 24 м.).
9. Тепловую сеть от точки подключения до подключаемого объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65А в г. Владивостоке.» заявитель выполняет своими силами согласно письма от 20.08.2019 г. № 43 (Приложение № 2).
10. При подключении объекта имеются технические ограничения по пропускной способности магистральной тепловой сети № 03. Источником финансирования мероприятий «Исполнителя» по снятию технических ограничений по пропускной способности магистральной тепловой сети № 03 для подключения объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65А в г. Владивостоке.» является предпринимательская прибыль, учтенная Департаментом по тарифам Приморского края при установлении тарифов на тепловую энергию для АО «ДГК» на 2019 год.
11. Расчетные параметры в точке подключения:
 - 11.1. Давление в подающей магистрали – 89 м.в.ст.
 - 11.2. Давление в обратной магистрали – 38 м.в.ст.
 - 11.3. Абсолютная отметка линии статического давления – 70 м.
 - 11.4. Расчетный температурный график от ТЭЦ-1 - 130 – 70 °С, фактический – 92-70 °С.
12. Схема присоединения систем теплоснабжения:
 - 12.1. системы отопления и вентиляции – независимая;
 - 12.2. системы горячего водоснабжения – закрытая.
13. Выполнить технические условия на проектирование и установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с приложением № 1 к настоящим условиям подключения.
14. Трубопроводы внутренней системы ГВС принять из современных полимерных материалов с учетом классов эксплуатации по ГОСТ 052134 и имеющие необходимые разрешения на применение или предусмотреть в ИТП водоподготовку в соответствии с требованиями раздела 5 СП 41-101-95 «Тепловые пункты».
15. Проект теплоснабжения объекта разработать с учетом требования действующих нормативных документов, в том числе СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и СП 41-101-95. «Проектирование тепловых пунктов».

16. Толщину изоляции тепловой сети принять в соответствии с п.6.1 СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» актуализированная редакция СНиП 41-03-2003.

17. Проект теплоснабжения предоставить на рассмотрение в СП «Приморские тепловые сети» филиал «Приморская генерация» АО «ДГК».

18. При проектировании определить расчетным способом тепловые нагрузки по всем видам теплоснабжения и предоставить в адрес СП «Приморские тепловые сети» филиала «Приморская Генерация» АО «ДГК». В случае отклонения от максимально разрешенных настоящими условиями подключения обратиться в адрес СП «Приморские тепловые сети» филиала «Приморская Генерация» АО «ДГК».

19. Гидравлические расчеты трубопроводов от точки подключения выполнить на температурный график 92/70 °С с учетом тепловых потерь.

20. Расчеты трубопроводов на прочность и компенсацию тепловых (температурных) удлинений произвести по температурному графику 130/70 °С.

21. При расчете поверхности нагрева подогревателей отопления и вентиляции греющую воду принять по графику – 92/70 °С, нагреваемую – 85/60 °С.

22. Внутреннюю систему отопления и вентиляции запроектировать на график 85/60 °С.

23. При расчете поверхности нагрева подогревателей ГВС, присоединенных по двухступенчатой схеме, температуру греющей воды для подогревателя II ступени принять по графику 64/43 °С, а для I ступени 43/(по расчету) (°С), в точке излома плюс 3 °С отопительного графика температур воды 130/70 °С.

24. По результатам выполнения настоящих условий подключения выполнить осмотр подключаемого объекта с участием представителей СП «Приморские тепловые сети» филиала «Приморская Генерация» АО «ДГК».

25. В случае отклонения от настоящих условий подключения, в том числе выявленных в ходе проектирования, необходимо обратиться в адрес СП «Приморские тепловые сети» филиала «Приморская Генерация» АО «ДГК» за согласованием таких изменений. Все существенные изменения оформляются путем внесения изменений (дополнений) к настоящим условиям подключения.

26. Подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения будет возможно после выполнения настоящих условий подключения и договора о подключении и при наличии следующих документов:

- акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

27. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Приложение: 1. Технические условия на проектирование и установку узлов учета тепловой энергии и теплоносителя № 05.8-15-0307.

2. Письмо от 20.08.2019 г. № 43 (вх. № 4768 от 21.08.2019 г.).

Директор



Д.В. Лебедь

Дополнительное соглашение № 1 к договору № 737 от 29.08.2019 г.
о подключении объекта капитального строительства
к тепловым сетям АО «ДГК»

г. Владивосток

«21» октября 2020 г.

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала «Приморская генерация» АО «ДГК» Авдеева Евгения Николаевича, действующего на основании доверенности № 51/221 от 21.07.2020, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ареал-Девелопмент» (ООО «Специализированный застройщик «Ареал-Девелопмент») в лице генерального директора Глотова Богдана Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 737 от 29.08.2019 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с увеличением тепловой нагрузки Объекта, а также необходимостью подключения дополнительной нагрузки в размере 1,258 Гкал/час, на основании писем Заявителя (№ 2 от 22.01.2020 и №113 от 05.10.2020 г.), Стороны решили внести следующие изменения в Договор:

1. В пунктах 1.2. и 4.1. Договора тепловую нагрузку Объекта «1,41 Гкал/час» изложить как «2,668 Гкал/час».

2. В пунктах 1.2. и 4.2. Договора точку подключения к тепловым сетям АО «ДГК» «УТ-0305» изложить как «УТ-0304».

3. В пункт 3.1. Договора внести следующие изменения:

3.1. Текст пункта «Плата за подключение объекта Заявителя» изложить как «Плата за подключение тепловой нагрузки Объекта заявителя в размере 1,41 Гкал/час».

3.2. Добавить абзац следующего содержания: «Плата за подключение дополнительной нагрузки Объекта Заявителя в размере 1,258 Гкал/час к системе теплоснабжения филиала «Приморская генерация» АО «ДГК», установленная в соответствии с постановлением агентства по тарифам Приморского края от 16.09.2020 г. № 40/1 составляет **семь миллионов семьсот четырнадцать тысяч триста девяносто два руб. (7 714 392 руб. 00 коп.)**, в том числе НДС (20%) один миллион двести восемьдесят пять тысяч семьсот тридцать два руб. (1 285 732 руб. 00 коп.).»

4. В пункт 3.1. Договора внести следующие изменения:

4.1. Текст пункта «для подключения объекта» изложить как «для подключения тепловой нагрузки Объекта в размере 1,41 Гкал/час».

4.2. Добавить абзац следующего содержания: «Источником финансирования мероприятий Исполнителя по снятию технических ограничений по пропускной способности магистральной тепловой сети № 03 для подключения дополнительной тепловой нагрузки Объекта в размере 1,258 Гкал/час являются денежные средства Заявителя, согласно выбора варианта подключения дополнительной нагрузки за плату, установленную в индивидуальном порядке, в соответствии с п. 16 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.»

5. В пункт 3.1. Договора внести следующие изменения:

5.1. Текст второго абзаца «установленную в п. 3.1. настоящего Договора» изложить как «установленную в первом абзаце п. 3.1. настоящего Договора».

5.2. Добавить абзацы следующего содержания:

«Заявитель вносит плату, установленную во втором абзаце п. 3.1 настоящего Договора, в следующем порядке:

15 % платы за подключение в размере **один миллион сто пятьдесят семь тысяч сто пятьдесят восемь руб. 80 коп. (1 157 158 руб. 80 коп.)**, в том числе НДС (20%) сто девяносто две тысячи восемьсот пятьдесят девять руб. 80 коп. (192 859 руб. 80 коп.) вносится в течение 15 дней со дня заключения дополнительного соглашения к Договору;

50 % платы за подключение в размере три миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч сто девяносто шесть руб. (3 857 196 руб. 00 коп.), в том числе НДС (20%) шестьсот сорок две тысячи восемьсот шестьдесят шесть руб. (642 866 руб. 00 коп.) вносится в течение 90 дней со дня заключения дополнительного соглашения к Договору, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение в размере два миллиона семьсот тысяч тридцать семь руб. 20 коп. (2 700 037 руб. 20 коп.), в том числе НДС (20%) четыреста пятьдесят тысяч шесть руб. 20 коп. (450 006 руб. 20 коп.) вносится в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о подключении.»

6. Пункт 5.2. Договора изложить в новой редакции:

«5.2. Срок подключения объекта – не позднее 18 месяцев с даты заключения дополнительного соглашения к Договору».

7. В Условия подключения № 05.7-15-2099 (Приложение № 1 к Договору) внести следующие изменения:

7.1. Пункт 1 дополнить текстом «письмо № 2 от 22.01.2020 г. (вх. № 329 от 23.01.2020 г.) и письмо № 113 от 05.10.2020 г.».

7.2. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Максимальная тепловая нагрузка: 2,668 Гкал/час (в т.ч. дополнительная 1,258 Гкал/час), в том числе по видам теплоснабжения:

отопление – 1,307 Гкал/час, вентиляция – 0,781 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,58 Гкал/час.»

7.3. Пункт 7 изложить в новой редакции: «7. Расчетный максимальный расход теплоносителя при графике температур 130/70 °С – 46,35 т/ч., в том числе на отопление – 21,78 т/ч, на вентиляцию – 13,02 т/ч, ГВС – 11,55 т/ч.»

7.4. Пункт 8 изложить в новой редакции: Точка подключения к сетям теплоснабжения АО «ДГК» - УТ-0304.

7.5. Пункт 10 исключить.

7.6. Дополнить Приложением № 3 «3. Письмо от 22.01.2020 г. № 2 (вх. № 329 от 23.01.2020 г.)» и Приложением № 4 «4. Письмо от 05.10.2020 г. № 113) в редакции Приложения № 1,2 к настоящему дополнительному соглашению.

7.7. Пункт 5 приложения № 1 к Условиям подключения изложить в новой редакции:

«5. Расчетный максимум теплоснабжения – 2,668 Гкал/час (в т.ч. дополнительная 1,258 Гкал/час), согласно предоставленным заявителем нагрузкам:

- водяное отопление – 1,307 Гкал/час;
- вентиляция – 0,781 Гкал/час;
- горячее водоснабжение – 0,58 Гкал/час.»

8. Все остальные положения Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

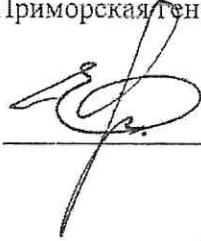
10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: 1. Письмо от ООО «Специализированный застройщик «Ареал-Девелопмент» № 2 от 22.01.2020 г. – 1 л.

2. Письмо от ООО «Специализированный застройщик «Ареал-Девелопмент» № 113 от 05.10.2020 г. – 1 л.

Исполнитель

Директор филиала
«Приморская генерация» АО «ДГК»

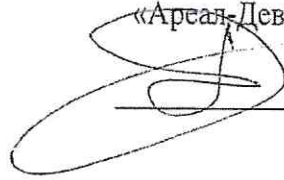


/ Е.Н. Авдеев /

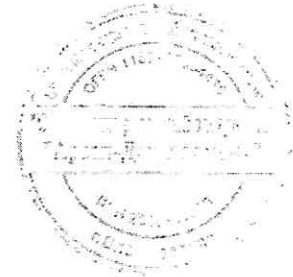


Заявитель

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Ареал-Девелопмент»



/ Б.Д. Глотов /





АО «ДГК»
Приморские тепловые сети

ул. Западная, 29, г. Владивосток,
Приморский край, Российская
Федерация, 690090.

тел.: 8 (423) 279-61-53
факс: 8 (423) 240-03-83

priemnaya-pts@dgk.ru
www.dvgk.ru

от 17.06.2021 № 114-02/1210
на №126 от 31.05.2021 г.

Представителю по доверенности
ООО «Специализированный
застройщик «Ареал-Девелопмент»

В.В. Розенбергу

Об изменении точки подключения

Уважаемый Владимир Владимирович!

На Ваш запрос сообщаю:

СП «Приморские тепловые сети» согласовывают изменение точки подключения к магистральным тепловым сетям АО «ДГК» с УТ-0304 на УТ-0305 для объекта: «Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке».

Главный инженер

А.А. Старцев

Е.А Кучеренко
2-796-414

