

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное Бюро «ЖУКОВ И ПАРТНЕРЫ»

690001, Владивосток, ул. Пушкинская, 109 оф.501 тел/факс: 8 (423) 226-37-95

E-mail: office@projectvl.ru

Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул.Алеутская, 65а в г.Владивостоке

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подраздел 3 "Система водоотведения"

Часть 4 "Вынос сетей водоотведения"

20-07.01-ИОС3.4


Том 5.3.4

г. Владивосток
2020

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
20-07.01-ИОС5.3.4-С	Содержание	1 лист
	Состав проекта	-
	Система водоотведения	
	Текстовая часть	
20-07.01-ИОС5.3.4.ПЗ	Система водоотведения	3 листа
1.1	Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод	
1.2	Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры	
1.3	Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод	
1.4	Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков	
1.5	Решения по сбору и отводу дренажных вод	
20-07.01-ИОС5.3.4	Графическая часть	2листа
Лист 1	План наружных сетей канализации	
Лист 2	Профиль сети К1. Профиль сети К2.	
Общее количество листов, включенных в том - 6		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	20-07.01-ИОС5.3.4-С								
			Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата			
			Разработал	Резник			01.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Климов			01.20		П	1	1
			ГИП	Климов			01.20		 ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток		
			Н.контр.	Кирилова			01.20				

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ
«Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-
пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке»**

№/пп	Обозначение	Наименование
1	19-02-01 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		
2	19-02-01–СПОЗУ 1	Книга 1. «Схема планировочной организации земельного участка»
3	19-02-01 – СПОЗУ 2	Книга 2. «Устройство подпорных стен»
4	19-02-01 СПОЗУ 3	Книга 3. «Оценка воздействия на окружающую застройку»
5	19-02-01 - АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»		
6	19-02-01 – КР1	Книга 1 Ограждающие конструкции котлована
7	19-02-01 – КР2	Книга 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания
8	19-02-01 – КР3	Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 1
9	19-02-01 – КР4	Книга 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 2
10	19-02-01 – КР5	Книга 5 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 3
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений».		
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»		
11	19-02-01-ИОС5.1.1.	Книга 5.1.1 «Силовое электрооборудование, электрическое освещение»
12	19-02-01-ИОС5.1.2.	Книга 5.1.2 «Наружное освещение»
13	19-02-01-ИОС5.1.3	Книга 5.1.3 «Электроснабжение. Трансформаторная подстанция»

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
	19-02-01-СП											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГАП		Бадалян			11.19						
	ГИП		Попова			11.19						
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

14	19-02-01 - ИОС5.2.1	Книга 5.2.1 «Система внутреннего водоснабжения»
15	19-02-01 - ИОС5.2.2	Книга 5.2.2 «Система наружного водоснабжения»

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

16	19-02-01 - ИОС5.3.1	Книга 5.3.1 «Система внутреннего водоотведения»
17	19-02-01 - ИОС5.3.2	Книга 5.3.2 «Система наружного водоотведения»
18	20-07.01- ИОС3.4	Том 5.3.4 «Вынос сетей водоотведения»

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»

19	19-02-01 - ИОС5.4.1	Книга 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
20	19-02-01 - ИОС5.4.2	Книга 5.4.2. «Индивидуальный тепловой пункт»
21	19-02-01 - ИОС5.4.3	Книга 5.4.3. «Тепловые сети»

Подраздел 5.5. «Сети связи»

22	19-02-01 - ИОС5.5.1.1	Книга 5.5.1.1 Корпус 1«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
23	19-02-01 - ИОС5.5.1.2	Книга 5.5.1.2 Корпус 1«Радиофикация»
24	19-02-01 - ИОС5.5.1.3	Книга 5.5.1.3 Корпус 1«Автоматизация и диспетчеризация»
25	19-02-01 - ИОС5.5.2.1	Книга 5.5.2.1 Корпус 2«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
26	19-02-01 - ИОС5.5.2.2	Книга 5.5.2.2 Корпус 2 «Радиофикация»
27	19-02-01 - ИОС5.5.2.3	Книга 5.5.2.3 Корпус 2. «Автоматизация и диспетчеризация»
28	19-02-01 - ИОС5.5.3.1	Книга 5.5.3.1 Корпус 3«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
29	19-02-01 - ИОС5.5.3.2	Книга 5.5.3.2 Корпус 3 «Радиофикация»
30	19-02-01 - ИОС5.5.3.3	Книга 5.5.3.3 Корпус 3 «Автоматизация и диспетчеризация»
31	19-02-01 - ИОС5.5.4.1	Книга 5.5.4.1 Нежилая часть: Офисы. Магазин. "СКС.ЛВС.Радиофикация"
32	19-02-01 - ИОС5.5.4.2	Книга 5.5.4.2 Нежилая часть. Офисы. Магазин. "АСУД"
33	19-02-01 - ИОС5.5.5.1	Книга 5.5.5.1 Подземная автопарковка. "СКС.ЛВС.Радиофикация"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19-02-01-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

34	19-02-01 - ИОС5.5.5.2	Книга 5.5.5.2 Подземная автопарковка ."АСУД"					
35	19-02-01 - ИОС5.5.6	Книга 5.5.6 «Внутриплощадочные сети связи»					
Подраздел 5.7. «Технологические решения»							
36	19-02-01 - ИОС5.7.1	Книга 5.7.1 «Технологические решения подземной автомобильной парковки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина»					
37	19-02-01 ИОС5.7.2	Книга 5.7.2 «Вертикальный транспорт»					
38	19-02-01 - ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»					
39	19-02-01 - ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»					
40	19-02-01 - ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»					
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»							
41	19-02-01 - МОПБ	Книга 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»					
42	19-02-01 – АПС.1	Книга 9.2.1 Корпус 1«АПС.АПВ»					
43	19-02-01 – АПС.2	Книга 9.2.2 Корпус 2«АПС.АПВ»					
44	19-02-01 – АПС.3	Книга 9.2.3 Корпус 3«АПС.АПВ»					
45	19-02-01 – АПС.4	Книга 9.2.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «АПС.АПВ»					
46	19-02-01 – АПС.5	Книга 9.2.5 Подземная автопарковка. «АПС.АПВ»					
47	19-02-01 - АУПТ	Книга 9.3 «Автоматическая установка водяного пожаротушения»					
48	19-02-01 – СОУЭ.1	Книга 9.4.1 Корпус 1«Система оповещения и управления эвакуацией»					
49	19-02-01 – СОУЭ.2	Книга 9.4.2 Корпус 2«Система оповещения и управления эвакуацией»					
50	19-02-01 – СОУЭ.3	Книга 9.4.3 Корпус 3«Система оповещения и управления эвакуацией»					
51	19-02-01 – СОУЭ.4	Книга 9.4.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «Система оповещения и управления эвакуацией»					
52	19-02-01 – СОУЭ.5	Книга 9.4.5 Подземная автопарковка. «Система оповещения и управления эвакуацией»					
53	19-02-01 - ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»					
54	19-02-01 - ТБЭО	Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»					
55	19-02-01 - ПКР	Раздел 10-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»					
19-02-01-СП							
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
							3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общие сведения.

В данном разделе проекта предусматривается вынос из границы застройки «Многоквартирного жилого дома (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенного в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке, существующий сетей ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, согласно:

1. Технического задания на проектирование.
2. ТУ № 44 от 06.08.2019 выданных КГУП «Приморский водоканал» на вынос сетей К1.
3. ТУ № 12451/20 от 31.07.2019 выданных управление дорог и благоустройства. На подключение к сетям ливневой канализации.

1. Система водоотведения.


1.1. Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод.

Проектом предусматривается перенос коллектора Ду 800 ливневой системы канализации принадлежащей управлению дорог и благоустройства и коллектора Ду 200 хозяйственно-бытовой сети канализации, принадлежащей КГУП «приморский водоканал».

Для обеспечения санитарных и технологических разрывов проектируемого объекта с существующими сетями проектом предусматривается:

1. Перед проведением работ - демонтаж проходящей рядом системы теплоснабжения. (См. раздел ПОД).
2. Перенос коллектора Ду 800 ливневой канализации от колодца Л1 до колодца Л7. (подключение в коллектор Ду 1000). Демонтаж старого коллектора в указанных пределах и строительство нового.
3. Перенос и изменение трассы существующего канализационного коллектора Ду 200 от жилого здания по ул. Октябрьская, 2. Изменение Точки сброса с коллектора по ул. Авроровская на коллектор по ул. Алеутской. Строительство новой трассы трубопровода Ду 200 от колодца К7 до колодца К10. Реконструкция существующего коллектора Ду 200 от колодца К10 до колодца К11.

1.2. Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.

Взам.инв.№	Подпись и дата	20-07.01-ИОС5.3.4.ПЗ							
		Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата		
Инв.№ подл.	Разработал	Резник				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Климов					П	1	3
	ГИП	Климов						ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	
	Н.контр.	Кирилова							

Основанием для переноса ливневого канализационного коллектора Ду 800 и хозяйственно-бытового коллектора Ду 200 по ул. Алеутской являются:

1. Технического задания на проектирование.
2. ТУ № 44 от 06.08.2019 выданных КГУП «Приморский водоканал» на вынос сетей К1.
3. ТУ № 12451/20 от 31.07.2019 выданных управление дорог и благоустройства. На подключение к сетям ливневой канализации.

Проектирование канализационных сетей и выбор трасс осуществляется в соответствии:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2)

1.3. Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Хозяйственно-бытовой трубопровод сети К1 запроектирован из труб хризотил цементных напорных трубопроводов ВТ Ду 200 по ГОСТ 31416-2009. Глубина заложения 1,6-5,97 м.

Ливневой трубопровод сети К2 запроектирован из труб Ду800 с двухслойной профилированной стенкой «Корсис» по ТУ 2248-001-73011750-2005. Глубина заложения 1,6-2,77 м.

Колодцы диаметром 1000 и 1500мм монтируются по ТПР 902-09-22.84 (Колодцы канализационные) из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 с люками тяжелыми Т(С250) ГОСТ 3634-99.

Засыпку трубопроводов К1 в траншеях выполнить местным грунтом, под существующими проездами – щебнем на всю глубину траншеи. Под трубопроводы выполнить в траншеях основание из песка толщиной 100 мм.

Засыпку трубопроводов К2 в траншеях выполнить песком на 300 м от верха трубопровода и далее местным грунтом, под существующими проездами – песком на 300 м от верха трубопровода и далее щебнем на всю глубину траншеи.

Под трубопроводы выполнить в траншеях основание из песка толщиной 100 мм. Колодцы обмазать горячим битумом за два раза.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							20-07.01-ИОС5.3.4.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		2

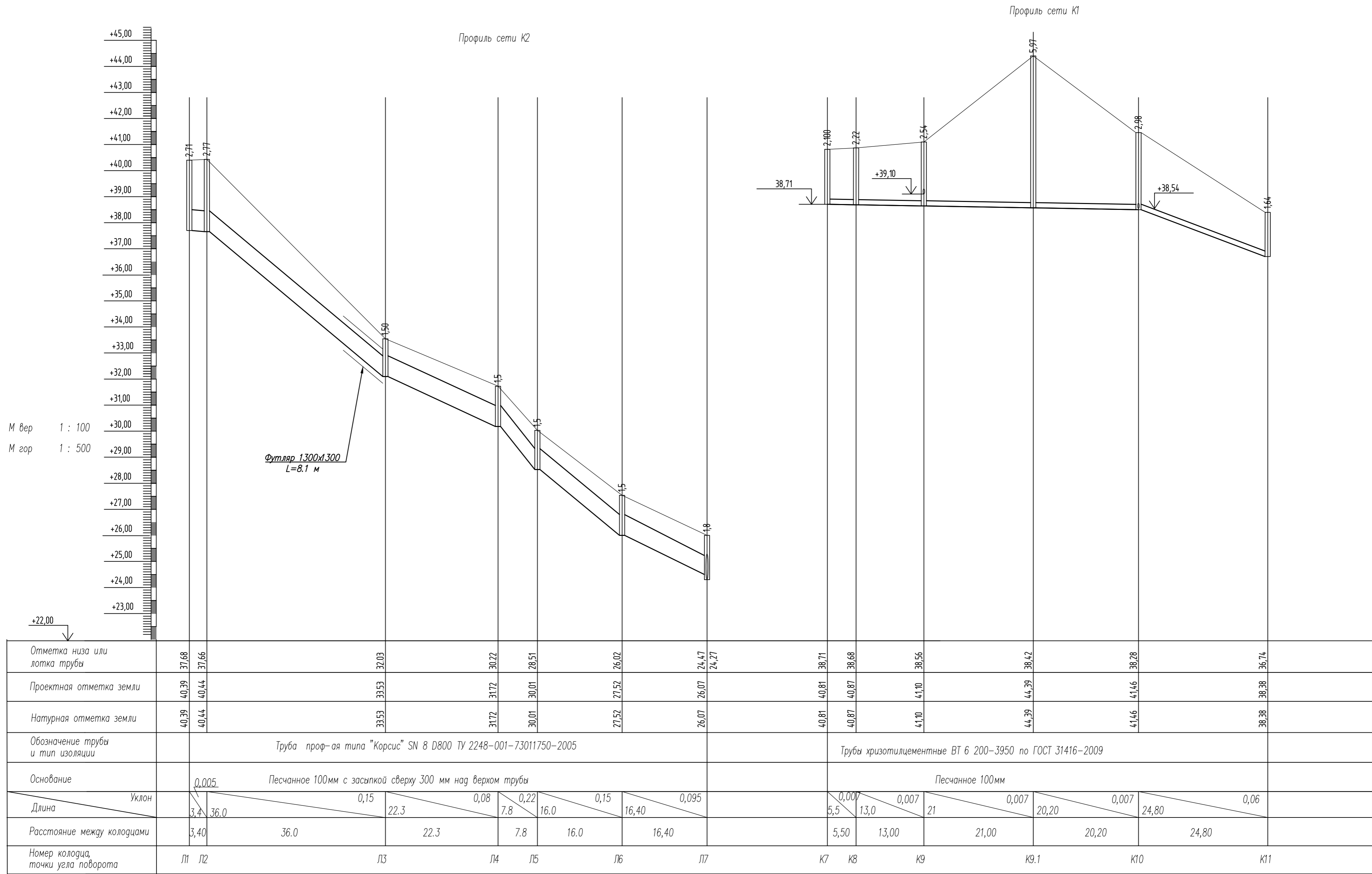
1.4. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков.

Проектируемый ливневой коллектор Ду1000 не относится к инженерной инфраструктуре проектируемого здания. Информация по поступающим в него сточным водах отсутствует.

1.5. Решения по сбору и отводу дренажных вод.

Решения по сбору и отводу дренажных вод отсутствуют

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			20-07.01-ИОС5.3.4.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				



М вер 1 : 100
М гор 1 : 500

Футляр 1300x1300
L=8.1 м

Профиль сети К1

Профиль сети К2

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					20-07.01-ИОС5.3.4		
					Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул.Алеутская, 65а в г.Владивостоке		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Вынос сетей водоотведения	
Разработал	Резник				02.20	Стация	Лист
Проверил	Климов				02.20	П	2
Н.контр.	Кирилова				02.20	Профиль сети К1. Профиль сети К2.	

