

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное Бюро «ЖУКОВ И ПАРТНЕРЫ»

690001, Владивосток, ул. Пушкинская, 109 оф. 501 тел/факс: 8 (423) 226-37-95

E-mail: office@projectvl.ru

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

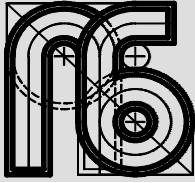
Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания

19-02-01(K2)-КР2

Том 4.2

г. Владивосток
2022

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное Бюро «ЖУКОВ И ПАРТНЕРЫ»

690001, Владивосток, ул. Пушкинская, 109 оф. 501 тел/факс: 8 (423) 226-37-95

E-mail: office@projectvl.ru

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания

19-02-01(K2)-КР2

Том 4.2

Генеральный директор

К.А. Жуков

Главный инженер проекта

П.А. Иванов

г. Владивосток
2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано:

		Дата
		Подпись
		Фамилия
		Должность

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

Обозначение	Наименование	Примечание стр.
19-02-01(К2)-КР2-С	Содержание	5 листов
19-02-01(К2)-СП	Состав проекта	
	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Текстовая часть	26 листов
а	Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка	
б	Сведения об особых природных климатических условиях территории	
в	Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства	
г	Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства	
д	Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций	
е	Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства	
ж	Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства	

19-02-01(К2)-КР2-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Разраб.		Васюк			07.22
Провер.		Кульгина			07.22
ГИП		Иванов			07.22
Н.контр.		Кириллова			07.22

Содержание

Стадия Лист Листов

П 1

ООО "Проектное Бюро
"Жуков и партнеры"

г. Владивосток

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам. инв.№
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

з	Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства	
и	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения	
к	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного обслуживающего назначения и технического назначения	
л	Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:	
	соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций	
	снижение шума и вибраций	
	гидроизоляцию и пароизоляцию помещений	
	снижение загазованности помещений	
	удаление избытков тепла	
	соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий	
	пожарную безопасность	
	Соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиями оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов	
м	Характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений	
н	Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения	
о	Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов	

19-02-01(К2)-КР2-С

Лист

2

		Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений							
II		Список использованной нормативной литературы							
19-02-01(K2)-КР2		Графическая часть						58 листов	
1 лист		Фрагмент схемы инженерно-геологических разрезов в М 1:500							
2 лист		Инженерно-геологические разрезы I-I, II-II, VII-VII							
3 лист		Инженерно-геологические разрезы IX-IX, XII-XII							
4 лист		Схема дренажа							
5 лист		Дренаж. Разрезы							
6 лист		Схема расположения свайного поля (Участок 1)							
7 лист		Схема расположения свайного поля (Участок 2)							
8 лист		Опалубочный план фундаментной плиты ФП-1 (Участок 1)							
9 лист		Схема армирования фундаментной плиты ФП-1							
10 лист		Схема расположения поддерживающих каркасов фундаментной плиты ФП-1 (Участок 1)							
11 лист		Схема расположения элементов каркаса на отм. -11,800 (Участок 1)							
12 лист		Схема расположения элементов каркаса на отм. -8,200 (Участок 1)							
13 лист		Схема расположения элементов каркаса на отм. -4,600 (Участок 1)							
14 лист		Опалубочный план плиты перекрытия Пм-1.1 на отм. -8.200 (Участок 1)							
15 лист		Опалубочный план плиты перекрытия Пм-2.1 на отм. -4.600 (Участок 1)							
16 лист		Опалубочный план фундаментной плиты ФП-2 (Участок 2)							
17 лист		Схема нижнего армирования фундаментной плиты ФП-2 (Участок2)							
18 лист		Схема верхнего армирования фундаментной плиты ФП2 (Участок2)							
19 лист		Схема поддерживающих каркасов фундаментной плиты ФП-2 (Участок 2)							
20 лист		Схема расположения элементов каркаса на отм. -11,800 (Участок 2)							
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							
									Лист
			19-02-01(K2)-КР2-С						3
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				

21 лист	Схема расположения элементов каркаса на отм. -8,200 (Участок 2)	
22 лист	Схема расположения элементов каркаса на отм. -4,600 (Участок 2)	
23 лист	Опалубочный план плиты перекрытия Пм-1.2 на отм. -8.200 (Участок 2)	
24 лист	Опалубочный план плиты перекрытия Пм-2.2 на отм. -4.600 (Участок 2)	
25 лист	Опалубочный план фундаментной плиты ФП-3 (Участок 3)	
26 лист	Схема нижнего армирования фундаментной плиты ФП-3 (Участок 3)	
27 лист	Схема верхнего армирования фундаментной плиты ФП-3 (Участок 3)	
28 лист	Схема расположения поддерживающих каркасов фундаментной плиты ФП-3 (Участок 3)	
29 лист	Схема расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 3)	
30 лист	Схема расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 3)	
31 лист	Опалубочный план плиты перекрытия Пм-1.3 на отм. -4.600 (Участок 3)	
32 лист	Схема нижнего армирования плиты перекрытия Пм-1.3 на отм -4.600 (Участок 3)	
33 лист	Схема верхнего армирования плиты перекрытия Пм-1.3 на отм. -4.600 (Участок 3)	
34 лист	Опалубочный план фундаментной плиты ФП-4 (Участок 4)	
35 лист	Схема нижнего армирования фунда.плиты ФП-4 (Участок 4)	
36 лист	Схема верхнего армирования фундаментной плиты ФП-4 (Участок 4)	
37 лист	Схема расположения поддерживающих каркасов фундаментной плиты ФП-4 (Участок 4)	
38 лист	Схема расположения элементов каркаса на отм. -11,800 (Участок 4)	
39 лист	Схема расположения элементов каркаса на отм. -8,200 (Участок 4)	
40 лист	Схема расположения элементов каркаса на отм. -4,600 (Участок 4)	
41 лист	Схема расположения элементов каркаса на отм. -0,900 (Участок 4)	
42 лист	Опалубочный план плиты перекрытия Пм-1.4 на отм. -8.200 (Участок 4)	
43 лист	Опалубочный план плиты перекрытия Пм-2.4 на отм. -4.600 (Участок 4)	

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	19-02-01(К2)-КР2-С	Лист
							4

44 лист	Опалубочный план плиты перекрытия Пм-3.4 на отм. -0.900 (Участок 4)	
45 лист	Опалубочный план фундаментной плиты ФП-5 (Участок 5)	
46 лист	Схема нижнего армирования фундаментной плиты ФП-5 (Участок 5)	
47 лист	Схема верхнего армирования фундаментной плиты ФП-5 (Участок 5)	
48 лист	Схема расположения поддерживающих каркасов фундаментной плиты ФП-5 (Участок 5)	
49 лист	Схема расположения элементов каркаса на отм. -11,800 (Участок 5)	
50 лист	Схема расположения элементов каркаса на отм. -8,200 (Участок 5)	
51 лист	Схема расположения элементов каркаса на отм. -4,600 (Участок 5)	
52 лист	Схема расположения элементов каркаса на отм. -0.900 (Участок 5)	
53 лист	Опалубочный план плиты перекрытия Пм-1.5 на отм. -8.200 (Участок 5)	
54 лист	Опалубочный план плиты перекрытия Пм-2.5 на отм. -4.600 (Участок 5)	
55 лист	Опалубочный план плиты перекрытия Пм-3.5 на отм. -0.900 (Участок 5)	
56 лист	Узлы армирования монолитных конструкций	
57 лист	Узлы устройства деформационных швов. Сечение по приямку	
58 лист	Узлы крепления перегородок и стен к несущим конструкциям	
19-02-01(К2)-АР	Графическая часть	4 листа
1 лист	План на отм. -4,500 М1.100	
2 лист	План на отм. -8,100 М1.100. План на отм. -6,300 М1.100.	
3 лист	План на отм. -11,700 М1.100. Сечение 1-1	
5 лист	Разрез 1 М1.200. Разрез 2 М1.200	

Общее количество листов, включенных в том - 94

Состав проектной документации

Состав проектной документации представлен в томе «Состав проектной документации», шифр 19-02-01(К2)–СП.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			19-02-01(К2)-КР2-С						5
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже нуля - 136 суток, средняя суточная температура этого периода минус 8,2°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже плюс 8°С (отопительный период) - 198 суток, средняя суточная температура периода минус 4,3°С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10°С - 220 суток, средняя суточная температура периода минус 3,0°С.

Самый тёплый месяц - август, средняя месячная температура воздуха плюс 19,6°С. Температура воздуха обеспеченностью 0,95 плюс 22°С, температура воздуха обеспеченностью 0,98 плюс 25°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца – 23,7°С. Абсолютная максимальная температура воздуха 34°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца -5,6°С.

Влажность воздуха. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) - 59%, наиболее тёплого (августа) – 86%. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца – 52%, наиболее тёплого месяца – 80%.

Осадки. В течение года наблюдается весьма неравномерное распределение осадков: количество осадков за холодный период (ноябрь-март) составляет 89 мм, в тёплый период (апрель-октябрь) – 725 мм. Годовая сумма осадков составляет 814 мм. Суточный максимум осадков – 244 мм.

Ветер. Преобладающее направление ветра в холодный период – северное.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,3 м/с. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже

8°С - 5,2 м/с. Преобладающее направление ветра в тёплый период – южное. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 4,2 м/с.

Снежный покров. Зима длится 4-5 месяцев, и в течение года до 8-15% осадков выпадает в твёрдом виде. Снежный покров устанавливается в ноябре. Характер залегания снежного покрова находится в непосредственной зависимости от местных условий. На него оказывает влияние не только различие в особенности рельефа и защищённости, но и характер подстилающей поверхности. Высота снежного покрова значительно колеблется из года в год. Наибольшая высота снежного покрова по ст. Владивосток - 50 см.

Глубина промерзания почвы. Нормативная глубина промерзания грунтов по МС Владивосток составляет для суглинков и глин - 134 см, для крупнообломочных грунтов – 198 см. (СП 22.13330.2016, п.5.5.3).

По орографической схеме Приморского края район работ приурочен к южной окраине главной орографической системы Приморья горной страны Сихотэ-Алинь. Южный Сихотэ-Алинь представляет собой среднегорный массив с различно ориентированными водораздельными хребтами, с абсолютными отметками от уровня моря до 1000 м и более. Горные хребты имеют преимущественно пологие, плоские вершины и гребни, переходящие в крутые (20-25о) и выпуклые склоны, падение которых к днищу долин достигают 30-40о.

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		2

Склоны гор изрезаны многочисленными долинами рек и ручьев. Абсолютные превышения местности в среднем составляют 400-700 м.

Низкогорье распространяется в виде обрамления горных систем среднегорья, его гипсометрическое положение в полосе побережья соответствует высотным отметкам 300-500 м.

Мелкогорье охватывает в основном побережье моря и в гипсометрическом отношении соответствует высотным отметкам до 300 м. Вершины и склоны сопок покрыты древесно-кустарниковой растительностью.

Исследуемый район проектируемого строительства приурочен к южной части п-ова Муравьёва Амурского, в которой преобладает мелкогорный (сопочный), сильно расчленённый рельеф. Наиболее высокие вершины протягиваются неширокой полосой с юго-запада на северо-восток, образуя водораздельный хребет между бассейнами рек, впадающими в Амурский и Уссурийский залив. Между бассейнами рек Первой и Второй Речки в широтном направлении вытянулся хребет с высотными отметками от 200 до 430 м.

Южные склоны хребта, обращенные к р. Первой Речке, крутые, они слабо рассечены распадками, местами почти лишены какой-либо растительности, изобилуют естественными выходами коренных пород. К подножью наблюдается выполаживание склона.

Северные склоны значительно спокойнее переходят в коренные левобережные склоны долины р. Вторая Речка. В связи с массовой застройкой территории района зданиями и сооружениями различного назначения склоны благоустраиваются, покрываются травяной растительностью, деревьями и кустарником.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к склоновой поверхности. Рельеф техногенный. Естественный рельеф нарушен в результате строительстве зданий и сооружений, прокладке автодорог и инженерных коммуникаций. Абсолютные отметки участка изменяются от 27 до 41 м.

Участок проектируемого строительства находится в черте городской застройки

г.Владивостока. Площадка приурочена к склону. Естественный рельеф площадки нарушен. На площадке наблюдаются навалы грунта, техногенные уступы. В 2004 году в западной части площадки был обустроен котлован, позднее засыпанный техногенными (насыпными) грунтами.

На прилегающей территории находятся многоэтажные здания и сооружения, жилые дома, отмечается сеть надземных и подземных инженерных коммуникаций, проходят автодороги.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к склону юго-западной и западной экспозиции 10-15°. Рельеф техногенный. Склон террасирован с образованием субгоризонтальных площадок (полок) и уступов. Уступы в северной части площадки оборудованы подпорными стенками. В западной части участка ранее находился котлован, в настоящее время засыпанный насыпными грунтами.

Геолого-литологическое строение участка

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		3

В геологическом строении участка до исследованной глубины 30,0 м принимают участие верхнепермские осадочные породы владивостокской свиты (P2v1) и позднепермские интрузивные образования Муравьевского габбро-диабазового комплекса. Коренные породы перекрыты с поверхности современными техногенными (насыпными) грунтами (tQIV) и четвертичными элювиальными образованиями (eQ). Почвенно-растительный слой развит фрагментарно. Мощность – 0,1 м.

Современные техногенные (насыпные) образования (tQIV) распространены в пределах всей площадки проектируемого строительства (ИГЭ 1) с поверхности земли или под почвенно-растительным слоем с глубины 0,1 м; подстилаются элювиальными образованиями или коренными породами.

Насыпные грунты образованы в результате неорганизованной отсыпки котлована, при планировке и строительстве зданий и сооружений, прокладке инженерных коммуникаций (ИГЭ 1). Грунты являются природными образованиями, перемещенными с мест их естественного залегания с помощью автотранспорта; представлены механической смесью глыб, щебня, дресвы, суглинка, супеси в различном процентном соотношении. В толще техногенных грунтов присутствуют строительные отходы (обломки кирпича, бетона, металл, древесина, стекло, почва) до 10%. Обломочный материал магматических и осадочных пород, малопрочный, средней прочности, прочный. Грунт слежавшийся, малой, средней степени водонасыщения, водонасыщенный. Давность отсыпки более 10 лет. Мощность грунтов изменяется от 1,4 до 12,8 м.

Четвертичные элювиальные образования (eQ) являются продуктом выветривания магматических (интрузивных) пород – габбро-диоритов.

Элювиальные образования представлены крупнообломочными грунтами – дресвяными, щебенистыми.

Дресвяные грунты с супесью коричневой пластичной 46% (ИГЭ 2) вскрыты под насыпными грунтами скважиной №3583 с глубины 1,7 м. Обломочный материал магматических пород (габбро-диоритов) средней прочности, малопрочный, размером 30-70 мм. Мощность грунтов – 0,7 м.

Щебенистые грунты с супесью коричневой пластичной 30-36%, твёрдой 32%, суглинком твёрдым 32% (ИГЭ 2) встречены скважинами №№3574, 3575, 3576 с глубины 1,5-1,8 м. Обломочный материал магматических пород (габбро-диоритов) малопрочный, средней прочности, размером до 100-200 мм. Грунт малой и средней степени водонасыщения. Мощность – 1,0-1,4 м.

Верхнепермские осадочные породы владивостокской свиты (P2v1) вскрыты скважинами №№3571, 3580, 3581, 3591, 3592 на глубине 8,5-12,8 м (абсолютные отметки 17,99-26,54 м), представлены песчаниками.

Песчаники серые, тёмно-серые, светло-серые, мелкозернистые, реже среднезернистые, окварцованные, иногда с маломощными прослойками и примазками чёрного алевролита. По минеральному составу порода полевошпатово-кварцевая с содержанием кварцевой составляющей до 70 %, с прожилками белого кварца 1-3 мм.

Цементация контактово-порового типа, цемент кварцевого состава. Гумусовой примеси в породе около 2%. По породе неравномерно распределена вкрапленность сульфидов, около 3-4 %, местами до 5-8 %. По стенкам трещин

						19-02-01(K2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		4

наблюдается ожелезнение. Коренные породы сильно-, средне- и слабовыветрелые, сильнотрещиноватые, среднетрещиноватые и слаботрещиноватые. По прочностным характеристикам песчаники очень низкой, низкой прочности, малопрочные, средней прочности и прочные. Песчаники очень низкой прочности сильновыветрелые, сильнотрещиноватые вскрыты скважинами №№3581, 3591 с глубины 5,0-15,2 м (ИГЭ 3). Мощность – 0,4-8,4 м.

Песчаники низкой прочности сильновыветрелые, средневыветрелые, сильнотрещиноватые встречены скважинами №№3581, 3591 на глубине 4,5-13,3 м (ИГЭ 4). Мощность грунтов – 0,8-3,6 м.

Песчаники малопрочные слабовыветрелые, средневыветрелые, среднетрещиноватые, сильнотрещиноватые залегают на глубине 8,5-23,6 м (ИГЭ 5). Мощность песчаников – 1,5-5,5 м.

Песчаники средней прочности слабовыветрелые, слаботрещиноватые, среднетрещиноватые, сильнотрещиноватые вскрыты с глубины 9,0-25,4 м (ИГЭ 6). Вскрытая мощность – 0,5-5,0 м.

Песчаники прочные слабовыветрелые, слаботрещиноватые встречены скважинами

№№3571, 3580 с глубины 10,0-19,8 м (ИГЭ 7). Вскрытая мощность – 0,2-1,6 м. Позднепермские интрузивные образования Муравьевского габбро-диабазового комплекса вскрыты 13 скважинами из семнадцати пробуренных на площадке; представлены габбро-диоритами. Кровля коренных пород зафиксирована на глубине 1,5-11,6 м (абсолютные отметки 16,00-38,62 м).

Габбро-диориты тёмно-серые, чёрные с зеленоватым оттенком, среднекристаллической структуры. Трещины выполнены кальцитом или кварцем, по стенкам ожелезнение. Коренные породы от сильно- до слабовыветрелых, сильнотрещиноватые, среднетрещиноватые и слаботрещиноватые.

По прочностным характеристикам габбро-диориты – очень низкой прочности, малопрочные, средней прочности и прочные. В разрезе преобладают габбро-диориты средней прочности.

Габбро-диориты очень низкой прочности залегают на глубине 1,5-10,5 м (ИГЭ 8) Мощность грунтов – 0,2-5,2 м.

Габбро-диориты малопрочные слабовыветрелые, средневыветрелые, сильнотрещиноватые, среднетрещиноватые встречены скважиной № с глубины 1,5-6,9 м (ИГЭ 9). Мощность – 1,3-12,8 м.

Габбро-диориты средней прочности слабовыветрелые, сильнотрещиноватые, среднетрещиноватые и слаботрещиноватые вскрыты скважинами на глубине 2,4-11,9 м (ИГЭ 10). Мощность грунтов – 0,7-17,2 м.

Габбро-диориты прочные слабовыветрелые, среднетрещиноватые и слаботрещиноватые встречены с глубины 10,7-24,0 м (ИГЭ 11). Вскрытая мощность грунтов – 1,0-12,2 м. Условия залегания литолого-генетических разновидностей показаны на геолого-литологических колонках горных выработок и инженерно-геологических разрезах.

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		5

б) Сведения об особых природных климатических условиях территории

Из опасных геологических процессов в период строительства и эксплуатации объекта могут оказать влияние выветривание, склоновые процессы, подтопление.

Выветривание - один из наиболее развитых в Приморье современных геологических процессов, в результате которого формируются элювиальные грунты (коры выветривания). Почти все коренные породы, выходящие на поверхность, в той или иной степени затронуты выветриванием. Скорость и характер выветривания зависит от минералогического состава, текстурно-структурных особенностей, степени раздробленности горных пород.

На участке изысканий верхняя часть коренных пород разрушена до крупнообломочного материала (зона бесструктурного элювия). Мощность коры выветривания изменяется от 0,7 до 1,4 м. Граница между элювиальными грунтами и подстилающей материнской породой неровная, с карманами.

Участок работ расположен на склоновой поверхности, террасированной, с образованием субгоризонтальных площадок и уступов. Высота уступов до 5-7 м, в северной части они оборудованы подпорными стенками. Развитие эрозионных процессов по уступам не зафиксировано. При планировке и строительстве следует отметить возможность развития склоновых процессов.

В связи с размещением проектируемых объектов на склоновой поверхности, в нагорной части сооружения возможно скопление поверхностного стока от дождевых осадков, что может привести на отдельных участках к образованию верховодки в техногенных (насыпных) грунтах и подтоплению.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории от опасных геологических процессов в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

К опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся и землетрясения любого генезиса. В соответствии с СП 14.13330.2018 сейсмичность района (г. Владивосток) равна 6 баллов для массового строительства и объектов повышенной ответственности (карты А, В).

в) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства

Выполненные инженерно-геологические изыскания по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке» соответствуют требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 на стадии проектная документация и рекомендуются для разработки. Работы выполнены в июне-августе 2019 г.

Основания для выполнения инженерных изысканий:

– договор №25 от 03 июня 2019 г., заключенный между ООО Специализированный застройщик «Ареал-Девелопмент» и ЗАО «ПриморТИСИЗ»;

– техническое задание на выполнение инженерных изысканий

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		6

(приложение Б);

– По результатам камеральной обработки полевых работ и лабораторных исследований грунтов на участке изысканий в пределах вскрытого грунтового разреза в соответствии с ГОСТ 20522-2012 выделены следующие инженерно-геологические элементы (слои):

– ИГЭ 1 (слой) – техногенные (насыпные) грунты слежавшиеся, малой, средней степени водонасыщения, водонасыщенные.

Расчётное сопротивление насыпных грунтов ИГЭ 1 (СП 22.13330.2016, приложение Б, таблица Б.9) - 150 кПа. Грунты характеризуется неоднородным в плане и разрезе составом и сжимаемостью, в качестве основания фундаментов проектируемого здания не рассматриваются.

– ИГЭ 2 (слой) – элювиальные щебенистые грунты с заполнителем в виде супеси, суглинка 36,7%. Обломочный материал магматических пород (габбро-диоритов) средней прочности, малопрочный, размером до 200 мм. Грунт малой и средней степени водонасыщения. Мощность слоя – 0,7-1,4 м.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 (таблица 2) грунты ИГЭ 2 относятся к классу дисперсных, подклассу несвязных, типу элювиальных, подтипу образованных в результате физико-химического выветривания, виду минеральных, крупнообломочных грунтов дисперсных зон коры выветривания.

Гранулометрический состав грунтов характеризуется следующими соотношениями различных фракций: среднее содержание щебня (фракция более 10 мм) составляет 55,2%, дресвы (фракция 10-2 мм) – 9,1%, глинистого заполнителя (фракция менее 2 мм) – 36,7%. По содержанию обломков фракции более 10 мм грунты классифицируются как щебенистые.

Нормативные значения механических характеристик грунтов ИГЭ (слоя) 2 определены по Методике и Региональным таблицам ДальНИИСа РААСН [33,38] с учётом процентного содержания и выветрелости обломков:

- угол внутреннего трения (φ) – 32°;
- удельное сцепление (C) – 27,5 кПа;
- модуль деформации - 40,2 МПа.

Расчётное сопротивление (R) грунтов составляет 450 кПа (СП 22.13330.2016, таблица Б.1).

– ИГЭ 3 (слой) – полускальные осадочные грунты (песчаники) очень низкой прочности средневыветрелые, сильнотрещиноватые. Мощность слоя – 0,4-8,4 м. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 (таблица 1) грунты ИГЭ 3 относятся к классу скальных, типу осадочных, виду силикатных, подвиду песчаников, разновидности – полускальных.

Плотность грунтов составляет 2,15 г/см³ (нормативное значение). Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии изменяется от 7,2 до 15,8 МПа, нормативное значение - 10,4 МПа; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии изменяется от 0,45 до 0,95 МПа; нормативное значение - 0,67 МПа.

По коэффициенту размягчаемости (0,06 д.е.) грунты ИГЭ 3 характеризуются как размягчаемые, по коэффициенту выветрелости (0,81 д.е.) – средневыветрелые (ГОСТ 25100-2011, табл. Б.5, Б.4).

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		7

– ИГЭ 4 (слой) – полускальные осадочные грунты (песчаники) низкой прочности средневыветрелые, слабовыветрелые, сильнотрещиноватые. Мощность слоя – 0,8-3,6 м. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 (таблица 1) грунты ИГЭ 4 относятся к классу скальных, типу осадочных, виду силикатных, подвиду песчаников, разновидности – полускальных.

Плотность грунтов составляет 2,29 г/см³ (нормативное значение). Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии изменяется от 3,3 до 7,4 МПа, нормативное значение - 4,7 МПа; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии изменяется от 1,3 до 2,9 МПа; нормативное значение - 2,0 МПа.

По коэффициенту размягчаемости (0,43 д.е.) грунты ИГЭ 4 характеризуются как размягчаемые, по коэффициенту выветрелости (0,86 д.е.) – средневыветрелые (ГОСТ 25100-2011, табл. Б.5, Б.4).

– ИГЭ 5 (слой) – скальные осадочные грунты (песчаники) малопрочные слабовыветрелые, средневыветрелые, среднетрещиноватые, сильнотрещиноватые.

Мощность слоя – 1,5-5,5 м.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 (таблица 1) грунты ИГЭ 5 относятся к классу скальных, типу осадочных, виду силикатных, подвиду песчаников, разновидности - скальных.

Плотность грунтов составляет 2,42 г/см³ (нормативное значение). Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии изменяется от 11,0 до 25,5 МПа, нормативное значение - 17,2 МПа; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии изменяется от 7,2 до 12,3 МПа; нормативное значение - 9,1 МПа.

По коэффициенту размягчаемости (0,53 д.е.) грунты ИГЭ 5 характеризуются как размягчаемые, по коэффициенту выветрелости (0,90 д.е.) – слабовыветрелые (ГОСТ 25100-2011, табл. Б.5, Б.4).

– ИГЭ 6 (слой) – скальные осадочные грунты (песчаники) средней прочности слабовыветрелые, слаботрещиноватые, среднетрещиноватые.

Вскрытая мощность слоя – 0,5-5,0 м.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 (таблица 1) грунты ИГЭ 6 относятся к классу скальных, типу осадочных, виду силикатных, подвиду песчаников, разновидности – скальных. Плотность грунтов составляет 2,49 г/см³ (нормативное значение). Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии изменяется от 36,3 до 65,4 МПа, нормативное значение - 51,0 МПа; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии изменяется от 24,5 до 44,0 МПа; нормативное значение - 32,1 МПа.

По коэффициенту размягчаемости (0,63 д.е.) грунты ИГЭ 6 характеризуются как размягчаемые, по коэффициенту выветрелости (0,94 д.е.) – слабовыветрелые (ГОСТ 25100-2011, табл. Б.5, Б.4).

– ИГЭ 7 (слой) – скальные осадочные грунты (песчаники) прочные слабовыветрелые, слаботрещиноватые.

Вскрытая мощность – 0,2-1,6 м. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 (таблица 1) грунты ИГЭ 7 относятся к классу скальных, типу осадочных, виду силикатных,

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		8

подвиду песчаников, разновидности – скальных.

Плотность грунтов составляет 2,52 г/см³ (нормативное значение). Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии изменяется от 87,6 до 112,2 МПа, нормативное значение - 101,6 МПа; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии изменяется от 55,5 до 78,1 МПа; нормативное значение - 64,2 МПа.

По коэффициенту размягчаемости (0,63 д.е.) грунты ИГЭ 7 характеризуются как размягчаемые, по коэффициенту выветрелости (0,94 д.е.) – слабовыветрелые (ГОСТ 25100-2011, табл. Б.5, Б.4).

– ИГЭ 8 (слой) – полускальные магматические грунты (габбро-диориты) очень низкой прочности сильновыветрелые, сильнотрещиноватые.

Мощность слоя – 0,2-5,2 м.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 (таблица 1) грунты ИГЭ 8 относятся к классу скальных, типу магматических (интрузивных), виду силикатных средних, основных, подвиду габбро-диоритов, разновидности – полускальных.

Плотность грунтов составляет 2,09 г/см³ (нормативное значение). Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии изменяется от 2,2 до 4,2 МПа, нормативное значение - 3,2 МПа; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии изменяется от 0,50 до 0,80 МПа; нормативное значение - 0,62 МПа.

По коэффициенту размягчаемости (0,20 д.е.) грунты ИГЭ 8 характеризуются как размягчаемые, по коэффициенту выветрелости (0,75 д.е.) – сильновыветрелые (ГОСТ 25100-2011, табл. Б.5, Б.4).

– ИГЭ 9 (слой) – скальные магматические интрузивные грунты (габбро-диориты) малопрочные слабовыветрелые, средневыветрелые, сильнотрещиноватые, среднетрещиноватые.

Мощность слоя – 1,3-12,8 м.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 (таблица 1) грунты ИГЭ 9 относятся к классу скальных, типу магматических (интрузивных), виду силикатных средних, основных, подвиду габбро-диоритов, разновидности – скальных.

Плотность грунтов составляет 2,64 г/см³ (нормативное значение). Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии изменяется от 17,6 до 39,6 МПа, нормативное значение – 26,3 МПа; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии изменяется от 7,9 до 14,0 МПа; нормативное значение - 12,2 МПа.

По коэффициенту размягчаемости (0,46 д.е.) грунты ИГЭ 9 характеризуются как размягчаемые, по коэффициенту выветрелости (0,93 д.е.) – слабовыветрелые (ГОСТ 25100-2011, табл. Б.5, Б.4).

– ИГЭ 10 (слой) – скальные магматические интрузивные грунты (габбро-диориты) средней прочности слабовыветрелые, сильнотрещиноватые, среднетрещиноватые и слаботрещиноватые.

Мощность слоя – 0,7-17,2 м.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 (таблица 1) грунты ИГЭ 10 относятся к классу скальных, типу магматических (интрузивных), виду силикатных средних, основных, подвиду габбро-диоритов, разновидности – скальных

Плотность грунтов составляет 2,78 г/см³ (нормативное значение). Предел

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
							9
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии изменяется от 42,9 до 88,6 МПа, нормативное значение – 67,3 МПа; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии изменяется от 20,2 до 46,7 МПа; нормативное значение - 37,7 МПа (приложение И).

По коэффициенту размягчаемости (0,56 д.е.) грунты ИГЭ 10 характеризуются как размягчаемые, по коэффициенту выветрелости (0,96 д.е.) – слабовыветрелые (ГОСТ 25100-2011, табл. Б.5, Б.4).

– ИГЭ 11 (слой) – скальные магматические интрузивные грунты (габбро-диориты) прочные слабовыветрелые, слаботрещиноватые, среднетрещиноватые и слаботрещиноватые. Мощность слоя – 1,0-12,2 м.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 (таблица 1) грунты ИГЭ 11 относятся к классу скальных, типу магматических (интрузивных), виду силикатных средних, основных, подвиду габбро-диоритов, разновидности – скальных.

Плотность грунтов составляет 2,79 г/см³ (нормативное значение). Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии изменяется от 77,4 до 115,3 МПа, нормативное значение – 97,1 МПа; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии изменяется от 63,6 до 80,0 МПа; нормативное значение - 72,1 МПа (приложение И).

По коэффициенту размягчаемости (0,74 д.е.) грунты ИГЭ 11 характеризуются как размягчаемые, по коэффициенту выветрелости (0,96 д.е.) – слабовыветрелые (ГОСТ 25100-2011, табл. Б.5, Б.4).

Нормативные и расчётные значения физико-механических характеристик грунтов, выделенных ИГЭ приведены в таблице:

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		10

Сводная таблица рекомендуемых нормативных и расчётных значений показателей физико-механических свойств грунтов

№ п/п	Наименование грунта	Группа грунтов по ГОСТ 25127, ГОСТ 17.13.01	Плотность	Плотность на границе текучести (ρ _{гт})	Число пластичности (Ip)	Показатель текучести (I _п)	Нормативные значения			Расчётные значения			Категория грунтов по классификации и обозначению в описании (ИЛП)	Группа грунтов по ГОСТ 25127, ГОСТ 17.13.01
							Удельная пористость (e)	Удельная пористость (e _{гт})	Удельная пористость (e _{пл})	Плотность сухой (ρ _{сх})	Плотность насыщенной (ρ _{нас})	Плотность на границе текучести (ρ _{гт})		
1	Пески	1-2	1,65	1,73	2,09	39,05	0,559	0,81	190	2,02	2,02	2,02	II	II
2	Супеси	3-4	1,85	1,85	2,67	25,37	0,346	0,64	212	2,10	2,10	II	II	
3	Глины	5-6	2,00	2,00	2,77	20,71	0,267	0,48	227	2,25	2,25	II	II	
4	Суглинки	7-8	1,90	1,90	2,71	20,71	0,267	0,48	227	2,25	2,25	II	II	
5	Средне- и мелко-дисперсные глины	9-10	2,00	2,00	2,77	20,71	0,267	0,48	227	2,25	2,25	II	II	
6	Тяжелые глины	11-12	2,00	2,00	2,77	20,71	0,267	0,48	227	2,25	2,25	II	II	
7	Средне- и мелко-дисперсные глины	13-14	2,00	2,00	2,77	20,71	0,267	0,48	227	2,25	2,25	II	II	
8	Тяжелые глины	15-16	2,00	2,00	2,77	20,71	0,267	0,48	227	2,25	2,25	II	II	
9	Средне- и мелко-дисперсные глины	17-18	2,00	2,00	2,77	20,71	0,267	0,48	227	2,25	2,25	II	II	
10	Тяжелые глины	19-20	2,00	2,00	2,77	20,71	0,267	0,48	227	2,25	2,25	II	II	
11	Средне- и мелко-дисперсные глины	21-22	2,00	2,00	2,77	20,71	0,267	0,48	227	2,25	2,25	II	II	

г) Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства

Гидрогеологические условия участков изысканий характеризуются развитием подземных вод верхней трещиноватой зоны пермских коренных пород (Р) и техногенных грунтов (tQ).

Подземные воды в техногенных образованиях вскрыты на глубине 2,4-10,4 м (абсолютные отметки 21,60-30,19 м). Воды безнапорные, приурочены к крупнообломочным разностям или скоплению обломочного материала в глинистых грунтах.

Подземные воды по отношению к бетону нормальной проницаемости марки W4 являются неагрессивными (СП 28.13330.2017, табл. В.3).

Подземные воды верхней трещиноватой зоны пермских коренных пород (Р) вскрыты на глубине 7,2-12,8 м (абсолютные отметки 17,99-23,34 м). Воды безнапорные или обладают напором высотой до 7,8 м. Уровни установились на глубине 5,5-10,0 м. Водовмещающими породами являются трещиноватые песчаники и габбро-диориты. По характеру циркуляции – воды трещинные.

Подземные воды являются неагрессивными и среднеагрессивными по отношению к бетону нормальной проницаемости марки W4 по содержанию $CO_{2\text{арп}}$. (СП 28.13330.20172, табл. В.3).

В периоды снеготаяния и ливневых дождей возможно образование верховодки в насыпных грунтах, элювиальных крупнообломочных грунтах.

д) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

В соответствии с СП 131.13330.2020 "Строительная климатология» и СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" площадка строительства характеризуется следующими расчетными данными:

- климатический район - II г
- расчетная температура наружного воздуха – минус 24°С;
- нормативное значение скоростного напора ветра – 0,48 кПа;
- нормативное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа;
- сейсмичность района и площадки строительства - 6 баллов.

Согласно ГОСТ 27751-2014: класс сооружения – КС-2; расчетный срок службы – не менее 50 лет.

Проектируемое сооружение представляет собой три односекционных многоквартирных корпуса, расположенных на едином стилобате, в который встроена подземная автостоянка переменной этажности(2-3эт.). Форма автостоянки многоугольная, жилые корпуса в плане прямоугольной формы.

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		12

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 34,00м, которая соответствует уровню чистого пола первого этажа.

Несущие конструкции здания представляют собой монолитный железобетонный каркас, состоящий из стен, пилонов, междуэтажных перекрытий и фундаментной плиты на свайном основании.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних несущих стен, колонн и пилонов и связанных с ними плит перекрытий.

Колонны, наружные и внутренние стены в подземной части здания имеют жесткое соединение с фундаментной плитой (ростверком) и перекрытиями.

Фундаменты здания предусматриваются в виде сплошных монолитных плит на свайном основании. Сваи диаметром 800мм, длиной -3,5...9м. Подстилающим слоем острия свай предполагаются грунты ИГЭ-6, ИГЭ-10. Материалом фундаментных монолитных плит и свай в стилобате нежилой части и корпусов №2, 3 принят бетон В30 не менее W6 F150, в стилобате корпуса № 1 - В40 не менее W8 F150.

Между конструкциями парковки и здания предусмотрен деформационный шов 50мм, идущий с отметки низа фундаментной плиты до относительной отметки 0,000.

Здание имеет следующие характеристики:

Несущая конструкция жилой части – стены из монолитного железобетона
Конструктивная система жилой части – стеновая система

Несущая конструкция подземной части – железобетонный безригельный связевой каркас. Конструктивная система подземной части – железобетонный каркас с железобетонными диафрагмами и ядрами жесткости.

Колонны - монолитные ж/б сечением 500х500мм, 800х800мм. В стилобате нежилой части и корпусов №2, 3 - бетон В30, в стилобате корпуса №1 - В35 не менее W6 F75.

Плиты перекрытий и покрытий- монолитные ж/б толщиной 200, 300мм.

В стилобате нежилой части и корпусов №2, 3 - бетон В30, в стилобате корпуса №1 - В35 не менее W6 F75.

Стены - монолитные ж/б толщиной 200, 250, 400мм. Бетон В30 не менее W6 F75. В стилобате корпуса №1 стены монолитные ж/б толщиной 200, 250, 400, 600мм. Бетон В35 не менее W6 F75.

Лестницы- монолитные ж/б. Бетон В30 не менее W6 F75, в стилобате корпуса №1 бетон В35 не менее W6 F75.

Кровля здания –плоская с внутренним организованным водостоком. На кровле предусмотрен монолитный парапет толщиной 200мм. Материал парапета – бетон В30 не менее W6 F150.

Сталь, используемая для армирования монолитных железобетонных конструкций по ГОСТ 34028-2016

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		13

Расчет каркаса выполнен в программном комплексе «SCAD Office 21.1.9.9» на основные и особые сочетания нагрузок согласно СП 20.13330.2016 и СП 385.132580.2018.

е) Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства

Необходимая прочность элементов проектируемого здания обеспечивается за счет применения требуемого по расчету класса бетона, армирования и сечения ж/б элемента.

• *Вертикальные несущие конструкции*

Стены, пилоны толщиной 200, 250, 400мм, бетон В30 не менее W6 F75, арматура А500С, А240. В стилобате корпуса №1 стены монолитные ж/б, толщиной 200, 250, 400, 600мм, бетон В35 не менее W6 F75, арматура А500С, А240;

Колонны - монолитные ж/б сечением 500х500мм, 800х800мм. Бетон В30, В35 не менее W6 F75, арматура А500С, А240.

• *Перекрытие, покрытие*

Плиты перекрытий и покрытий - монолитные ж/б толщиной 200мм, 300мм, на отдельных участках капители (общая толщина 500мм). Бетон В30, В35 (стилобат корпуса 1) не менее W6 F75, арматура А500С, А240.

Перекрытие над подземной частью на отм. -0,900 - 300мм, на отм. -0,100 - 1000мм (в корпусе 2, 3) и 1200мм (в корпусе 1) для восприятия нагрузки от кровли в зонах покрытия парковки и для восприятия усилий от внецентренной передачи усилий от вышележащих этажей в жилых корпусах.

Лестницы - монолитные железобетонные. Бетон В30, В35 (стилобат корпуса 1) не менее W6 F75, арматура А500С, А240

Пилоны, наружные и внутренние стены в подземной части здания имеют жесткое соединение с фундаментной плитой и перекрытиями.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних несущих стен, колонн и пилонов и связанных с ними плит перекрытий.

Строительные конструкции здания отвечают требованиям ГОСТ 27751-2014 “Надежность строительных конструкций и оснований”, что предусматривает обеспечение достаточной надежности при возможных особых воздействиях (землетрясениях мощностью 6 баллов - сейсмичность района строительства).

Строительные материалы, изделия и конструкции должны быть функционально пригодными и использоваться по назначению, сохранять свои свойства в течение установленного срока службы при соблюдении условий применения и эксплуатации, установленных в проектной документации и требований национальных стандартов на эти материалы, изделия и конструкции.

При изготовлении изделий и конструкций любые отклонения от проектной документации должны быть согласованы, утверждены и внесены в документацию.

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		14

Обеспечение требований безопасности строительных материалов, изделий и конструкций осуществляется на всех этапах их жизненного цикла.

При производстве, хранении, реализации, эксплуатации строительных материалов, изделий и конструкций должны быть выполнены следующие условия:

- исходные для их производства сырье и материалы должны соответствовать стандартам по требованиям соответствующих видов безопасности, предъявляемых к ним;

- операции производственного процесса, (изготовление металлокаркасов, сеток и т.п) технология которых влияет на безопасность производимых изделий и конструкций, должны быть выделены производителем в особо ответственные и подвергаться с его стороны постоянному мониторингу любым удобным способом. Результаты мониторинга должны документироваться и храниться в течение не менее чем трех лет;

- строительные материалы, изделия и конструкции должны иметь документы (журналы, акты, протоколы), подтверждающие соответствие требованиям безопасности по результатам приемочного или периодического контроля, хранящиеся у изготовителя не менее трех лет;

- строительные материалы, изделия и конструкции должны транспортироваться и храниться таким образом, чтобы были выполнены условия доставки и хранения, связанные с сохранением потребительских свойств и соблюдении требований безопасности данных строительных материалов, изделий и конструкций;

- строительные материалы, изделия и конструкции при использовании в процессе строительства должны применяться строго в соответствии с их функциональным назначением, свойствами и проектной документацией

- строительные материалы, изделия и конструкции при эксплуатации зданий и сооружений, должны подвергаться контролю сроков использования, установленных в нормативной документации на соответствующие материалы, изделия и конструкции;

- при повторном применении строительных материалов, изделий и конструкций должны учитываться остаточные свойства использованного материала в соответствии требованиями функционального назначения и нормативных документов, использование которых обосновано в проектной документации, и по требованиям безопасности соответствовать требованиям настоящего технического регламента.

ж) Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Подземная часть здания выполнена из монолитных конструкций.

Фундаментная плита: толщиной 1000мм под жилыми корпусами и 600мм под подземными парковками. Материалом фундаментных плит в стилобате нежилой части и корпусов №2, 3 принят бетон В30 не менее W6 F150, в стилобате корпуса № 1 - В40 не менее W8 F150.

Под фундаментными плитами корпусов №1 и №2 предусматривается устройство свайного основания из буронабивных свай, диаметром д800. Материал

						19-02-01(K2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		15

свай для корпуса №1 – бетон В40 не менее W8 F150, для корпуса №2 - бетон В30 не менее W6 F150.

Колонны - монолитные ж/б сечением 500х500мм, 800х800мм. В стилобате нежилой части и корпусов №2, 3 - бетон В30, в стилобате корпуса №1 - В35 не менее W6 F75.

Плиты перекрытий и покрытий - монолитные ж/б толщиной 200мм, 300мм, на отдельных участках капители (общая толщина 500мм). Бетон В30, В35 (стилобат корпуса 1) не менее W6 F75, арматура А500С, А240.

Перекрытие над подземной частью на отм. -0,900 - 300мм, на отм. -0,100 - 1000мм (в корпусе 2, 3) и 1200мм (в корпусе 1) для восприятия нагрузки от кровли в зонах покрытия парковки и для восприятия усилий от внецентренной передачи усилий от вышележащих этажей в жилых корпусах.

Наружные стены - монолитные ж/б толщиной 400мм (выполнение под защитой стены ограждения котлована, выполненной методом буровых свай с креплением стены ограждения котлована анкерными креплениями), бетон В30 не менее W6 F75, в стилобате корпуса №1 - В35 не менее W6 F75.

Внутренние стены - монолитные ж/б толщиной 200, 250, 400мм, бетон В30 не менее W6 F75. В стилобате корпуса №1 стены монолитные ж/б толщиной 200, 250, 400, 600мм, бетон В35 не менее W6 F75.

Лестницы- монолитные ж/б. Бетон В30 не менее W6 F75, в стилобате корпуса №1 бетон В35 не менее W6 F75.

Так же проектом предусмотрено устройство пластового и пристенного дренажа для отвода грунтовых вод.

Мероприятия по утеплению подземной части отражено в альбоме 19-02-01(К2)-АР.

з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства

Проектируемое сооружение представляет собой три односекционных многоквартирных корпуса, расположенных на едином стилобате, в который встроена подземная автостоянка переменной этажности (2-3 эт.).

В стилобате располагается подземная автостоянка переменной этажности (2-3 эт.). Автостоянка запроектирована под корпусами и дворовой территорией в границах отведенного земельного участка. Форма автостоянки многоугольная, общий максимальный габарит – 77,15 х 95,2м. Автостоянка имеет переменную этажность. Минус первый уровень на отм. -4,500м и минус второй уровень на отм. -8,100м имеют большую площадь и расположены под всеми тремя корпусами. Минус третий уровень на отм. -11,700м имеет меньшую площадь и не распространяется под Корпус 3. Общая вместимость автостоянки – 294 м/м.

Въезд и выезд автомобилей в автостоянку осуществляется на каждый уровень отдельный т.к. рельеф участка имеет сильный уклон, что позволяет делать въезды непосредственно на каждый уровень. На отм. -4,500 и -8,100м автомобили попадают с планировочной отметки земли. Въезд на отм. -11,700м осуществляется по однопутной изолированной прямолинейной рампе с отметки земли -8,100м. Рампа имеет уклон 18%. Проезжая часть рампы запроектирована шириной 3,5 м.

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		16

На рампе предусмотрен эвакуационный пешеходный тротуар шириной 0,8м и высотой 0,1м.

Подземная автостоянка отделена от жилой части корпусов 1-3 первым нежилым этажом. Сообщение подземной автостоянки с жилыми этажами осуществляется посредством пассажирских лифтов №1,3, которые спускаются на подземные этажи. Входы в лифтовой холл организуются через тамбур-шлюзы. Лифт №3 имеет функцию перевозки пожарных подразделений, а также приспособлен для использования инвалидами-колясочниками.

На первом этаже на отм. 0,000 располагаются следующие функциональные группы помещений: входные группы жилой части, помещения диспетчерской и СС, ЭОМ, офисные помещения, помещения магазина. Каждая группа помещений имеет свои входы.

Помещения, относящиеся к жилой части на первом этаже, включают в себя: вестибюль с устройством группы лифтов и местами для размещения почтовых ящиков, колясочную, помещение консьержа с санузлом, помещения уборочного инвентаря, умывальные (для мойки лап домашним питомцам), тамбуры, лестничную клетку.

Входы в жилые корпуса осуществляются со стороны дворового пространства. Входы в офисные помещения и магазин оборудованы тепловыми завесами.

В помещениях офисов и управляющей компании предусмотрены санузлы и ПУИ. В данных помещениях запроектирован универсальный санузел габаритами не менее 2200х2250мм. Помещения универсального магазина обеспечивают весь необходимый спектр технологического процесса.

Входы в корпуса осуществляются с отметок земли с перепадом между землей и площадкой, площадкой и основными помещениями не более 14мм, таким образом, отпадает необходимость в пандусах.

Ограждение стилобата – парапет с металлическим ограждением высотой 1,2м.

Водосток внутренний – организованный.

Количество этажей по корпусам 1/2/3 - 30, 23, 17 этажей, в том числе:

Этажность 1/2/3 – 27, 20, 15 этажей

Высота подземных этажей – от 3,2 м до 3,3 м (от ур.ч.п. до потолка)

Высота 1 этажа корпус №1 – 4,05м (от ур.ч.п. до потолка)

Высота 1 этажа корпус №2 и №3 - 4,5м (от ур.ч.п. до потолка)

Высота жилых этажей для корпусов 2,3 – 3 м (от ур.ч.п. до потолка), высота жилых этажей корпуса №1, этаж 2-21 -3,0 м (от ур. ч.п. до потолка), этаж 22-23 - 3,3 м (от ур. ч.п. до потолка), этаж 24-26 - 3,15м (от ур. ч.п. до потолка) ,27 этажа - 3,6 м (от ур. ч.п. до потолка).

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		17

и) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения

Помещение управляющей компании и диспетчерской службы, расположенное на первом этаже корпуса №2, решает весь спектр задач, связанных с эксплуатацией зданий и техническим обслуживанием оборудования инженерных систем, подключенных к автоматизированной системе диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием зданий, а также сетей связи.

Площади основных помещений приведены в графической части альбома 19-02-01(К2)-АР. Чертежи разработаны на основании принятого общего объемно-планировочного решения объекта в увязке с технологическими требованиями, заданием на проектирование и рельефом участка строительства.

Планировочные решения и состав помещений регламентировались заданием на проектирование от заказчика. Конфигурация проектируемого здания определена формой участка.

При проектировании объекта обеспечено единое архитектурное и композиционное решение, обеспечена простота и выразительность фасадов, а также предусмотрено применение экономичных конструкций и отделочных материалов.

к) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непромышленного назначения

Набор помещений, расположение в плане, их функциональная связь, площади помещений приняты на основании задания заказчика с учетом норм СП и современных требований, предъявляемых к комфорту жилища.

л) Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

- *соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций*

Требуемые теплозащитные характеристики ограждающих конструкций обусловлены требованиями по соблюдению температуры в помещении при производстве технологических процессов.

Исходные характеристики слоев ограждающих конструкций (в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» и СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий») и расчетные величины толщины принятого утеплителя, приведенного сопротивления теплопередаче (в соответствии с п. 5 СП50.13330.2012) представлены в теплотехническом расчете раздела 19-02-01(К2)-АР.

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		18

- *снижение шума и вибраций*

В здании предусмотрены следующие мероприятия по снижению уровня ударного и воздушного шума:

- Окна современной конструкции с применением упругих прокладок и уплотнителей с двухкамерным стеклопакетом. Звукоизоляция оконного блока из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом при открытом положении климатического клапана составляет не менее 28дБА.

- Звукоизоляция межквартирных стен предусмотрена в соответствии с СП 54.13330.2016. п.9.24 не менее 52 дБ. Звукоизоляция межкомнатных перегородок между санузлом и комнатой одной квартиры предусмотрена не менее 47 дБ, межквартирные перегородки между комнатами и между кухней и комнатой в пределах одной квартиры предусмотрены не менее 43 дБ (СП 51.13330.2011, п.9.2, табл.2).

- Перекрытия между помещениями квартир и перекрытия, отделяющие помещения квартир от холлов, коридоров, лестничных клеток запроектированы железобетонными толщиной 200мм. Индекс изоляции воздушного шума не менее 52 дБ и индекс приведенного ударного шума не более 60 дБ (СП 51.13330.2011, п. 9.2, табл.2).

- Для обеспечения снижения ударного и воздушного шума в помещениях квартир применяется подсыпка из керамзитового гравия фр. 5-10 мм (толщ 40мм), с последующим слоем армированной цем.-песчаной стяжкой М150. Дополнительно под отделочный слой в будущем необходимо уложить звукоизоляционную подложку из вспененного полиэтилена толщиной 5мм.

- Для обеспечения нормативного уровня шума не допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты (п.9.26 СП 54.13330.2016). При прокладке труб и установке раковины кухни смежно с межквартирной стеной жилой комнаты, соблюдаются требования п.9.26 СП 54.13330.2016.

- В части крепления трубопроводов – исключено крепление к стенам жилых комнат, крепление выполняется в полу в цементно-песчаной стяжке.

- Крышные вентиляторы предусмотрены в шумозащитном исполнении. Для систем вентиляции предусмотрены глушители шума на стороне всасывания на все приточные системы.

- Наружное ограждение – вентфасад с эффективным утеплителем в качестве теплозащиты с повышенными звукоизоляционными свойствами.

- В ИТП и насосной АПТ под оборудованием предусмотрены виброгасящие фундаменты, исключаяющие распространение вибрационного шума на строительные конструкции.

- Для устройства виброизоляции инженерного оборудования, устанавливаемого в венткамерах на пол, применяются виброизолирующие фундаменты и опоры в виде пружин и упругих элементов. Для виброизоляции

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
							19
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

агрегатов, которые подвешиваются к перекрытию (например, каналные вентиляторы), применяются виброизолирующие крепления и подвесы по типу Виброфлекс М8 (либо аналог).

- *гидроизоляцию и пароизоляцию помещений*

Согласно СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» защита строительных конструкций осуществляется применением коррозионно-стойких для данной среды материалов и выполнением конструктивных требований (первичная защита).

По степени воздействия на строительные конструкции среда относится к неагрессивной.

По физическому состоянию среда может быть газообразной и жидкой.

Сточные лотки, приямки должны быть удалены от фундаментов зданий, колонн, стен, не менее чем на 1 м.

Все предусмотренные проектом железобетонные конструкции имеют достаточный защитный слой, обеспечивающий защиту конструктивной арматуры от коррозии.

Предусмотрен комплекс мероприятий по гидроизоляции фундаментов и наружных стен подземной части здания. Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом должны быть гидроизолированы обмазкой битумной мастикой МГХ-К ТУ 5775-012-42788835-2002 за 2 раза.

- *снижение загазованности помещений*

Снижение загазованности помещений предусмотрено системой вентиляции, которая должна поддерживать чистоту (качество) воздуха в помещениях и равномерность его распространения и применением в ограждающих конструкциях оконных и дверных проемов высокой плотности.

- *удаление избытков тепла*

Избыточное тепло и влага подлежат удалению посредством вентиляции. Вентиляция предназначена для обеспечения необходимой температуры, влажности и циркуляции воздуха, установленной в зависимости от условий, необходимых для наиболее благоприятного самочувствия человека. Источниками дополнительных теплоступлений в помещения являются солнечная радиация (в основном через окна), а также искусственное освещение.

- *соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий*

Для обеспечения санитарно-эпидемиологических требований, включая безопасность излучений, радиационную безопасность, химическую, термическую, биологическую безопасность, выделение озоноразрушающих веществ, все строительные материалы, изделия и конструкции должны соответствовать по этим

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
							20
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

показателям требованиям национальных стандартов, сводов правил, законодательству о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и иметь документ о соответствующем подтверждении.

На рассматриваемой территории уровень электромагнитного излучения не превышает предельно допустимый уровень, необходимости предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, кабельная укладка) нет.

- *пожарную безопасность*

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке» выполнена с учетом требований:

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

Технический регламент № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года).

Уровень ответственности здания для проектирования конструкций – нормальный, согласно ГОСТ 27751-2014.

класс сооружения – КС-2;

степень огнестойкости - I;

класс конструктивной пожарной опасности здания – С0

-класс функциональной пожарной опасности здания Ф-1.3, Ф-3.1, Ф-4.3, Ф-5.2.

В соответствии с СП 2.13130.2020, табл. 21 и 22 Федерального закона Российской Федерации от 14 июля 2022 года № 123-ФЗ приняты I степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности С0.

Степень огнестойкости здания I и класс конструктивной пожарной опасности С0 назначены, исходя из допустимой высоты здания и площади этажа в пределах пожарного отсека в соответствии с табл. 6.5 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" и положениями раздела 2, 3 разработанных в СТУ

Класс конструктивной пожарной опасности принят с учётом классов пожарной опасности строительных конструкций:

- несущие стержневые элементы (колонны, ригели) – К0

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		21

- наружные стены с внешней стороны – К0;
- стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия – К0;
- стены лестничных клеток и противопожарные преграды – К0;
- марши и площадки лестниц в лестничных клетках – К0.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют требованиям табл. 21 Федерального закона Российской Федерации от 14 июля 2022 года № 123-ФЗ:

- Несущие элементы здания – R 90;
- Перекрытия междуэтажные – REI 45;
- Лестничная клетка: - внутренние стены – REI 90; марши, площадки – R60

Пределы огнестойкости строительных конструкций под корпусом 1 соответствуют требованиям п.9.2 табл. 9.1 СП 267.1325800.2016:

- Несущие элементы здания – R 150;
- Перекрытия междуэтажные – REI 150;
- Шахты лифтов, лестничная клетка: - REI 150.

- *соблюдение зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиями оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов*

В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик здания и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление в проектной документации предусмотрено наиболее компактное объемно-планировочное решение здания, ориентация здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации, применение эффективного инженерного оборудования с повышенным коэффициентом полезного действия. Жилой дом запроектирован таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		22

м) Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений

Внутреннюю отделку подземных этажей и технических помещений представлена в альбоме 19-02-01(К2)-АР в разделе описания решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутреннюю отделку МОП представлена в альбоме 19-02-01(К2)-АР в разделе описания решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутренняя отделка нежилых помещений 1-го этажа:

Согласно задания на проектирование выполняется «черновая» отделка административных помещений и магазина, расположенных на 1-м этаже.

- вестибюль, тамбуры, коридоры: перегородки – ГВЛ; стены – окраска по бетону; пол – цементная армированная стяжка; потолок – вододисперсионная окраска.

- кабинеты: стены – штукатурка, выравнивающая шпаклевка; пол – цементная стяжка; потолок – вододисперсионная окраска.

- санузлы, кладовые уборочного инвентаря: стены – керамическая плитка на высоту 1,8м, латексная окраска; пол – гидроизоляция, плитка ПНГ 300х300мм с шероховатой поверхностью; потолок – вододисперсионная окраска.

Армированная цементно-песчаная стяжка устраивается по утеплителю.

Чистовая отделка помещений осуществляется собственником помещения после сдачи в аренду.

Перегородки в универсальных санузлах, в ПУИ возводятся на всю высоту помещения.

Внутренняя отделка жилых помещений (квартир) – «черновая», предусматривающая подводу всех необходимых сетей инженерно-технического обеспечения, а также устройство полусухой цементно-песчаной стяжки армированной стекловолокном с гидро-звукоизоляцией и утеплителем. Класс поверхности стен и потолков А6, в соответствии с СП 70.13330.2012. Входная дверь металлическая.

н) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Защита строительных конструкций от разрушения предусмотрена следующими мероприятиями: конструктивных расчетов с обеспечением требуемых величин раскрытия трещин.

- в качестве материалов для несущих конструкций применены арматура класса А500С, бетон класса В30, В40.

- принятые защитные слои обеспечивают сохранность армирования конструкций.

- предусмотрены мероприятия по гидроизоляции и теплозащите наружных ограждающих конструкций (подземной и наземной части).

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		23

- вертикальной планировкой территории предусматривается отвод поверхностных вод в стороны от здания.

- по контуру здания предусматривается выполнение отмостки.

Согласно СП 22.13330.2016 п.12.4 предусмотрен геотехнический мониторинг в период строительства и на начальном этапе эксплуатации за состоянием основания и конструкций возводимого здания.

о) Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов

Участок проектируемого строительства находится в черте городской застройки

г. Владивостока. Площадка приурочена к склону. Естественный рельеф площадки нарушен. На площадке наблюдаются навалы грунта, техногенные уступы. В 2004 году в западной части площадки был обустроен котлован, позднее засыпанный техногенными (насыпными) грунтами.

На прилегающей территории находятся многоэтажные здания и сооружения, жилые дома, отмечается сеть надземных и подземных инженерных коммуникаций, проходят автодороги.

Для защиты площадки на момент строительных работ и для дальнейшей эксплуатации здания планированием территории предполагается выполнение временных и постоянных подпорных стен из буросекущих свай, закрепленных анкерными креплениями в грунтовые массивы естественного сложения.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- ливневые дожди – локальное затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается водонепроницаемым твердым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от здания, а также системой дождевой канализации;

- сильные ветра – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций зданий рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- снегопады – конструкции кровли здания рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства;

- сильные морозы – производительность системы отопления и параметры теплоносителя в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений, глубина заложения фундаментов и конструкция теплоизоляции коммуникация выбраны в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для климатического района, соответствующего условиям г. Владивосток.

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		24

В период строительства должны быть предусмотрены водозащитные мероприятия при устройстве котлована от его затопления.

- *Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений*

В жилом доме энергетическая эффективность высокого класса достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы зданий, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление;
- устройство теплого входного узла с тамбуром;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсата влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами;
- применение утепленных входных дверей.

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		25

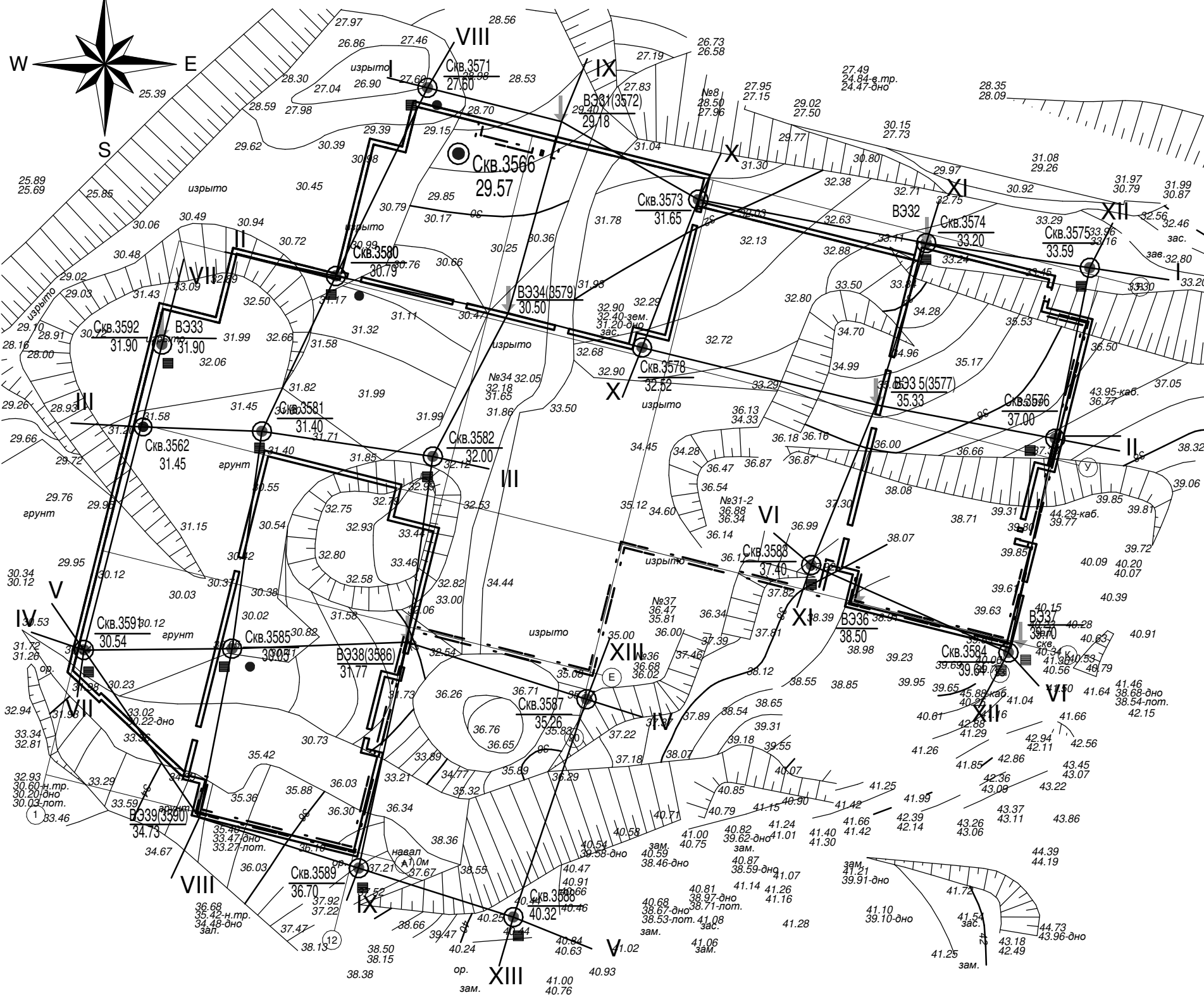
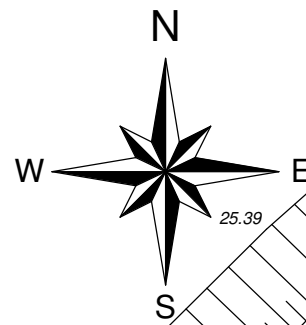
п) Список использованной нормативной литературы









1. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
2. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
3. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
4. СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты»
5. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»
6. ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;
7. ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»;
8. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
9. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»;
10. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
11. СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
12. СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
13. СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4)»;
14. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
15. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
16. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
17. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
18. Технический регламент № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
19. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

						19-02-01(К2)-КР2.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		26

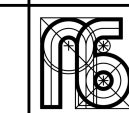
Фрагмент схемы инженерно-геологических разрезов

Условные обозначения

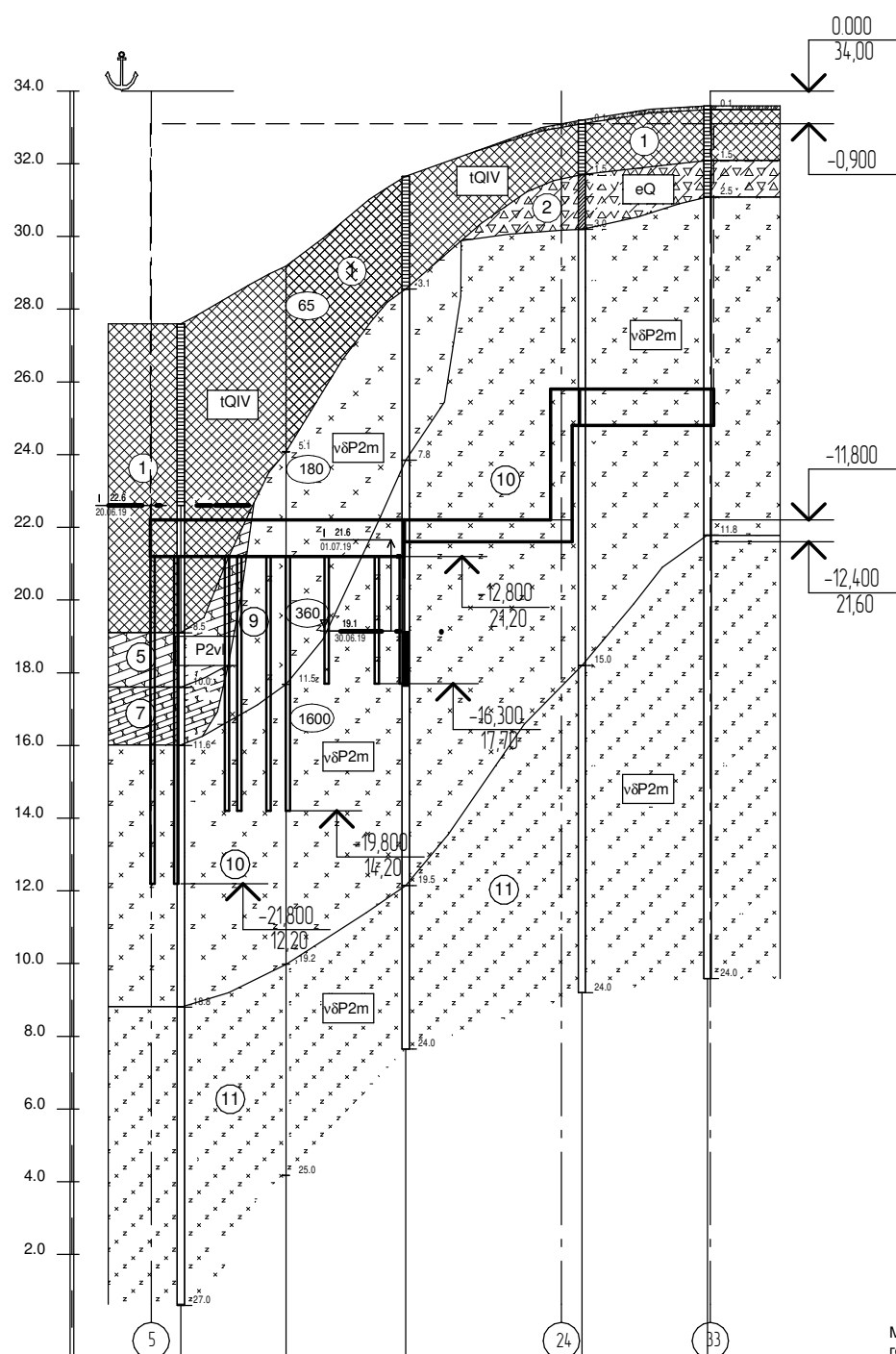


-  Сква.3571 / 27.60 Инженерно-геологическая скважина
-  Сква.3562 / 31.45 Архивная скважина (ЗАО "ПриморТИСИЗ", 2018, шифр 1836)
- Примечание: цифры у знака в числителе – номер скважины, в знаменателе – абсолютная отметка устья, м
-  ВЗЗ1(3572) / 29.18 Точка зондирования (ВЗЗ)
-  Точка отбора пробы грунта ненарушенной структуры
-  Точка отбора пробы грунта нарушенной структуры
-  Точка отбора пробы воды
-  Линия инженерно-геологического разреза и его номер
-  Контур проектируемого здания

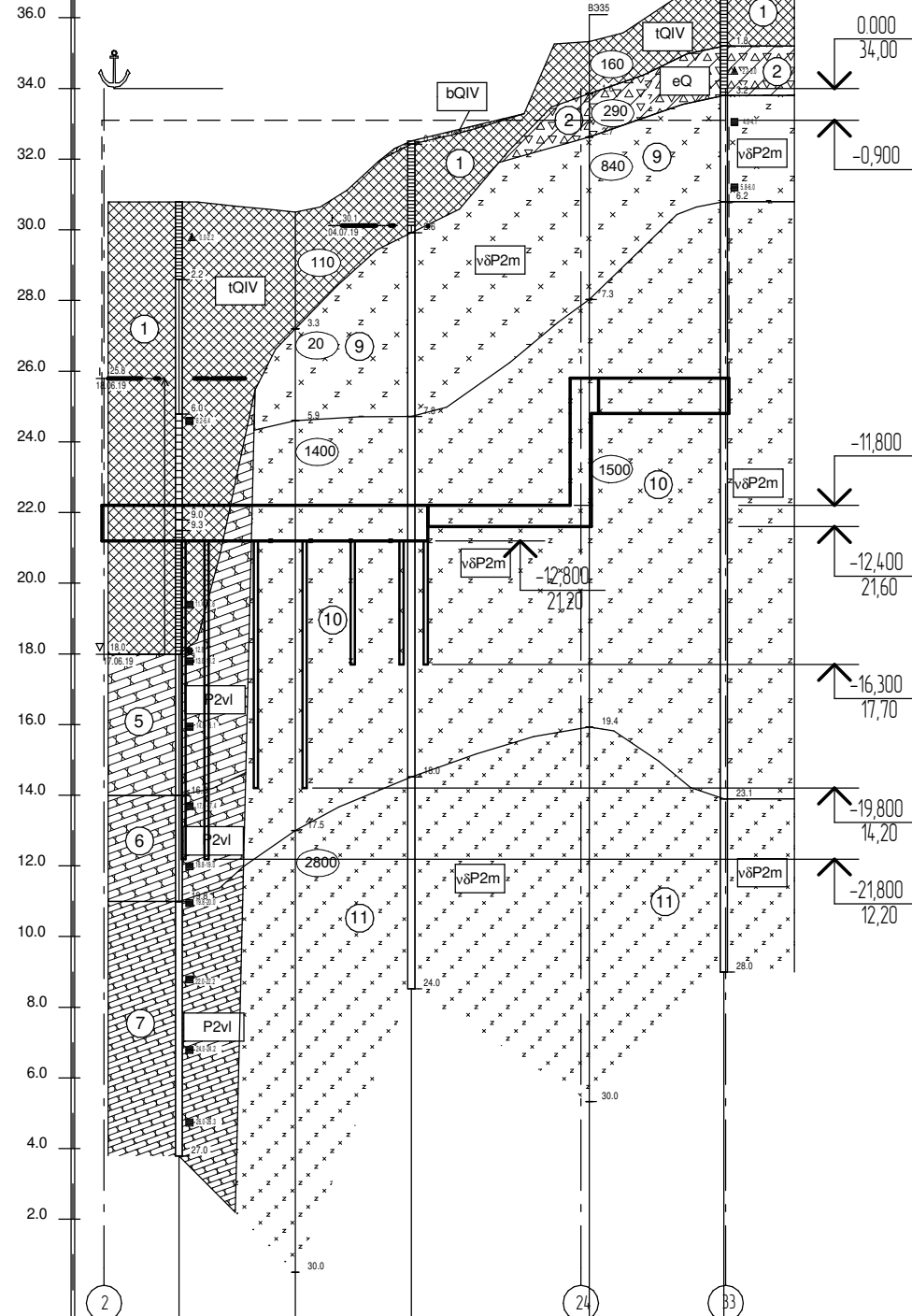
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

19-02-01(K2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Иодковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Фрагмент схемы инженерно-геологических разрезов				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				 ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

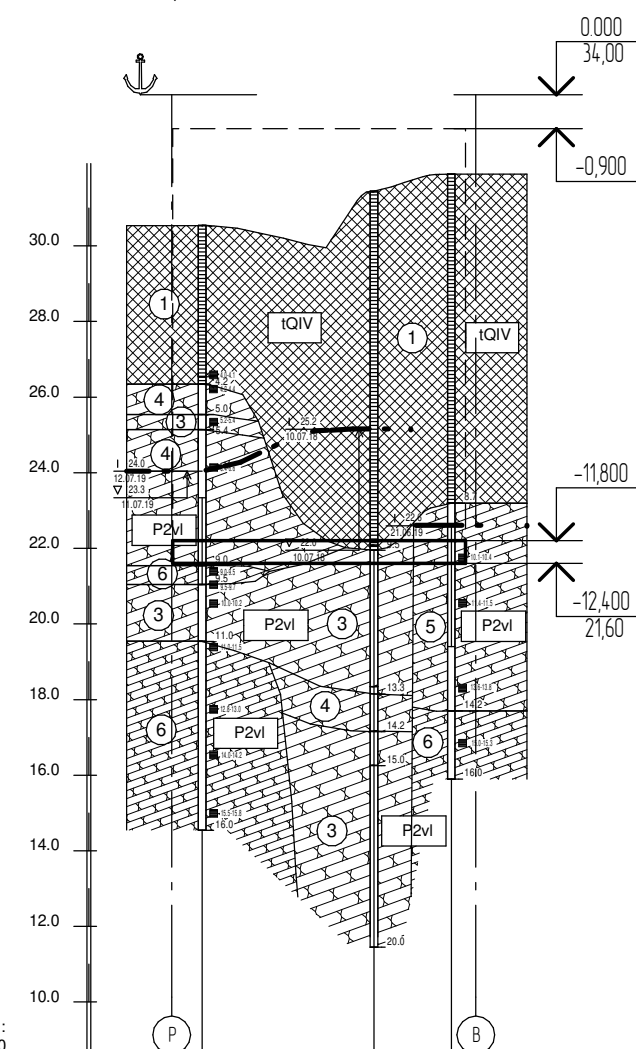
Разрез по линии I-I



Разрез по линии II-II



Разрез по линии VII-VII



Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	Скв.3591	Скв.3562	Скв.3592
Отметка устья, м	30.54	31.45	31.90
Глубина, м	16.00	20.00	16.00
Расстояние, м	6,0	22,50	10,00
Дата проходки	11.07.19-12.07.19	10.07.18-10.07.18	21.06.19-21.06.19

Условные обозначения

- Контур фундаментной плиты
- Контур проектируемого здания

Прим: условные обозначения ИГЭ см. лист 3

Номер скважины	Скв.3571	ВЭ31(3572)	Скв.3573	Скв.3574	Скв.3575
Отметка устья, м	27.60	29.18	31.65	33.20	33.59
Глубина, м	27.00	14.50	16.50	24.00	24.00
Расстояние, м					
Дата проходки	19.06.19-20.06.19	30.06.19-01.07.19	01.07.19-02.07.19	03.08.19-04.08.19	

Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	Скв.3580	ВЭ34 (3579)	Скв.3578	ВЭ35 (3577)	Скв.3576
Отметка устья, м	30.79	30.50	32.52	35.33	37.00
Глубина, м	27.00	16.50	16.50	25.00	19.00
Расстояние, м					
Дата проходки	17.06.19-18.06.19	03.07.19-04.07.19	05.08.19-06.08.19		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19-02-01(K2) - KP2

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Иодковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22

Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Инженерно-геологические разрезы I-I, II-II, VII-VII

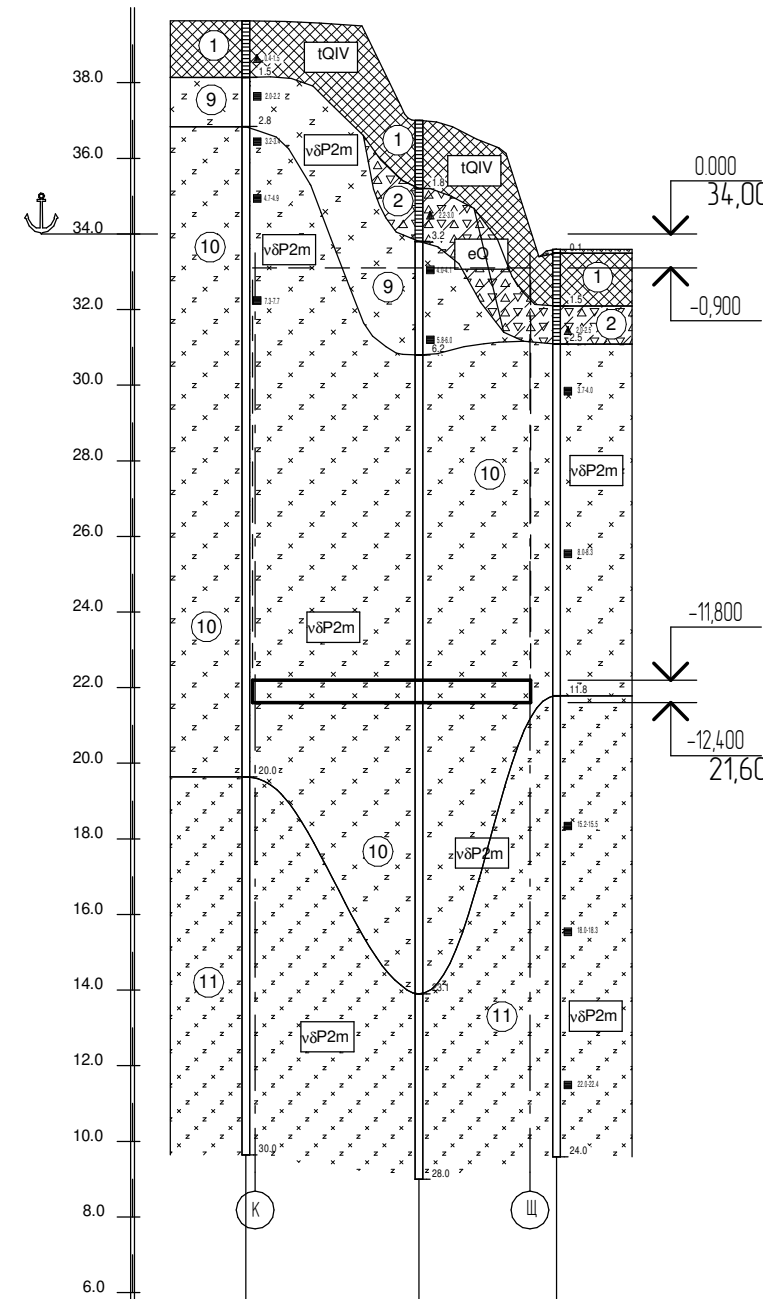
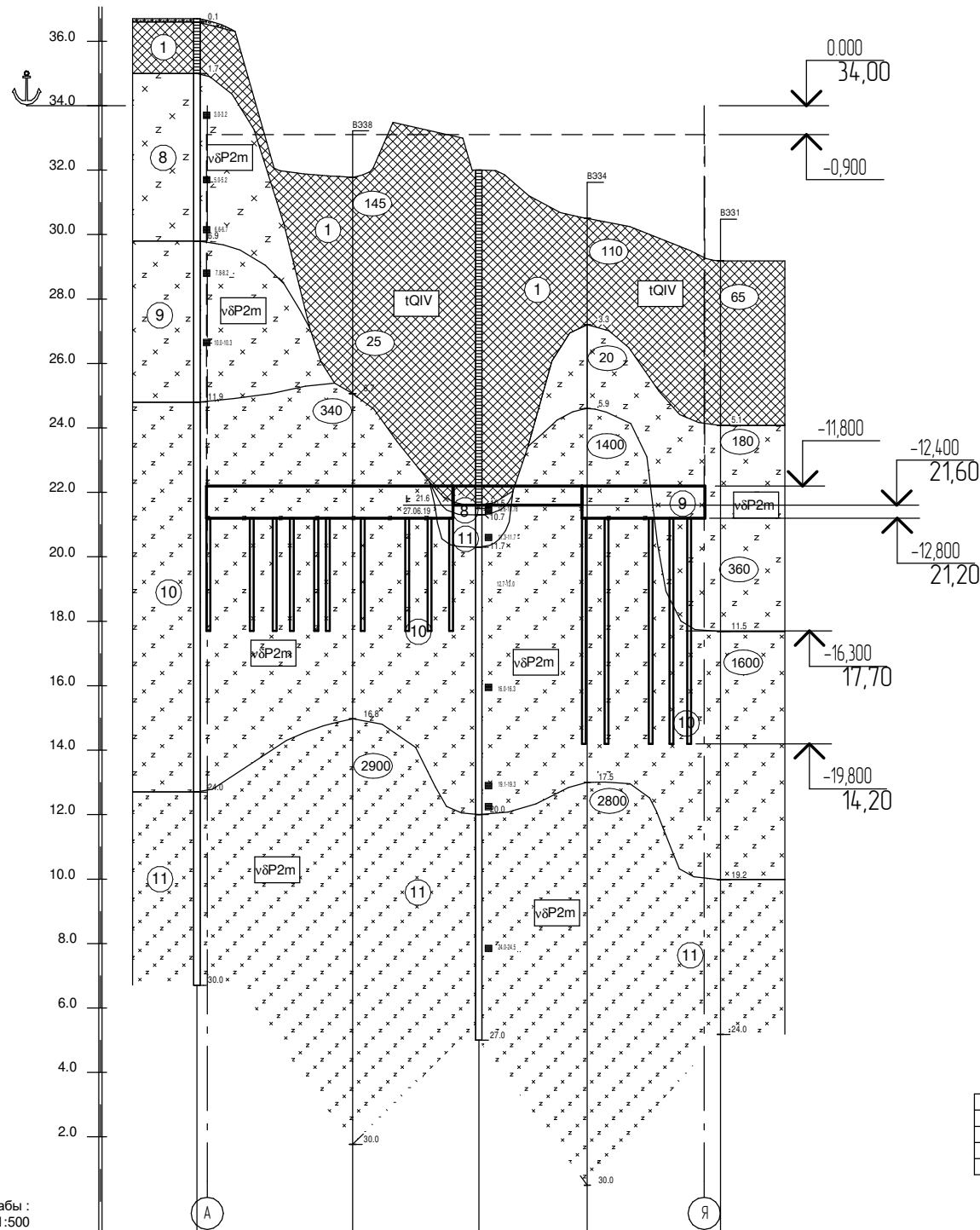
ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры"
г. Владивосток

Разрез по линии XII-XII

Условные обозначения

- ① Насыпной грунт слежавшийся
- ② Щебенистый грунт с супесью (а), с суглинком (б)
- ② Деревянный грунт с супесью
- ③ Песчаник очень низкой прочности
- ④ Песчаник низкой прочности
- ⑤ Песчаник малопрочный
- ⑥ Песчаник средней прочности
- ⑦ Песчаник прочные
- ⑧ Габбро-диорит очень низкой прочности
- ⑨ Габбро-диорит малопрочный
- ⑩ Габбро-диорит средней прочности
- ⑪ Габбро-диорит прочный
- Контур фундаментной плиты
- Контур проектируемого здания

Разрез по линии IX-IX



Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	Скв.3584	Скв.3576	Скв.3575
Отметка устья, м	39.64	37.00	33.59
Глубина, м	30.00	28.00	24.00
Расстояние, м		23.00	18.00
Дата проходки	30.07.19-31.07.19	05.08.19-06.08.19	03.08.19-04.08.19

Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	Скв.3589	ВЭЗ В (3586)	Скв.3582	ВЭЗ4 (3579)	ВЭЗ1(3572)
Отметка устья, м	36.70	31.77	32.00	30.50	29.18
Глубина, м	30.00		27.00		
Расстояние, м		24.00	19.50	17.00	20.50
Дата проходки	13.07.19-15.07.19	26.06.19-27.06.19			

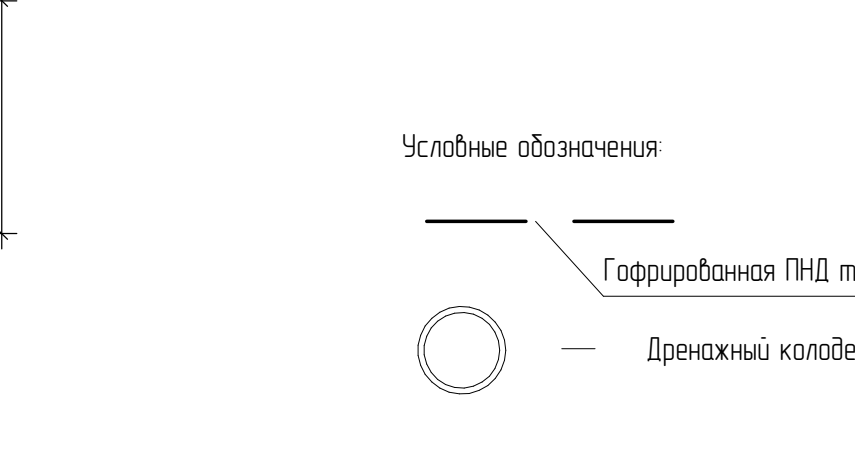
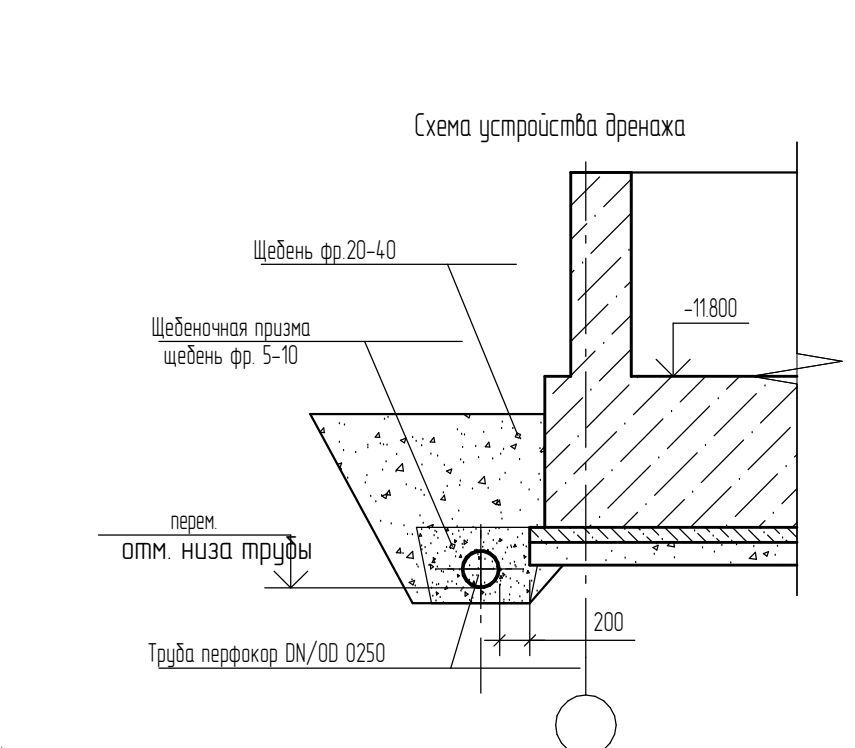
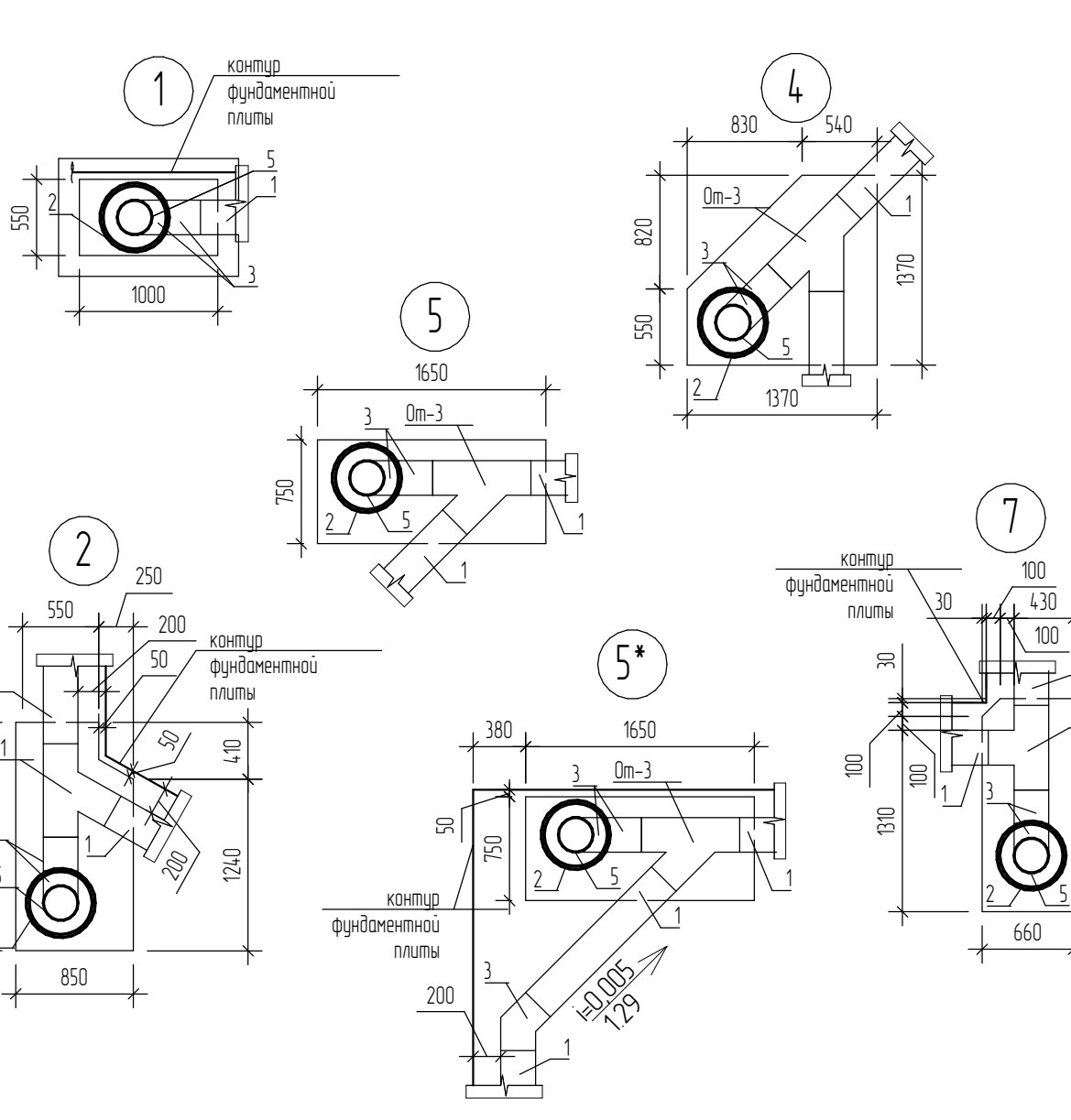
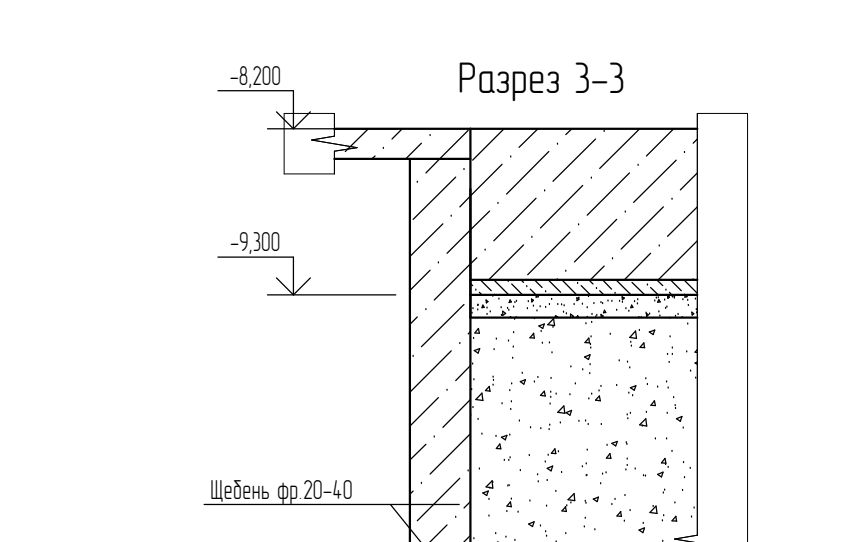
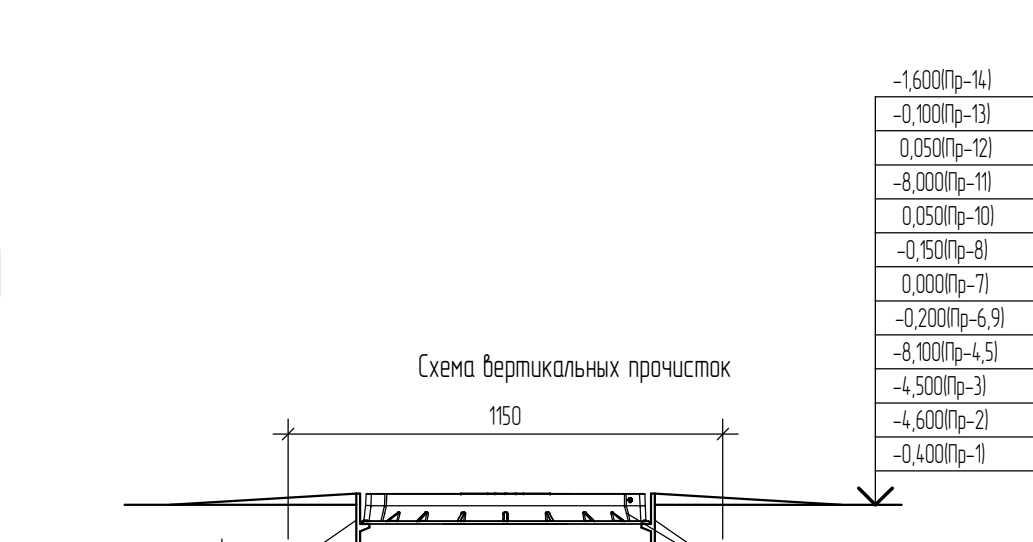
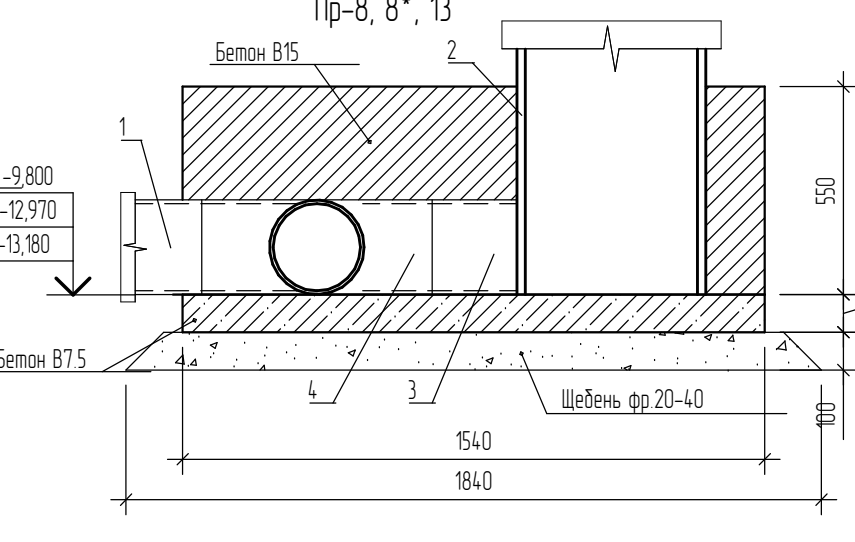
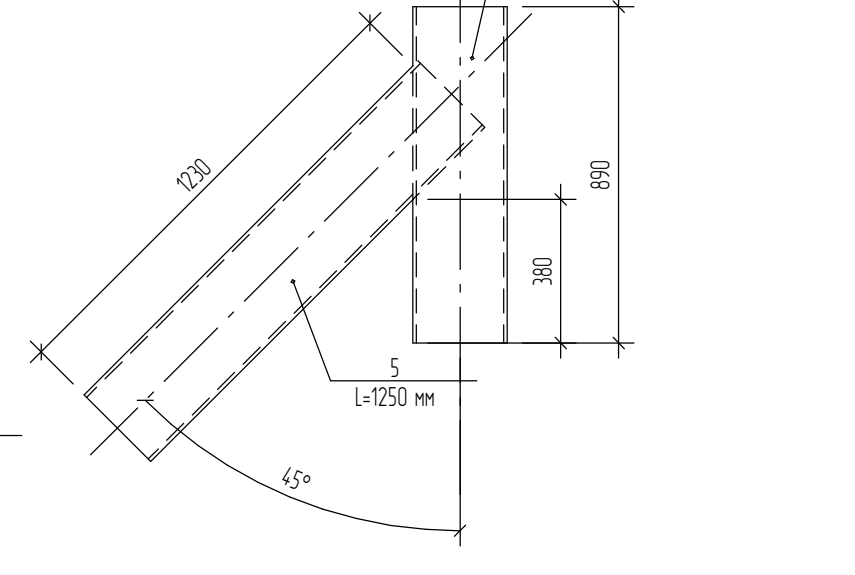
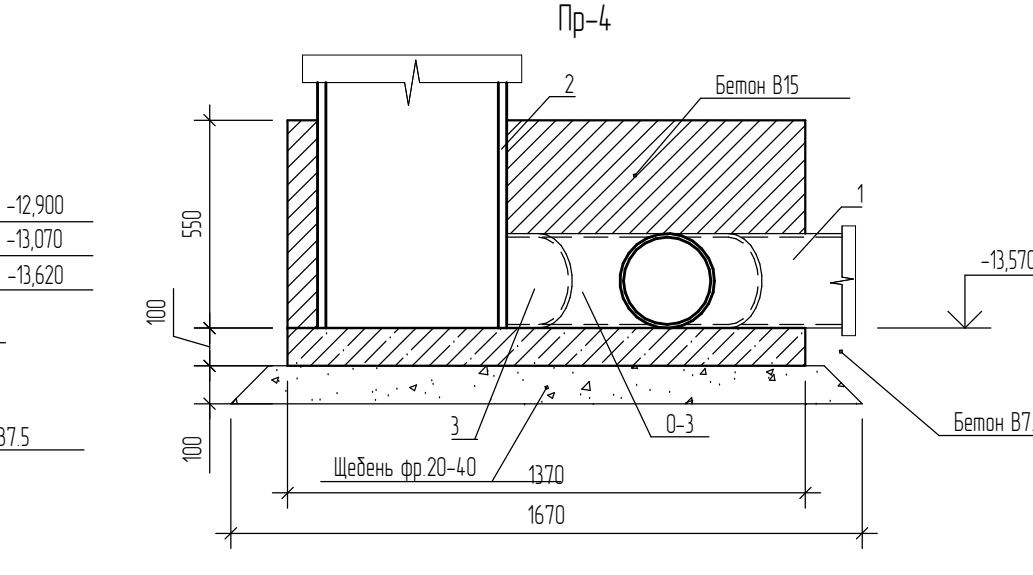
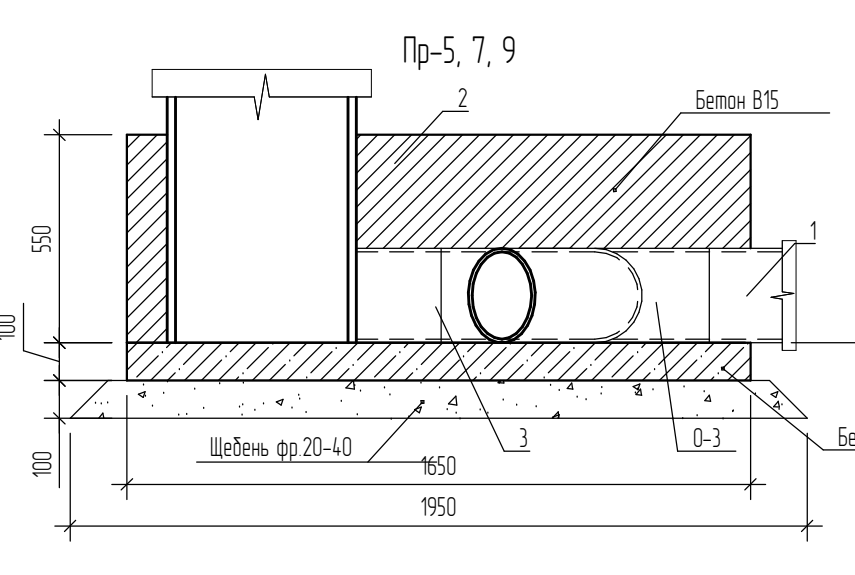
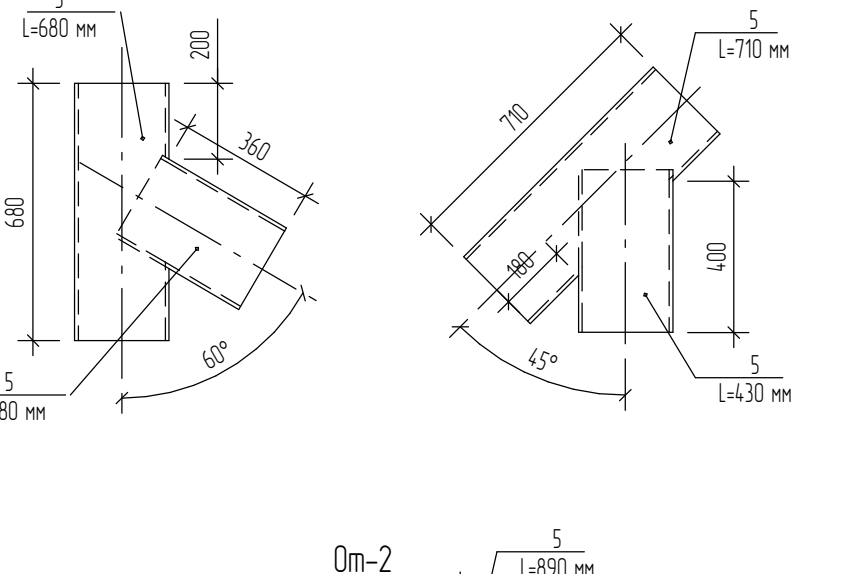
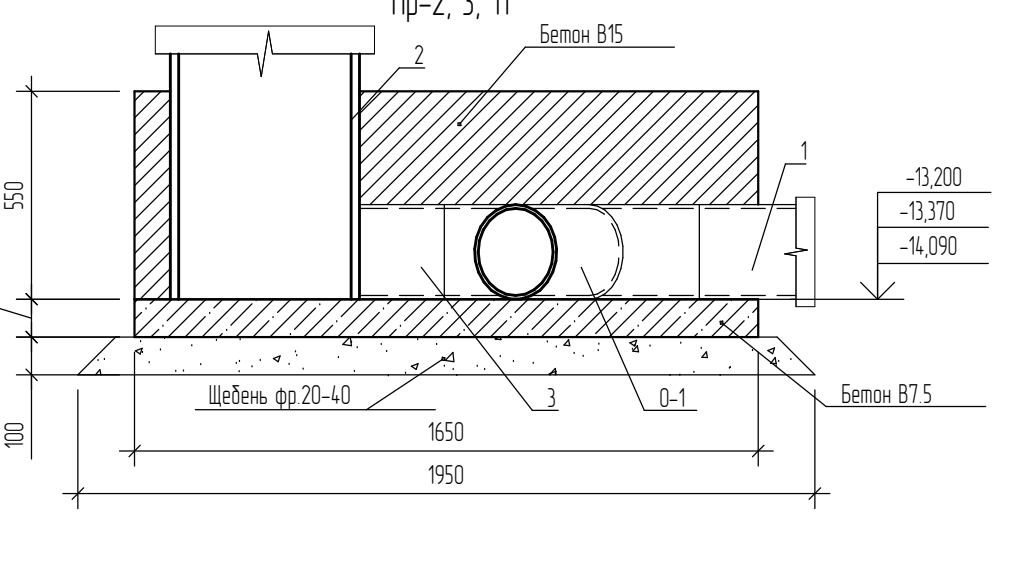
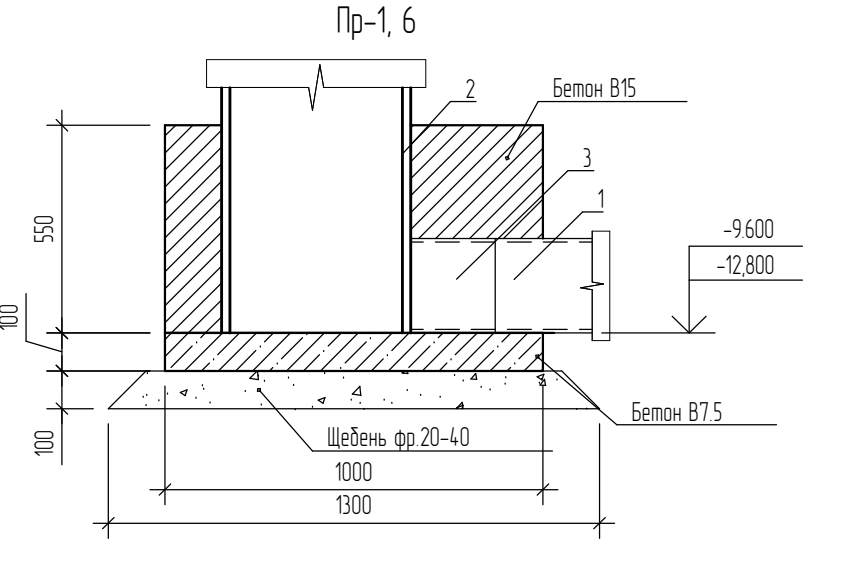
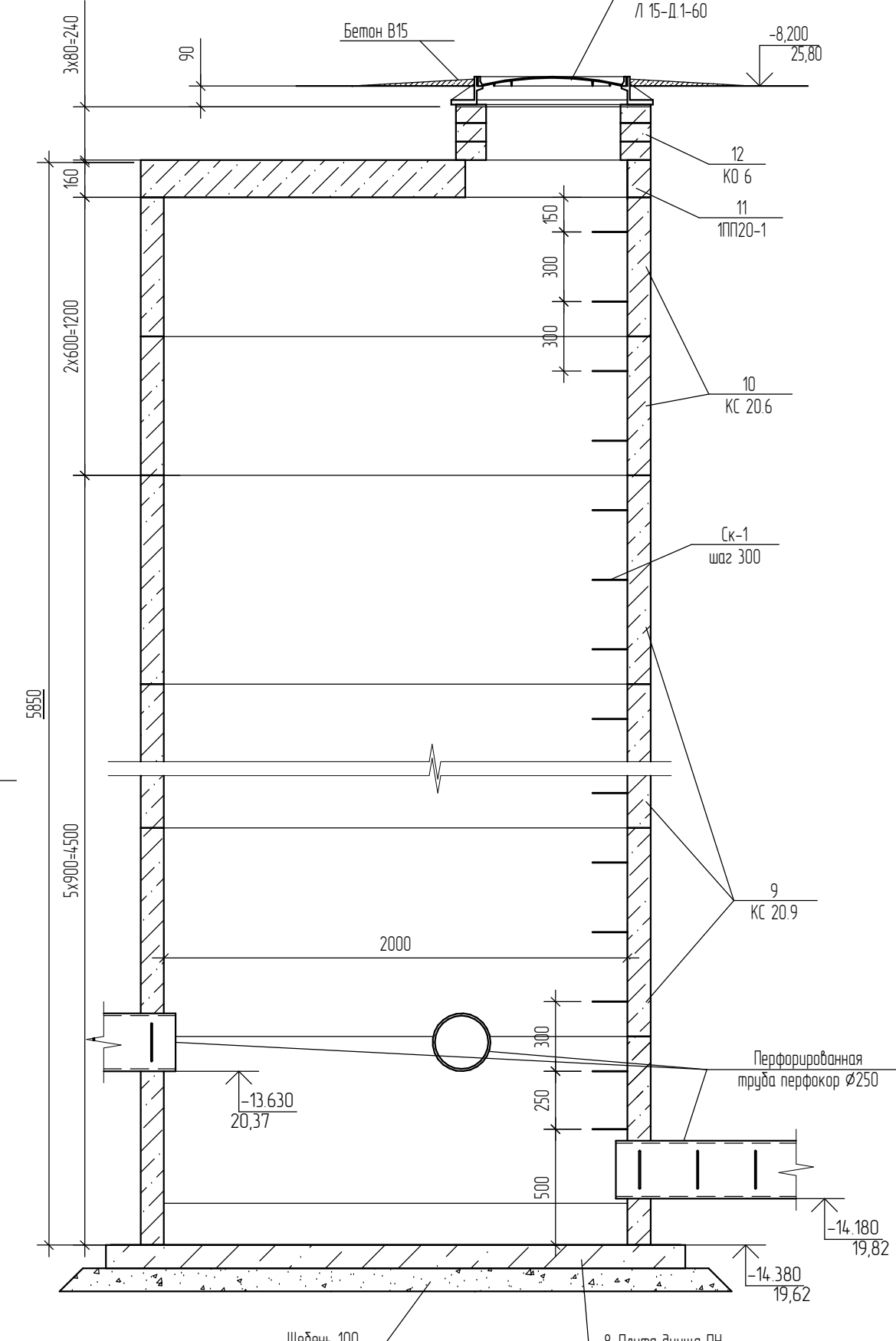
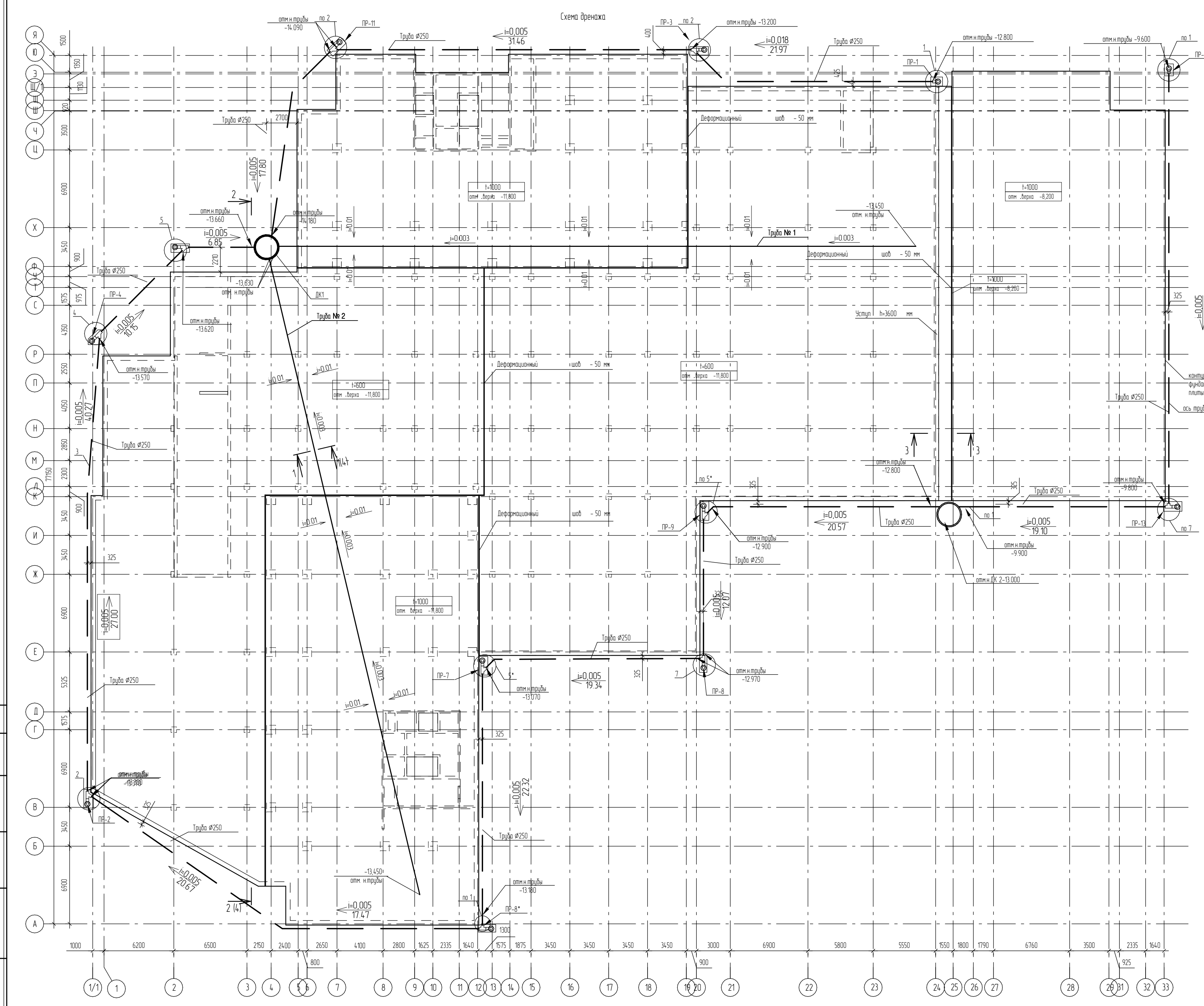
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19-02-01(K2) - КР2											
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Кульгина			07.22						
Провер.		Иодковская			07.22						
Н. контр.		Кириллова			07.22						
Инженерно-геологические разрезы IX-IX, XII-XII					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	
Стадия	Лист	Листов									
П	3										
ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток											



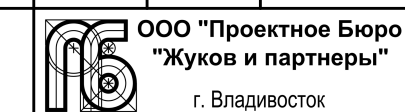
Поз	Эскиз
Ск-1	

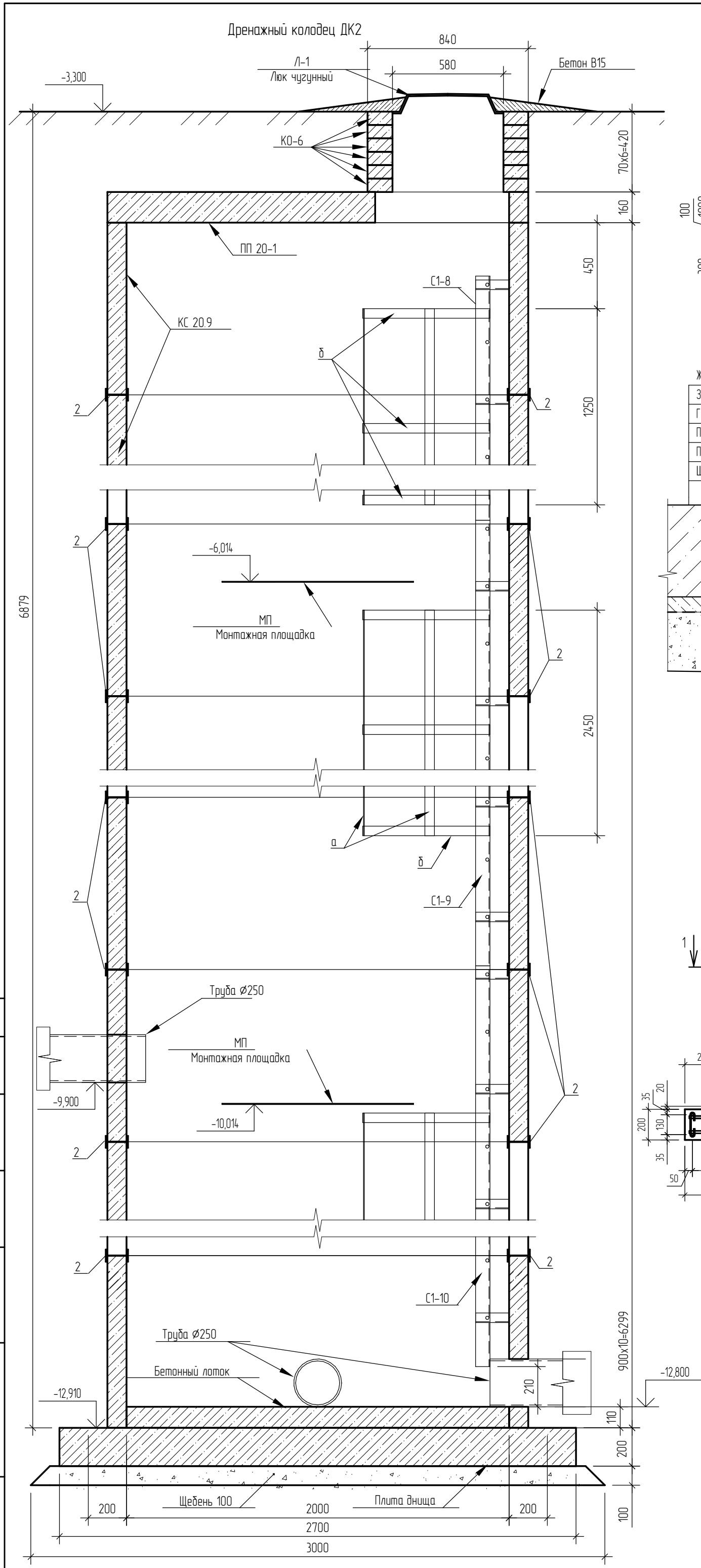
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примечание
Материалы					
1		Труба перфоратор Ø250, обернутая геотекстилем, м	350		дренаж с перфорацией
2		Хризотилцементная труба ГНТ Ø500, 314.16-2009, м.п.	150.41		
		Хризотилцементная труба ГНТ 500, 314.16-2009, шт.	20		
3		Отвод 45° Ø250mm SN8 гофр ст., шт.	31		
4		Тройник 90°Ø250mm SN8 гофр ст., шт.	5		
5		Труба перфоратор Ø250, обернутая геотекстилем, м	140.70		без перфорации
6		Лок Л-60.76.08-ВЧ	14		
		Щель фр. 20-40, м ³	905		
		Щель фр. 5-10, м ³	160		
		Бетон В7.5, м ³	13		
		Бетон В7.5, м ³	5.2		

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примечание
Старые железобетонные элементы					
8		3900 1-Н Выл 1	1		
9		3900 1-Н Выл 1	5		
10		3900 1-Н Выл 1	2		
11		3900 1-Н Выл 1	1		
12		3900 1-Н Выл 1	3		
Спальные изделия					
13		ГОСТ 3634-99	1		
Детали					
См. ведомость деталей					
Материалы					
		Труба перфоратор Ø250, м	116.8		дренаж с перфорацией
		Бетон В7.5, м ³	0.24		
		Щель фр. 5-10, м ³	3357.5		

- Отметки даны относительные. За относительную отметку 0,000 принят верх пола первого этажа здания, соответствующий абсолютной отметке 34,00.
- Для дренажа приняты трубы перфоратор Ø250.
- Наружные железобетонные элементы колодез устоять должны на свеженасыпанном слое цементного раствора М200.
- Старые железобетонные элементы колодез устоять должны на свеженасыпанном слое цементного раствора М200.
- Для спуска в колодез предусмотрены стальные скобы, установленные в шахматном порядке с шагом 300мм.
- Отверстия для пропуск труб выполняются по месту. После прокладки труб, отверстия тщательно заделывают бетоном В7.5 с устройством снаружи водонепроницаемого замка из перемешанного суглинка, снежонного с битумом.
- Покрывать землю вокруг колодез должна быть спланирована с уклоном 0,005 от колодез.
- Подготовку под плиты колодез выполнять из щебня толщиной 100мм.
- Коллектор отвод От-1 - 1 шт., От-2 - 1 шт., От-3 - 4 шт.

19-02-01(К2) - КР2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разреш.	Кульмина	Июль	07.22
Провер.	Июль	Июль	07.22
Н. контр.	Кириллова		07.22

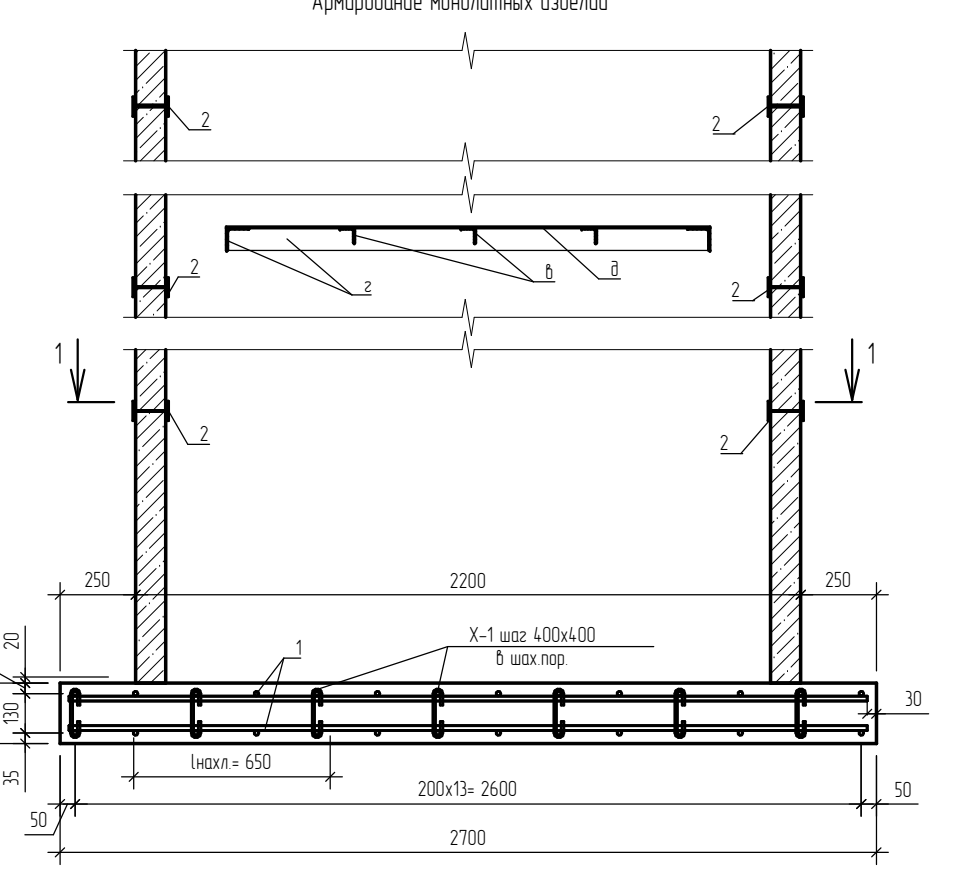
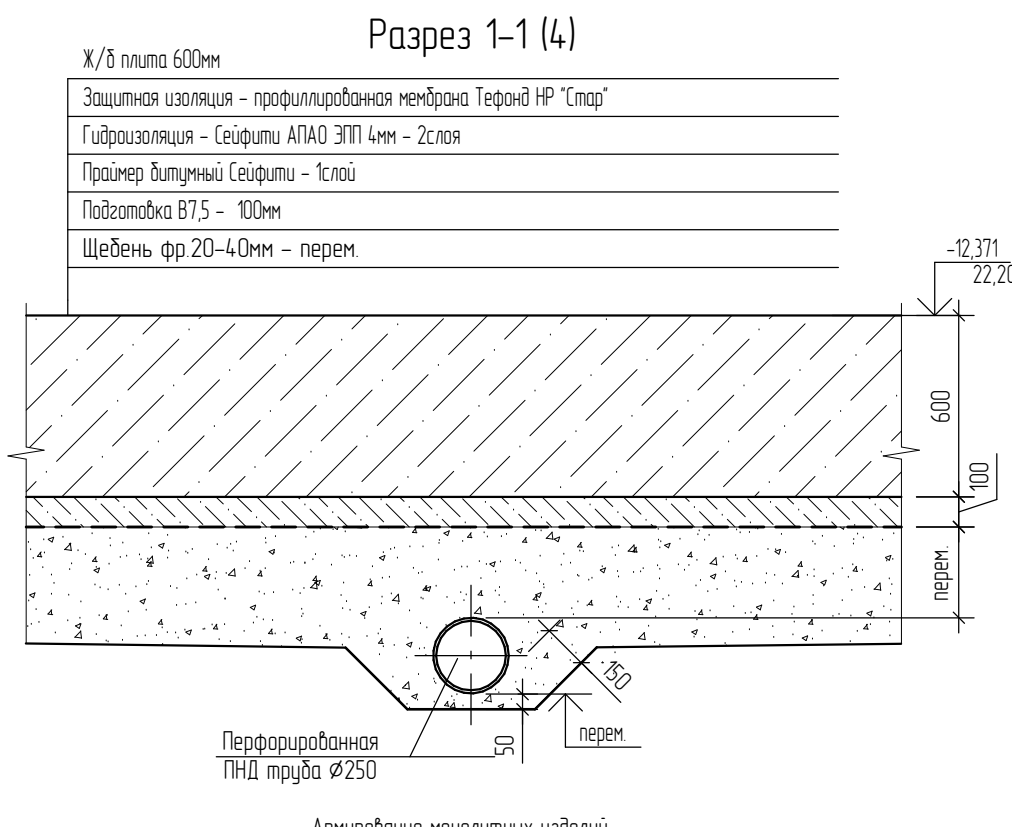
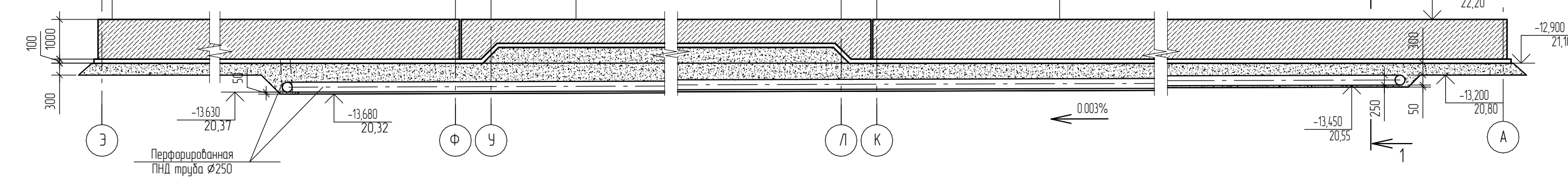




Ж/б плита 1000мм
 Защитная изоляция – профилированная мембрана Тегонд НР "Стар"
 Гидроизоляция – Сейфиты АПАО ЭПП 4мм – 2слоя
 Праймер битумный Сейфиты – 1слой
 Подготовка В7,5 – 100мм
 Щебень фр.20-40мм – перем.

Ж/б плита 600мм
 Защитная изоляция – профилированная мембрана Тегонд НР "Стар"
 Гидроизоляция – Сейфиты АПАО ЭПП 4мм – 2слоя
 Праймер битумный Сейфиты – 1слой
 Подготовка В7,5 – 100мм
 Щебень фр.20-40мм – перем.

Ж/б плита 1000мм
 Защитная изоляция – профилированная мембрана Тегонд НР "Стар"
 Гидроизоляция – Сейфиты АПАО ЭПП 4мм – 2слоя
 Праймер битумный Сейфиты – 1слой
 Подготовка В7,5 – 100мм
 Щебень фр.20-40мм – перем.



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
X-1	
B-1	

Спецификация монолитных изделий колодца

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед, кг	Примечание
<u>Плита днища:</u>					
1	Ø 16	A400 ГОСТ 5781-82* L= 2660	28	4.20	117.68
X-1	Ø 8	A240 ГОСТ 5781-82* L= 230	49	0.09	4.45
B-1	Ø 16	A400 ГОСТ 5781-82* L= 1510	40	2.39	95.43
<u>Материалы:</u>					
		Бетон В15, W6, F100	м³	4.74	
		Анкерная шпилька M12 Н1Т-Z	шт.	20	
		Химический анкер Н1Т1 Н1Т НУ200	м³	0.003	

Спецификация колодца ДК2

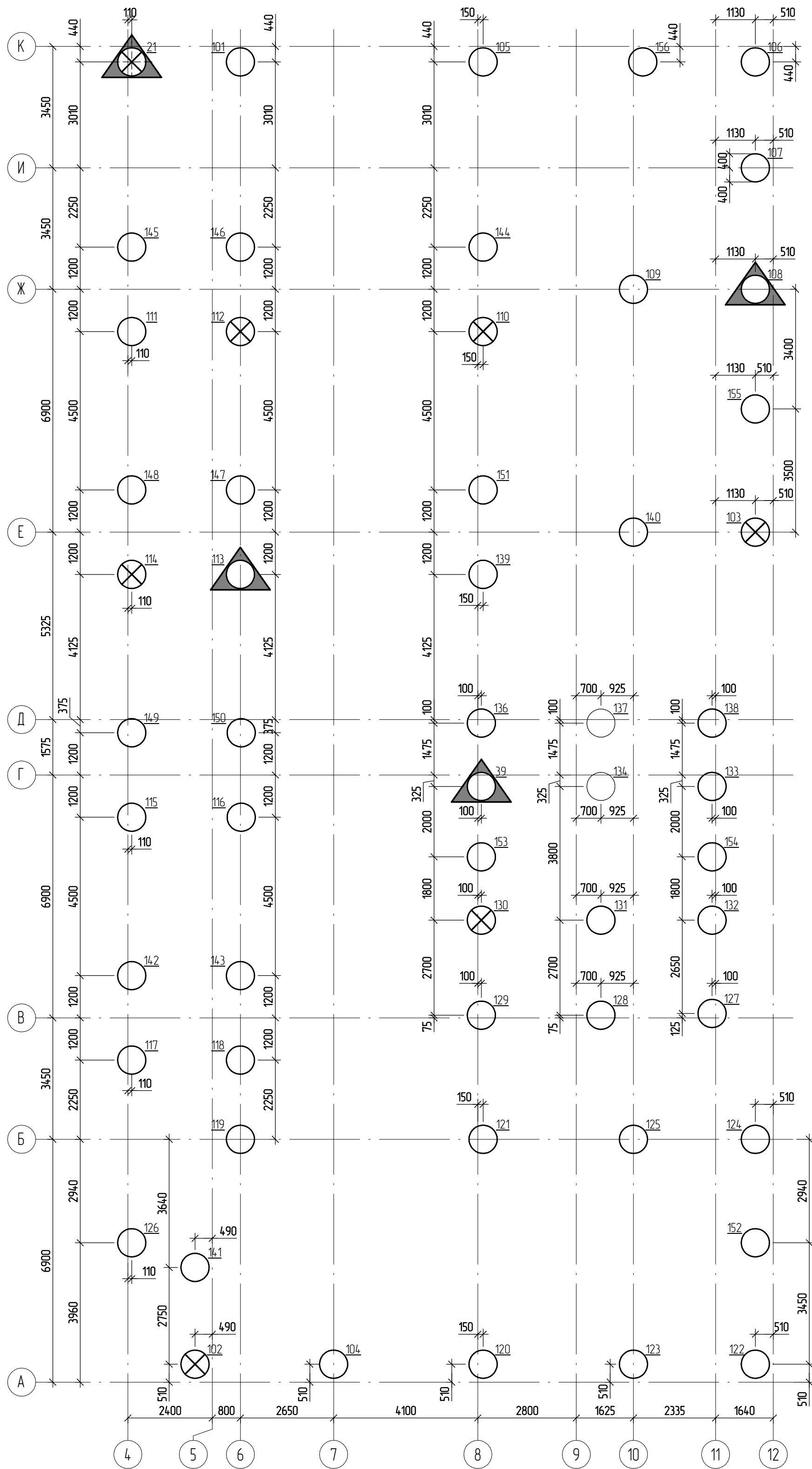
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед, кг	Примечание	
<u>Сборные железобетонные изделия:</u>						
КО-6	3900 1-14 Вып. 1	Кольца опорные КО-6	6			
ПП 20-1	3900 1-14 Вып. 1	Плита перекрытия ПП 20-1	1			
КС-20 9	3900 1-14 Вып. 1	Кольца стеновые КС 20 9	10			
<u>Стальные изделия:</u>						
МП		Монтажная площадка	2			
Л-1	ГОСТ 3634-99	Лак Л 15-Д 1-60	1			
С-1	ТПР 902-09-22.84 – КЖИ С1С6	Стремянка С1-07	1			
С-2	ТПР 902-09-22.84 – КЖИ С1С6	Стремянка С1-10	1			
С-3	ТПР 902-09-22.84 – КЖИ С1С6	Стремянка С1-09	1			
а		Лист 4x50x1730 ГОСТ 19903-2015	11	2.72	29.88	
б		Лист 4x50 ГОСТ 19903-2015	м.п.	14.85	157	23.31
2		Двутавр 1261 ГОСТ 26020-83 С245 ГОСТ 27772-2015 L=100	36	0.87	31.3	
<u>Монтажная площадка</u>						
в		Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015	м.п.	6	3.77	22.6
г		Уголок 75x75x5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015	м.п.	12.16	5.80	70.53
д		Лист 4x1000x1600 ГОСТ 8568-77* С245 ГОСТ 27772-2015	2	50.24	100.48	
<u>Материалы:</u>						
		Бетон В15, W6, F100	м³	1.46		
		Щебень	м³	0.66		

1. Отметки даны относительные. За относительную отметку 0,000 принят верх пола первого этажа здания.
2. Наружные докобные поверхности смотрового колодца окрасить битумной мастикой за два раза.
3. Сборные железобетонные элементы колодца устанавливать на свежесложенный слой цементного раствора М200.
4. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки (см. спецификацию).
5. Отверстия для пропуска труб выполнять по месту. После прокладки труб, отверстия тщательно заделывать бетоном В15 с устройством снаружи водоупорного замка из перемятого суглинка, смешанного с битумом.
6. Поверхность земли вокруг колодца должна быть спланирована с уклоном 0,005 от колодца.
7. Подготовку под плиты днища колодцев выполнять из щебня толщиной 100мм.
8. В спецификации дан объем на две монтажные площадки в ДК2.
9. Монтажные крепления площадки предусмотрены на сборке по ГОСТ 52664-80, электродами Э42, катет сварных швов принимать по наименьшей толщине соединяемых деталей.

19-02-01(K2) – КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и пристройкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июджокская			07.22
Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения стиловатной части здания.					
Стадия			Лист	Листов	
П			5		
Н. контр.		Кириллова			07.22
Дренаж. Разрезы					
ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток					

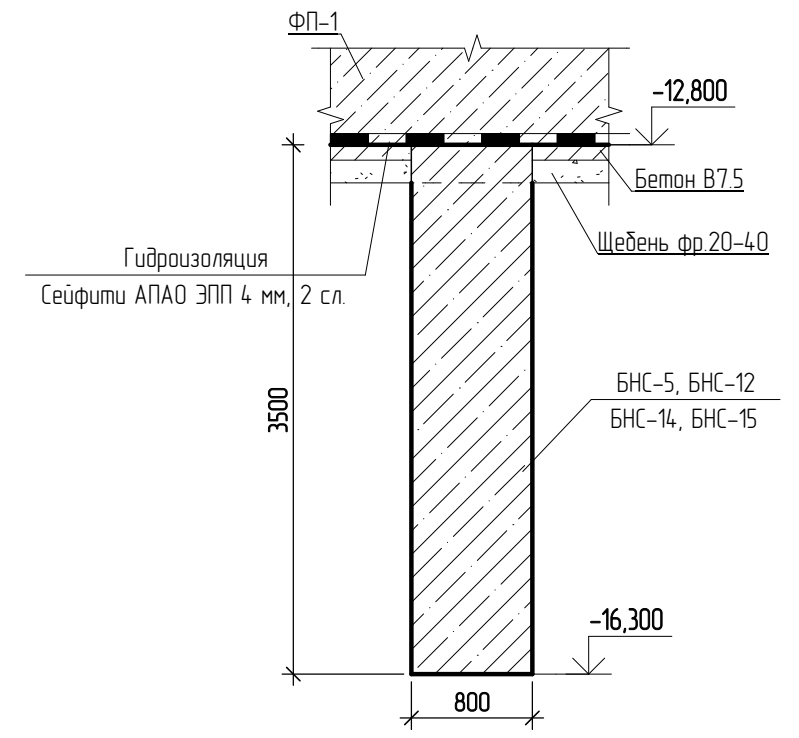
Создано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Схема расположения свайного поля (Участок 1)

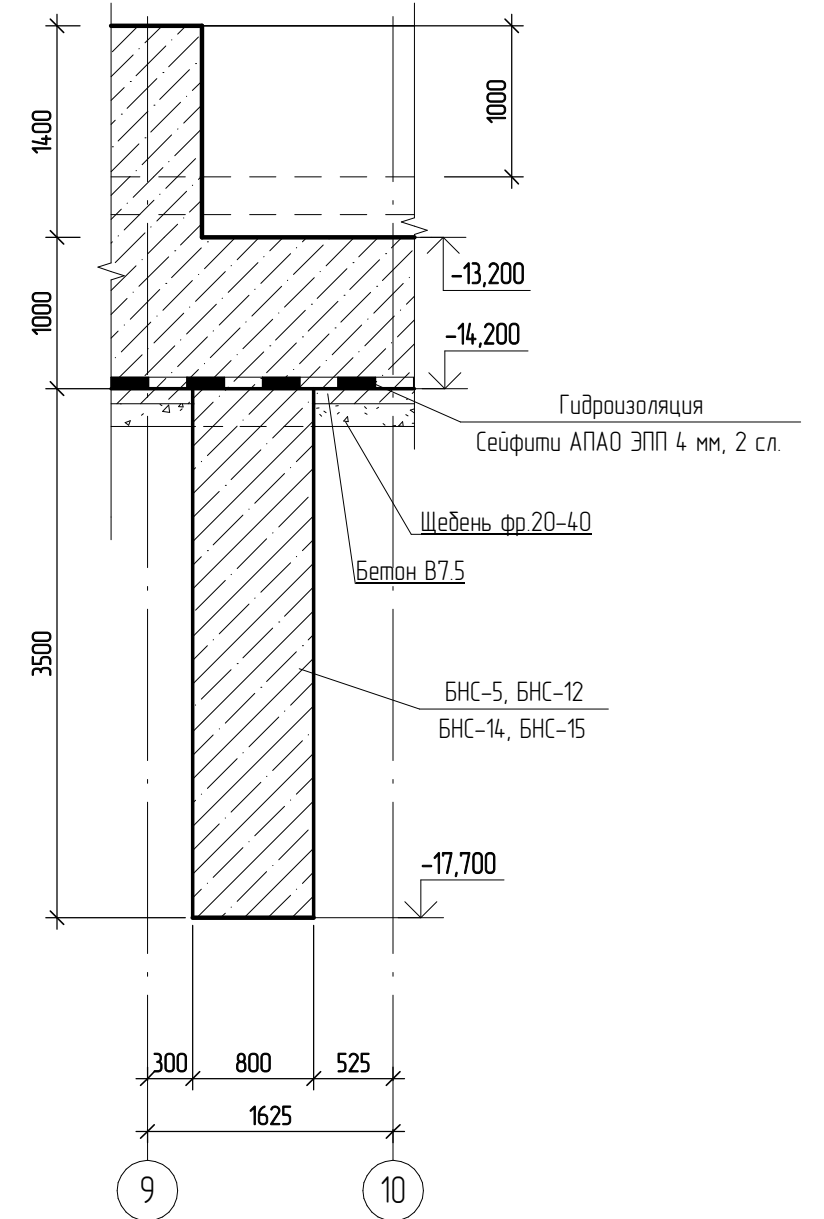


- Сваи для испытаний статической нагрузкой
- Сваи с проверкой сплошности и однородности ствола

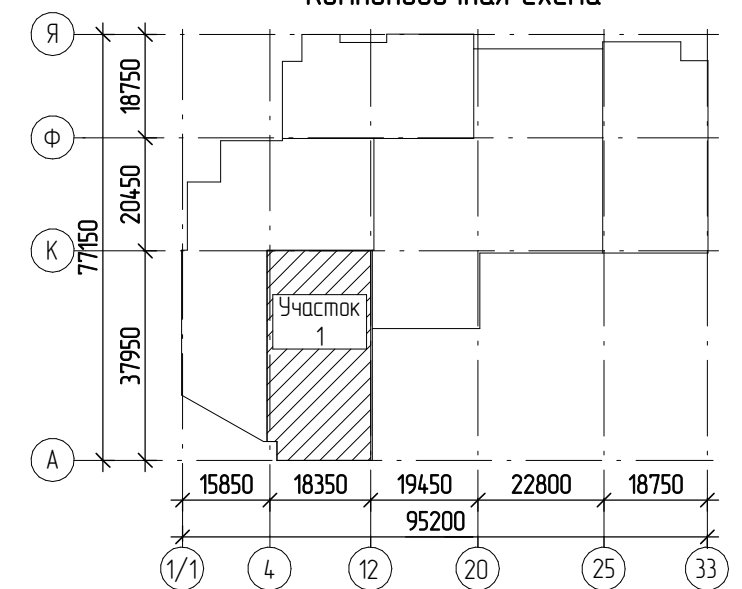
Узел сопряжения сваи, L=3.5м с плитой ФП-1



Узел сопряжения сваи, L=3.5м с плитой ФП-1 (в месте прямка)



Компоновочная схема



Примечания:

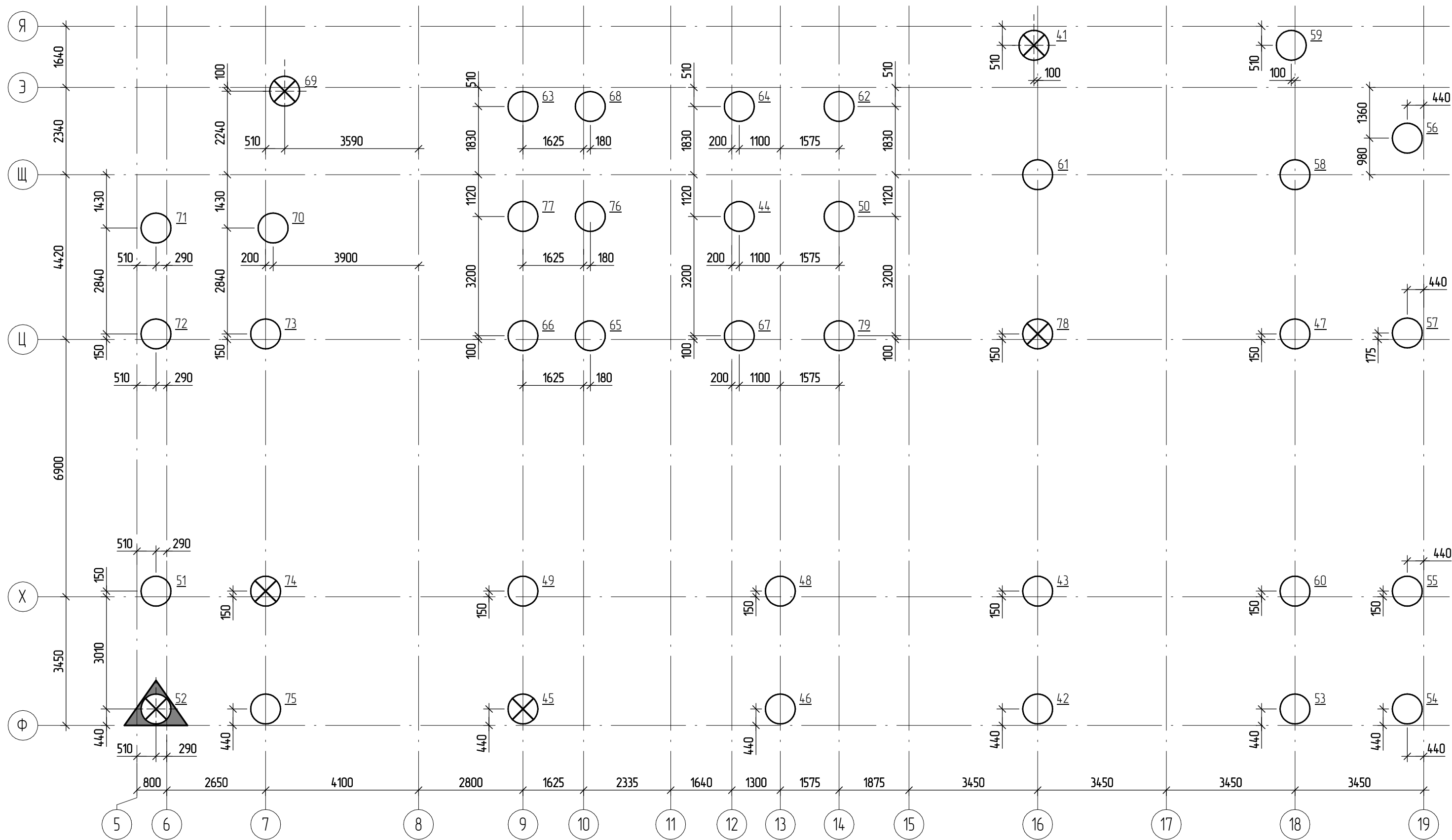
1. Необходимо провести статические испытания грунтов эталонной сваей в указанных точках для подтверждения несущей способности свай на двукратную нагрузку 1584т (указана максимально возможная нагрузка на сваю во время эксплуатации сооружения).
2. Необходимо произвести проверку сплошности и однородности стволов свай в указанных точках методами радиозонных или ультразвуковых измерений согласно п.12.8.25 СП 45.133.30.2017
3. Величина заделки сваи в скальный грунт должна составлять не менее 3 м, величина заделки в несущий слой (ИГЭ 6, ИГЭ 10) – не менее 1 м.

Спецификация к схеме расположения свайного поля (Участок 1)

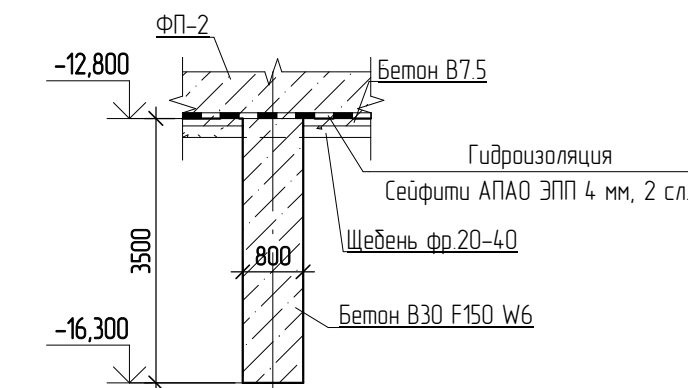
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примеч.
21		Свая буронабивная БНС-5 Ø800 L=3500	1	
39		Свая буронабивная БНС-12 Ø800 L=3500	1	
101 ... 104		Свая буронабивная БНС-14 Ø800 L=3500	4	
105 ... 156		Свая буронабивная БНС-15 Ø800 L=3500	51	

19-02-01(К2) - КР2											
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Провер.			Июковская		07.22						
Н. контр.			Кириллова		07.22						
Схема расположения свайного поля (Участок 1)					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	6	
Стадия	Лист	Листов									
П	6										
ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток											

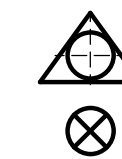
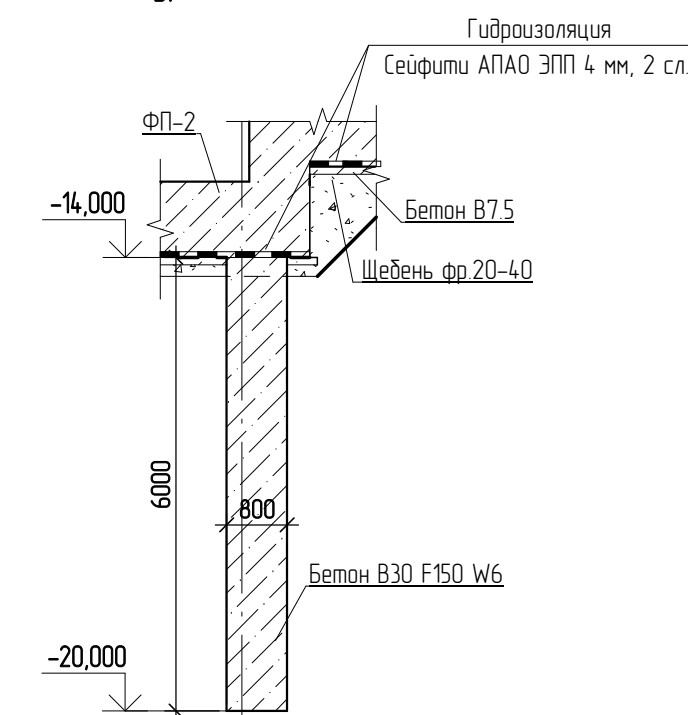
Схема расположения свайного поля (Участок 2)



Свая буронабивная БНС, L=3.5 м

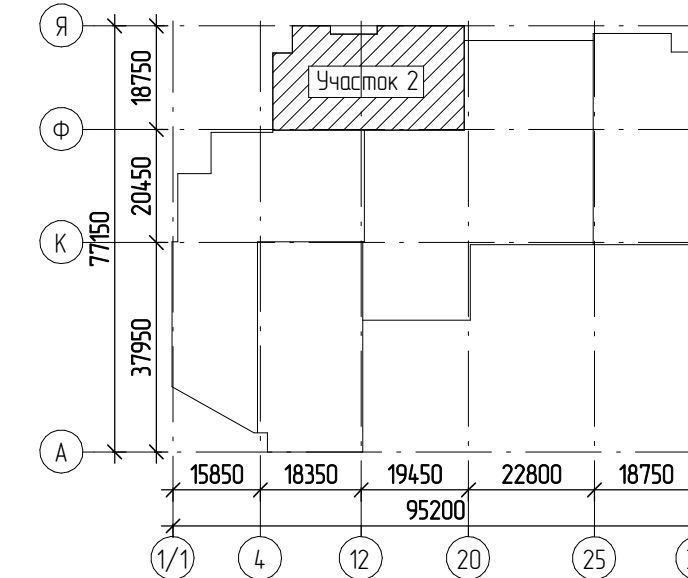


Свая буронабивная БНС, L=6м



Сваи для испытаний статической нагрузки
Сваи с проверкой сплошности и однородности ствола

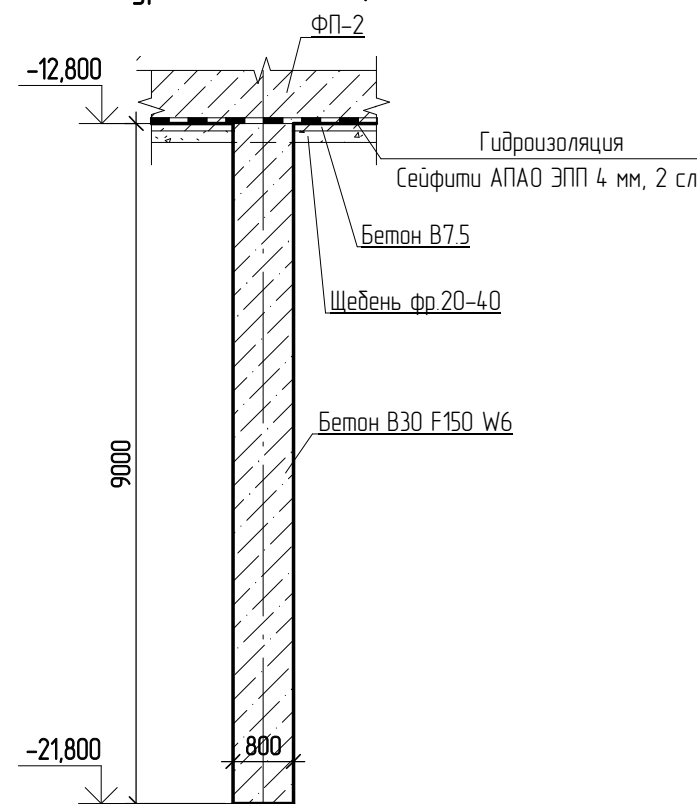
Компоновочная схема



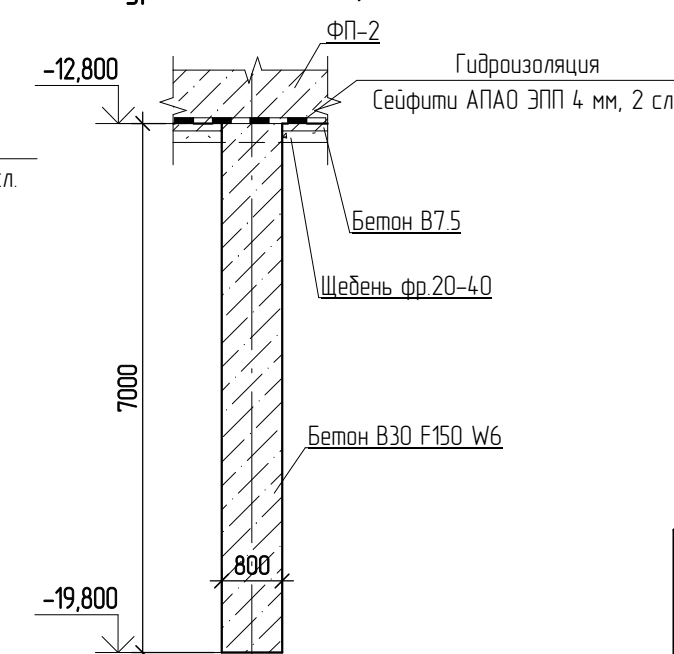
Спецификация к схеме расположения свайного поля (Участок 2)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примеч.
41		Свая буронабивная БНС-1 Ø800 l=3500	1	
42 ... 43		Свая буронабивная БНС-2 Ø800 l=3500	2	
44		Свая буронабивная БНС-3 Ø800 l=6000	1	
45 ... 46		Свая буронабивная БНС-4 Ø800 l=7000	2	
47		Свая буронабивная БНС-5 Ø800 l=3500	1	
48 ... 50		Свая буронабивная БНС-6 Ø800 l=7000	3	
51 ... 52		Свая буронабивная БНС-7 Ø800 l=9000	2	
53 ... 61		Свая буронабивная БНС-8 Ø800 l=3500	9	
62 ... 68		Свая буронабивная БНС-9 Ø800 l=7000	7	
69 ... 75		Свая буронабивная БНС-10 Ø800 l=9000	5	
70 ... 71		Свая буронабивная БНС-10* Ø800 l=9000	2	
76 ... 77		Свая буронабивная БНС-11 Ø800 l=6000	2	
78		Свая буронабивная БНС-12 Ø800 l=3500	1	
79		Свая буронабивная БНС-13 Ø800 l=7000	1	

Свая буронабивная БНС, L=9м



Свая буронабивная БНС, L=7м

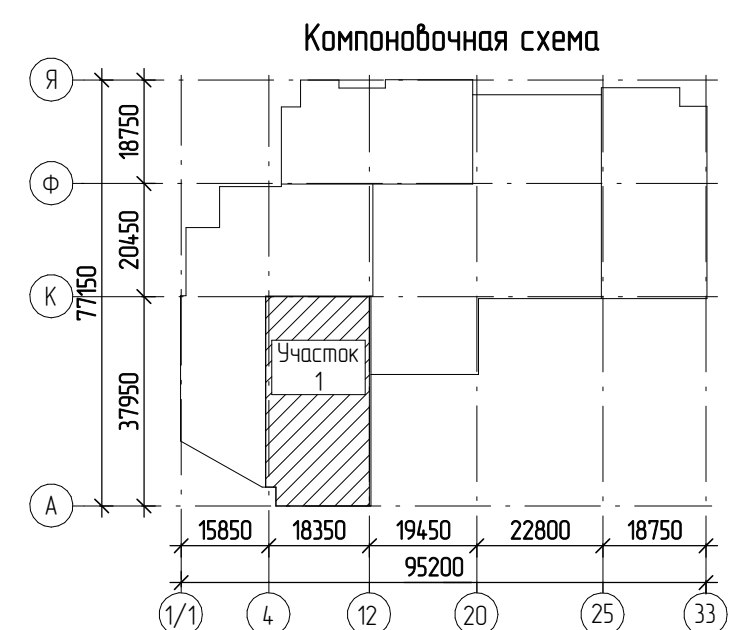
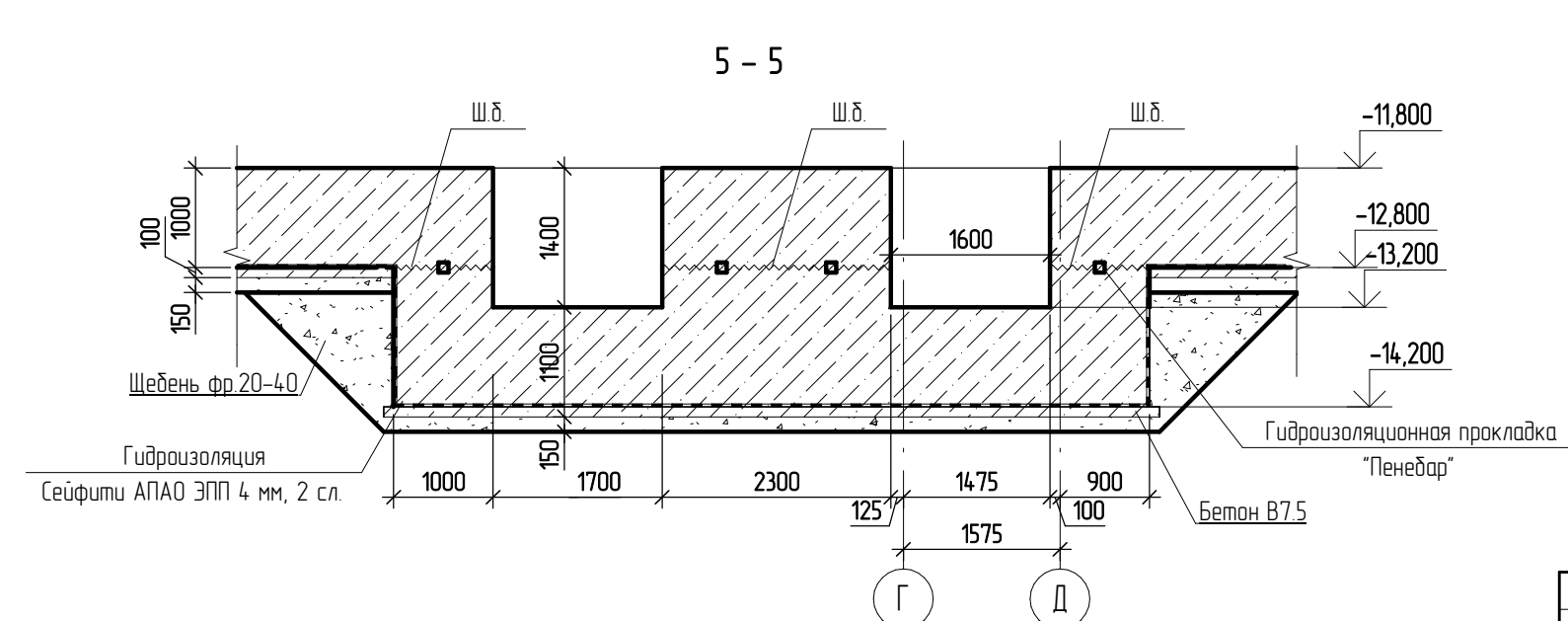
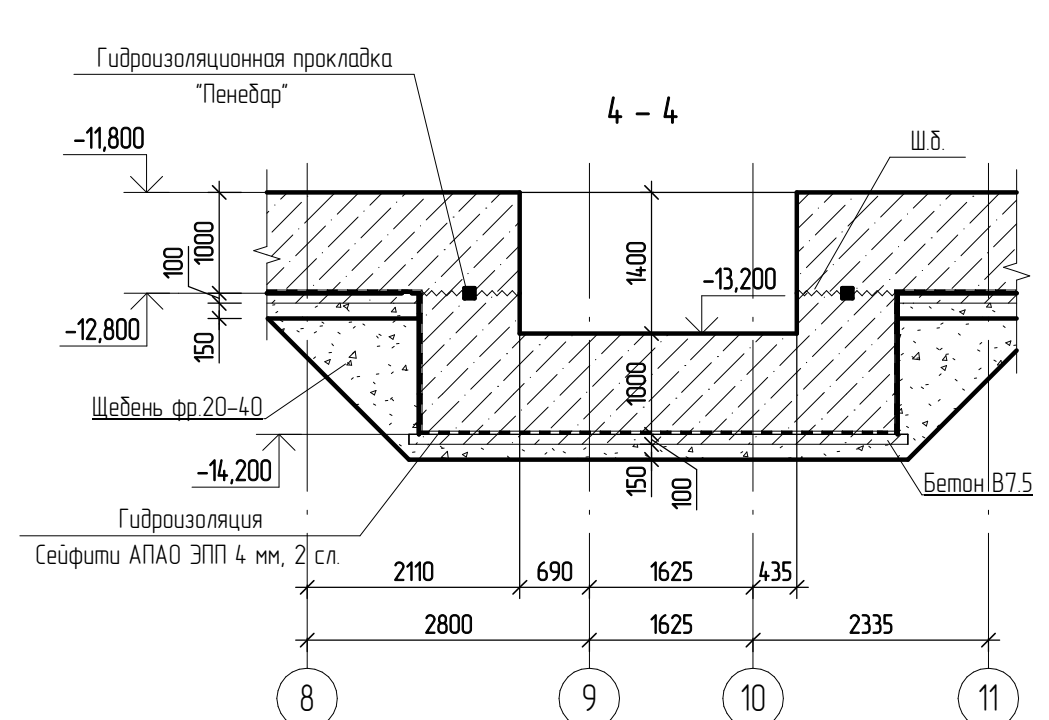
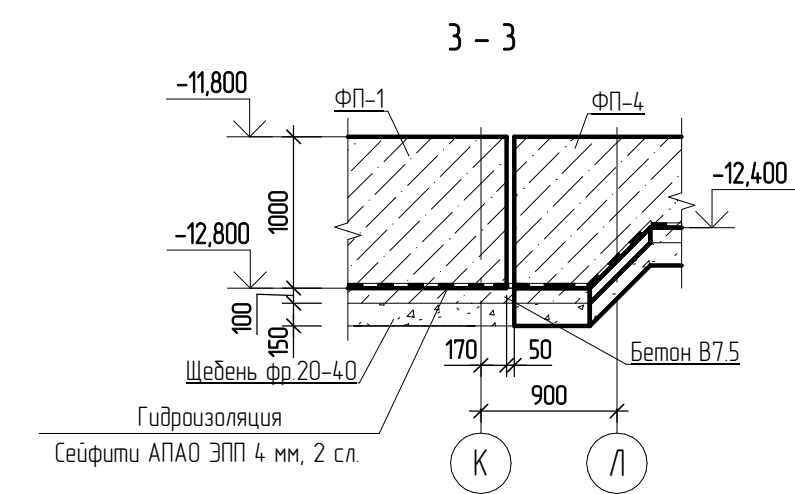
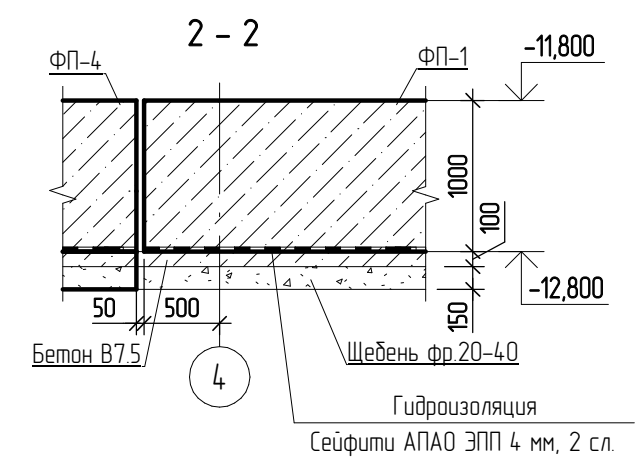
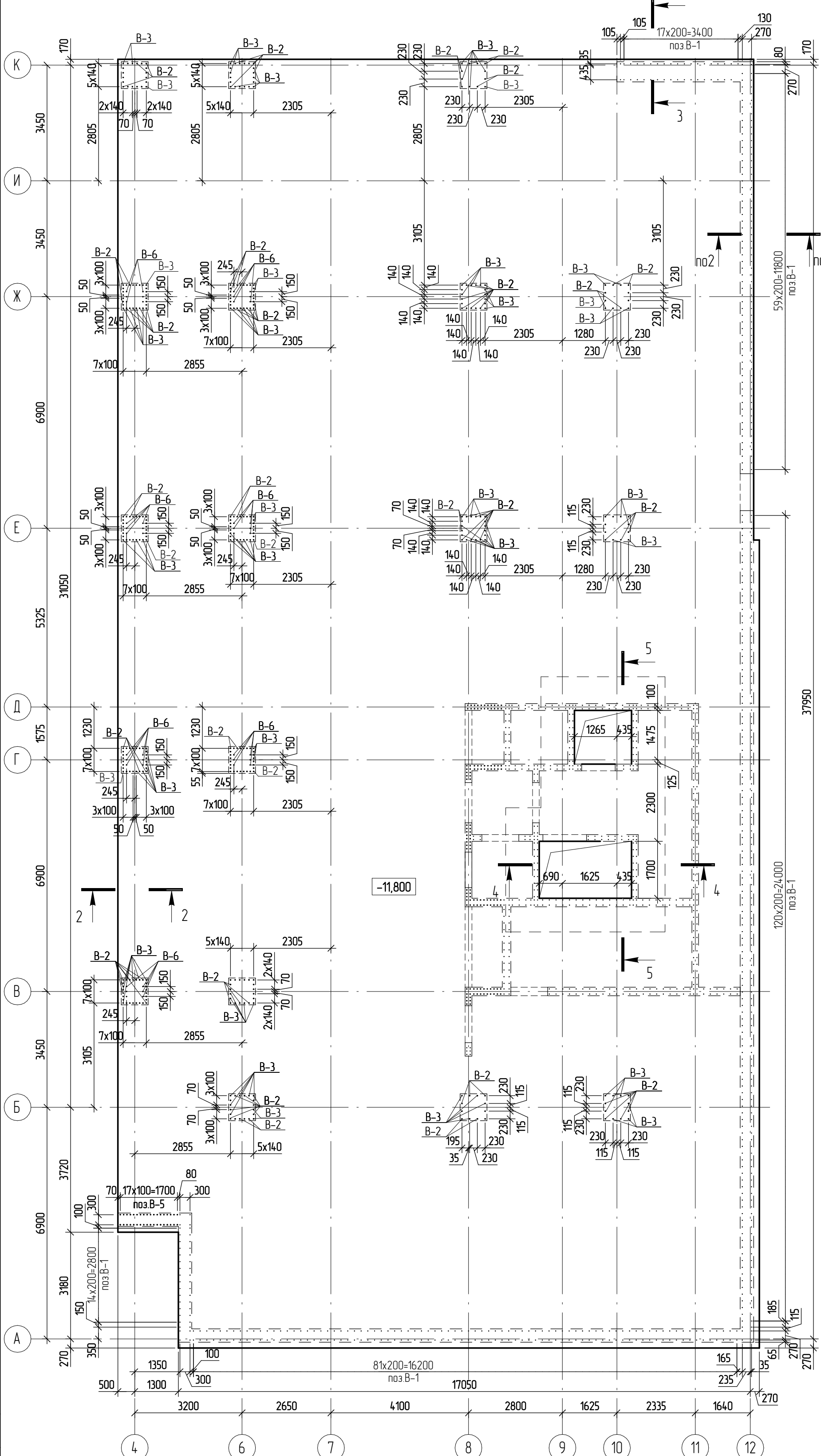


Примечания:

- Необходимо провести статические испытания грунтов эталонной свай в указанных точках для подтверждения несущей способности свай на вдавливающую нагрузку 1584т (указана максимально возможная нагрузка на сваю во время эксплуатации сооружения).
- Необходимо произвести проверку сплошности и однородности стволов свай в указанных точках методами радиоизотопных или ультразвуковых измерений согласно п.12.8.25 СП 45.13330.2017
- Величина заделки свай в скальный грунт должна составлять не менее 3 м, величина заделки в несущий слой (ИГЭ 6, ИГЭ 10) – не менее 1 м.

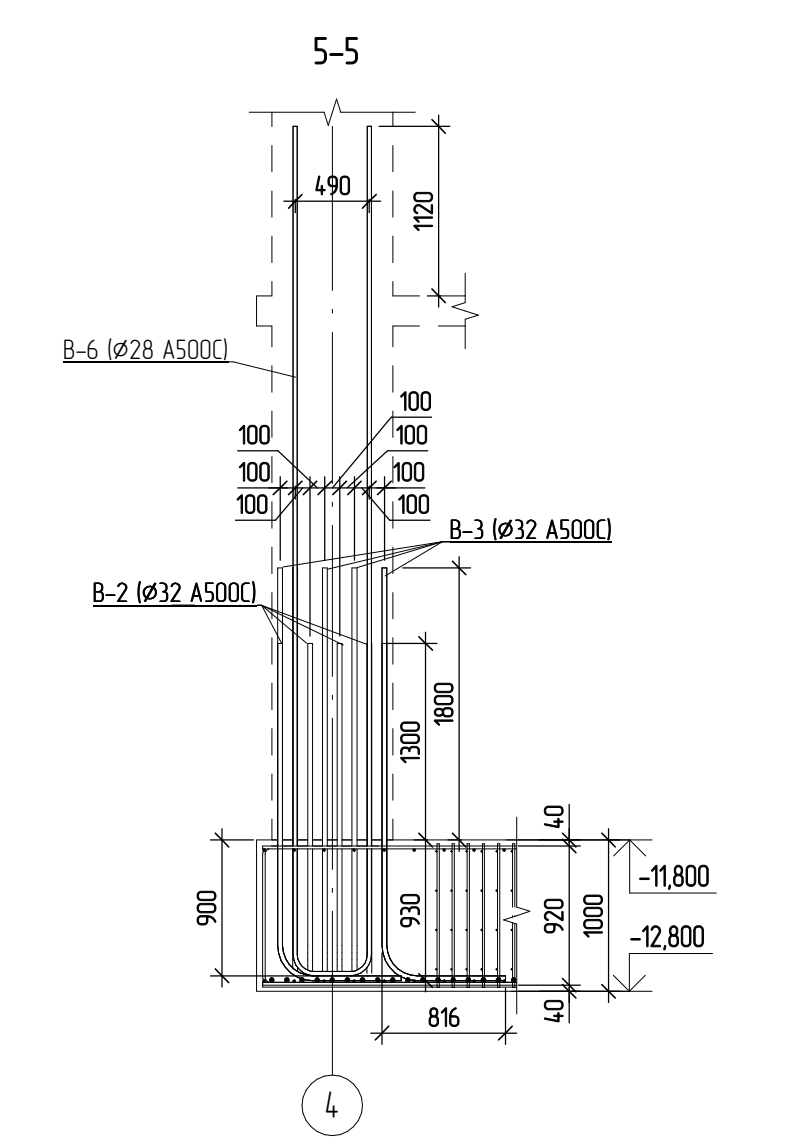
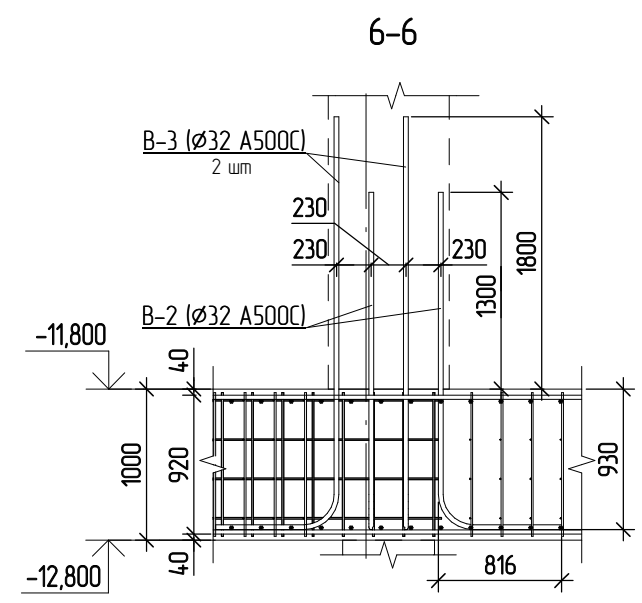
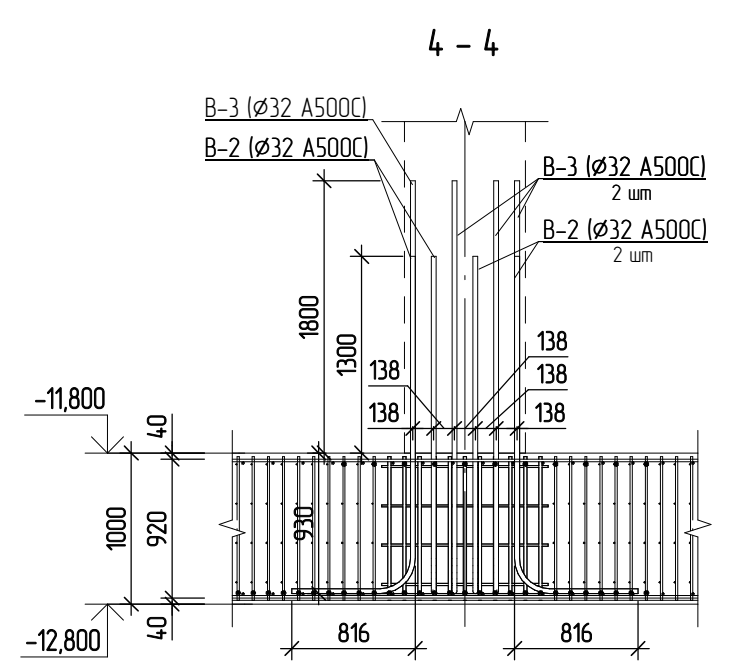
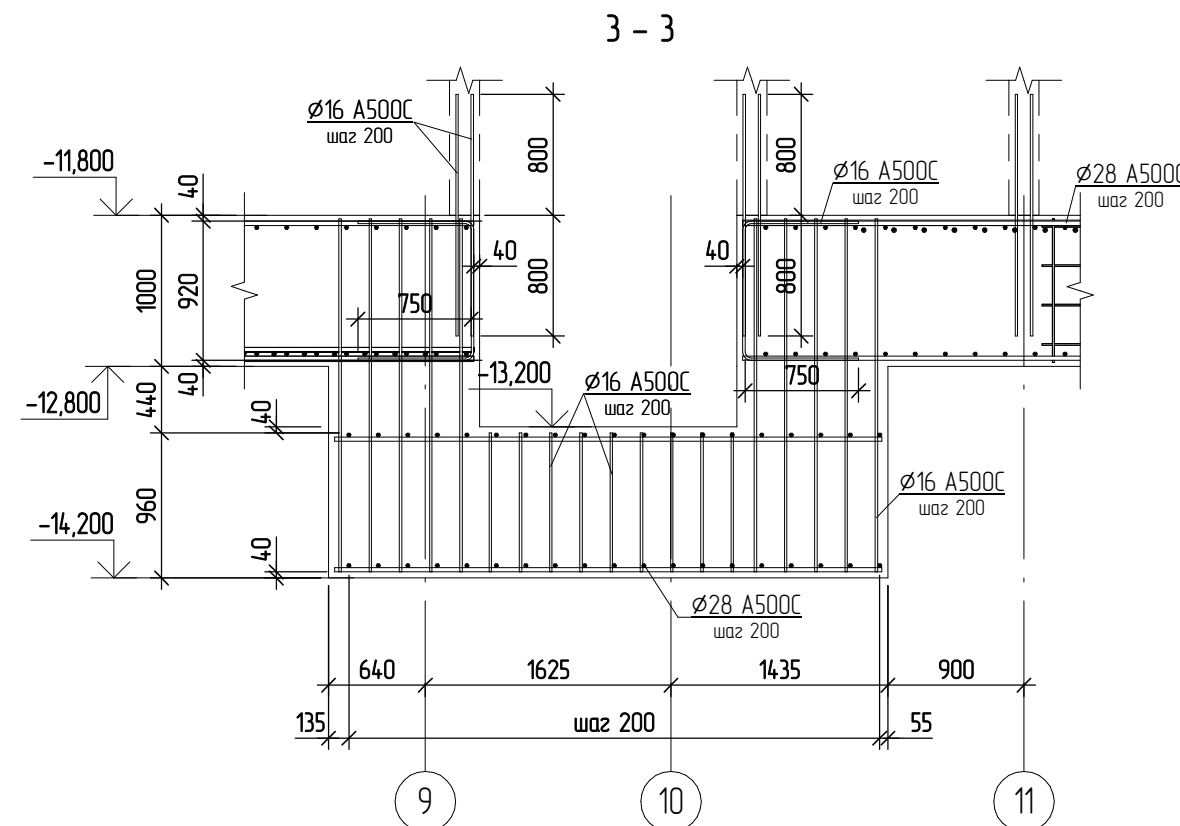
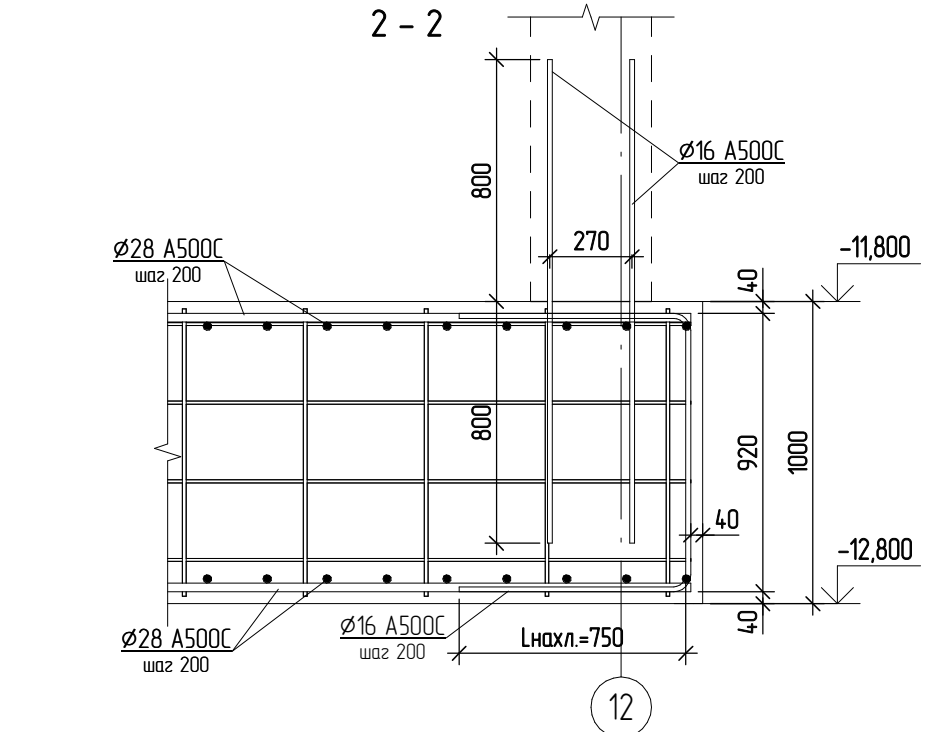
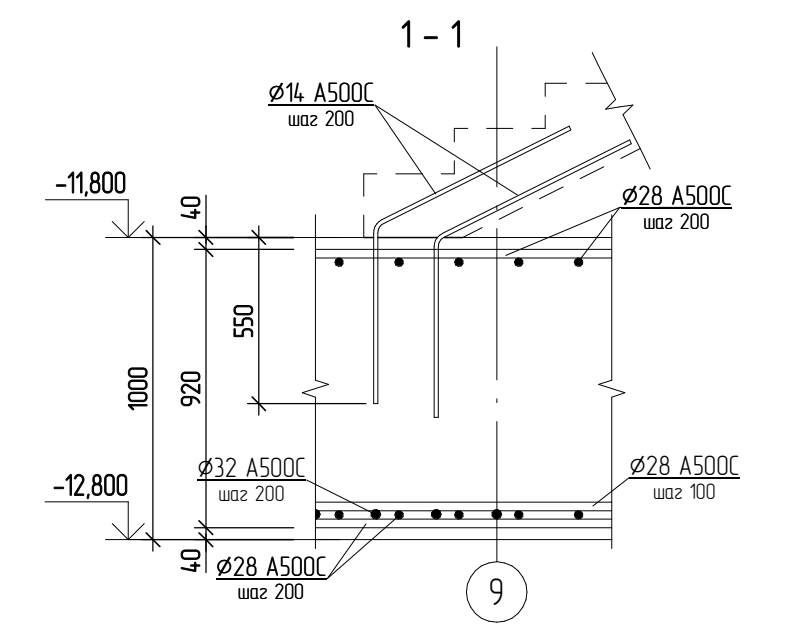
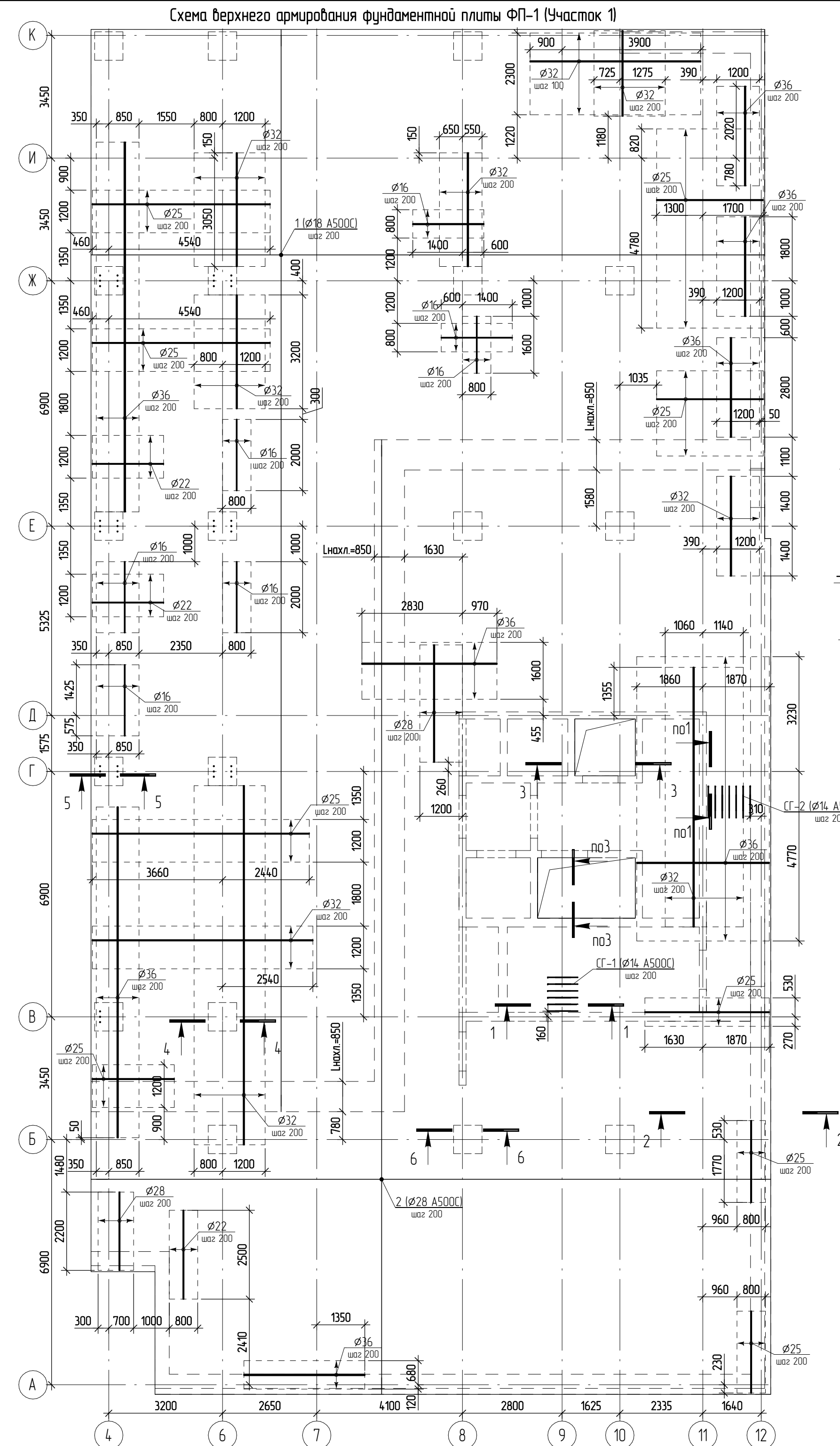
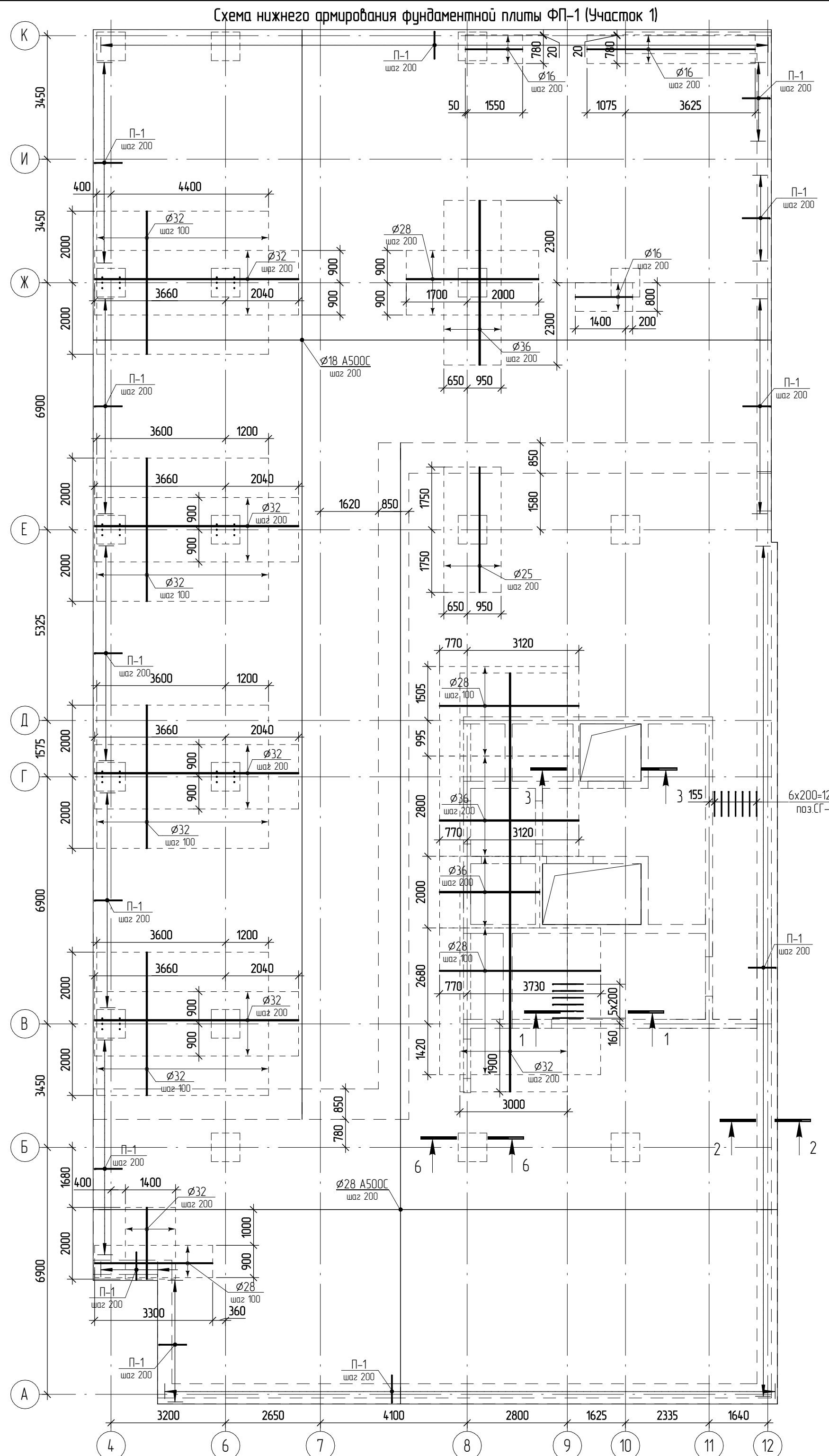
19-02-01(K2) – КР2									
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения стиловатной части здания.	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Кульгина		Иодковская	07.22		П	7	
Н. контр.		Кириллова			07.22	Схема расположения свайного поля (Участок 2)	ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток		

Опалубочный план фундаментной плиты ФП-1 (Участок 1)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Иодковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Опалубочный план фундаментной плиты ФП-1 (Участок 1)				Стадия	Лист
				П	8
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

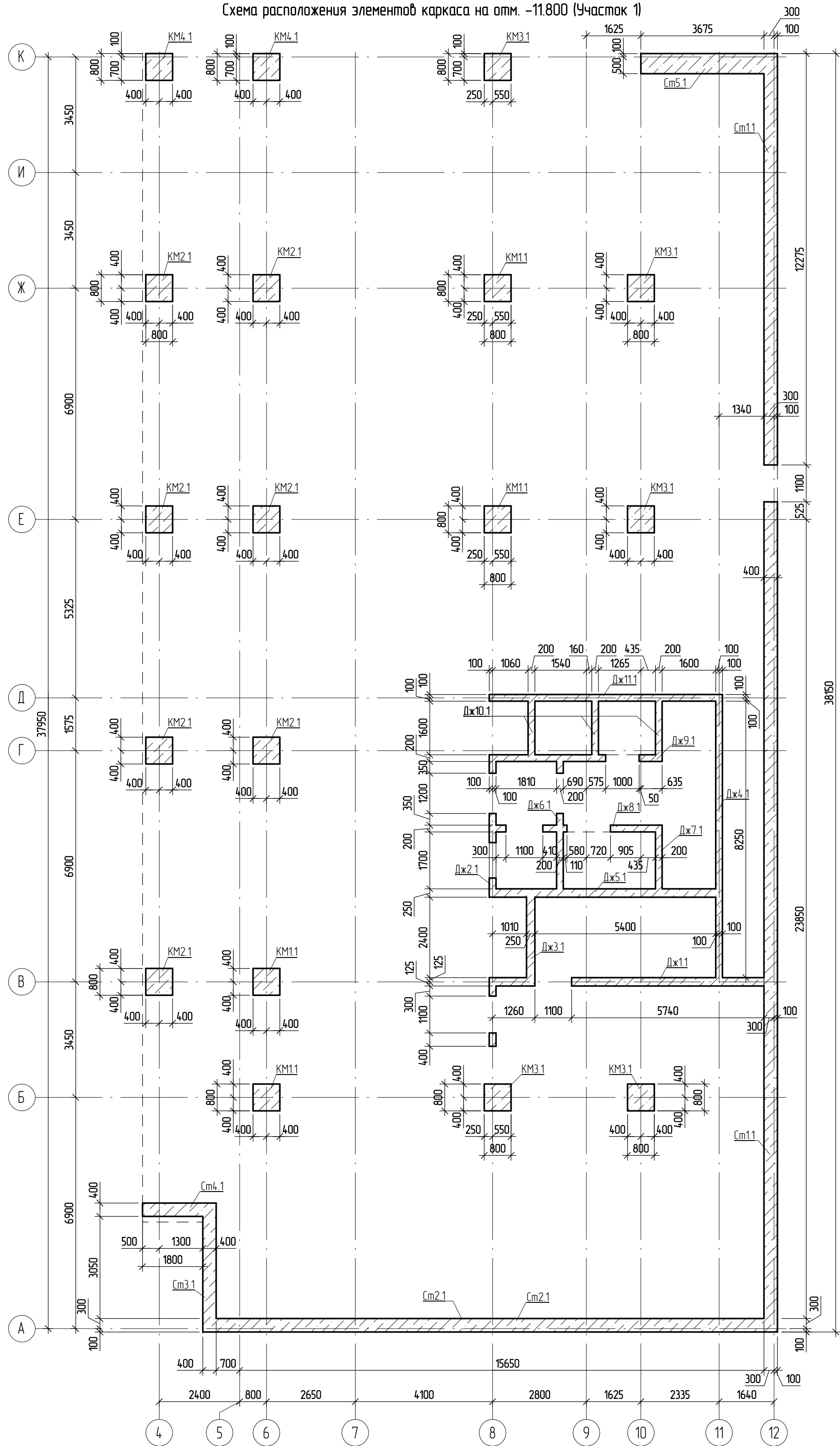


- 1 За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 34,00
- 2 Материал фундаментной плиты В40 W8 F150. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240
- 3 Все соединения отдельных стержней арматуры – внахлестку без сварки. Длина нахлеста арматуры – не менее 40 диаметров арматуры (при количестве стыкуемой в одном расчетном сечении элемента рабочей растянутой арматуры не более 50%) и не менее 60 диаметров арматуры (при стыковке в одном расчетном сечении элемента всей рабочей растянутой арматуры). Стыки арматуры попадают в одно расчетное сечение, если между их центрами менее 60 диаметров стыкуемой арматуры
- 4 Нижнюю арматуру плит перекрытий и покрытий не допускается стыковать в средней трети пролета
- 5 Верхнюю арматуру плит перекрытий и покрытий необходимо стыковать в средней трети пролета
- 6 Минимальный диаметр опресски для арматуры принят в зависимости от диаметра стержня – диаметр опресски не менее 5 диаметров стержня при диаметре стержня меньше 20 мм, – диаметр опресски не менее 8 диаметров стержня при диаметре стержня больше или равном 20 мм
- 7 Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) установить дополнительную обрамляющую арматуру Ø16 А500С. Обрамление отверстий выполнять по нижней и верхней грани конструкции

19-02-01(K2) - KP2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кульзина	07.22			
Провер.	Июкковская	07.22			
Н. контр.	Кириллова	07.22			
			Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке		
			Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.		
			Ставля	Лист	Листов
			П	9	
			ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток		

Составлено	
Взак. шифр. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения элементов каркаса на отм. -11.800 (Участок 1)



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -11.800 (Участок 1)

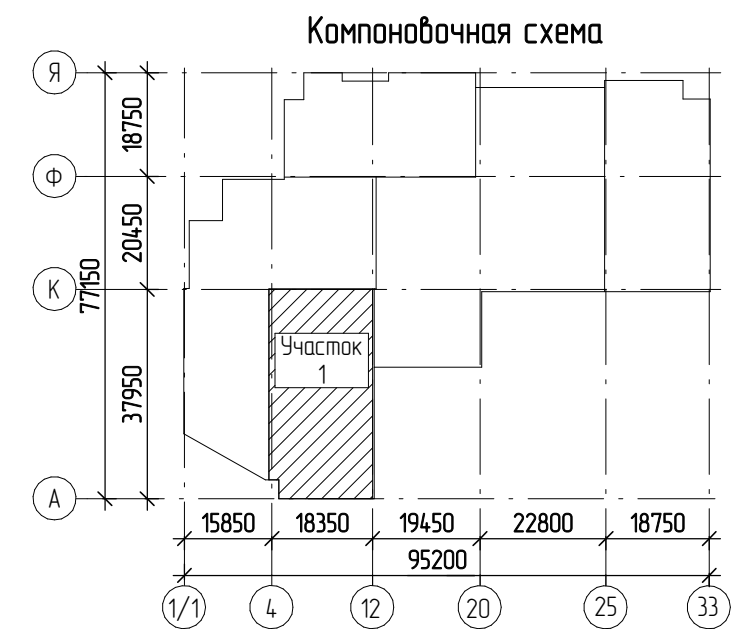
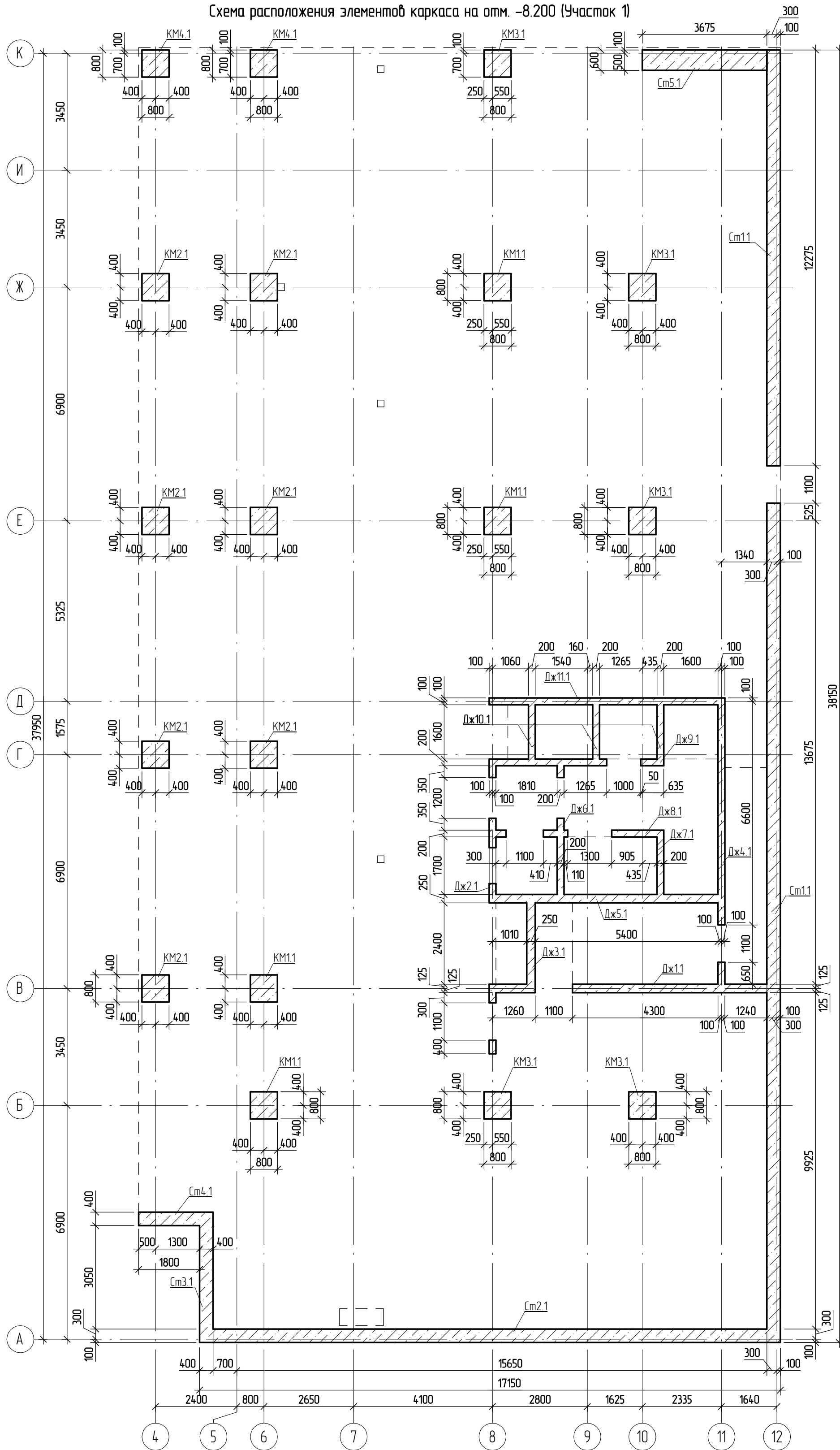
Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -11.800 (Участок 1)

Создано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
				Дж1.1		Стена монолитная t=250	1	5,95 м³
				Дж2.1		Стена монолитная t=200	1	3,77 м³
				Дж3.1		Стена монолитная t=250	1	2,04 м³
				Дж4.1		Стена монолитная t=200	1	5,15 м³
				Дж5.1		Стена монолитная t=250	1	5,45 м³
				Дж6.1		Стена монолитная t=200	1	2,06 м³
				Дж7.1		Стена монолитная t=200	1	1,16 м³
				Дж8.1		Стена монолитная t=200	1	2,18 м³
				Дж9.1		Стена монолитная t=200	1	2,93 м³
				Дж10.1		Стена монолитная t=200	3	1,09 м³
				Дж11.1		Стена монолитная t=200	1	4,44 м³
				КМ1.1		Колонна монолитная 800x800	4	2,18 м³
				КМ2.1		Колонна монолитная 800x800	7	2,18 м³
				КМ3.1		Колонна монолитная 800x800	5	2,18 м³
				КМ4.1		Колонна монолитная 800x800	2	2,18 м³

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
См1.1		Стена монолитная t=400	1	50,10 м³
См2.1		Стена монолитная t=400	1	23,32 м³
См3.1		Стена монолитная t=400	1	4,15 м³
См4.1		Стена монолитная t=400	1	2,99 м³
См5.1		Стена монолитная t=600	1	7,50 м³

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
				Стадия	Лист
				П	11
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Схема расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 1)



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 1)

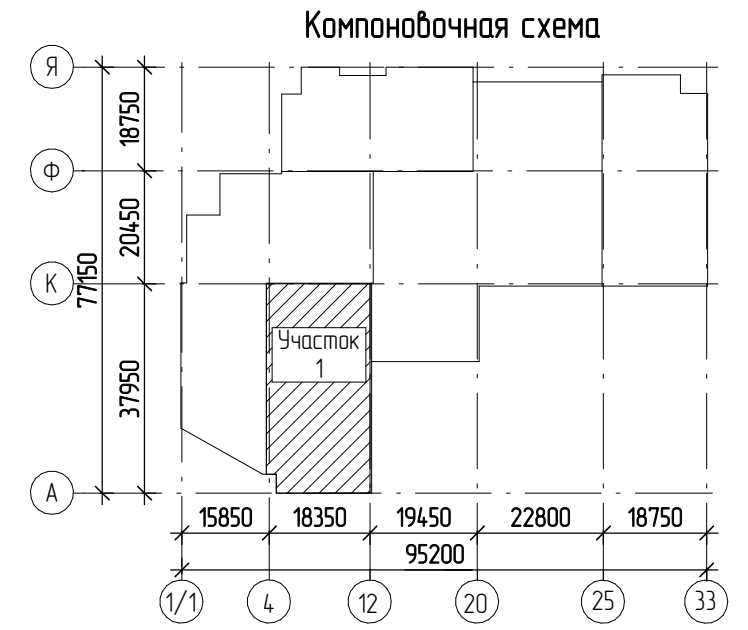
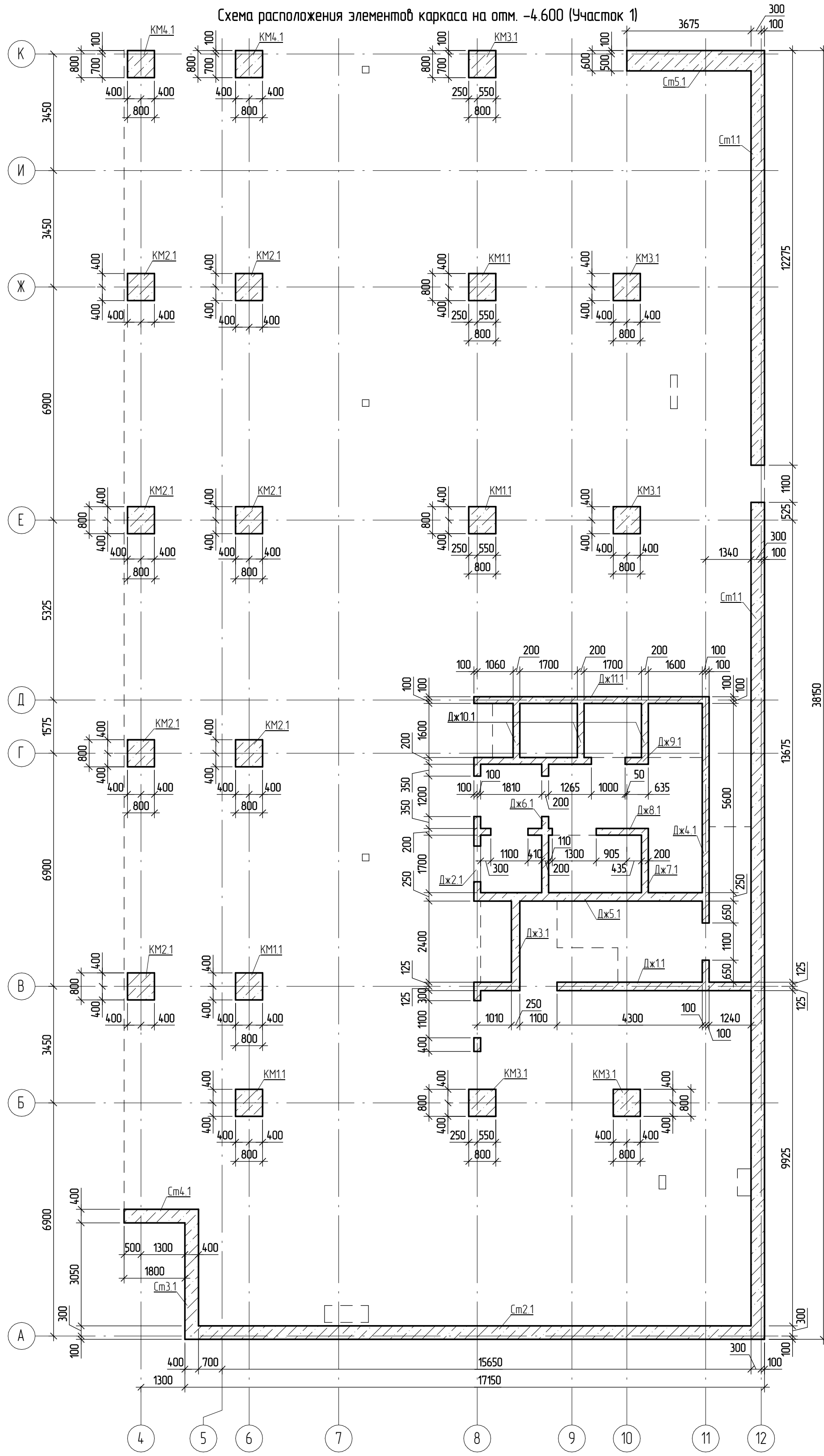
Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 1)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Дж1.1		Стена монолитная t=250	1	5,95 м³
Дж2.1		Стена монолитная t=200	1	3,77 м³
Дж3.1		Стена монолитная t=250	1	2,04 м³
Дж4.1		Стена монолитная t=200	1	5,05 м³
Дж5.1		Стена монолитная t=250	1	5,40 м³
Дж6.1		Стена монолитная t=200	1	2,06 м³
Дж7.1		Стена монолитная t=200	1	1,16 м³
Дж8.1		Стена монолитная t=200	1	2,18 м³
Дж9.1		Стена монолитная t=200	1	2,93 м³
Дж10.1		Стена монолитная t=200	3	1,09 м³
Дж11.1		Стена монолитная t=200	1	4,44 м³
КМ1.1		Колонна монолитная 800x800	4	2,18 м³
КМ2.1		Колонна монолитная 800x800	7	2,18 м³
КМ3.1		Колонна монолитная 800x800	5	2,18 м³
КМ4.1		Колонна монолитная 800x800	2	2,18 м³
Ст1.1		Стена монолитная t=400	1	50,10 м³

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Ст2.1		Стена монолитная t=400	1	23,32 м³
Ст3.1		Стена монолитная t=400	1	4,15 м³
Ст4.1		Стена монолитная t=400	1	2,99 м³
Ст5.1		Стена монолитная t=600	1	7,50 м³

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июдовская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.				Стадия	Лист
				П	12
Схема расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 1)				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Схема расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 1)



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 1)

Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 1)

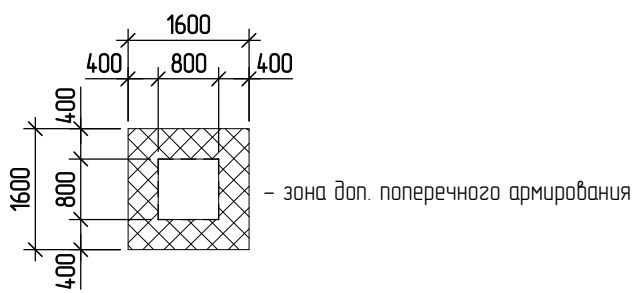
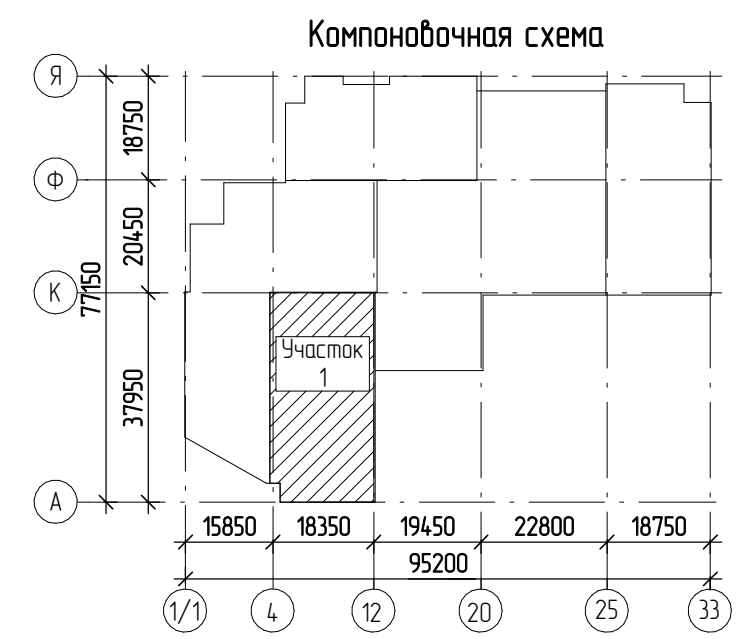
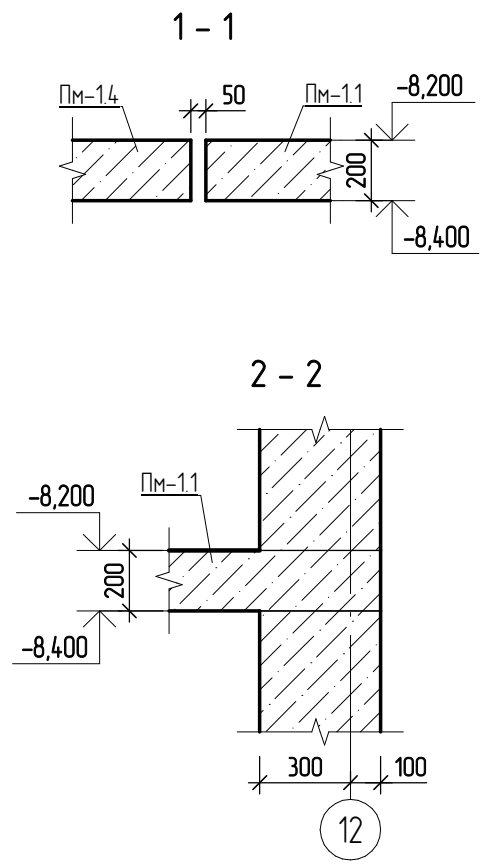
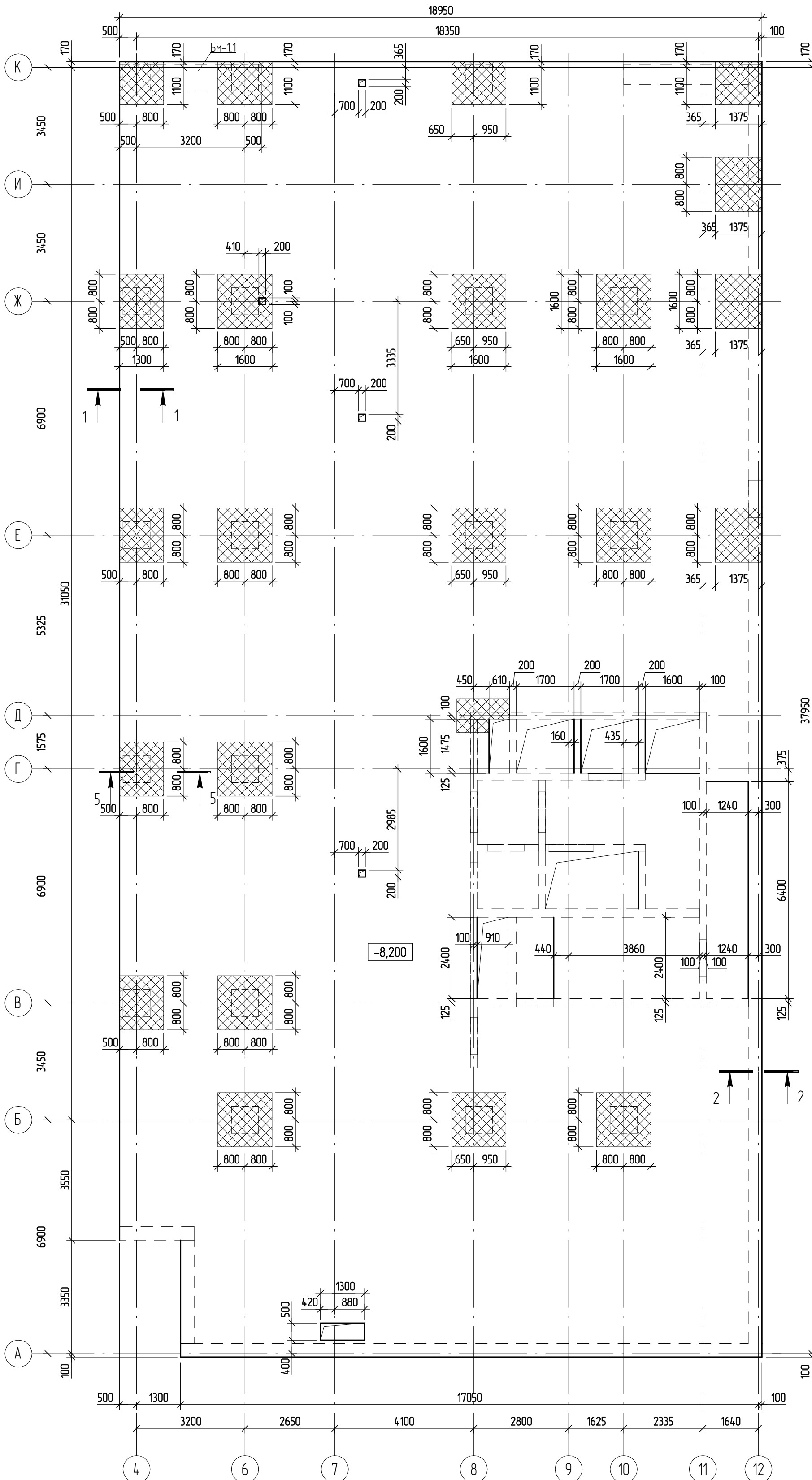
Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Дж1.1		Стена монолитная t=250	1	5,68 м³
Дж2.1		Стена монолитная t=200	1	3,60 м³
Дж3.1		Стена монолитная t=250	1	1,86 м³
Дж4.1		Стена монолитная t=200	1	4,78 м³
Дж5.1		Стена монолитная t=250	1	5,17 м³
Дж6.1		Стена монолитная t=200	1	1,98 м³
Дж7.1		Стена монолитная t=200	1	1,12 м³
Дж8.1		Стена монолитная t=200	1	2,09 м³
Дж9.1		Стена монолитная t=200	1	2,75 м³
Дж10.1		Стена монолитная t=200	3	
Дж11.1		Стена монолитная t=200	1	4,29 м³
КМ1.1		Колонна монолитная 800x800	4	2,11 м³
КМ2.1		Колонна монолитная 800x800	7	2,11 м³
КМ3.1		Колонна монолитная 800x800	5	2,11 м³
КМ4.1		Колонна монолитная 800x800	2	2,11 м³
Ст1.1		Стена монолитная t=400	1	47,46 м³

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Ст2.1		Стена монолитная t=400	1	22,64 м³
Ст3.1		Стена монолитная t=400	1	4,03 м³
Ст4.1		Стена монолитная t=400	1	2,90 м³
Ст5.1		Стена монолитная t=600	1	5,95 м³

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
				Стадия	Лист
				П	13
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Опалубочный план плиты перекрытия Пм-1.1 на отм. -8.200 (Участок 1)



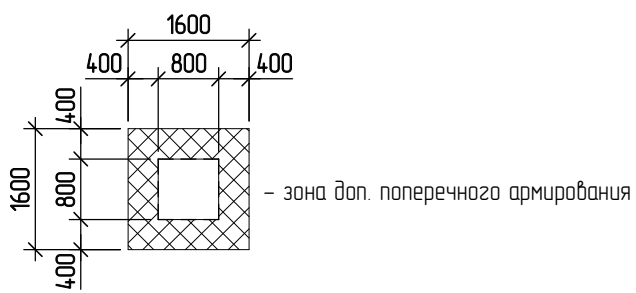
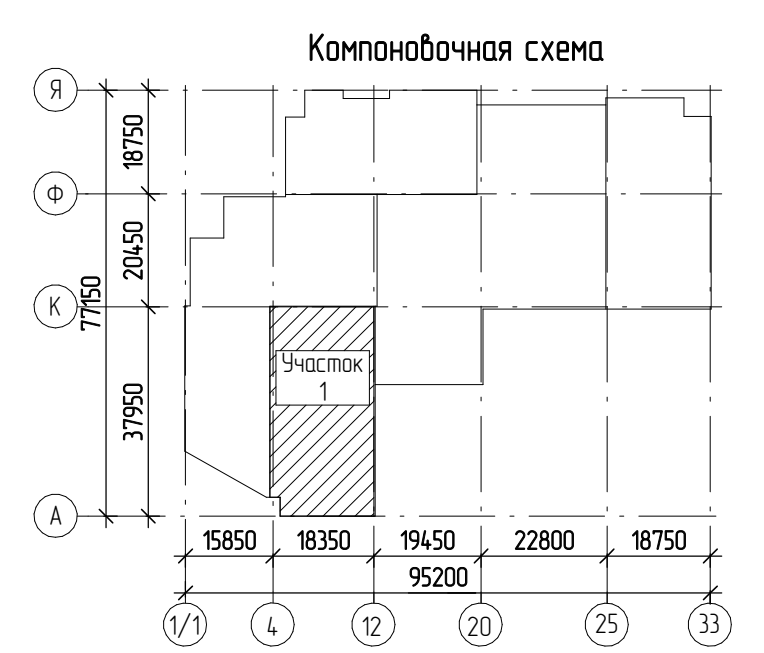
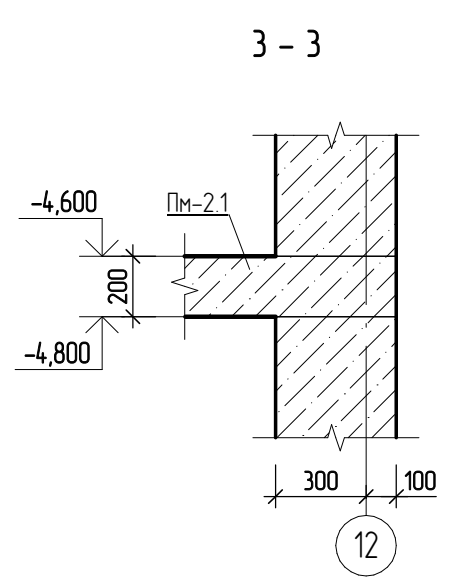
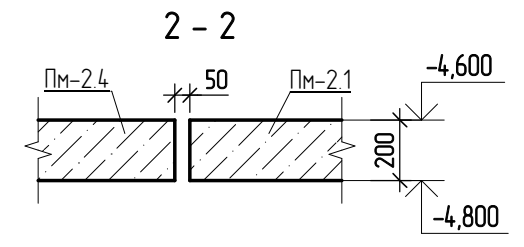
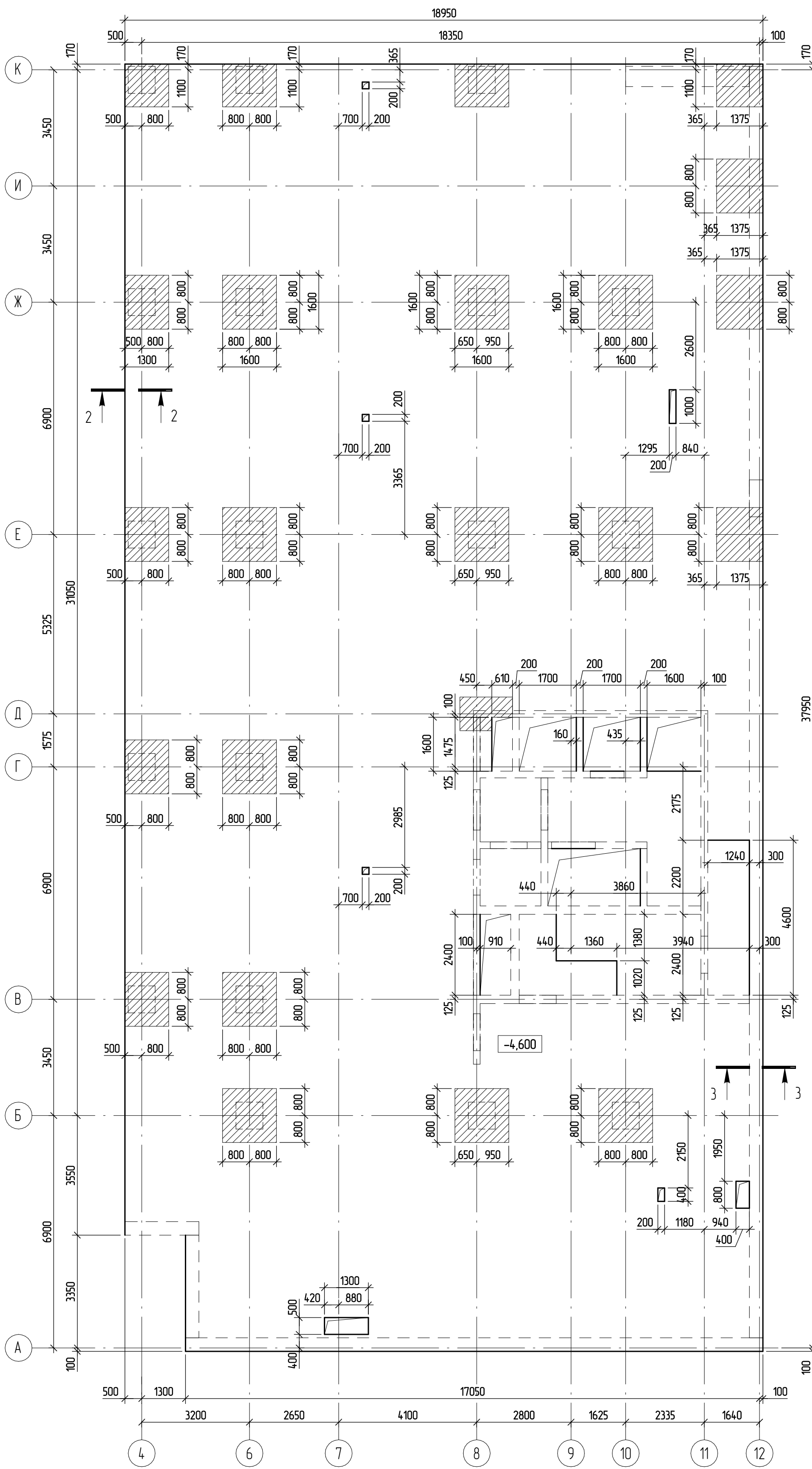
Спецификация к схеме расположения плиты перекрытия Пм-1.1

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Бм-1.1		Балка монолитная 800x1000	1	1,66 м³

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Иодковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
			Стадия	Лист	Листов
			П	14	
			ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток		

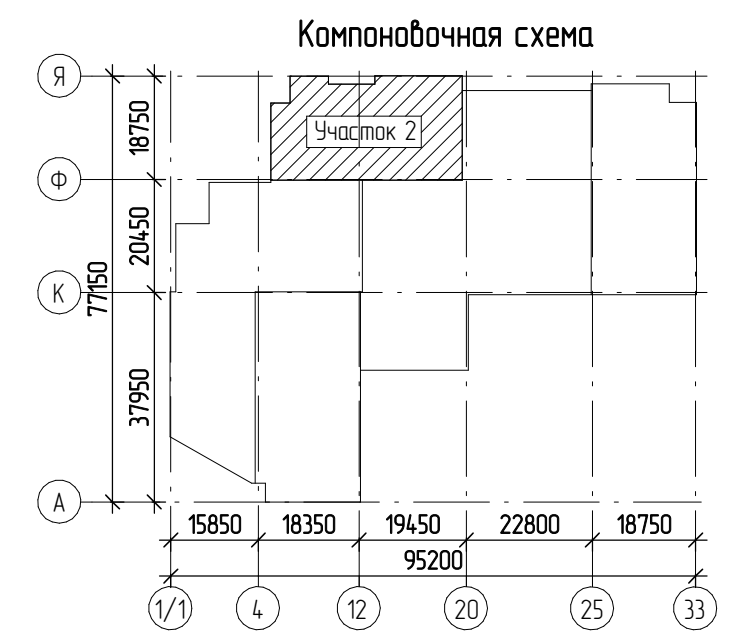
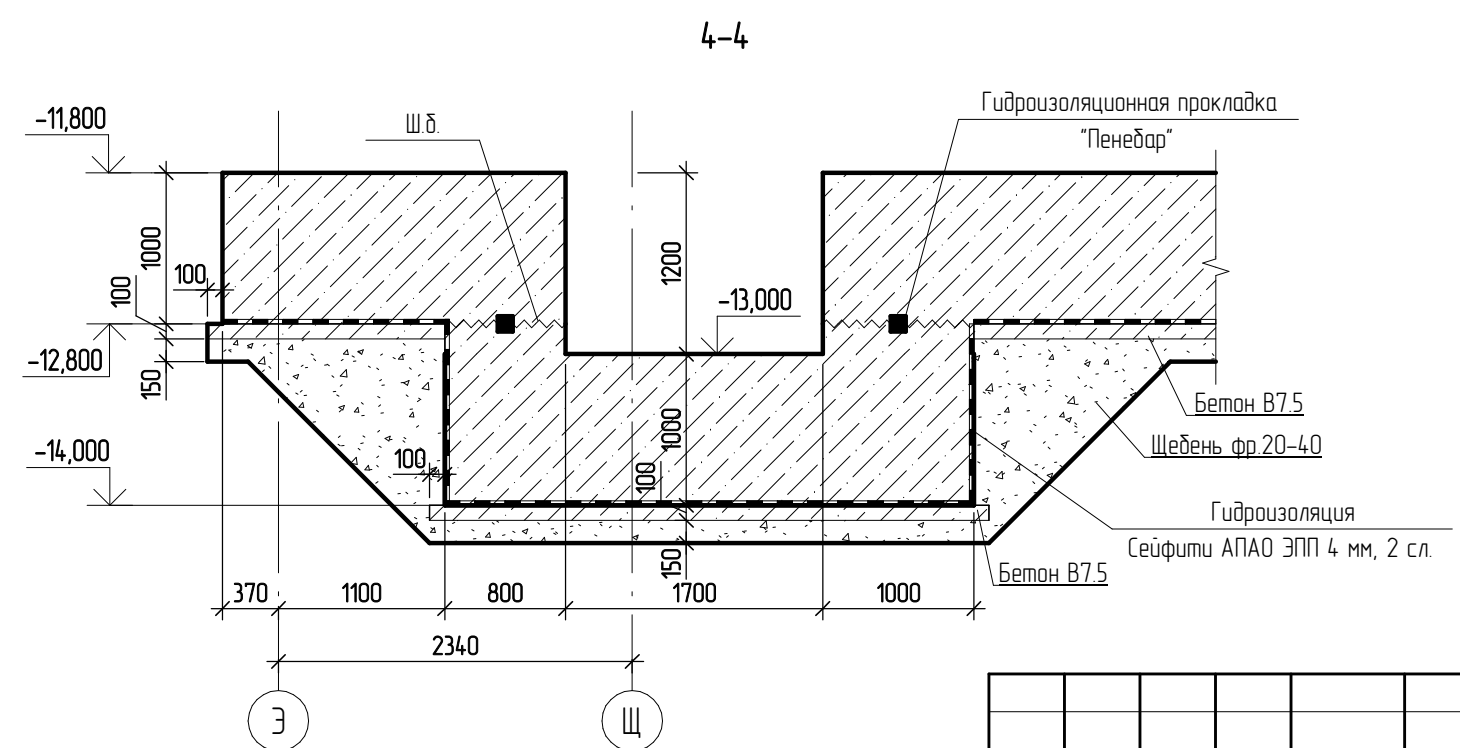
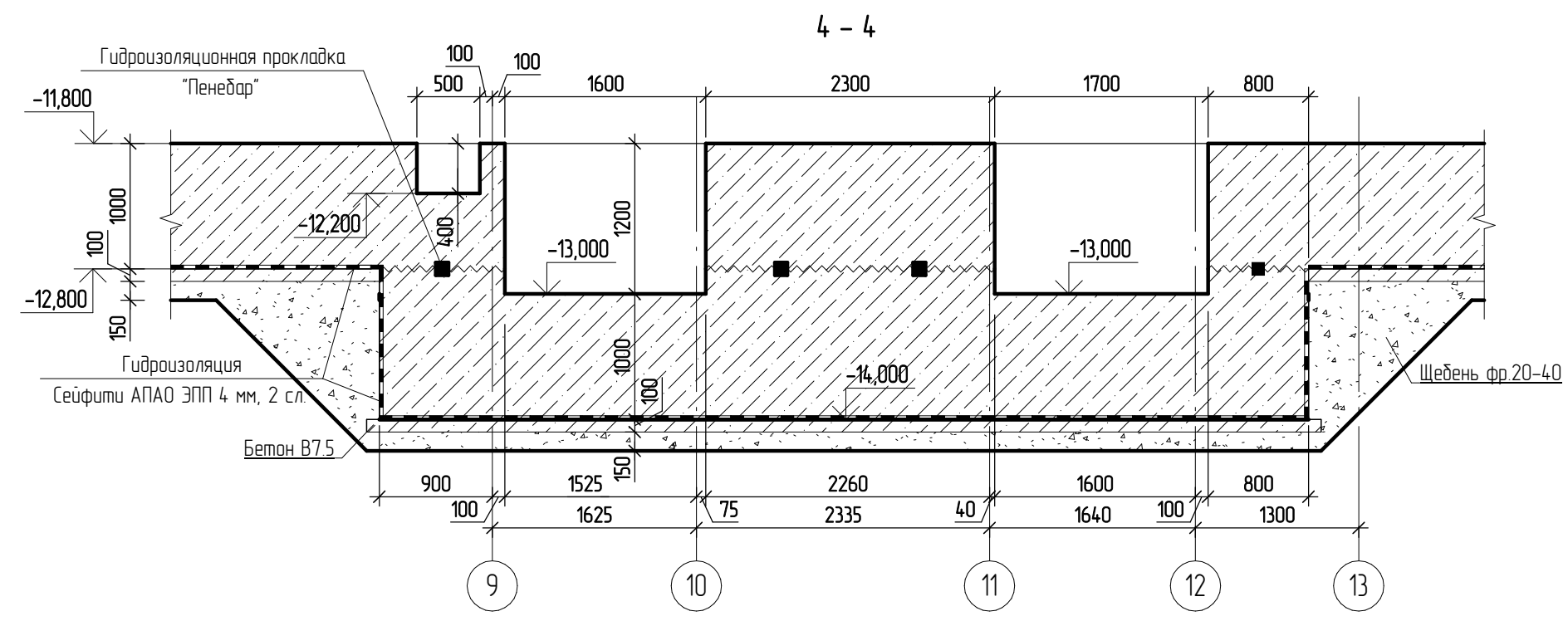
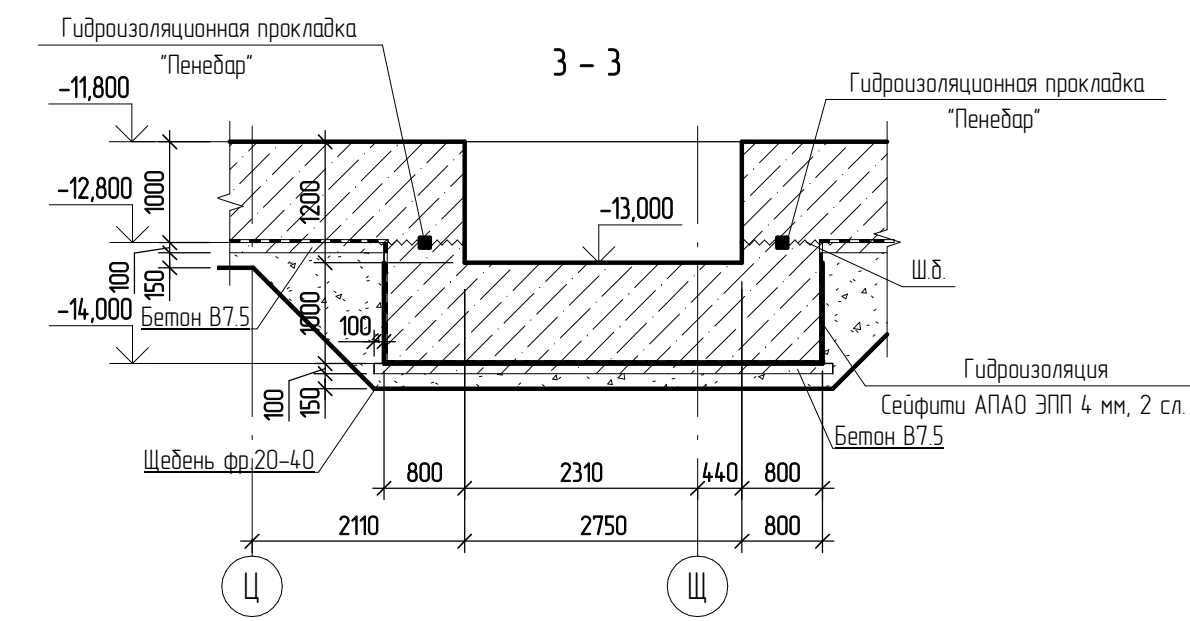
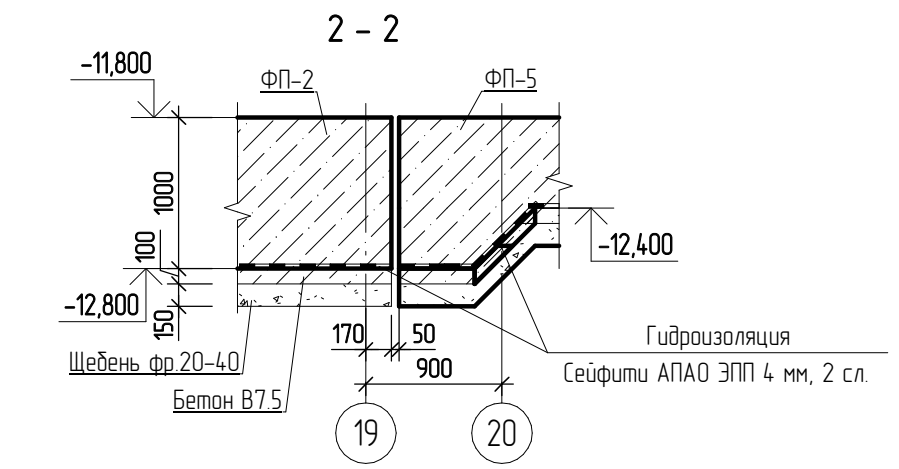
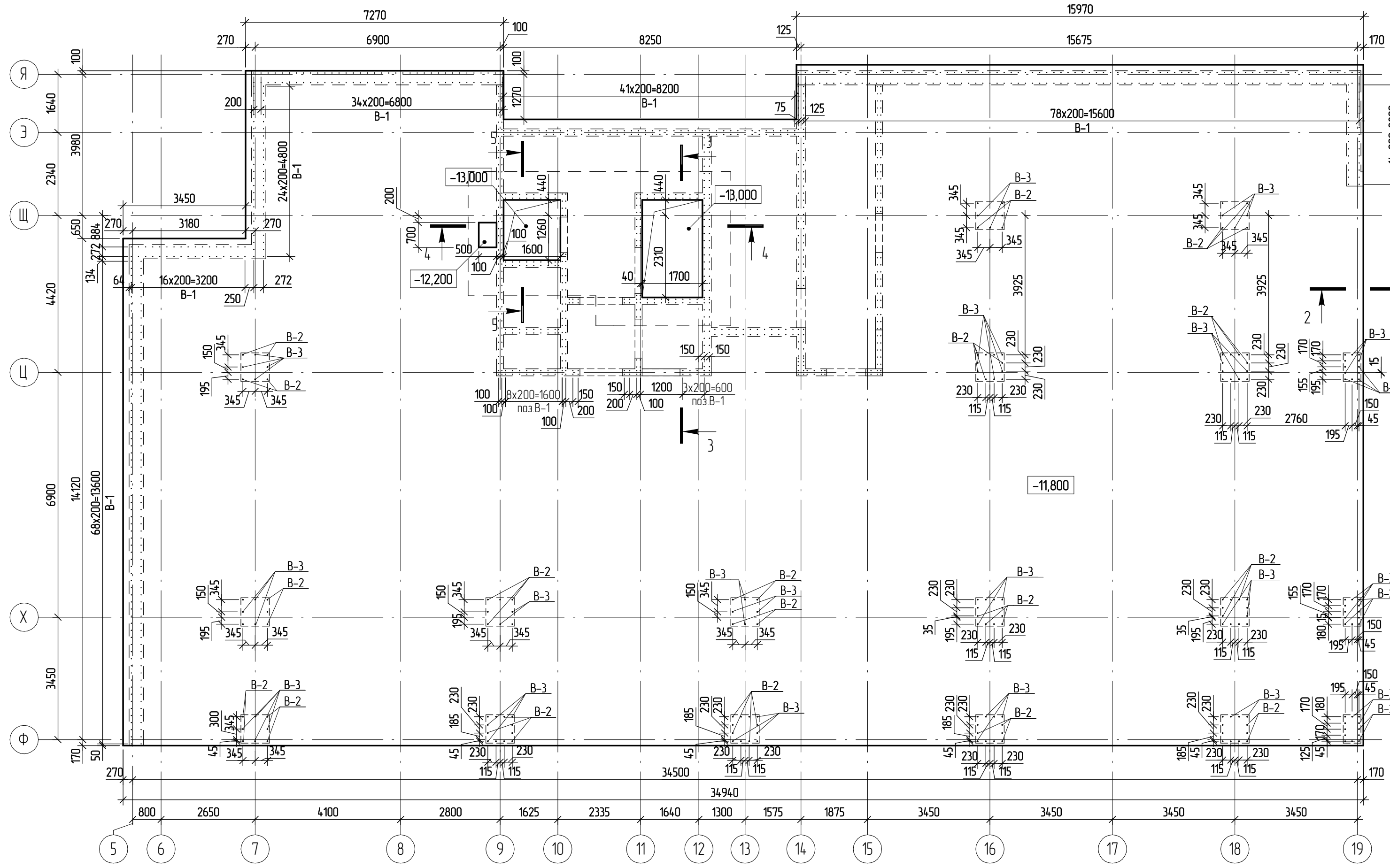
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-2.1 на отм. -4.600 (Участок 1)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кульгина	07.22			
Провер.	Июдковская	07.22			
Н. контр.	Кириллова	07.22			
Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.				Стадия	Лист
				П	15
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-2.1 на отм. -4.600 (Участок 1)				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

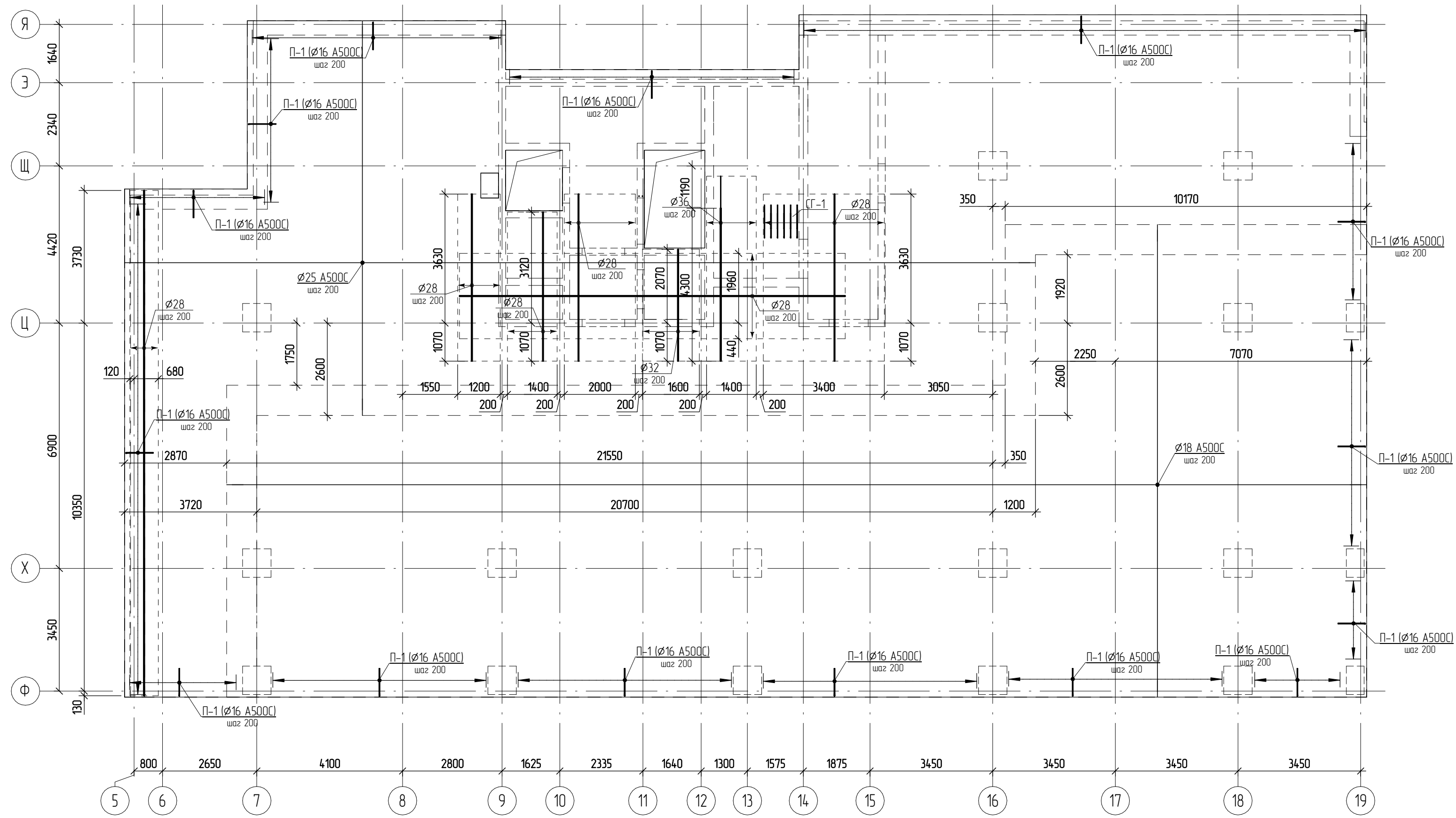
Опалубочный план фундаментной плиты ФП-2 (Участок 2)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

19-02-01(K2) - KP2									
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кульгина			07.22				
Провер.		Июджовская			07.22				
Н. контр.		Кириллова			07.22	Опалубочный план фундаментной плиты ФП-2 (Участок 2)			

Схема нижнего армирования фундаментной плиты ФП-2 (Участок 2)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


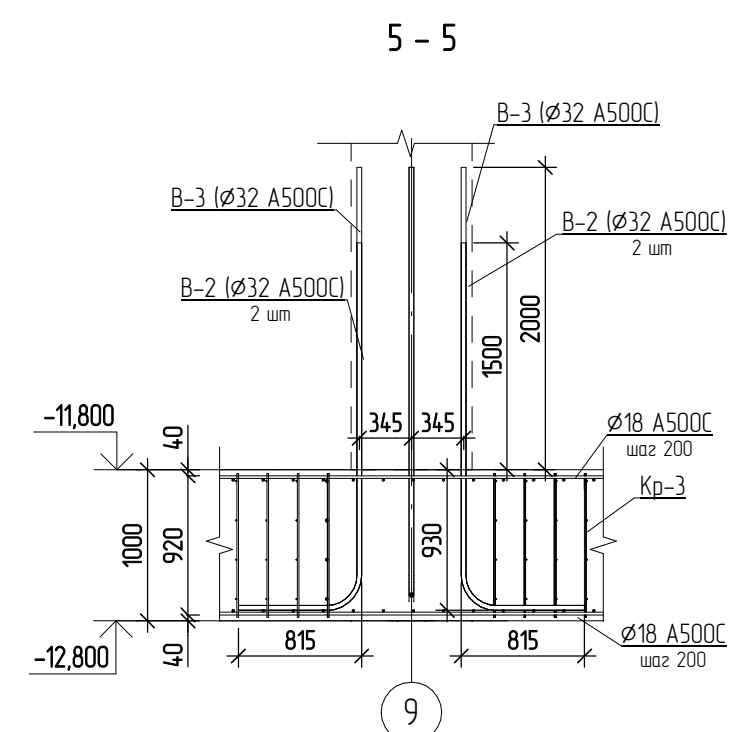
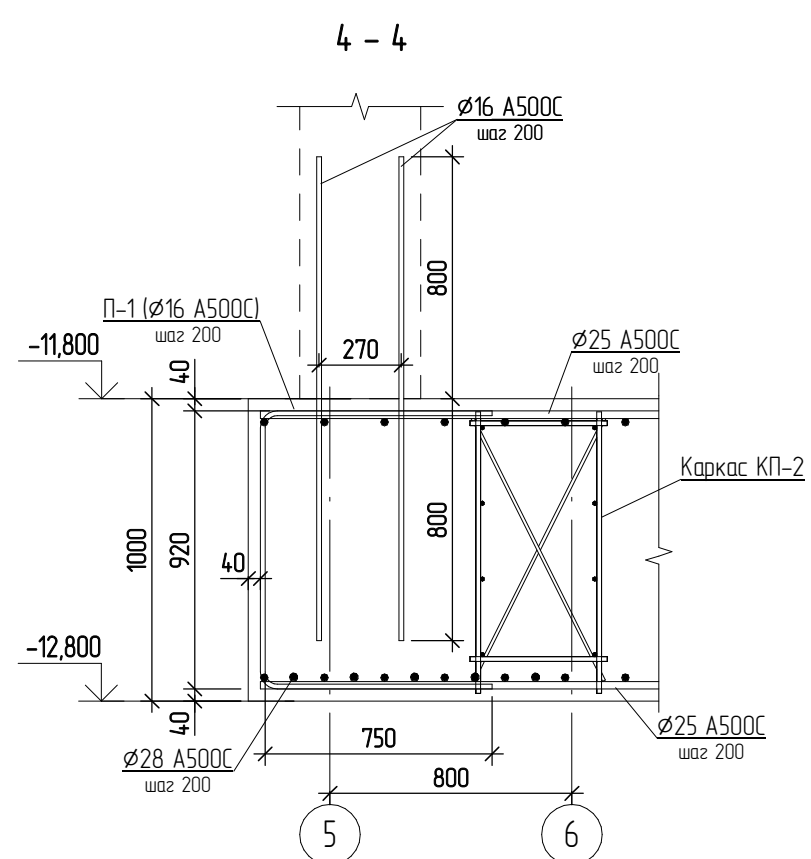
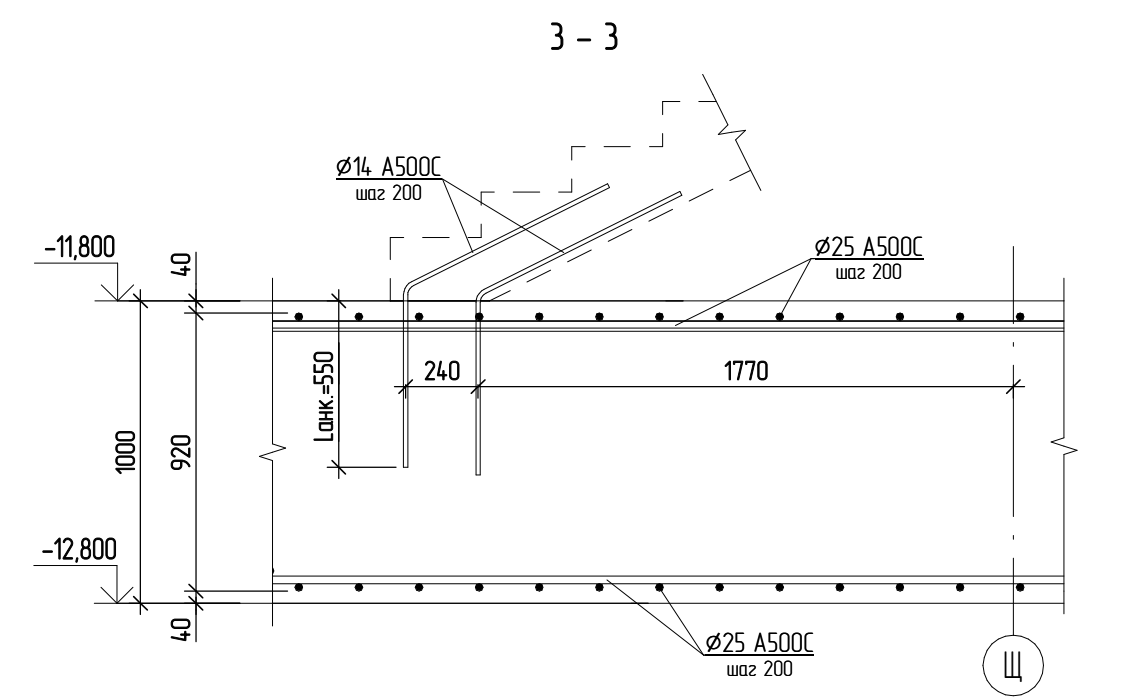
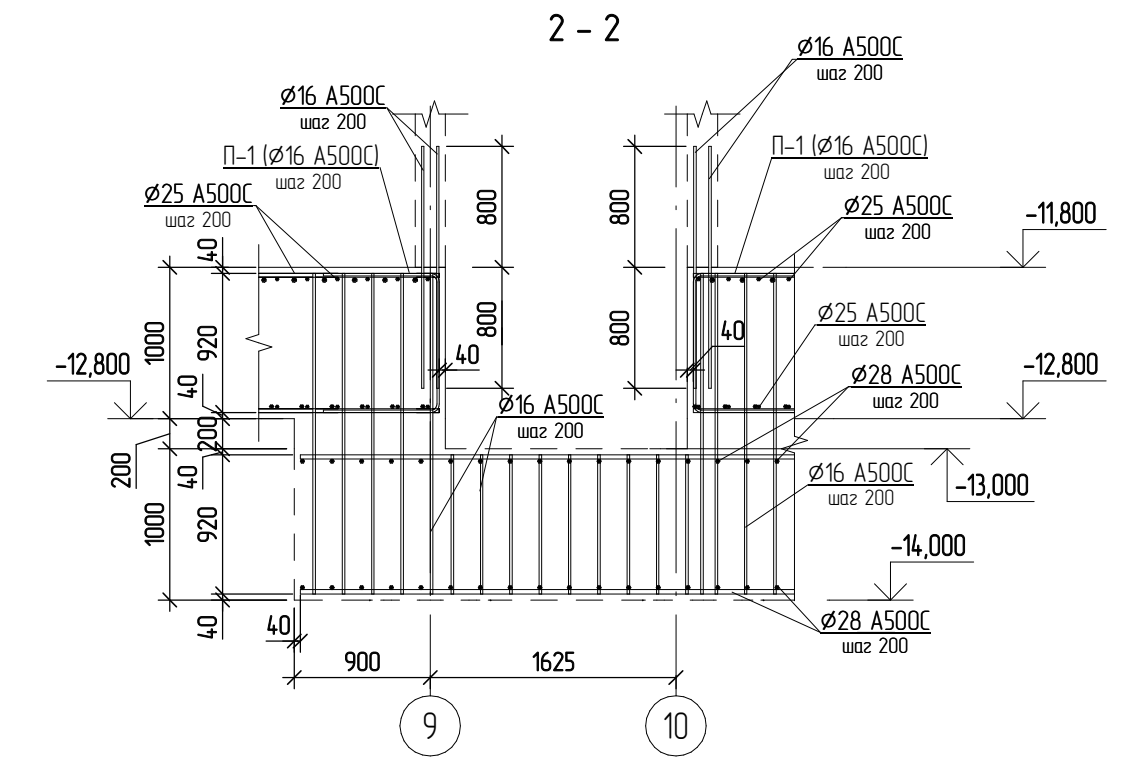
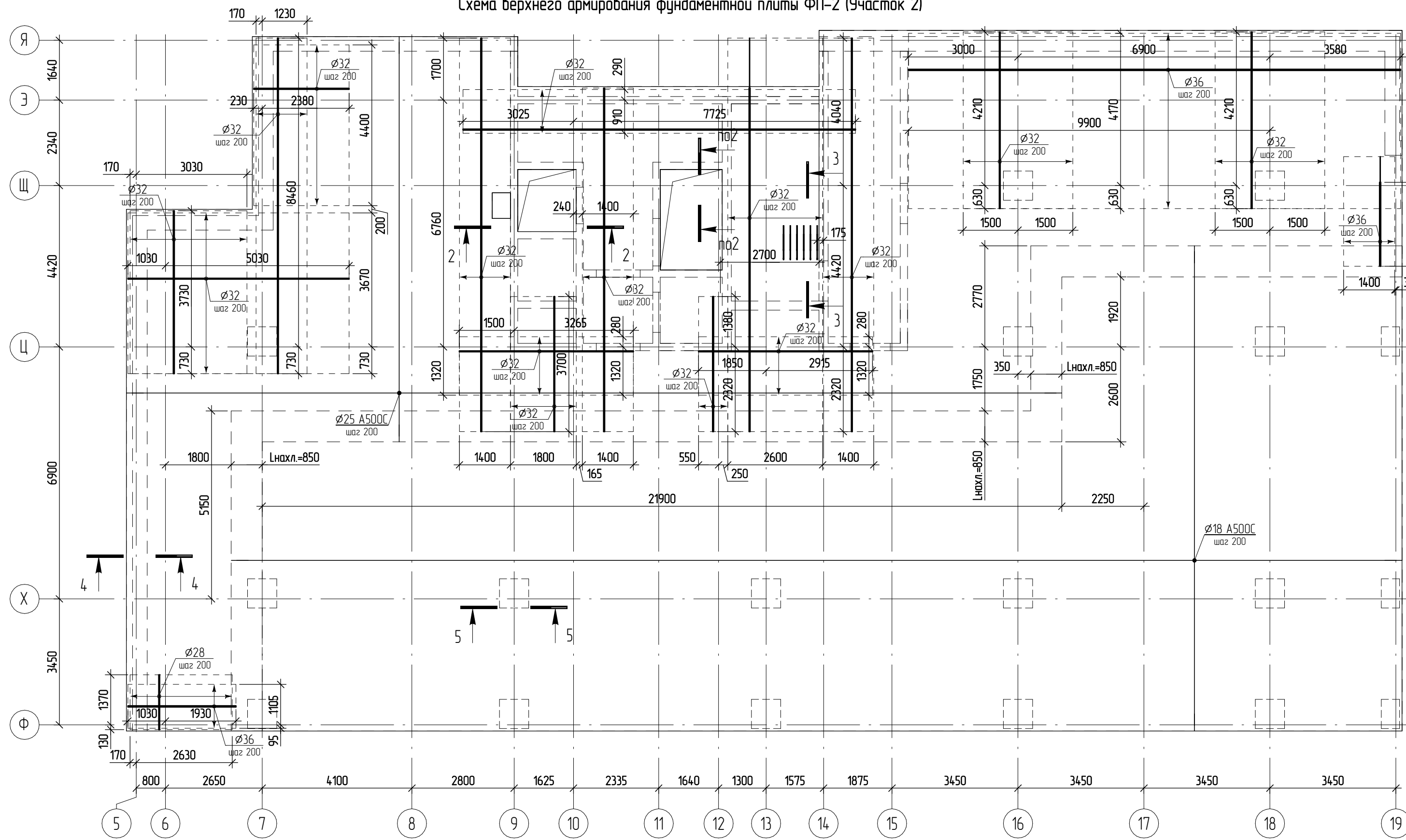
19-02-01(K2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Иоджобская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения стиловатной части здания.				Стадия	Лист
Схема нижнего армирования фундаментной плиты ФП-2 (Участок 2)				П	17
ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток					

Схема верхнего армирования фундаментной плиты ФП-2 (Участок 2)

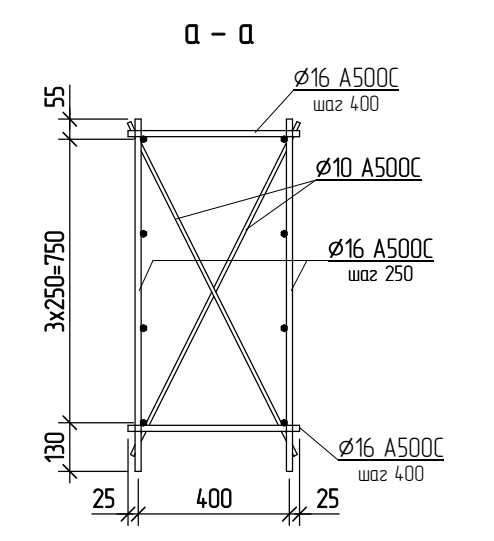
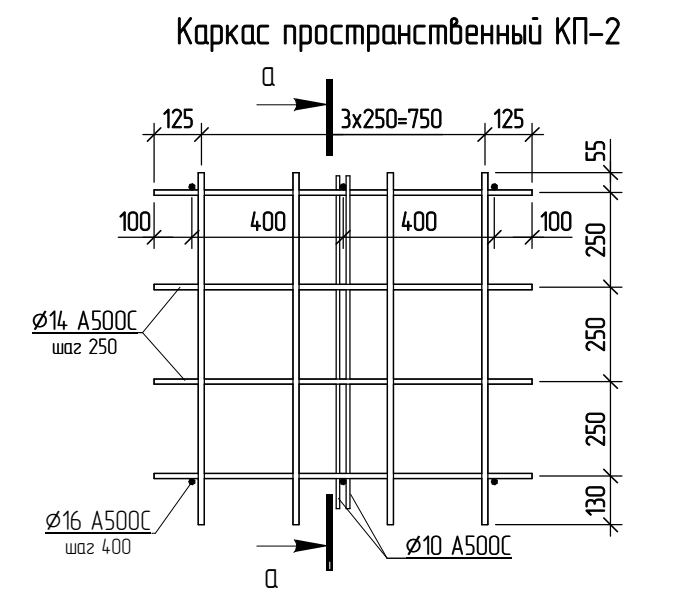
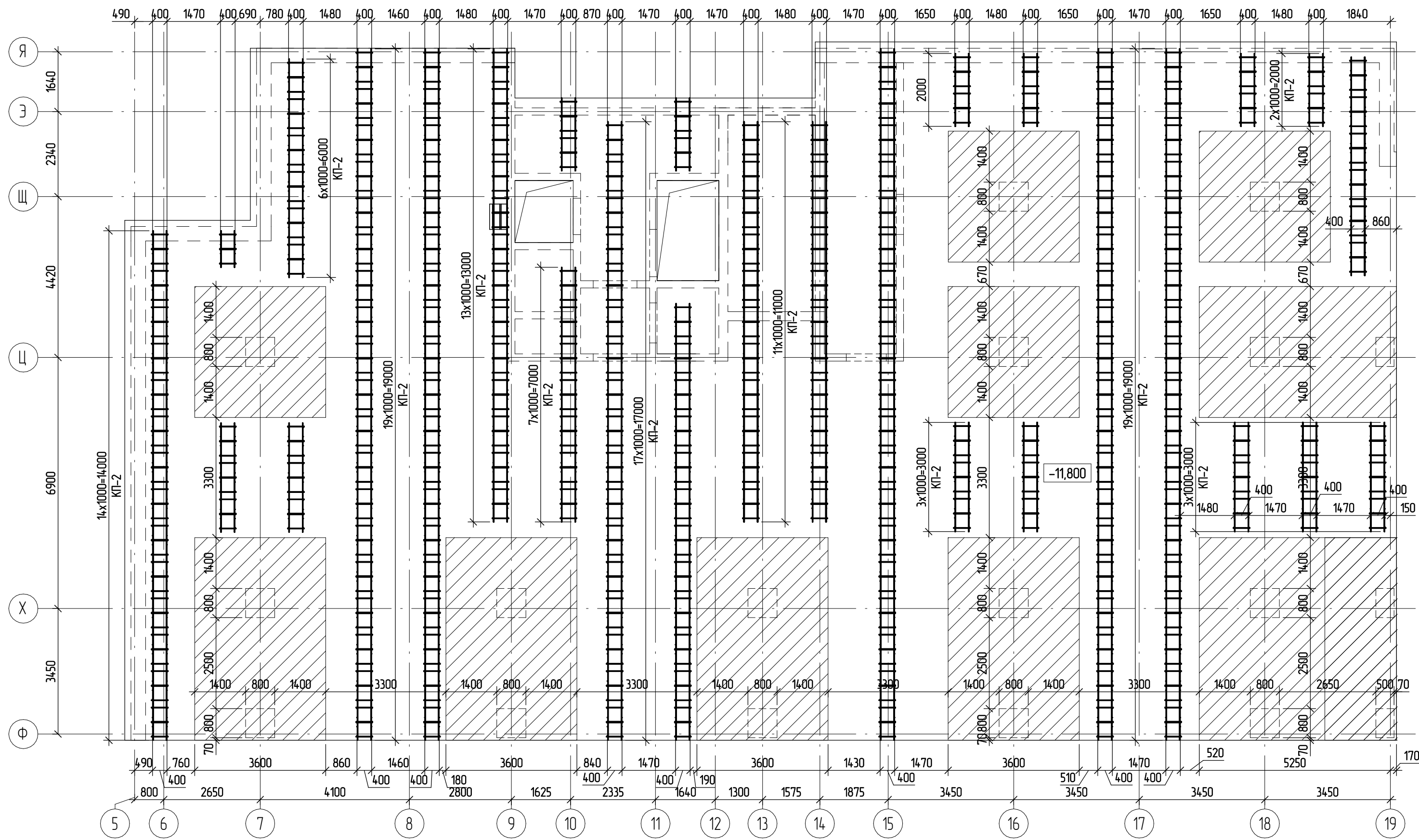


1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 34,00
2. Материал фундаментной плиты В4.0 W8 F150. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240
3. Все соединения отдельных стержней арматуры – внахлестку без сварки. Длина нахлеста арматуры – не менее 40 диаметров арматуры (при количестве стыкуемой в одном расчетном сечении элемента рабочей растянутой арматуры не более 50%) и не менее 60 диаметров арматуры (при стыковке в одном расчетном сечении элемента всей рабочей растянутой арматуры). Стыки арматуры попадают в одно расчетное сечение, если между их центрами менее 60 диаметров стыкуемой арматуры.
4. Нижнюю арматуру плит перекрытий и покрытия не допускается стыковать в средней трети пролета
5. Верхнюю арматуру плит перекрытий и покрытия необходимо стыковать в средней трети пролета
6. Минимальный диаметр опресски для арматуры принять в зависимости от диаметра стержня – диаметр опресски не менее 5 диаметров стержня при диаметре стержня меньше 20 мм, – диаметр опресски не менее 8 диаметров стержня при диаметре стержня больше или равном 20 мм
7. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) установить дополнительную обрамляющую арматуру Ø16 А500С. Обрамление отверстий выполнить по нижней и верхней грани конструкций.

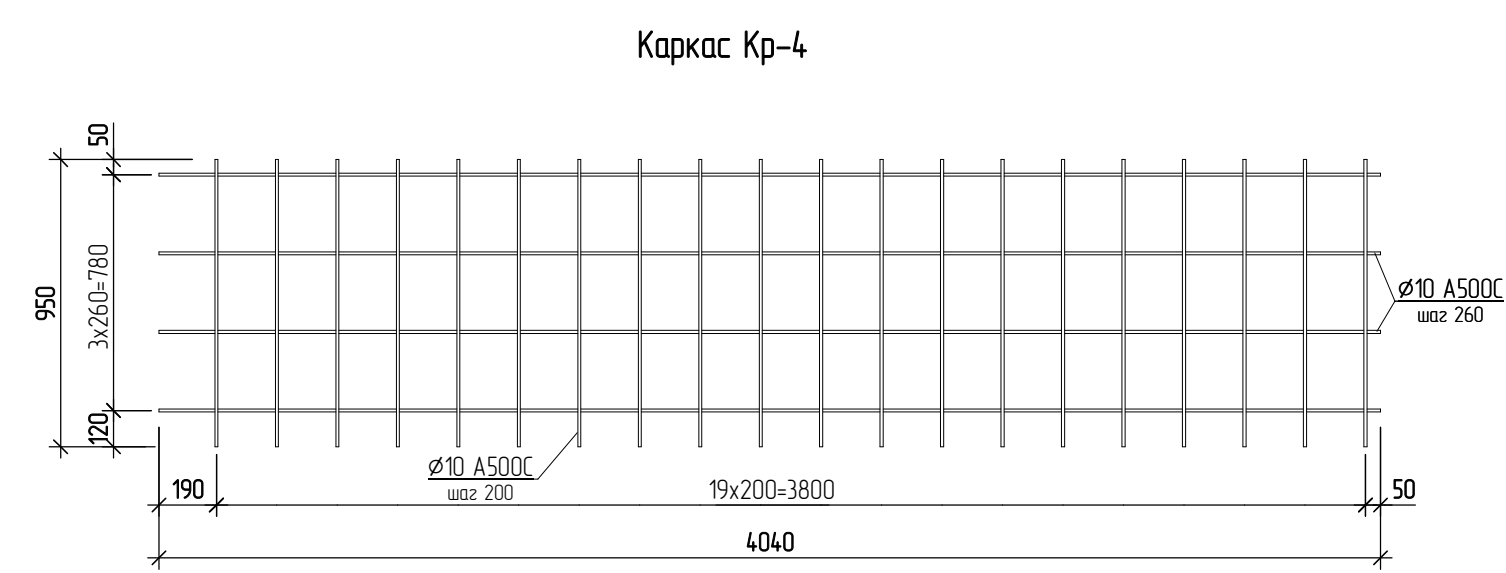
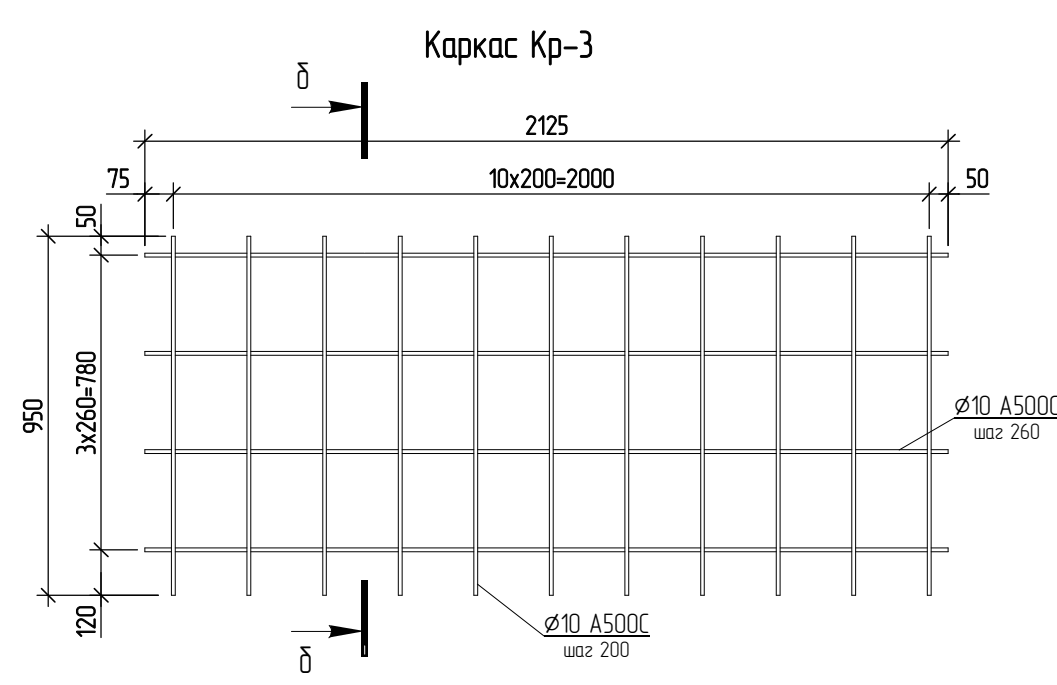
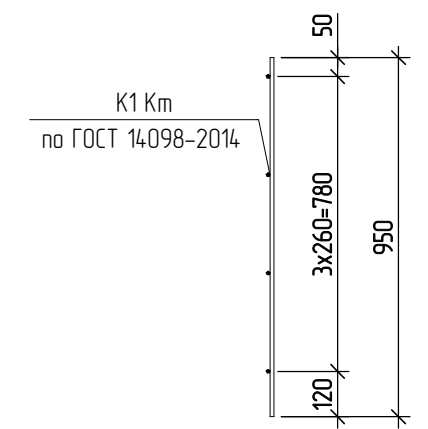
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

19-02-01(K2) – КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульзина			07.22
Провер.		Июджокская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
				Стадия	Лист
				П	18
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Схема расположения поддерживающих каркасов фундаментной плиты ФП-2 (Участок 2)



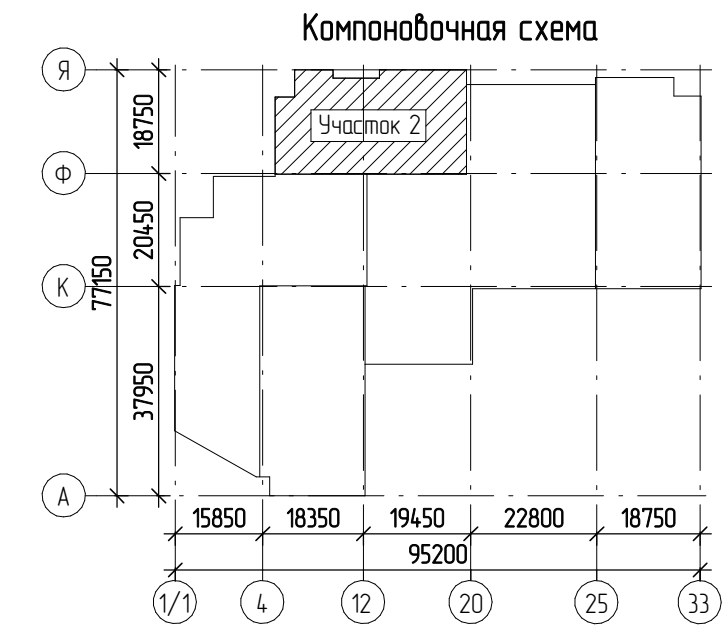
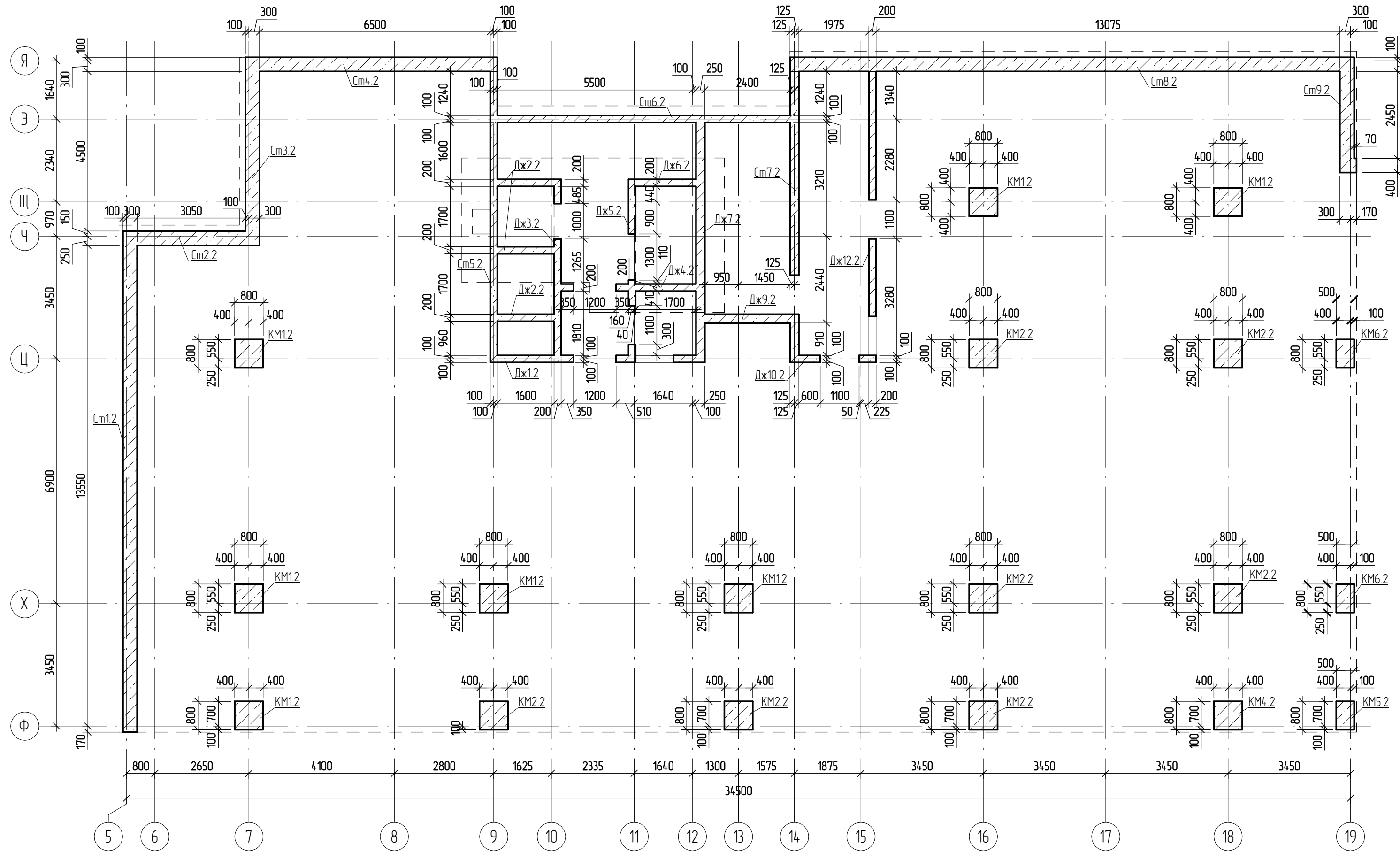
б - б



19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Иодкобская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания.				Стадия	Лист
				П	19
Схема поддерживающих каркасов фундаментной плиты ФП-2 (Участок 2)				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения элементов каркаса на отм. -11.800 (Участок 2)



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -11.800 (Участок 2)

Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -11.800 (Участок 2)

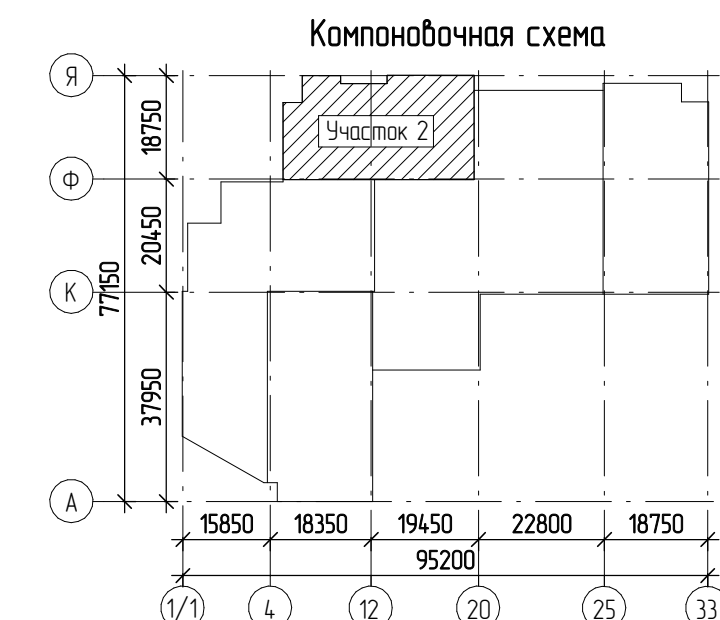
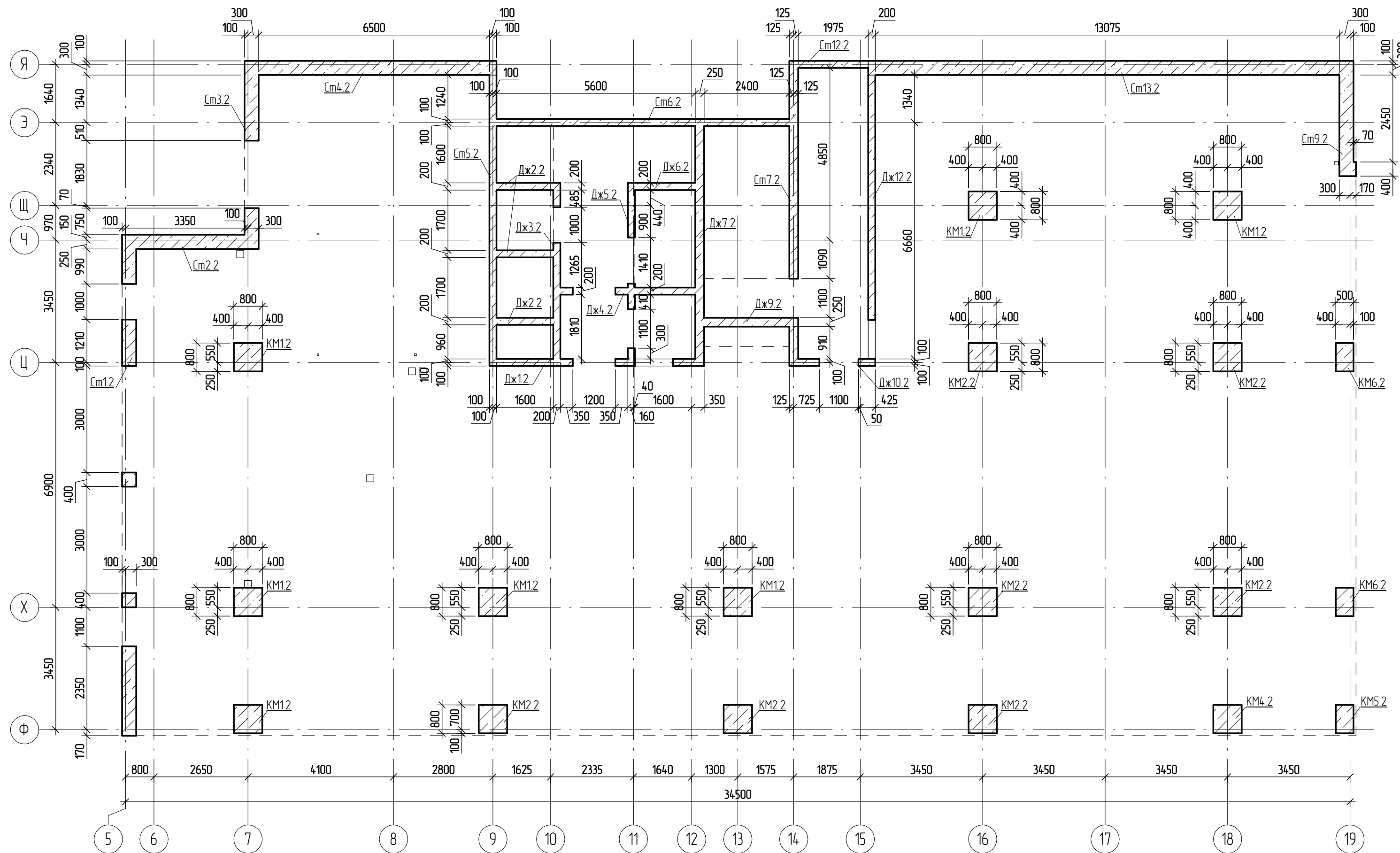
Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Дж12		Стена монолитная t=200	1	3,36 м³
Дж2.2		Стена монолитная t=200	3	1,09 м³
Дж3.2		Стена монолитная t=200	1	2,93 м³
Дж4.2		Стена монолитная t=200	1	2,06 м³
Дж5.2		Стена монолитная t=200	1	2,04 м³
Дж6.2		Стена монолитная t=200	1	1,29 м³
Дж7.2		Стена монолитная t=250	1	5,41 м³
Дж9.2		Стена монолитная t=250	1	2,04 м³
Дж10.2		Стена монолитная t=200	1	1,17 м³
Дж12.2		Стена монолитная t=200	1	4,72 м³
КМ1.2		Колонна монолитная 800x800	7	2,18 м³
КМ2.2		Колонна монолитная 800x800	7	2,18 м³
КМ4.2		Колонна монолитная 800x800	1	2,18 м³
КМ5.2		Колонна монолитная 800x500	1	1,36 м³
КМ6.2		Колонна монолитная 800x500	2	1,36 м³

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
См1.2		Стена монолитная t=400	1	18,66 м³
См2.2		Стена монолитная t=400	1	5,24 м³
См3.2		Стена монолитная t=400	1	6,12 м³
См4.2		Стена монолитная t=400	1	9,54 м³
См5.2		Стена монолитная t=200	1	5,43 м³
См6.2		Стена монолитная t=200	1	5,50 м³
См7.2		Стена монолитная t=250	1	6,02 м³
См8.2		Стена монолитная t=400	1	21,62 м³
См9.2		Стена монолитная t=400	1	3,33 м³

1. Материал несущих стен В30 W6 F75. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
2. Стыковку арматуры выполнять внахлестку.
3. Дополнительную арматуру устанавливать между стержнями основной арматуры.
4. Стены в пределах этажа армировать и бетонировать совместно.
5. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) и проемов установить дополнительную обрамляющую арматуру. Обрамление отверстий выполнить по обеим граням конструкций.

19-02-01(K2) - КР2				
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.		Кульгина		07.22
Провер.		Июджобская		07.22
Н. контр.		Кириллова		07.22
Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.			Стадия	Лист
			П	20
Схема расположения элементов каркаса на отм. -11.800 (Участок 2)			ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Схема расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 2)



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 2)

Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 2)

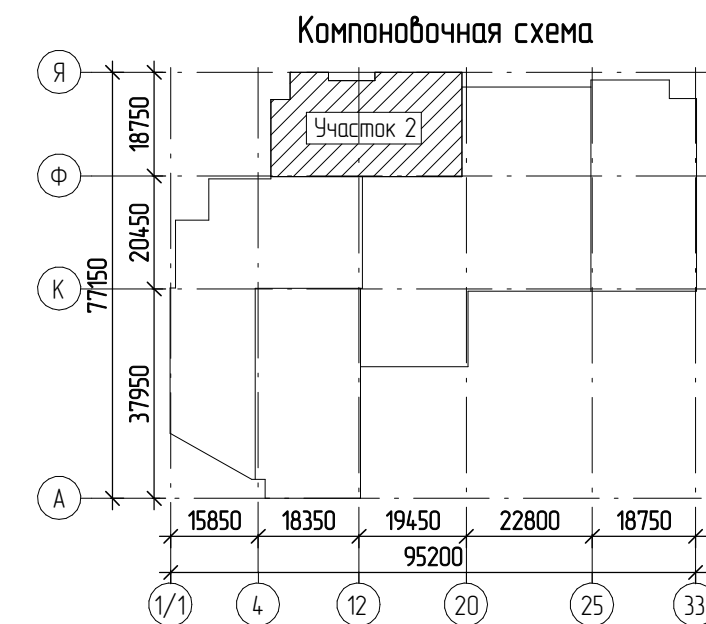
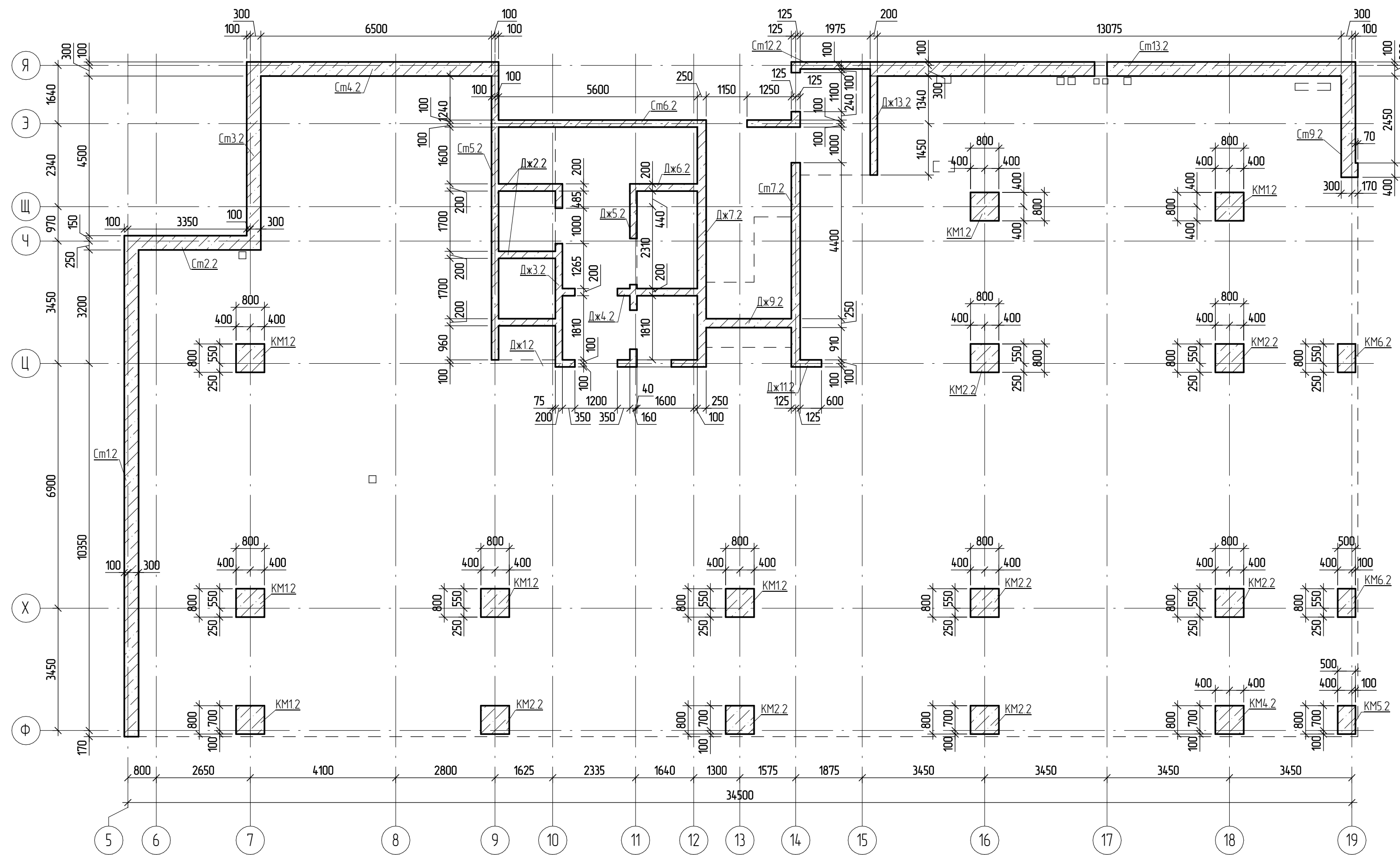
Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Дж12		Стена монолитная t=200	1	3,36 м³
Дж2.2		Стена монолитная t=200	3	1,09 м³
Дж3.2		Стена монолитная t=200	1	2,93 м³
Дж4.2		Стена монолитная t=200	1	2,06 м³
Дж5.2		Стена монолитная t=200	1	2,04 м³
Дж6.2		Стена монолитная t=200	1	1,29 м³
Дж7.2		Стена монолитная t=250	1	5,41 м³
Дж9.2		Стена монолитная t=250	1	2,04 м³
Дж10.2		Стена монолитная t=200	1	1,17 м³
Дж12.2		Стена монолитная t=200	1	5,09 м³
КМ1.2		Колонна монолитная 800x800	7	2,18 м³
КМ2.2		Колонна монолитная 800x800	7	2,18 м³
КМ4.2		Колонна монолитная 800x800	1	2,18 м³
КМ5.2		Колонна монолитная 800x500	1	1,36 м³
КМ6.2		Колонна монолитная 800x500	2	1,36 м³

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
См1.2		Стена монолитная t=400	1	9,97 м³
См2.2		Стена монолитная t=400	1	5,24 м³
См3.2		Стена монолитная t=400	1	4,45 м³
См4.2		Стена монолитная t=400	1	9,66 м³
См5.2		Стена монолитная t=200	1	5,36 м³
См6.2		Стена монолитная t=200	1	10,76 м³
См7.2		Стена монолитная t=250	1	12,13 м³
См9.2		Стена монолитная t=400	1	3,33 м³
См12.2		Стена монолитная t=200	1	3,07 м³
См13.2		Стена монолитная t=400	1	18,45 м³

1. Материал несущих стен В30 W6 F75. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
2. Стыковку арматуры выполнять внахлестку.
3. Дополнительную арматуру устанавливать между стержнями основной арматуры.
4. Стены в пределах этажа армировать и бетонировать совместно.
5. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) и проемов установить дополнительную обрамляющую арматуру. Обрамление отверстий выполнить по обеим граням конструкций.

19-02-01(К2) - КР2				
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Кульгина	07.22		
Провер.	Июджобская	07.22		
Н. контр.	Кириллова	07.22		
Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стиловатной части здания.			Стадия	Лист
			П	21
Схема расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 2)			ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Схема расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 2)



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 2)

Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 2)

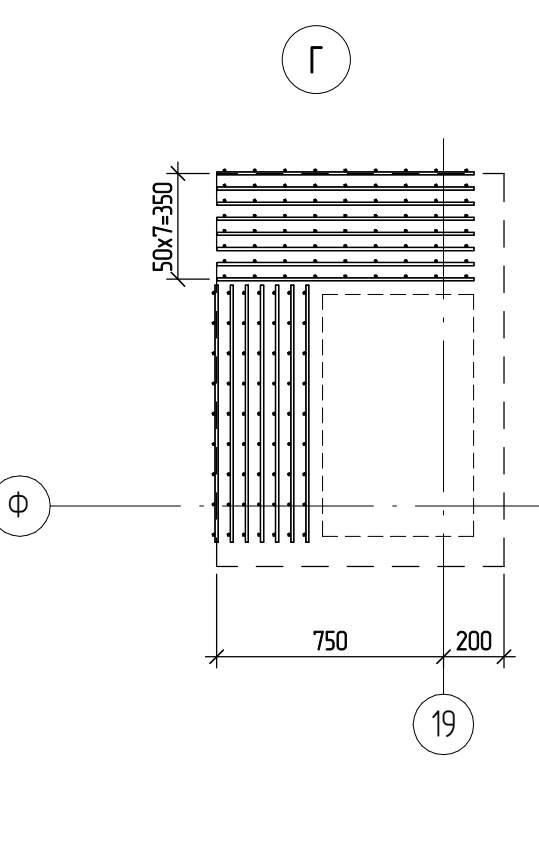
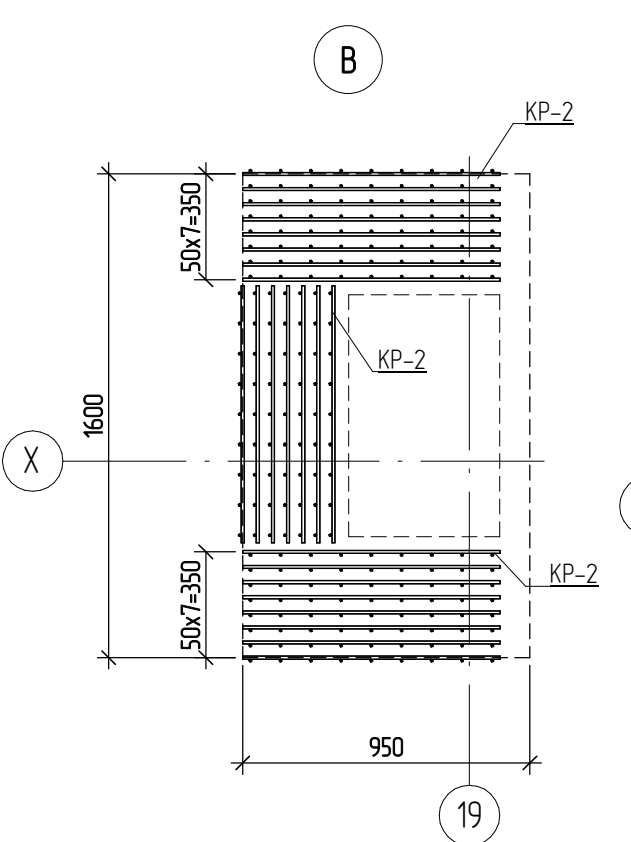
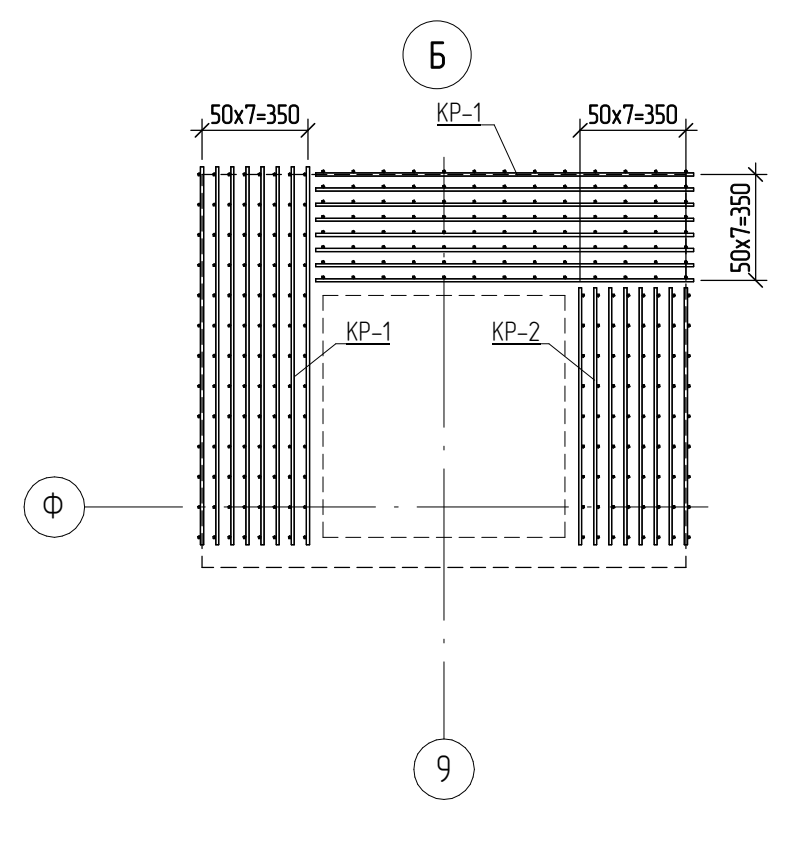
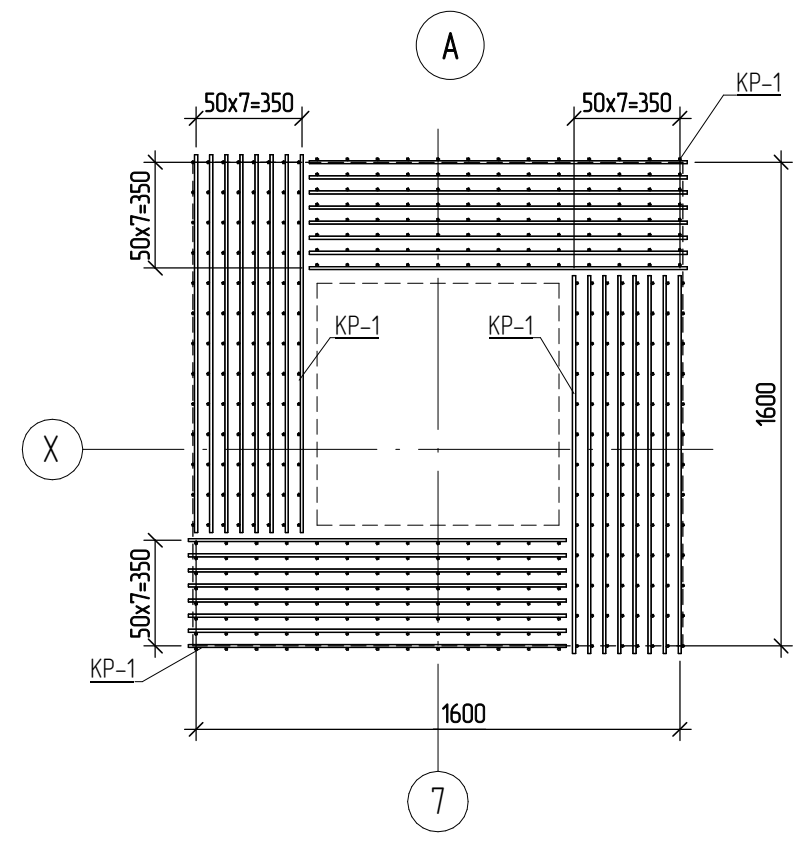
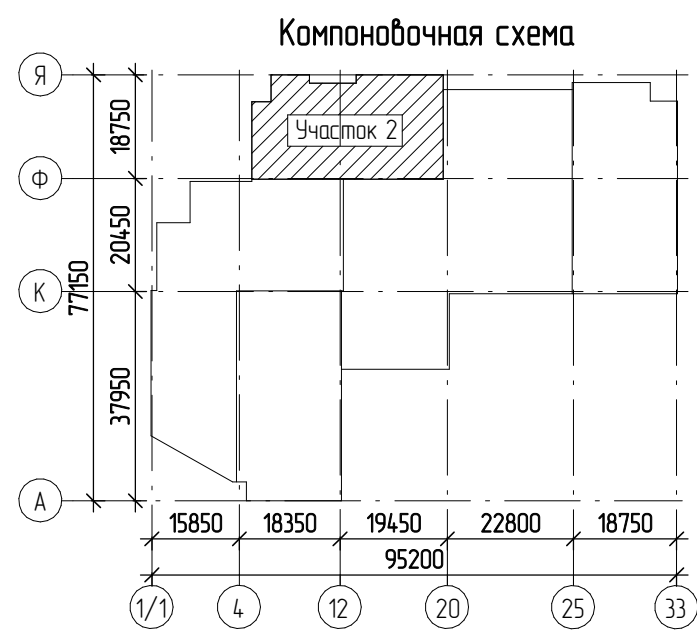
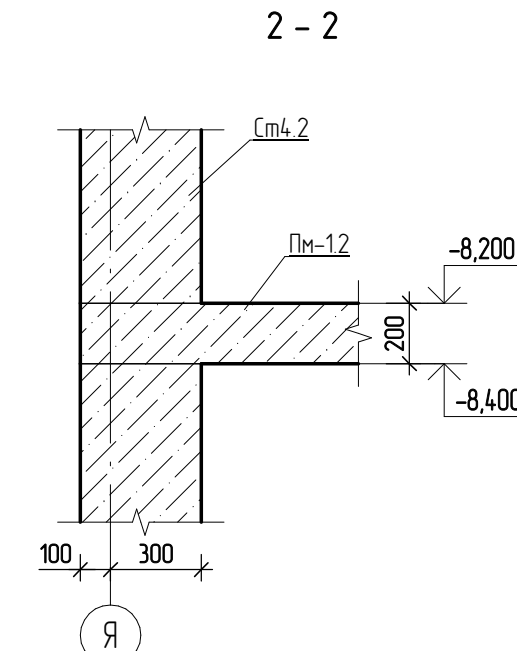
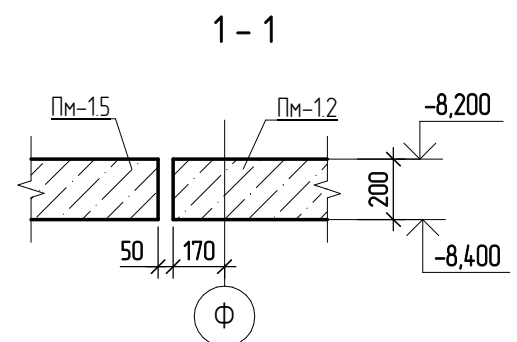
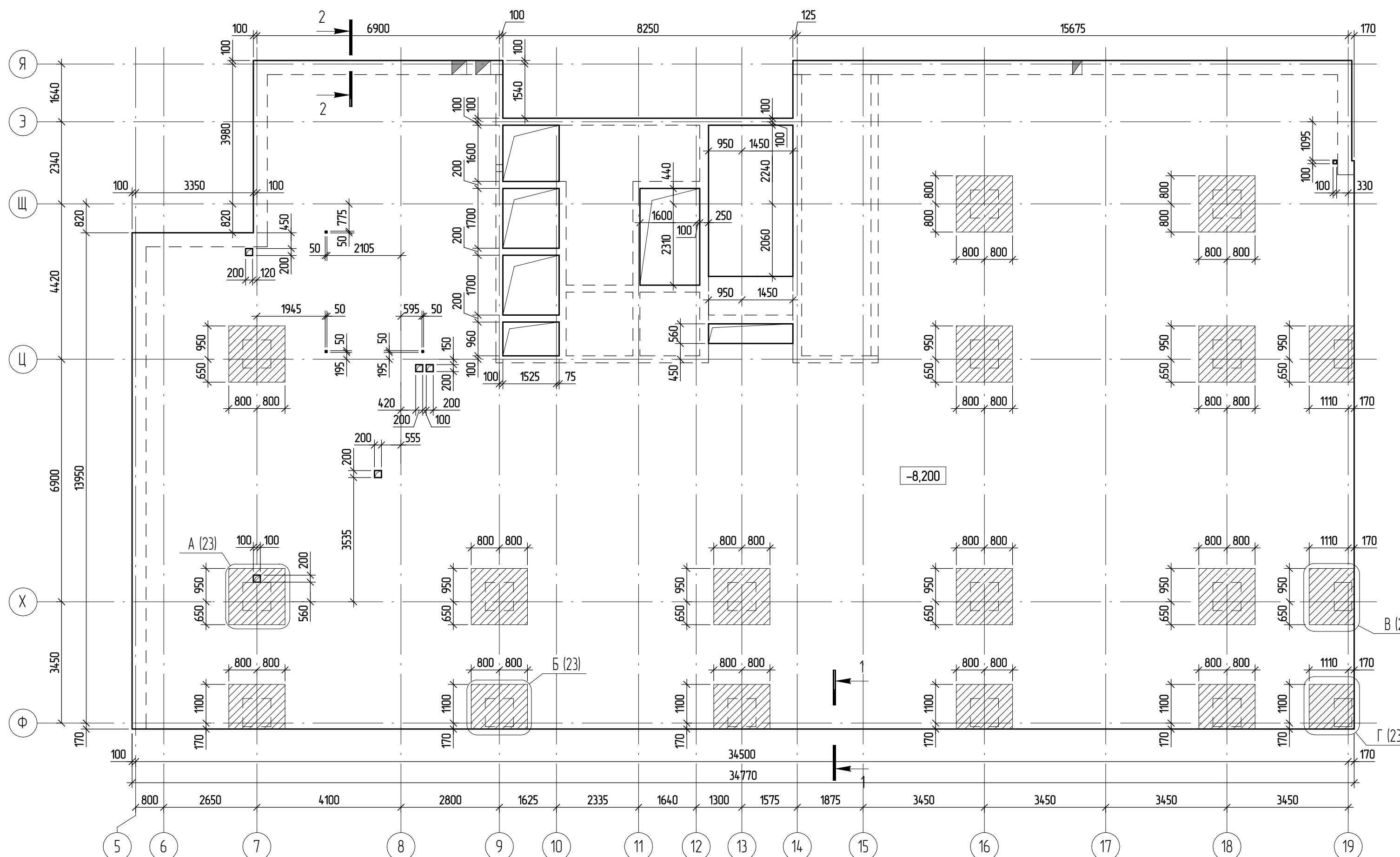
Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Дж12		Стена монолитная t=200	1	2,22 м³
Дж22		Стена монолитная t=200	3	
Дж32		Стена монолитная t=200	1	2,95 м³
Дж42		Стена монолитная t=200	1	2,07 м³
Дж52		Стена монолитная t=200	1	2,14 м³
Дж62		Стена монолитная t=200	1	1,33 м³
Дж72		Стена монолитная t=250	1	5,42 м³
Дж92		Стена монолитная t=250	1	1,98 м³
Дж112		Стена монолитная t=200	1	0,60 м³
Дж132		Стена монолитная t=200	1	1,95 м³
КМ12		Колонна монолитная 800x800	7	2,24 м³
КМ22		Колонна монолитная 800x800	7	2,24 м³
КМ42		Колонна монолитная 800x800	1	1,73 м³

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
КМ52		Колонна монолитная 800x500	1	1,08 м³
КМ62		Колонна монолитная 800x500	2	1,40 м³
См12		Стена монолитная t=400	1	19,21 м³
См22		Стена монолитная t=400	1	5,39 м³
См32		Стена монолитная t=400	1	6,30 м³
См42		Стена монолитная t=400	1	9,94 м³
См52		Стена монолитная t=200	1	4,74 м³
См92		Стена монолитная t=400	1	3,43 м³
См132		Стена монолитная t=400	1	19,12 м³

1. Материал несущих стен В30 W6 F75. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
2. Стыковку арматуры выполнять внахлестку.
3. Дополнительную арматуру устанавливать между стержнями основной арматуры.
4. Стены в пределах этажа армировать и бетонировать совместно.
5. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) и проемов установить дополнительную обрамляющую арматуру. Обрамление отверстий выполнить по обеим граням конструкций.

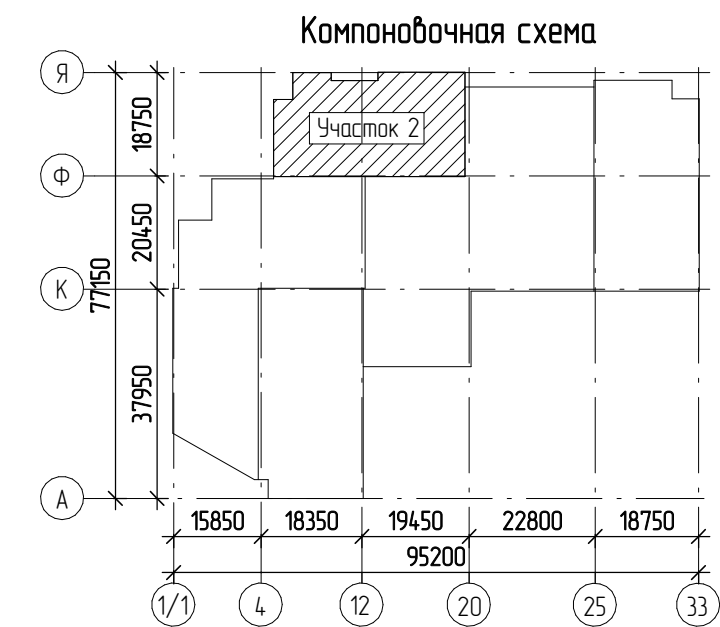
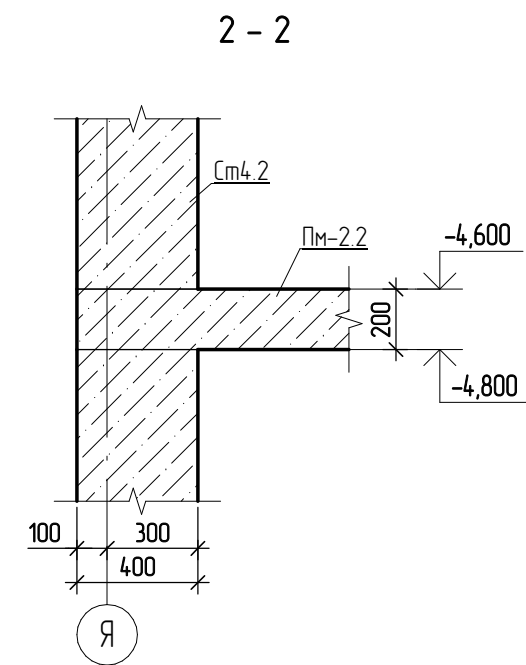
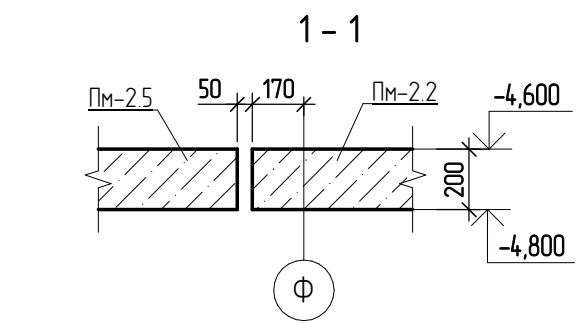
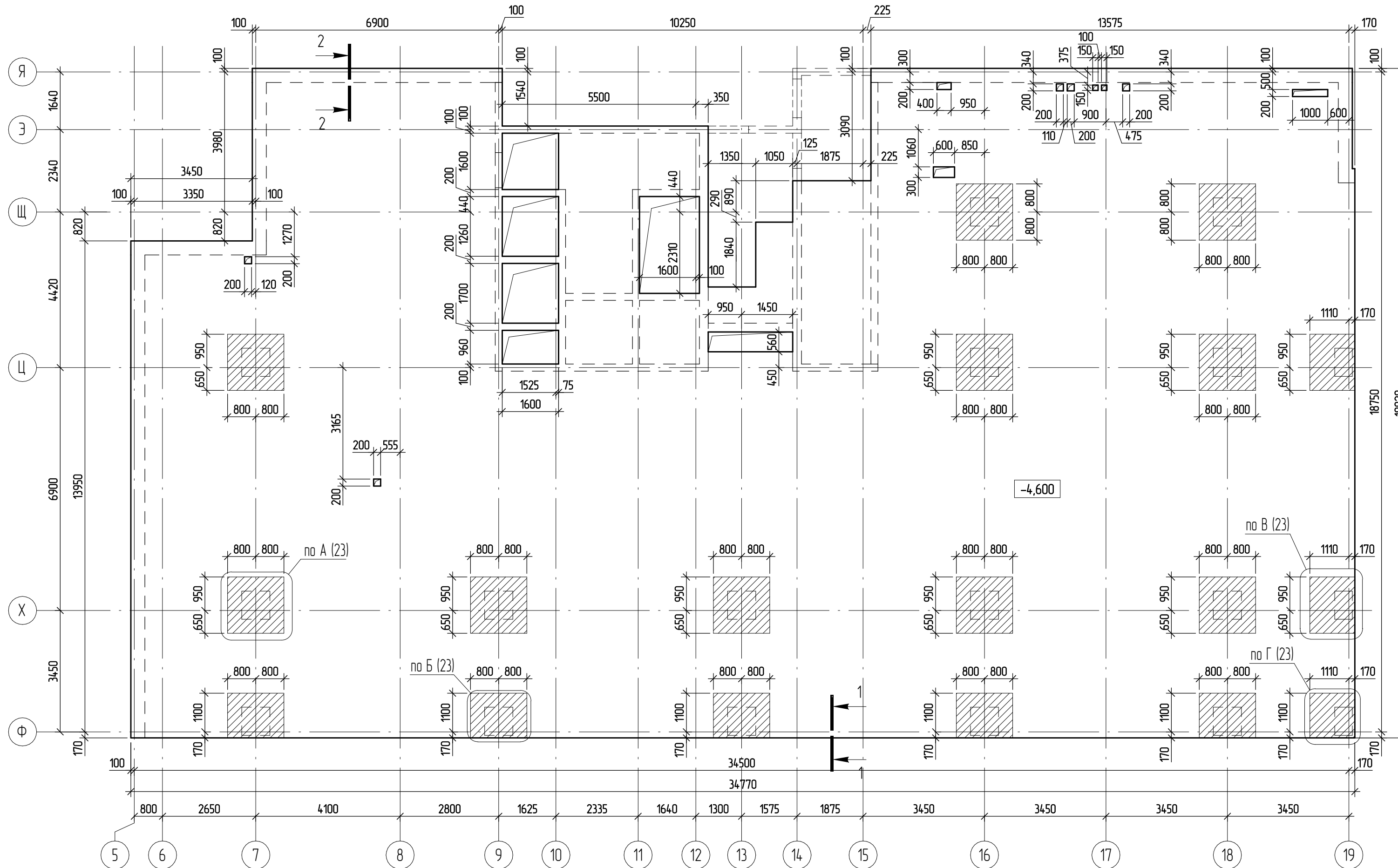
19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Иоджовская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения стиловатной части здания.				Стадия	Лист
				П	22
Схема расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 2)				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Опалубочный план плиты перекрытия Пм-1.2 на отм. -8.200 (Участок 2)



19-02-01(K2) - KP2						
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Кульгина			07.22	
Провер.		Июджокская			07.22	
Н. контр.		Кириллова			07.22	
					Стадия	
					Лист	
					Листов	
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-1.2 на отм. -8.200 (Участок 2)					П	23
					ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

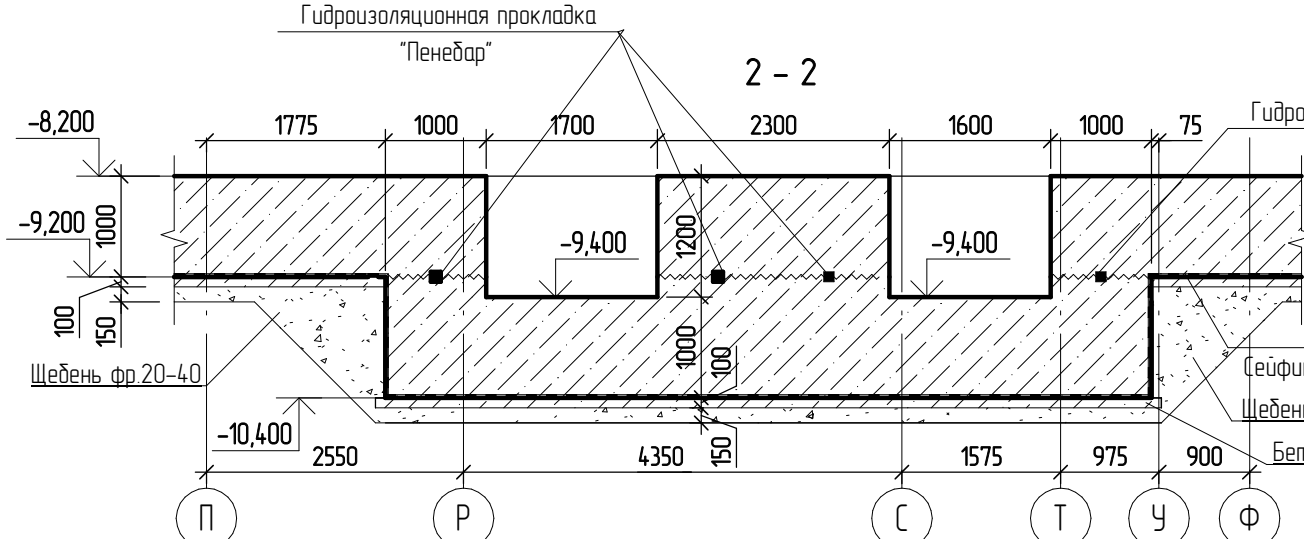
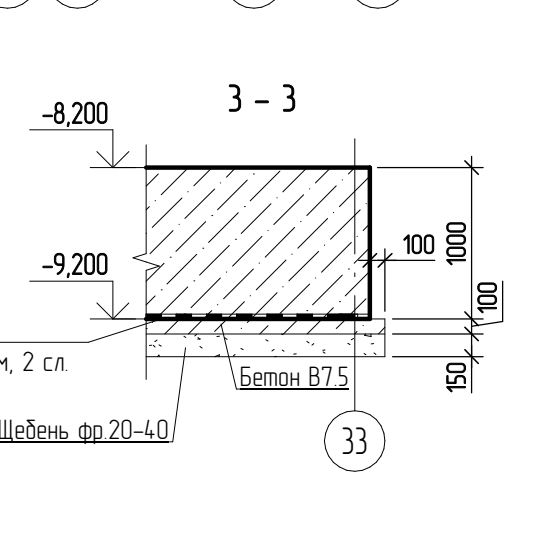
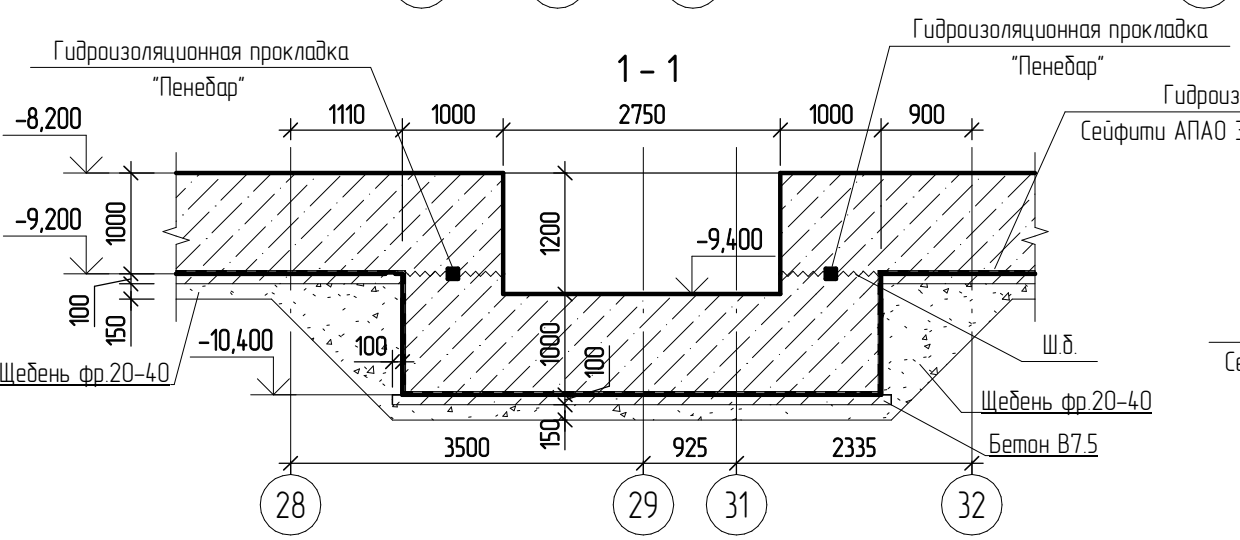
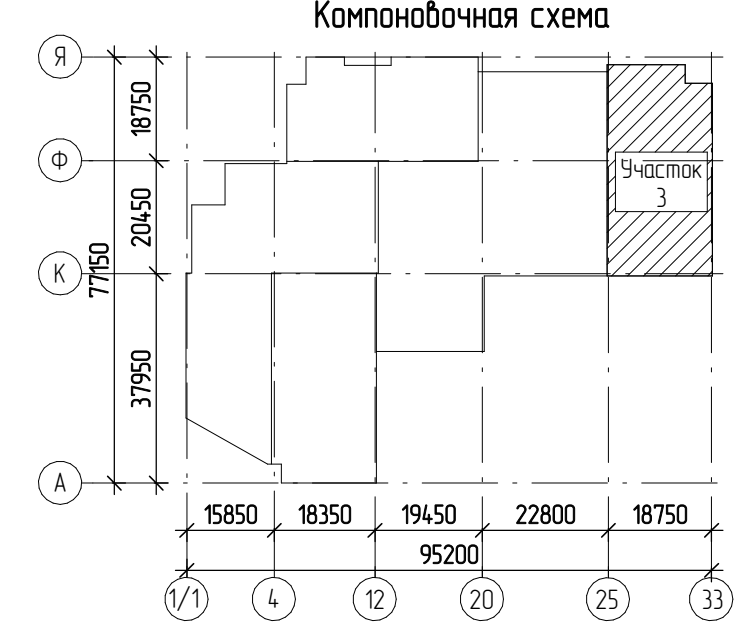
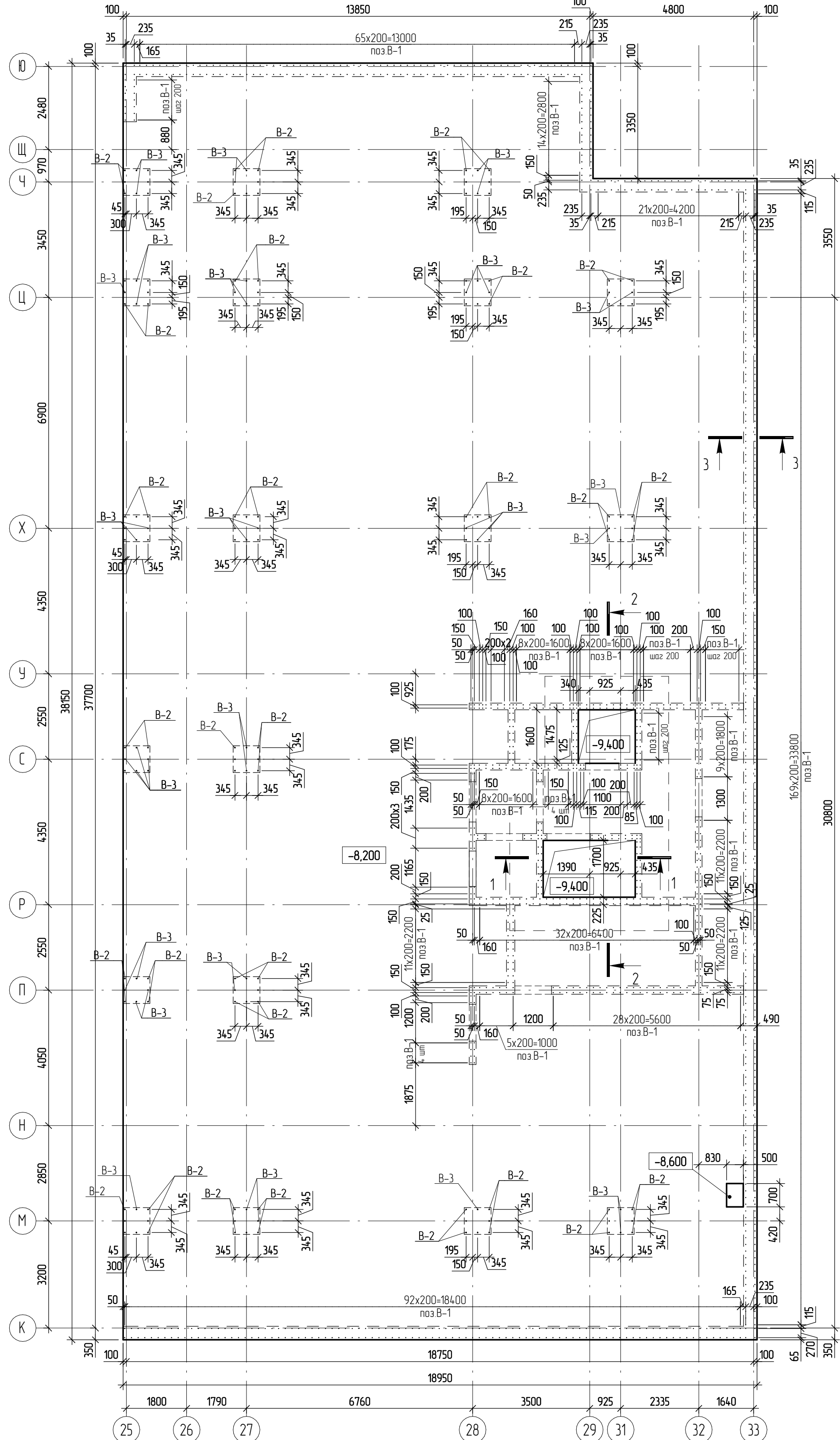
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-2.2 на отм. -4.600 (Участок 2)



19-02-01(К2) - КР2							
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	
Разраб.		Кульгина			07.22	Лист	
Провер.		Июджобская			07.22		Листов
						П	24
Н. контр.	Кириллова				07.22	ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

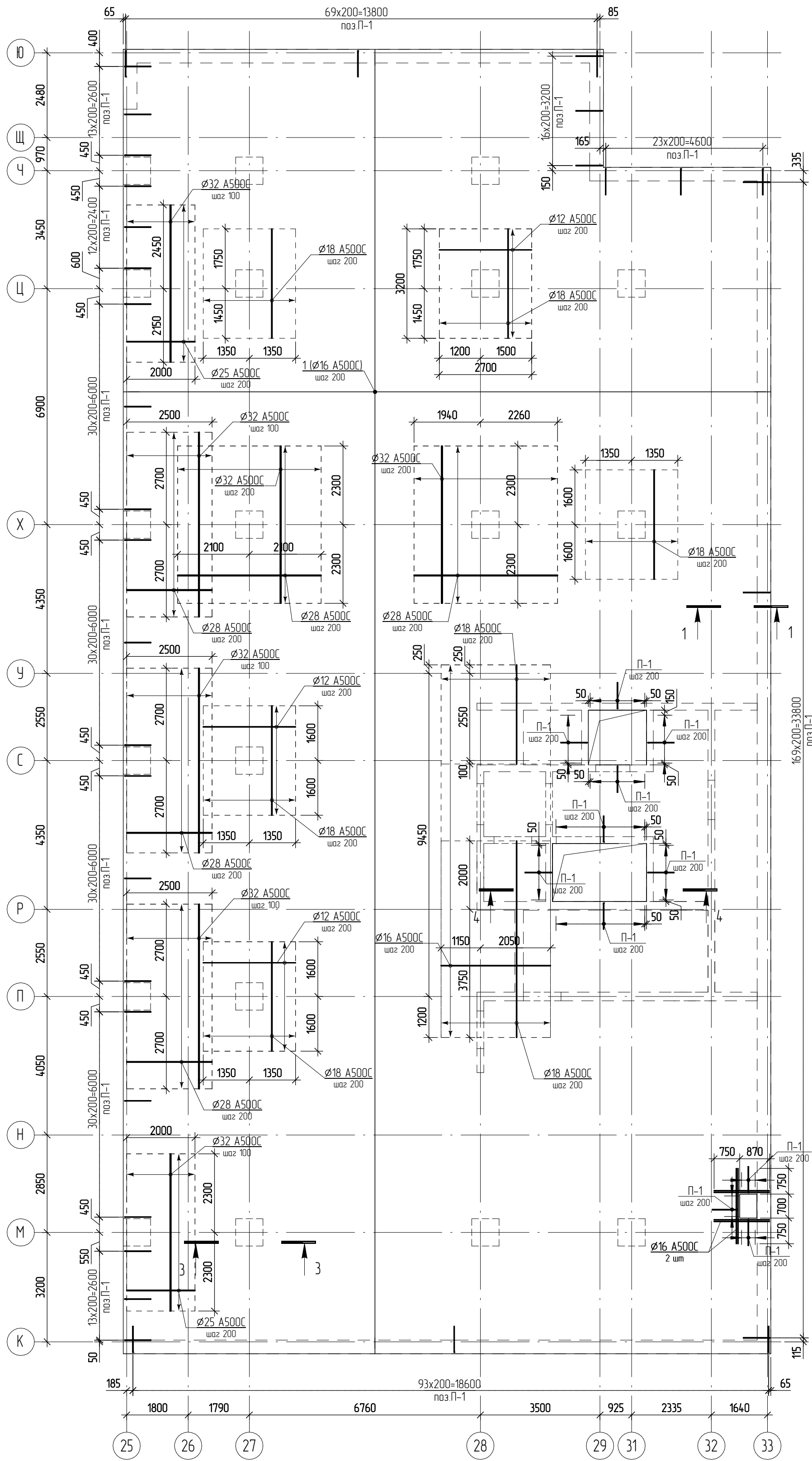
Опалубочный план плиты перекрытия ФП-3 на отм. -8.200 (Участок 3)



19-02-01(K2) - KP2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Иодковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
				Стадия	Лист
				П	25
				Листов	
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

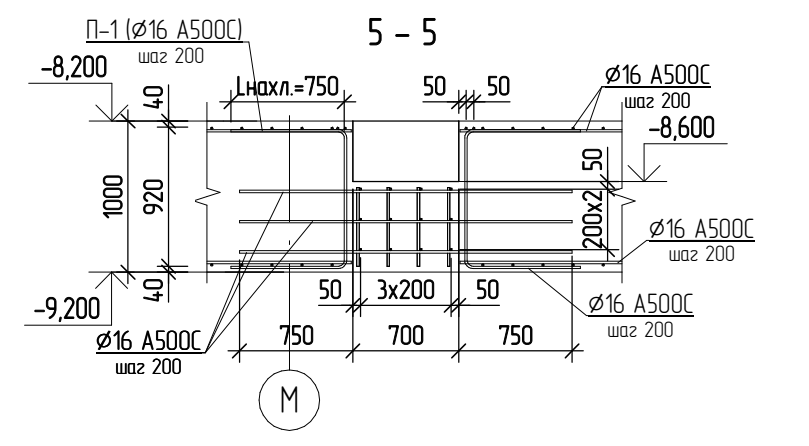
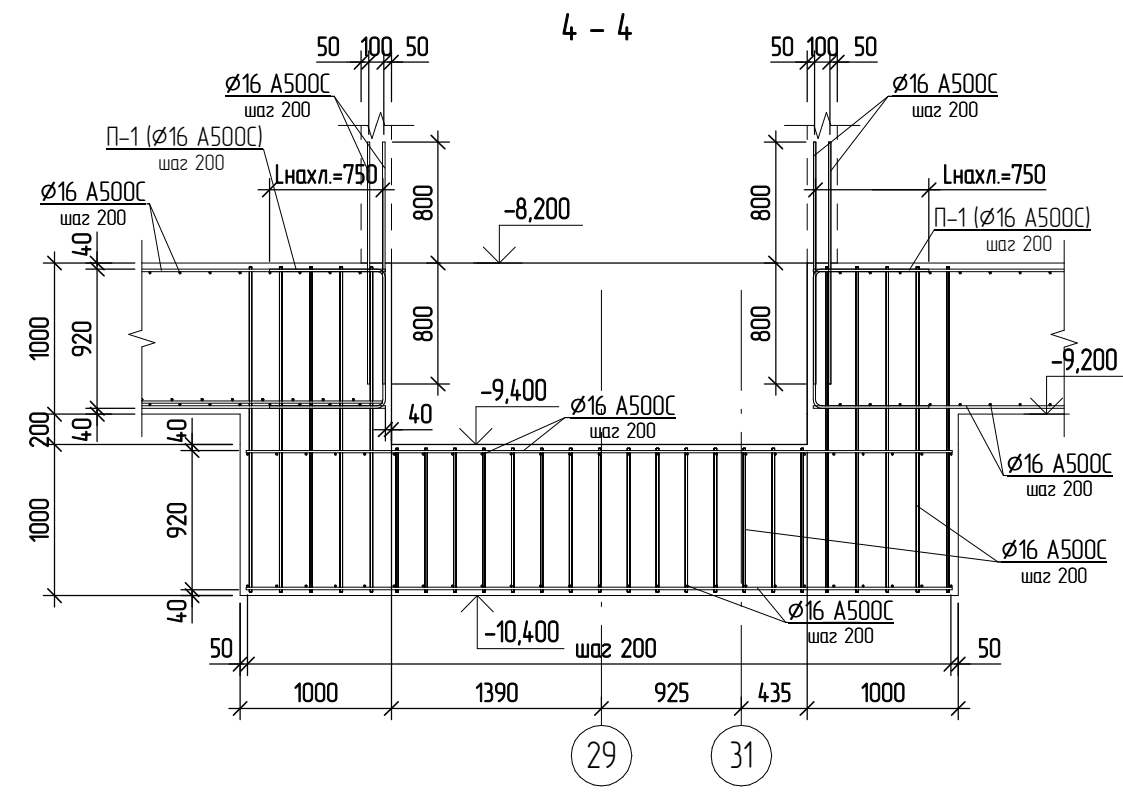
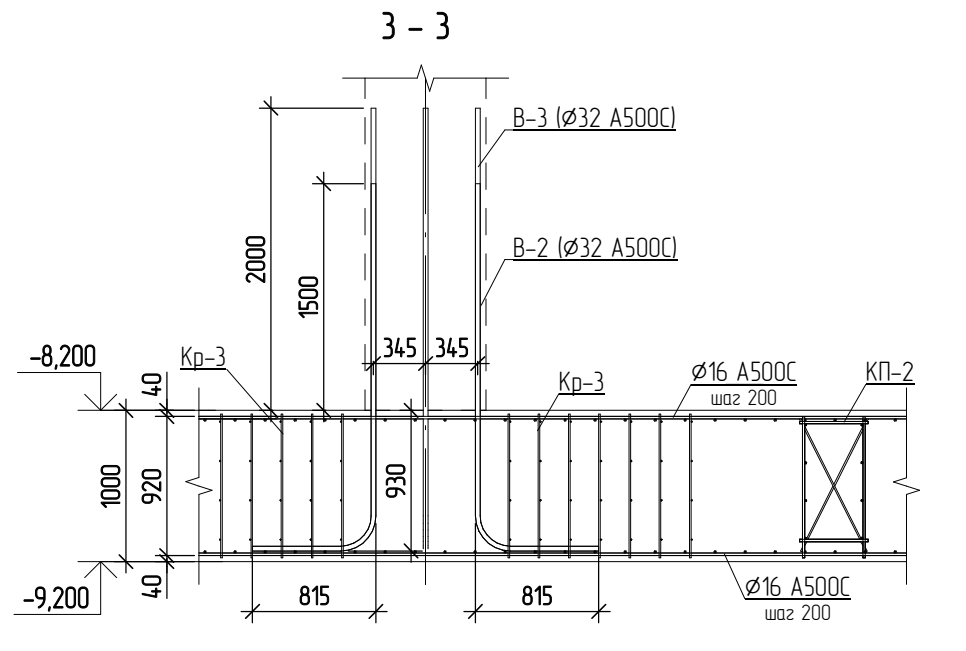
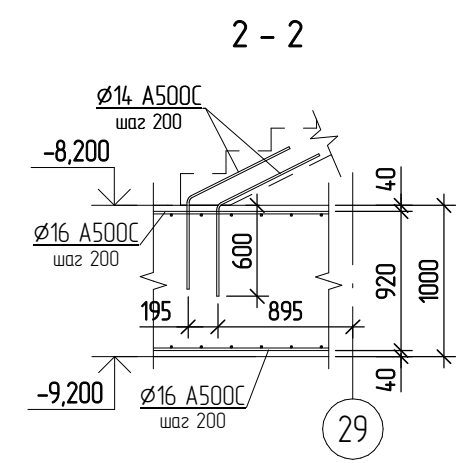
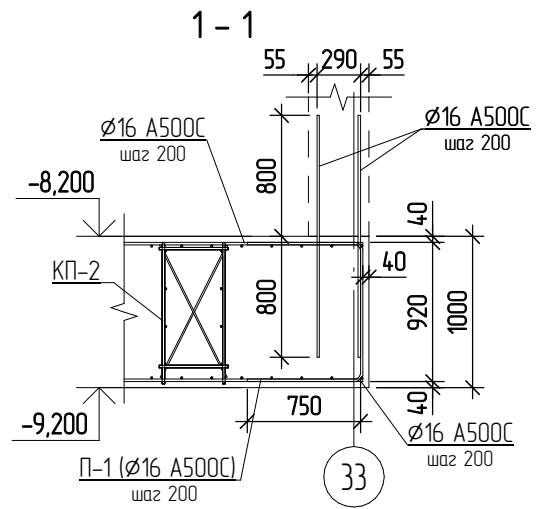
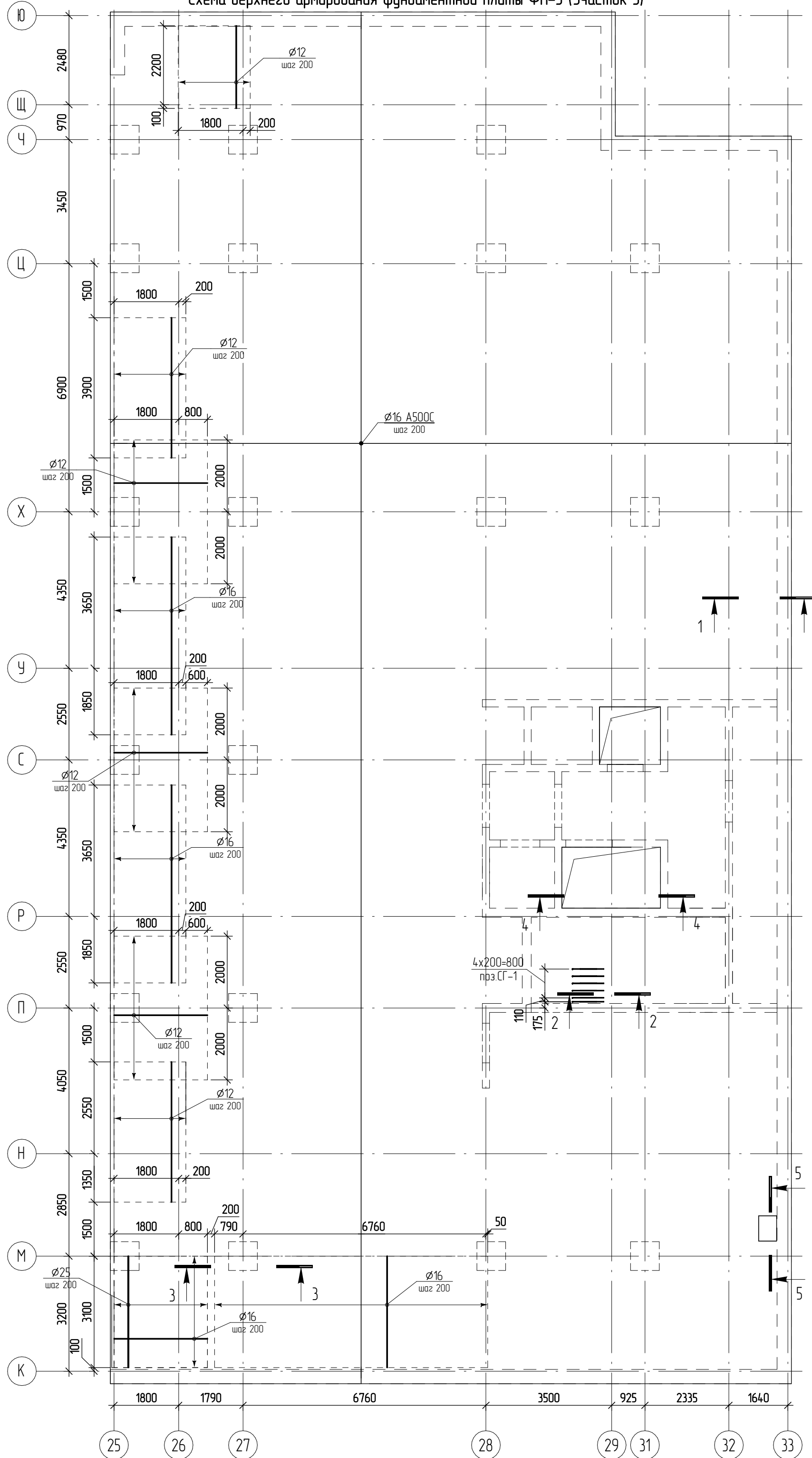
Схема нижнего армирования фундаментной плиты ФП-3 (Участок 3)



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Согласовано

19-02-01(K2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кульгина	07.22			
Провер.	Иодковская	07.22			
Н. контр.	Кириллова	07.22			
Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.			Стадия	Лист	Листов
			П	26	
Схема нижнего армирования фундаментной плиты ФП-3 (Участок 3)			ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток		

Схема верхнего армирования фундаментной плиты ФП-3 (Участок 3)

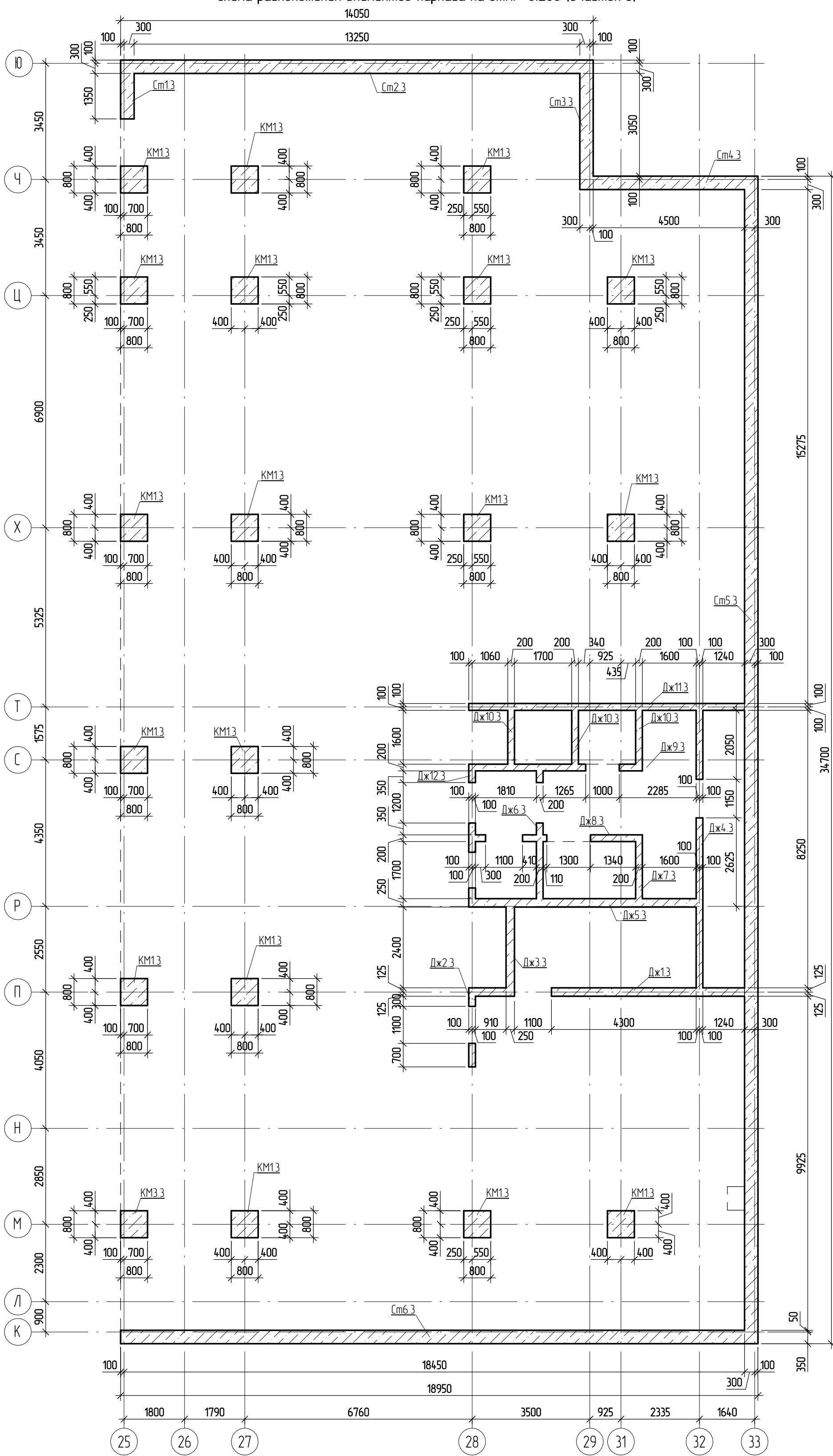


1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 34,00.
2. Материал фундаментной плиты В40 W8 F150. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
3. Все соединения отдельных стержней арматуры – двохлестку без сварки. Длина нахлеста арматуры – не менее 40 диаметров арматуры (при количестве стыкуемой в одном расчётном сечении элемента рабочей растянутой арматуры не более 50%) и не менее 60 диаметров арматуры (при стыковке в одном расчётном сечении элемента всей рабочей растянутой арматуры). Стыки арматуры попадают в одно расчётное сечение, если между их центрами менее 60 диаметров стыкуемой арматуры.
4. Нижнюю арматуру плит перекрытий и покрытия не допускается стыковать в средней трети пролета.
5. Верхнюю арматуру плит перекрытий и покрытия необходимо стыковать в средней трети пролета.
6. Минимальный диаметр оправки для арматуры принять в зависимости от диаметра стержня – диаметр оправки не менее 5 диаметров стержня при диаметре стержня меньше 20 мм, – диаметр оправки не менее 8 диаметров стержня при диаметре стержня больше или равном 20 мм.
7. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) установить дополнительную обрамляющую арматуру 16 А500С. Обрамление отверстий выполнить по нижней и верхней грани конструкций.

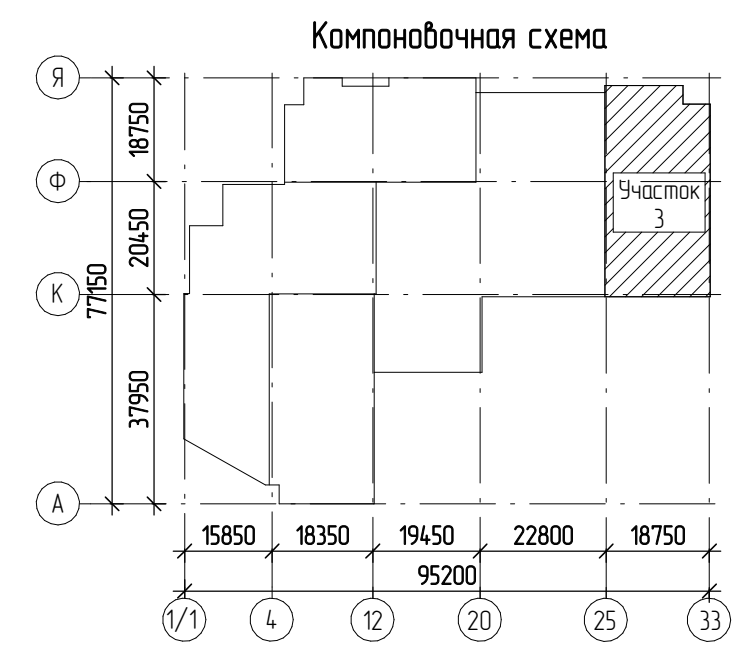
19-02-01(K2) – КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульзина			07.22
Провер.		Июджокская			07.22
				Стадия	Лист
				П	27
				Листов	
Н. контр.		Кириллова			07.22
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 3)



1. Материал несущих стен В30 W6 F75. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
2. Стыковку арматуры выполнять внахлестку.
3. Дополнительную арматуру устанавливать между стержнями основной арматуры.
4. Стены в пределах этажа армировать и бетонировать совместно.
5. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) и проемов установить дополнительную обрамляющую арматуру. Обрамление отверстий выполнить по объемам граням конструкций.



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 3)

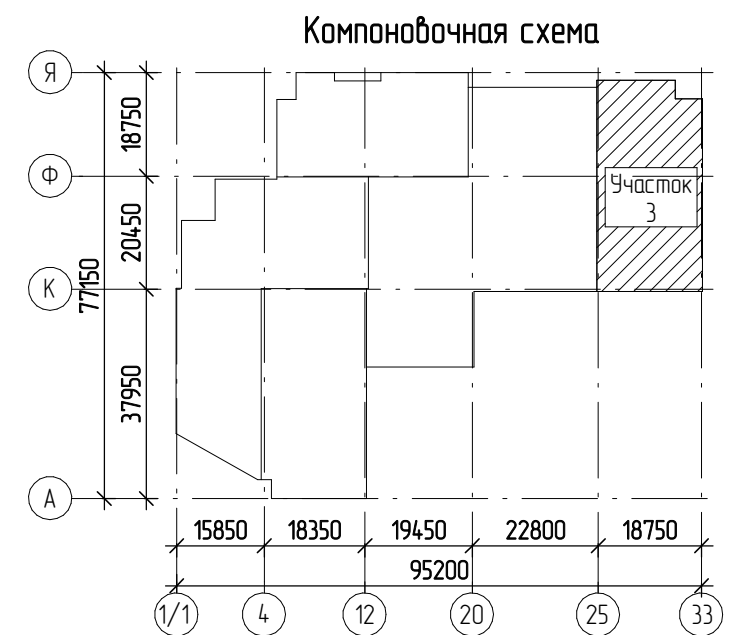
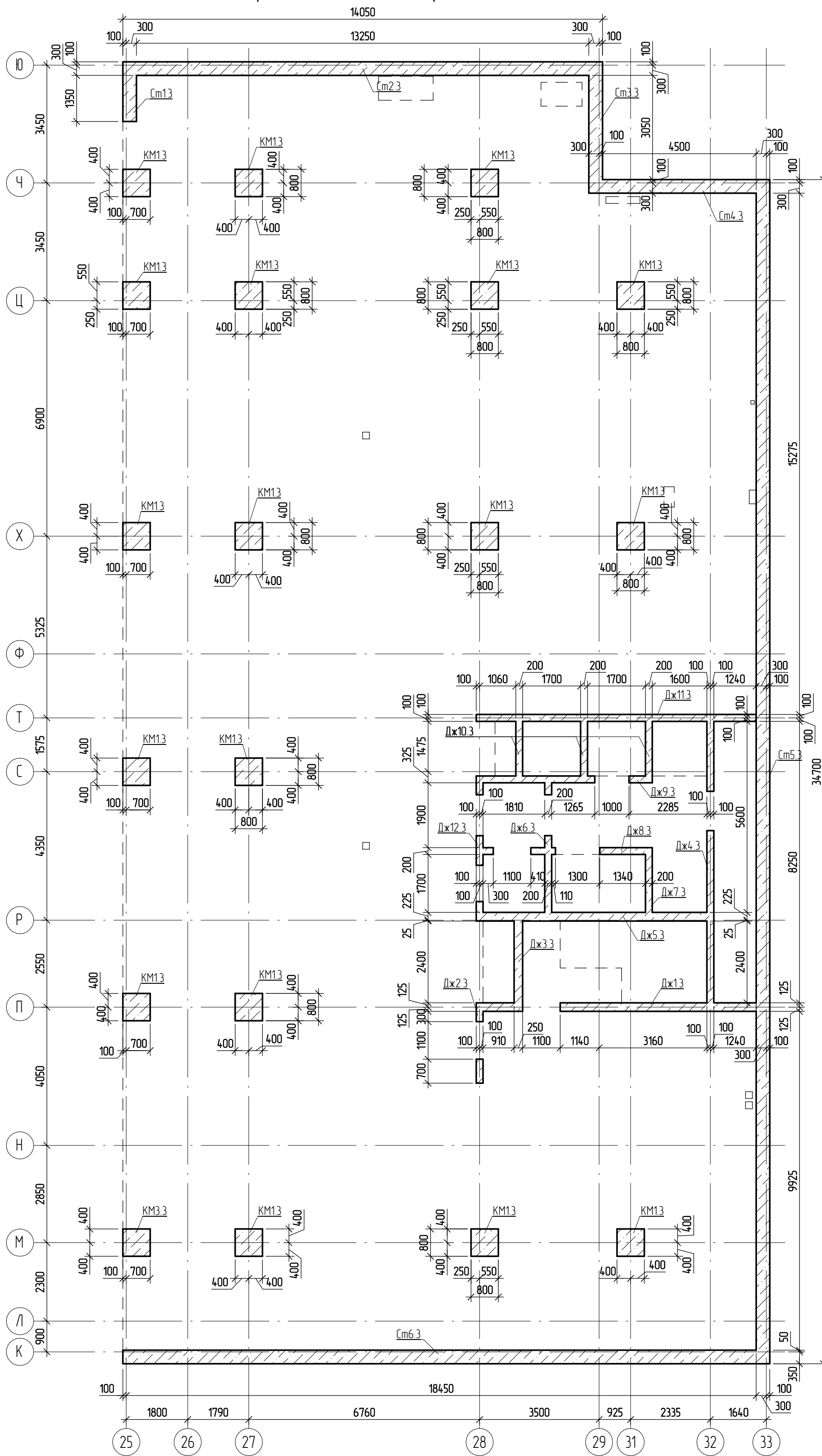
Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Дж1.3		Стена монолитная t=250	1	6,01 м³
Дж2.3		Стена монолитная t=200	1	1,11 м³
Дж3.3		Стена монолитная t=250	1	2,04 м³
Дж4.3		Стена монолитная t=200	1	5,00 м³
Дж5.3		Стена монолитная t=250	1	5,40 м³
Дж6.3		Стена монолитная t=200	1	2,06 м³
Дж7.3		Стена монолитная t=200	1	1,16 м³
Дж8.3		Стена монолитная t=200	1	2,18 м³
Дж9.3		Стена монолитная t=200	1	2,93 м³
Дж10.3		Стена монолитная t=200	3	1,09 м³
Дж11.3		Стена монолитная t=200	1	5,26 м³
Дж12.3		Стена монолитная t=200	1	2,14 м³
КМ1.3		Колонна монолитная 800x800	18	2,18 м³
КМ3.3		Колонна монолитная 800x800	1	2,18 м³

Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 3)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Ст1.3		Стена монолитная t=400	1	2,38 м³
Ст2.3		Стена монолитная t=400	1	18,02 м³
Ст3.3		Стена монолитная t=400	1	4,69 м³
Ст4.3		Стена монолитная t=400	1	7,21 м³
Ст5.3		Стена монолитная t=400	1	46,10 м³
Ст6.3		Стена монолитная t=400	1	25,77 м³

19-02-01(K2) - КР2				
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Кульгина			07.22
Провер.	Иодковская			07.22
Н. контр.	Кириллова			07.22
Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения стиловатной части здания.			Стадия	Лист
Схема расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 3)			П	29
ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток				

Схема расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 3)



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 3)

Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 3)

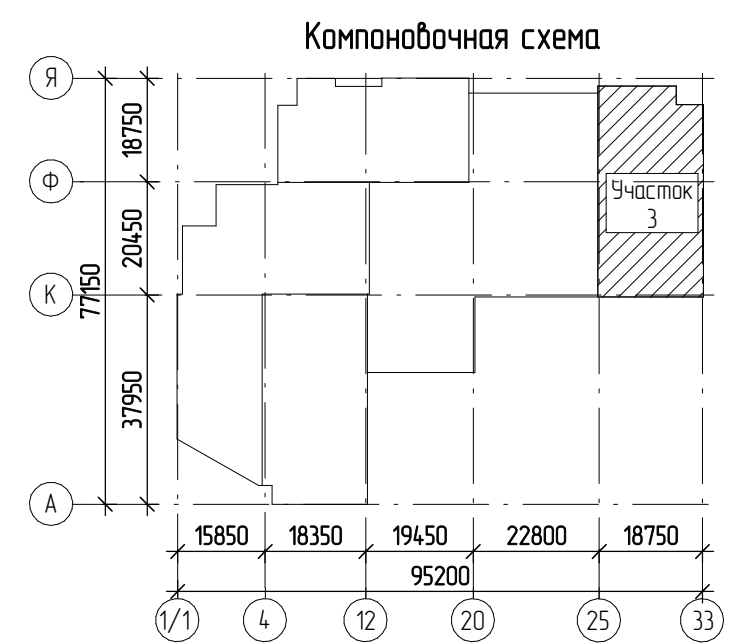
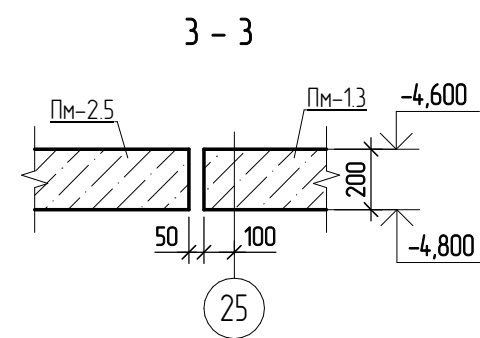
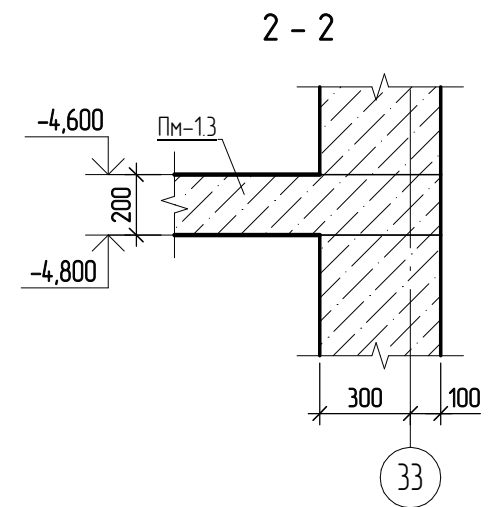
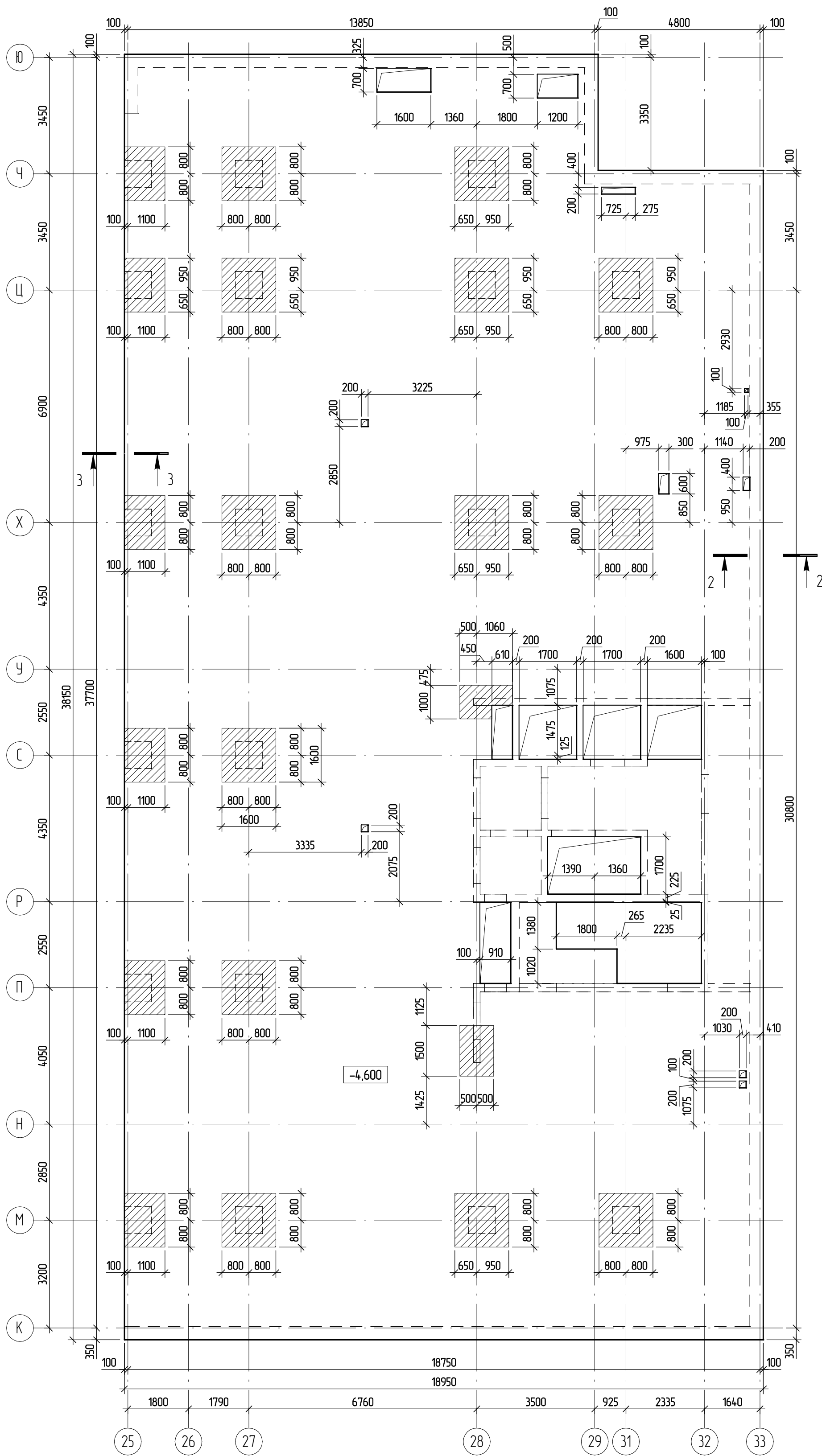
Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Дж1.3		Стена монолитная t=250	1	6,15 м³
Дж2.3		Стена монолитная t=200	1	1,16 м³
Дж3.3		Стена монолитная t=250	1	1,98 м³
Дж4.3		Стена монолитная t=200	1	5,16 м³
Дж5.3		Стена монолитная t=250	1	5,50 м³
Дж6.3		Стена монолитная t=200	1	2,13 м³
Дж7.3		Стена монолитная t=200	1	1,33 м³
Дж8.3		Стена монолитная t=200	1	2,14 м³
Дж9.3		Стена монолитная t=200	1	2,95 м³
Дж10.3		Стена монолитная t=200	3	
Дж11.3		Стена монолитная t=200	1	5,42 м³
Дж12.3		Стена монолитная t=200	1	2,22 м³
КМ13		Колонна монолитная 800x800	18	2,24 м³
КМ33		Колонна монолитная 800x800	1	1,73 м³
Ст1.3		Стена монолитная t=400	1	2,45 м³
Ст2.3		Стена монолитная t=400	1	18,55 м³

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Ст3.3		Стена монолитная t=400	1	4,83 м³
Ст4.3		Стена монолитная t=400	1	7,42 м³
Ст5.3		Стена монолитная t=400	1	47,27 м³
Ст6.3		Стена монолитная t=400	1	25,63 м³

1. Материал несущих стен В30 W6 F75. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
2. Стыковку арматуры выполнять внахлестку.
3. Дополнительную арматуру устанавливать между стержнями основной арматуры.
4. Стены в пределах этажа армировать и детонировать совместно.
5. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) и проемов установить дополнительную обрамляющую арматуру. Обрамление отверстий выполнить по обеим сторонам конструкции.

19-02-01(К2) - КР2				
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Кульгина	07.22		
Провер.	Июковская	07.22		
Н. контр.	Кириллова	07.22		
Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.			Стадия	Лист
			П	30
Схема расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 3)			ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

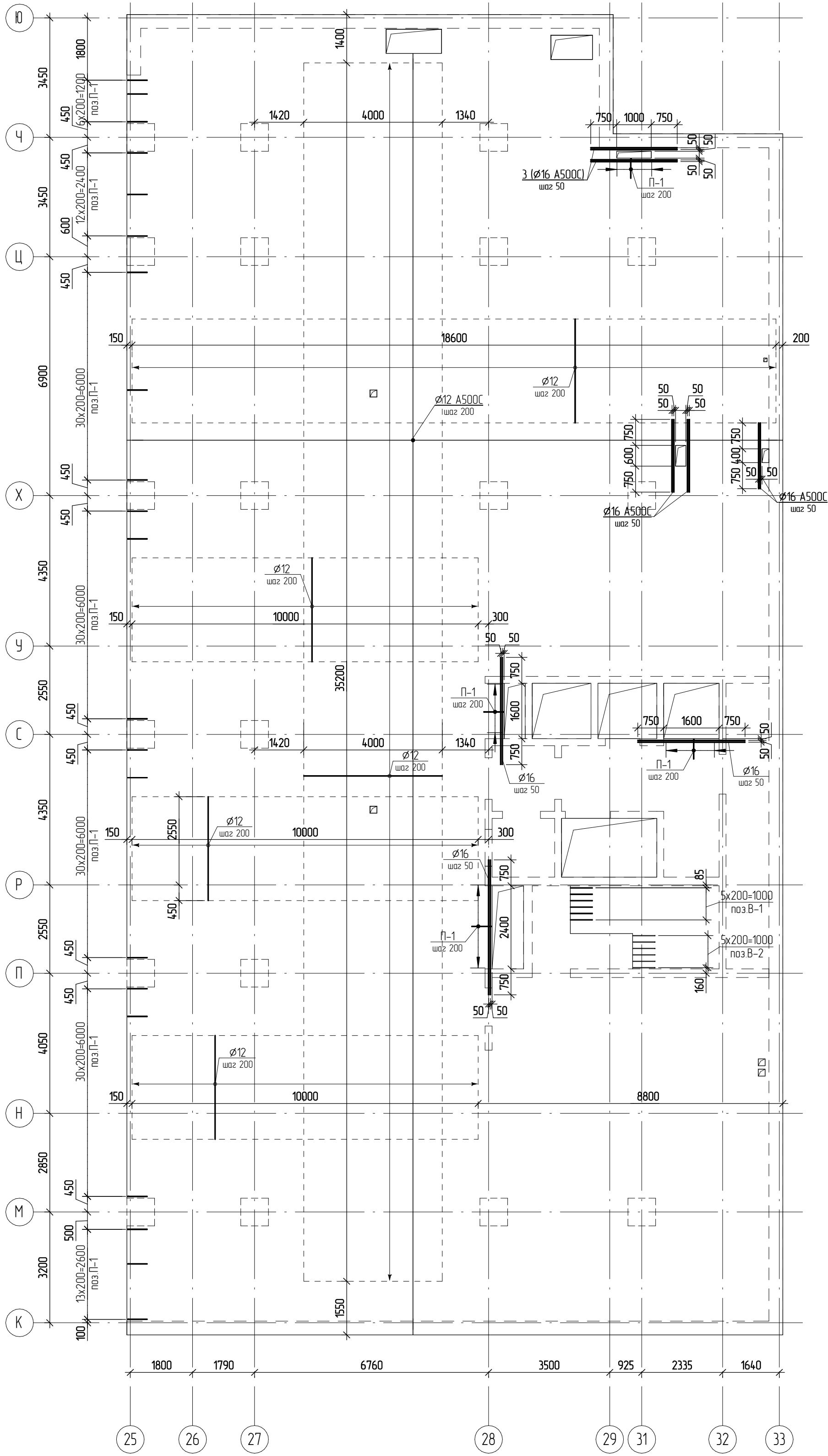
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-1.3 на отм. -4.600 (Участок 3)



Согласовано	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-1.3 на отм. -4.600 (Участок 3)				Стадия	Лист
				П	31
ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток					

Схема нижнего армирования плиты перекрытия Пм-1.3 на отм. -4.600 (Участок 3)



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано


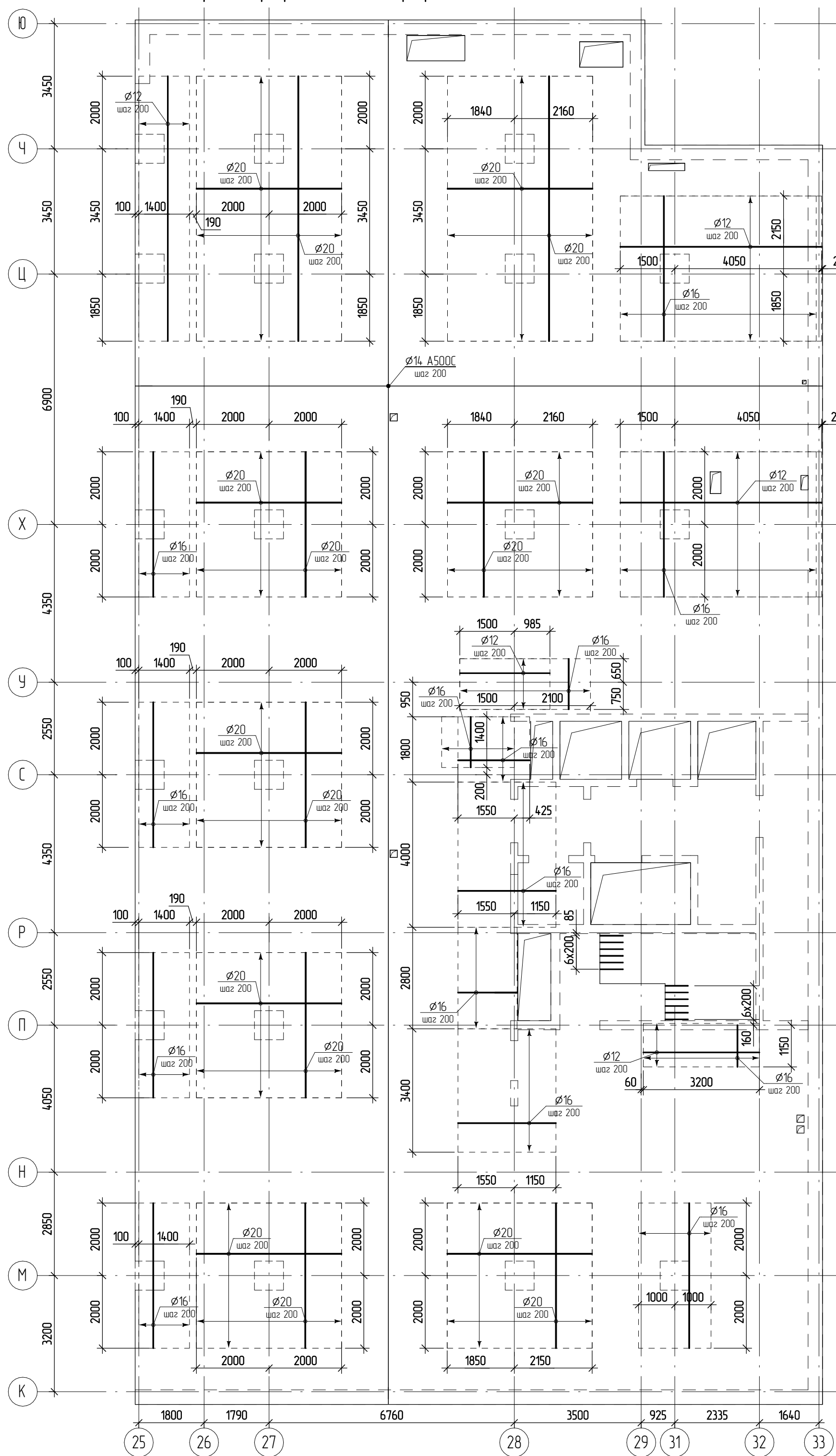
19-02-01(K2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Кульгина		07.22
Провер.			Июковская		07.22
Н. контр.			Кириллова		07.22
Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания.				Стадия	Лист
				П	32
Схема нижнего армирования плиты перекрытия Пм-1.3 на отм -4.600 (Участок 3)				 ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Схема верхнего армирования плиты перекрытия Пм-1.3 на отм. -4.600 (Участок 3)

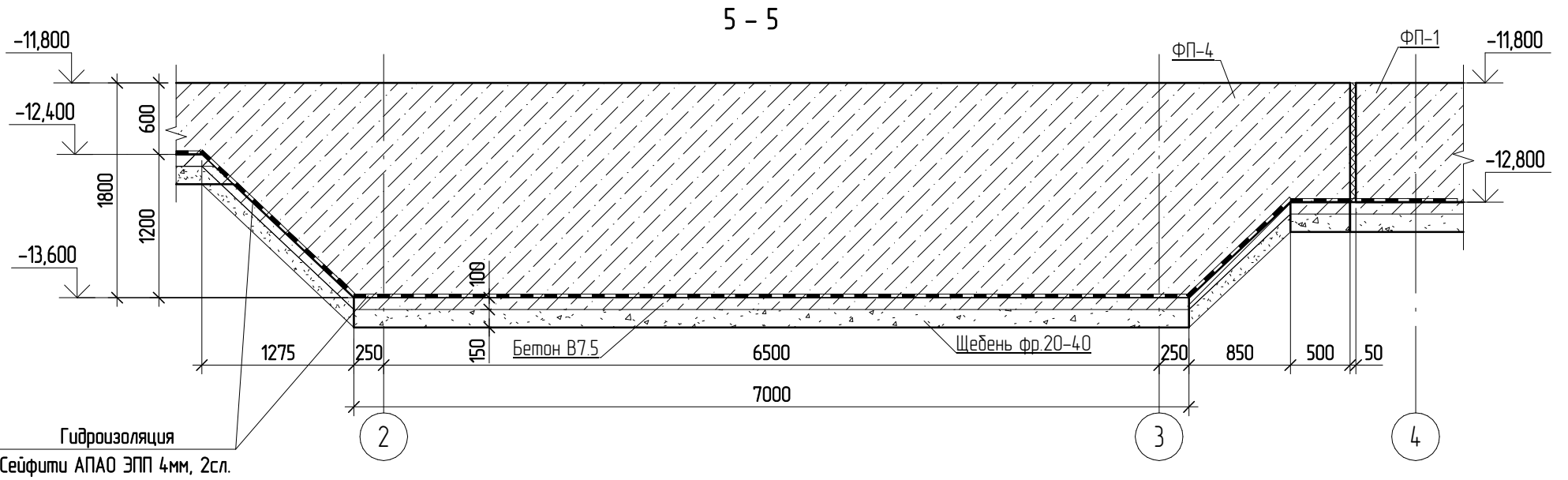
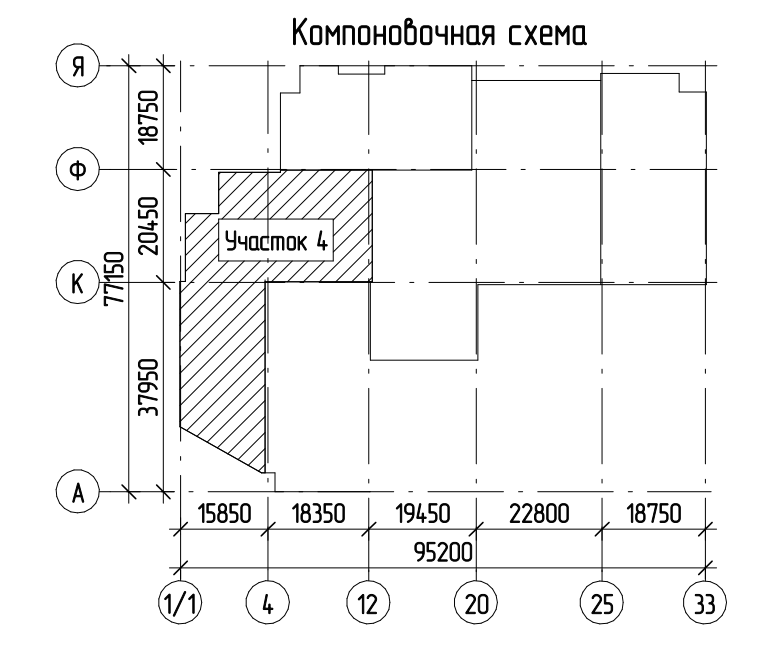
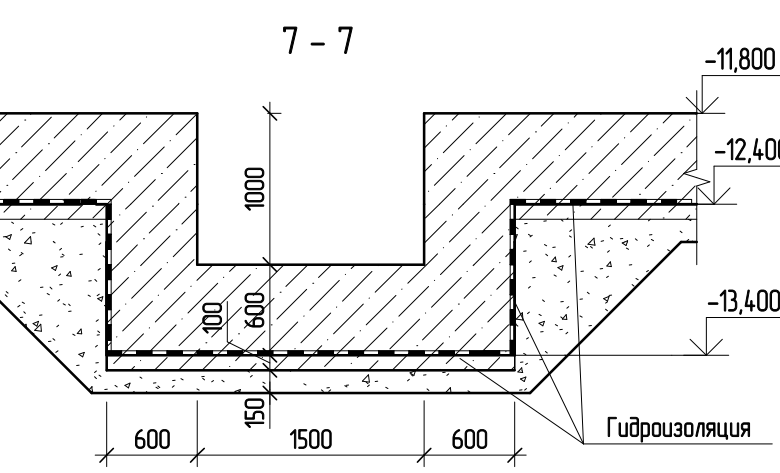
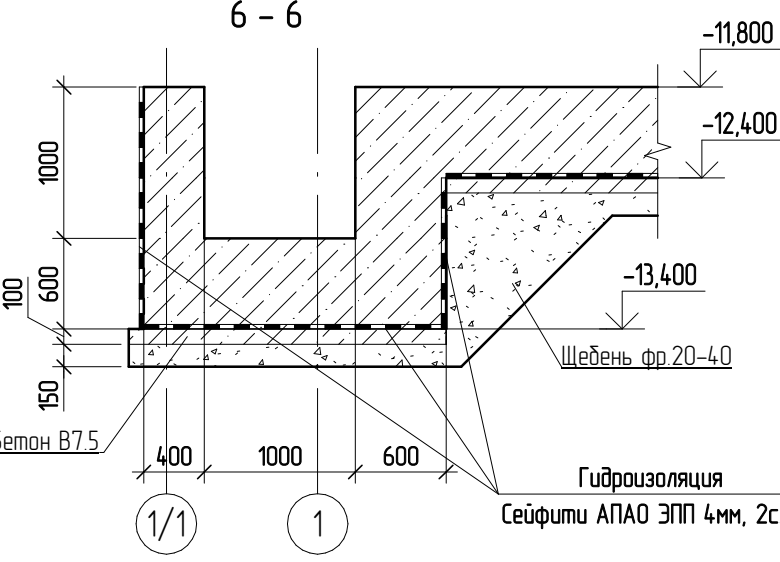
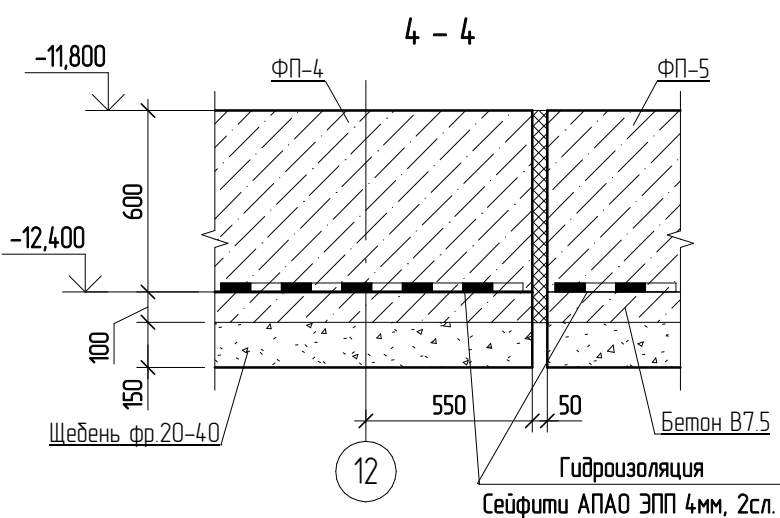
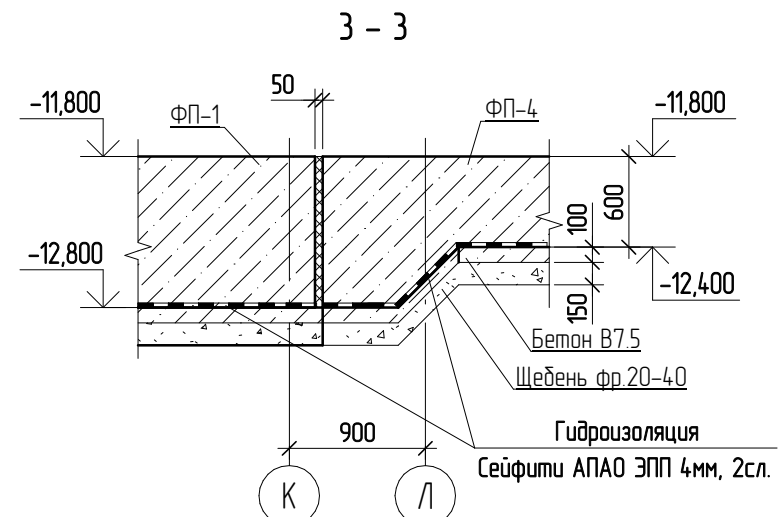
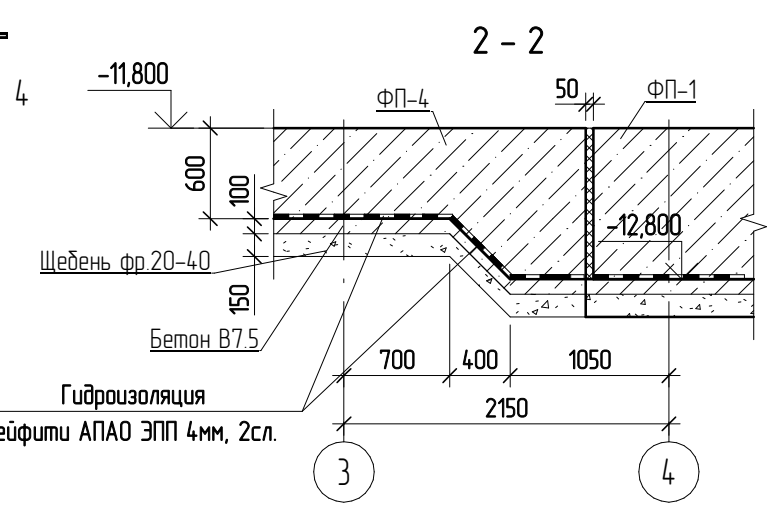
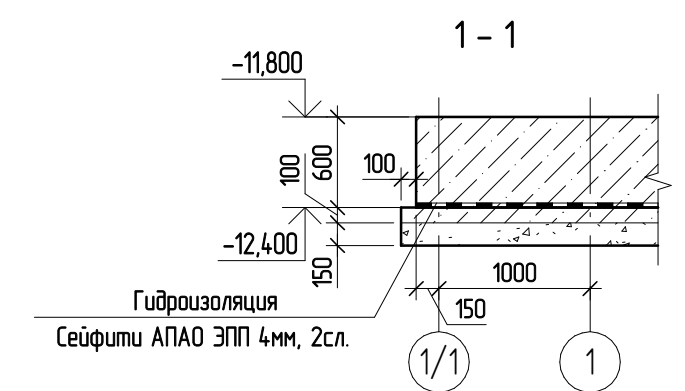
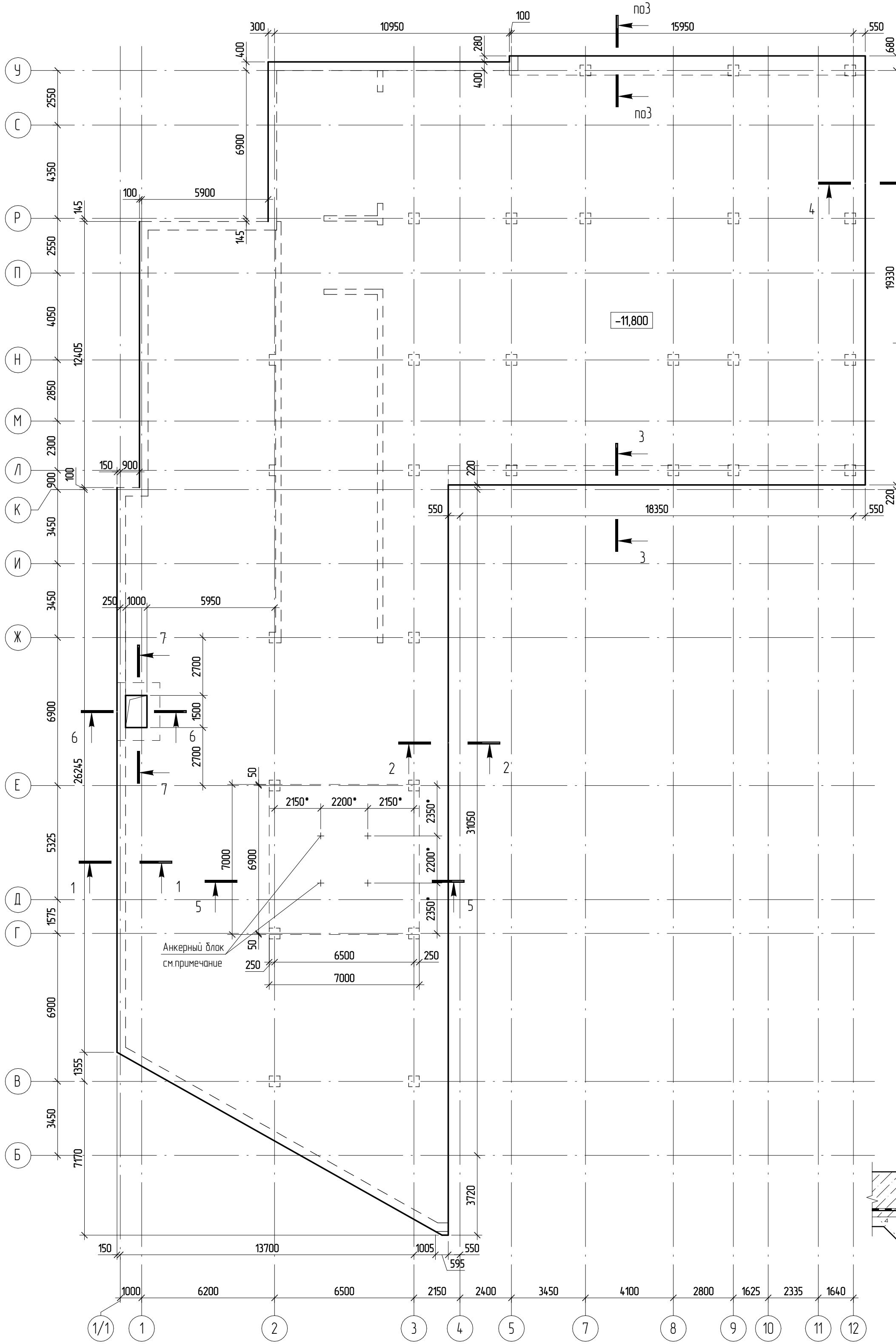


1. Материал плиты перекрытия В30 W6 F75. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
2. Все соединения отдельных стержней арматуры – внахлестку без сварки. Длина нахлеста арматуры – не менее 40 диаметров арматуры (при количестве стыкуемой в одном расчетном сечении элемента рабочей растянутой арматуры не более 50%) и не менее 60 диаметров арматуры (при стыковке в одном расчетном сечении элемента всей рабочей растянутой арматуры). Стыки арматуры попадают в одно расчетное сечение, если между их центрами менее 60 диаметров стыкуемой арматуры.
3. Нижнюю арматуру плит перекрытий и покрытия не допускается стыковать в средней трети пролета.
4. Верхнюю арматуру плит перекрытий и покрытия необходимо стыковать в средней трети пролета.
5. Минимальный диаметр опрессовки для арматуры принять в зависимости от диаметра стержня – диаметр опрессовки не менее 5 диаметров стержня при диаметре стержня меньше 20 мм, – диаметр опрессовки не менее 8 диаметров стержня при диаметре стержня больше или равном 20 мм.
6. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) установить дополнительную обрамляющую арматуру $\phi 16$ А500С. Обрамление отверстий выполнить по нижней и верхней грани конструкции.

Создано	
Изм. №	
Изм. № подл.	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	

19-02-01(K2) – КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Иодковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	33	
Схема верхнего армирования плиты перекрытия Пм-1.3 на отм. -4.600 (Участок 3)					
ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток					

Опалубочный план фундаментной плиты ФП-4 (Участок 4)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:
 1 Анкерный блок поставляется с крановым оборудованием и устанавливается в процессе армирования фундаментных плит до момента бетонирования.
 2 Размеры со «-» - уточнить при монтаже.

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Иодковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Опалубочный план фундаментной плиты ФП-4 (Участок 4)				Стадия	Лист
				П	34
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Схема нижнего армирования фундаментной плиты ФП-4 (Участок 4)

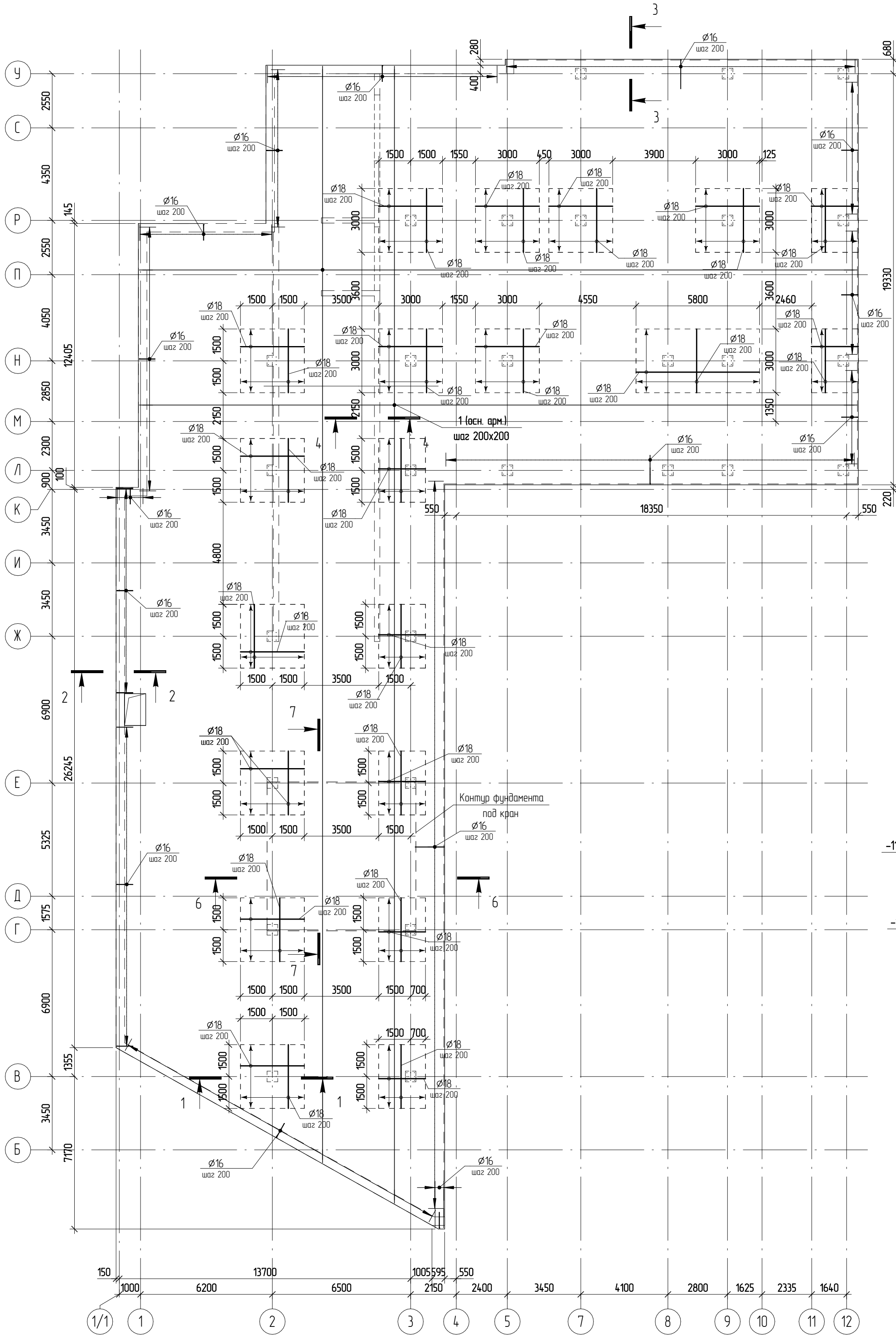
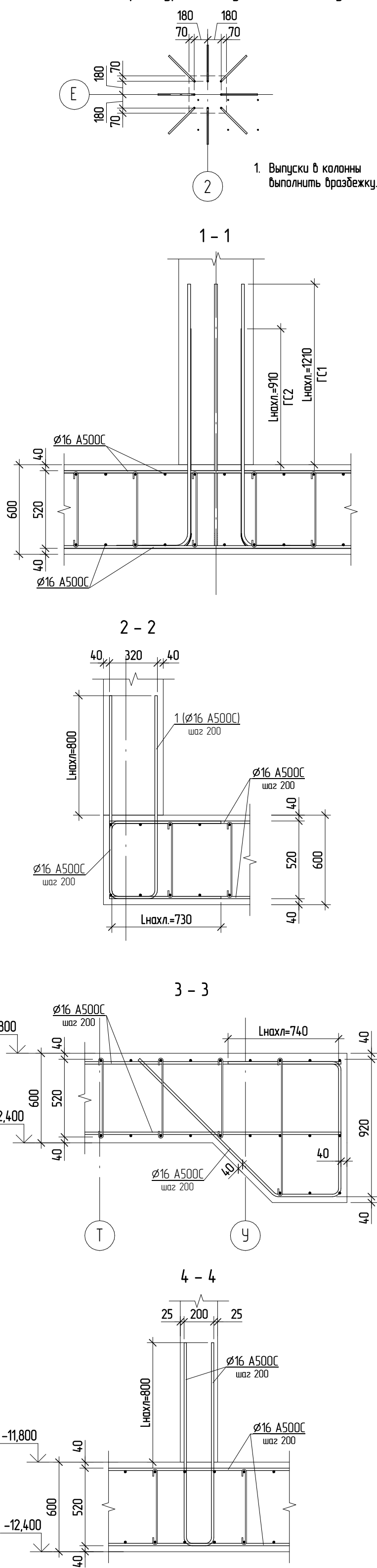
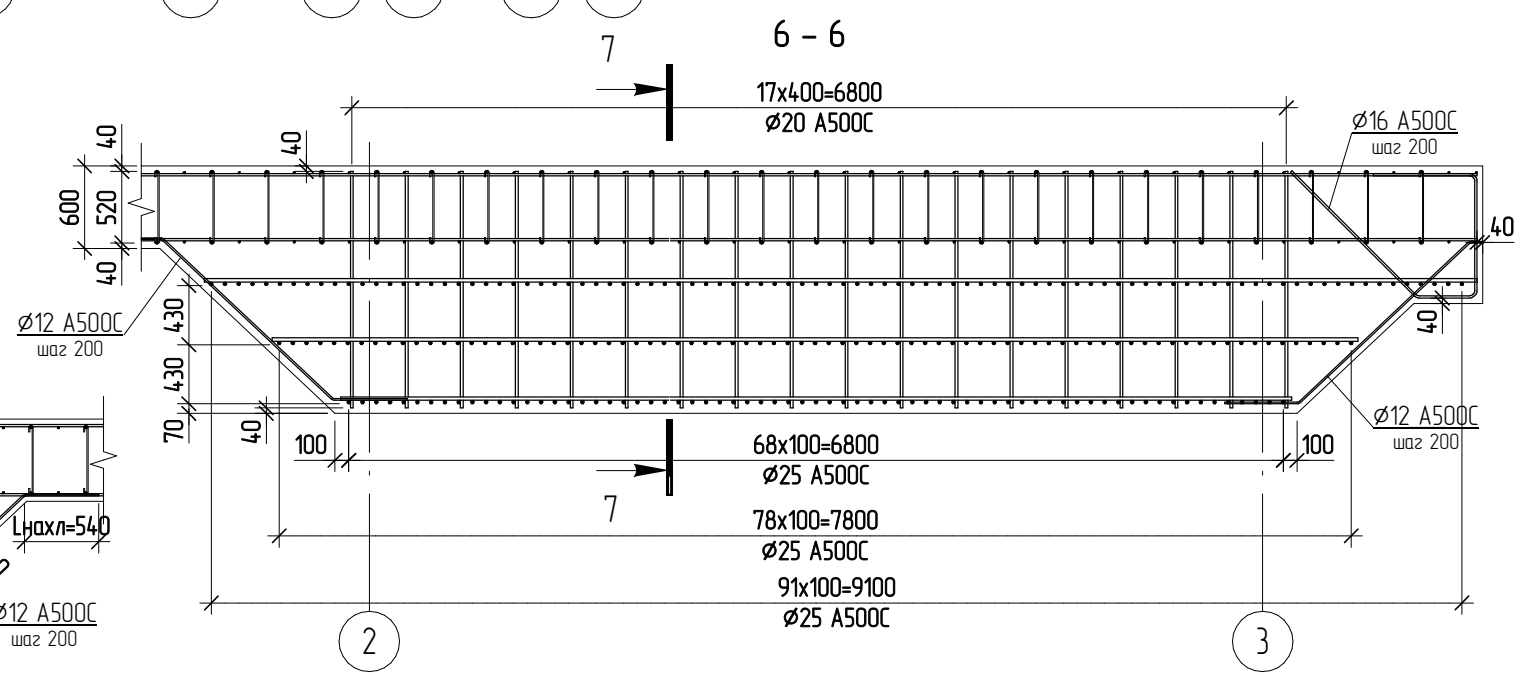
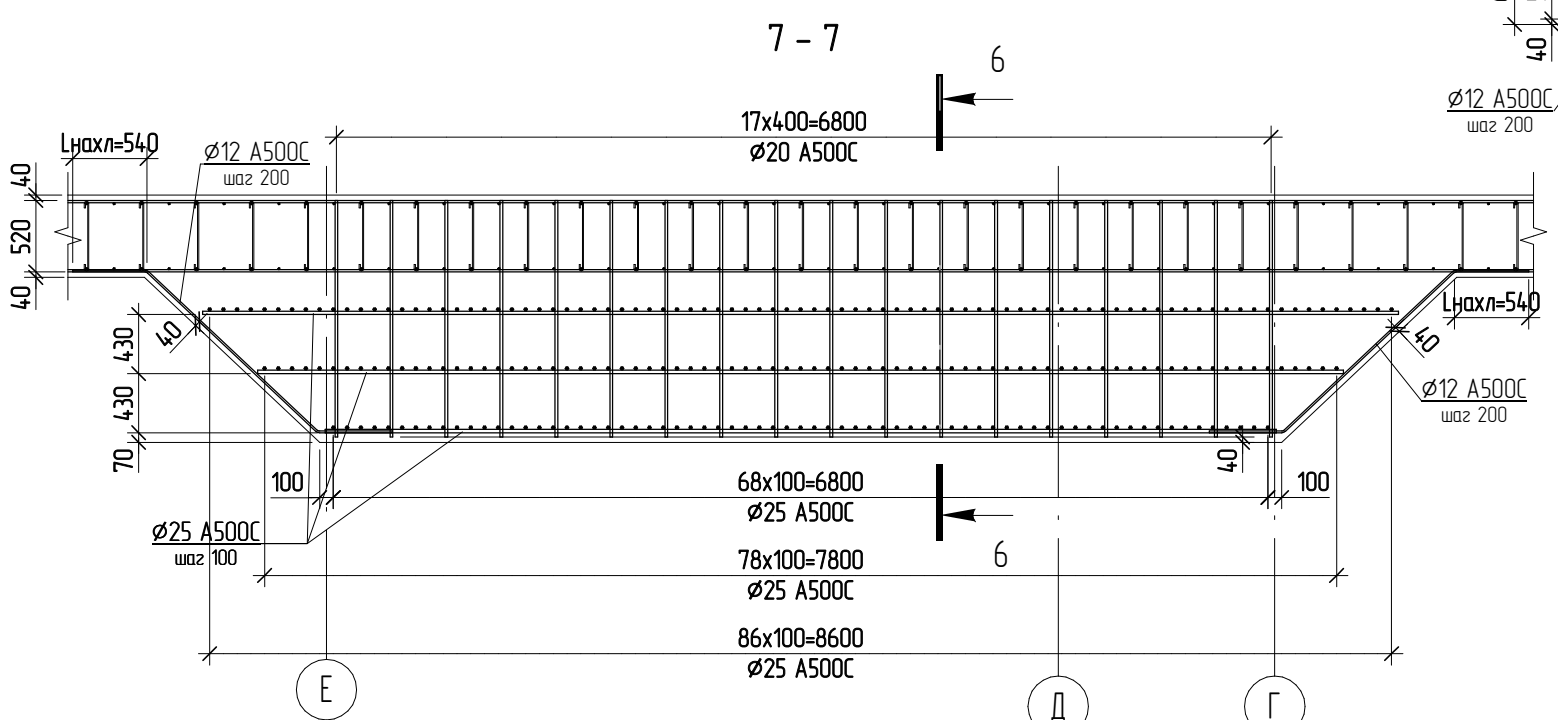


Схема арматурных выпусков в колонну



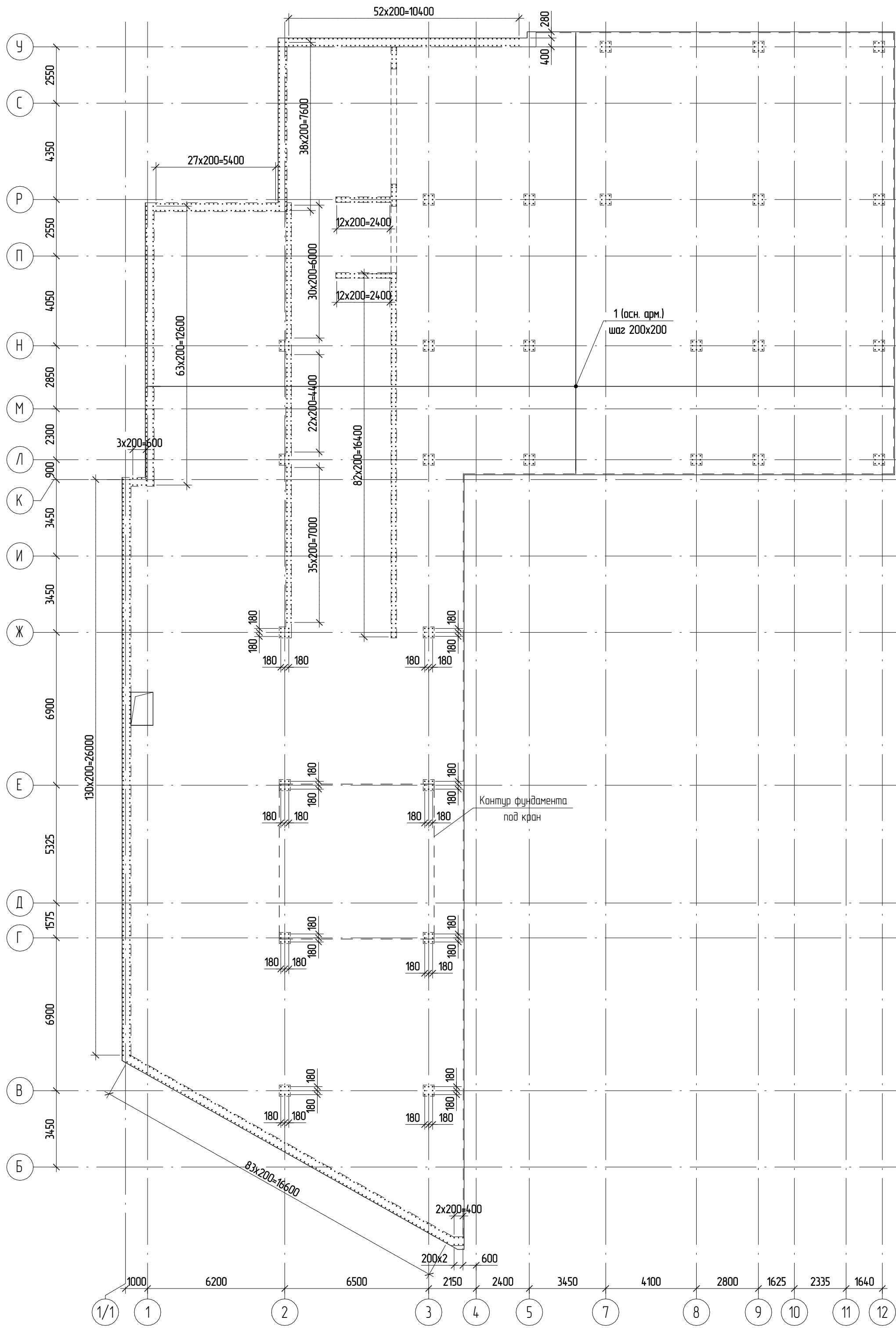
1. Выпуски в колонны выполнить вразбежку.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	



19-02-01(K2) - КР2				
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.		Кульгина		07.22
Провер.		Иодковская		07.22
Н. контр.		Кириллова		07.22
Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.			Стадия	Лист
			П	35
Схема нижнего армирования фунда.плиты ФП-4 (Участок 4)			ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнёры" г. Владивосток	

Схема верхнего армирования фундаментной плиты ФП-4 (Участок 4)

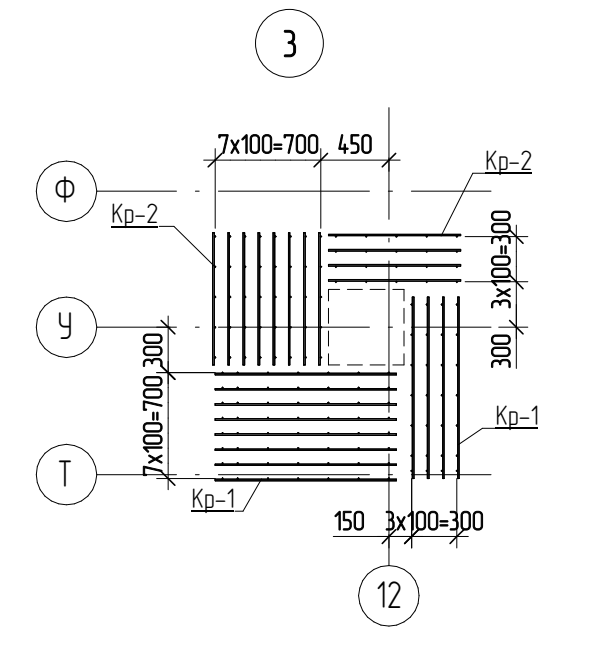
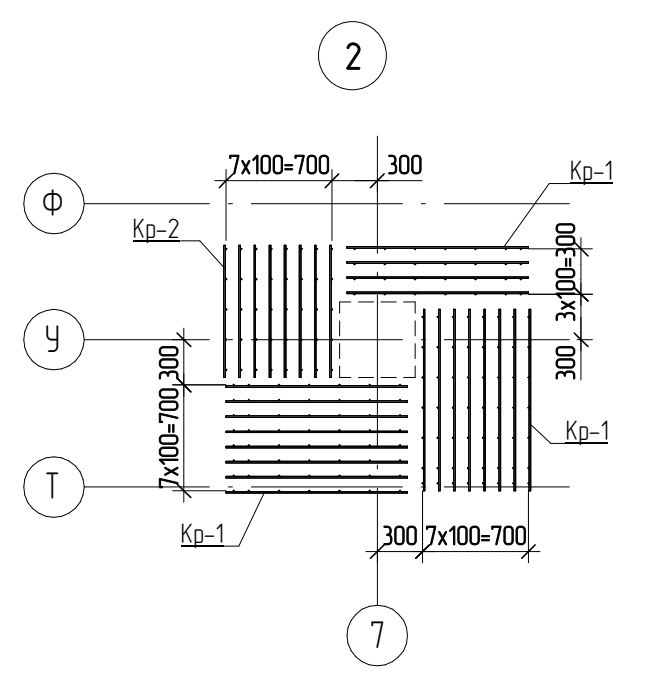
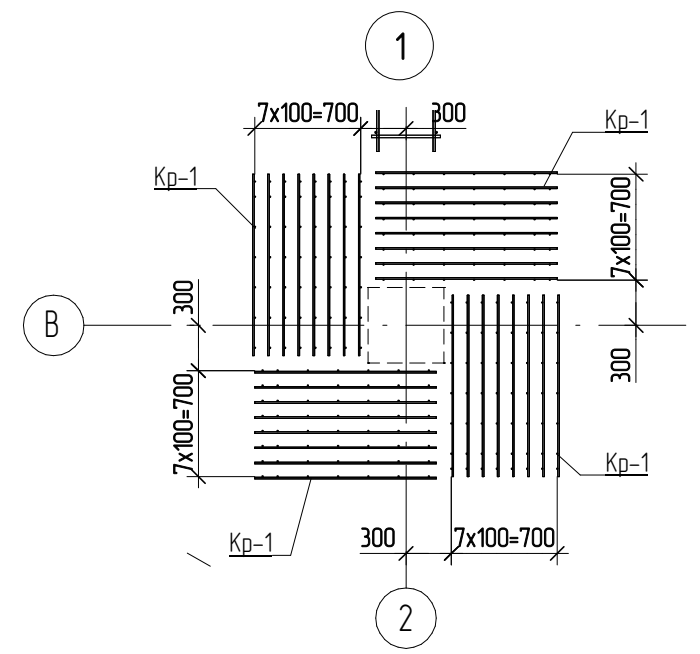
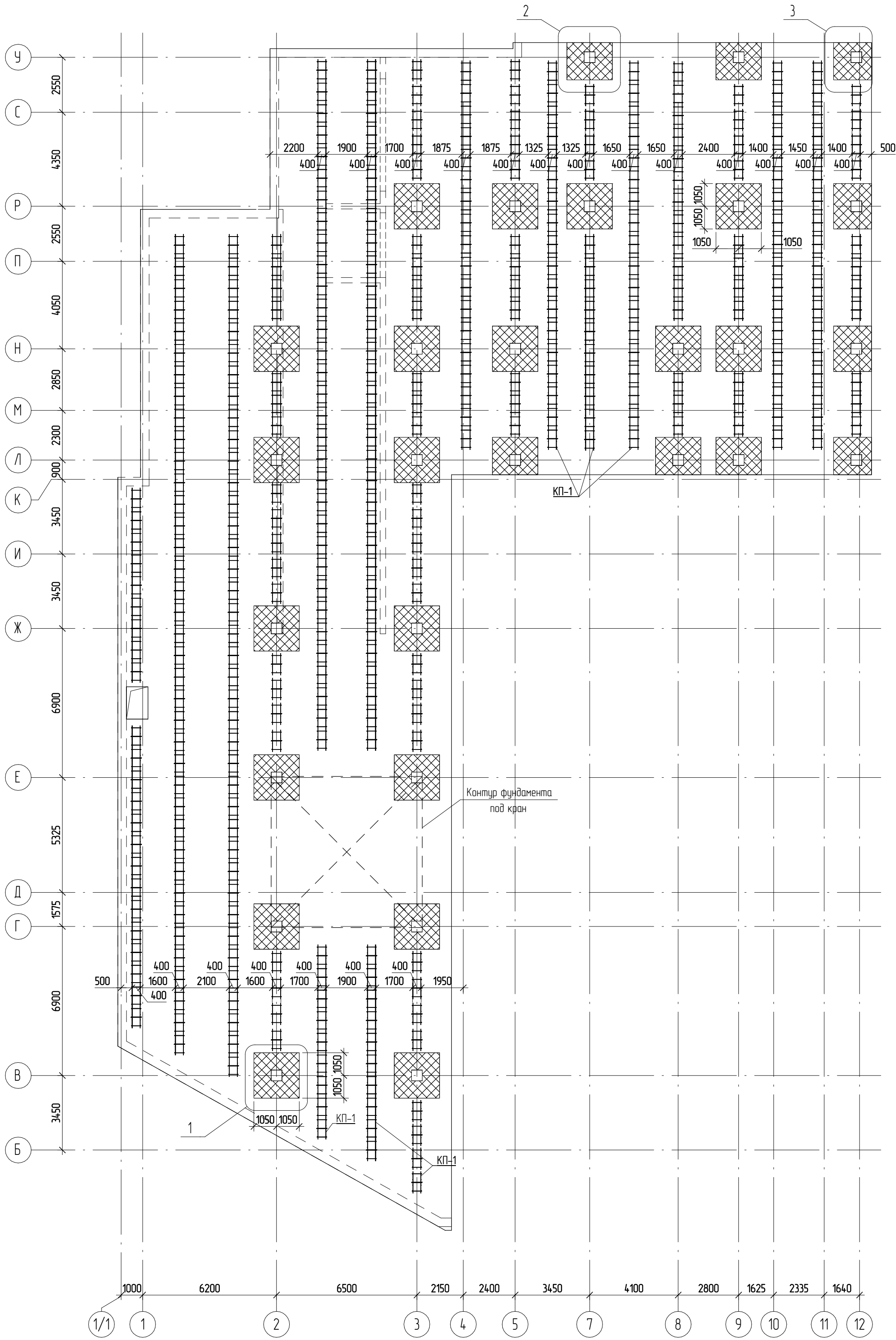


1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 34,00.
2. Материал фундаментной плиты В30 W6 F150. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
3. Все соединения отдельных стержней арматуры – внахлестку без сварки. Длина нахлеста арматуры – не менее 40 диаметров арматуры (при количестве стыкуемой в одном расчётном сечении элемента рабочей растянутой арматуры не более 50%) и не менее 60 диаметров арматуры (при стыковке в одном расчётном сечении элемента всей рабочей растянутой арматуры). Стыки арматуры попадают в одно расчётное сечение, если между их центрами менее 60 диаметров стыкуемой арматуры.
4. Нижнюю арматуру плит перекрытий и покрытия не допускается стыковать в средней трети пролёта.
5. Верхнюю арматуру плит перекрытий и покрытия необходимо стыковать в средней трети пролёта.
6. Минимальный диаметр оправки для арматуры принять в зависимости от диаметра стержня – диаметр оправки не менее 5 диаметров стержня при диаметре стержня меньше 20 мм; – диаметр оправки не менее 8 диаметров стержня при диаметре стержня больше или равном 20 мм.
7. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) установить дополнительную обрамляющую арматуру ϕ 16 А500С. Обрамление отверстий выполнить по нижней и верхней грани конструкций.

19-02-01(K2) – КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.				Стадия	Лист
				П	36
Схема верхнего армирования фундаментной плиты ФП-4 (Участок 4)				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнёры" г. Владивосток	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения поддерживающих каркасов фундаментной плиты ФП-4 (Участок 4)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	


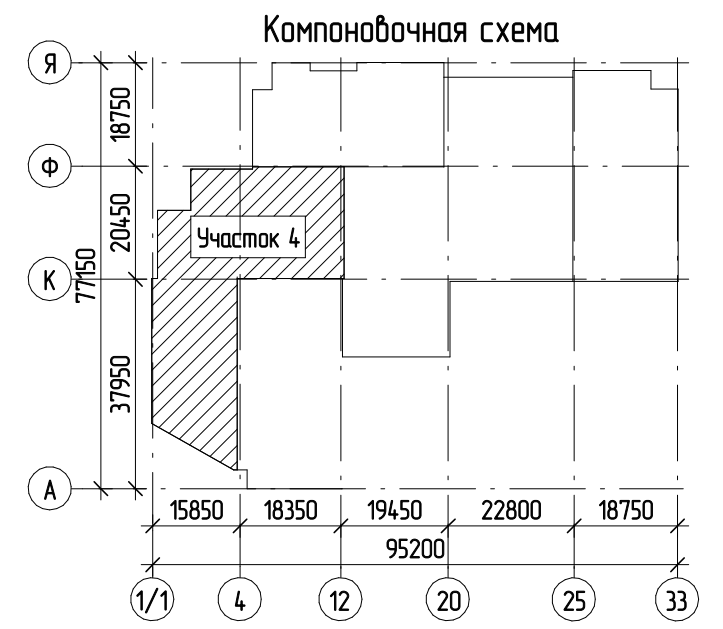
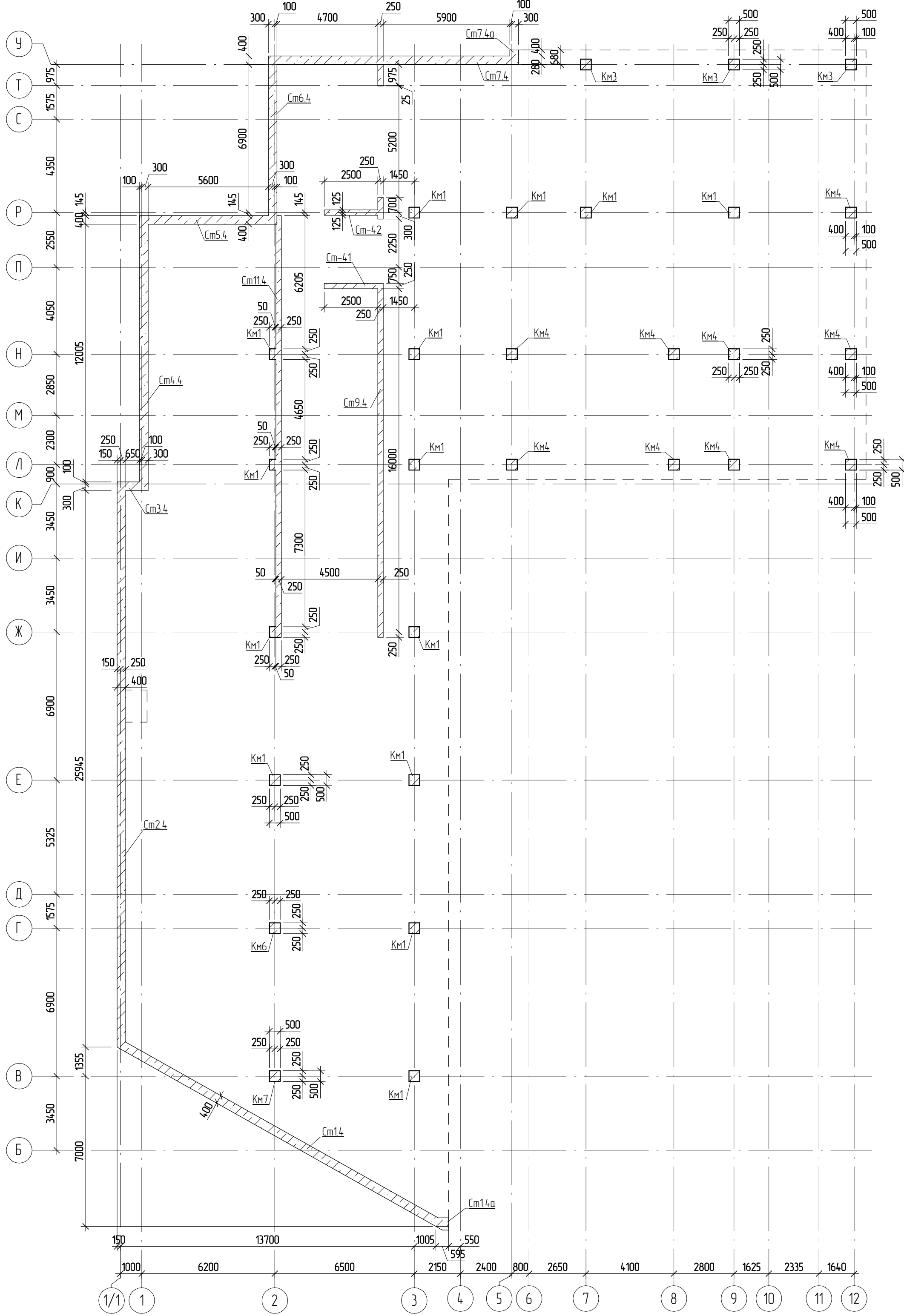
19-02-01(K2) - KP2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июдковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.				Стадия	Лист
				П	37
Схема расположения поддерживающих каркасов фундаментной плиты ФП-4 (Участок 4)				 ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнёры" г. Владивосток	

Схема расположения элементов каркаса на отм. -11.800 (Участок 4)



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -11.800 (Участок 4)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Км1		Колонна монолитная 500x500	14	
Км3		Колонна монолитная 500x500	3	
Км4		Колонна монолитная 500x500	9	
Км6		Колонна монолитная 500x500	1	
Км7		Колонна монолитная 500x500	1	
Ст1.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст1.4а		Стена монолитная t=400	1	
Ст2.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст3.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст4.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст5.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст6.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст7.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст7.4а		Стена монолитная t=400	1	
Ст9.4		Стена монолитная t=250	1	
Ст11.4		Стена монолитная t=250	1	

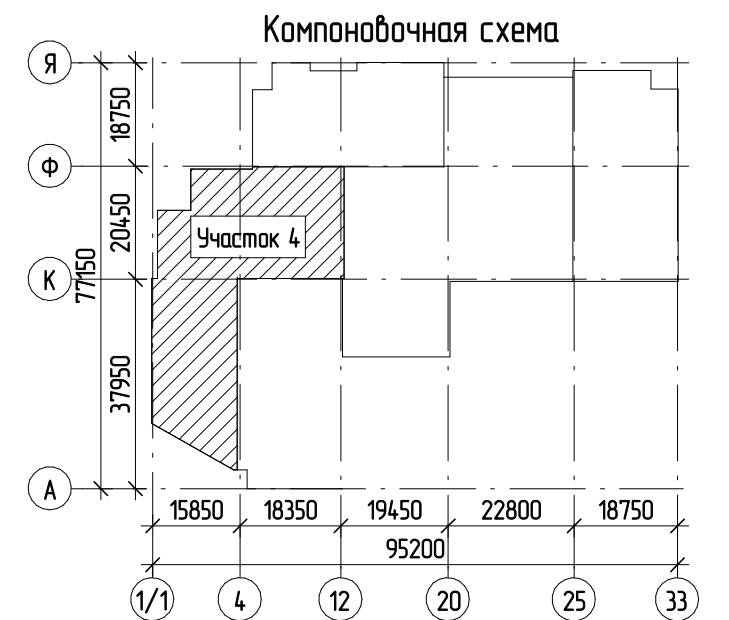
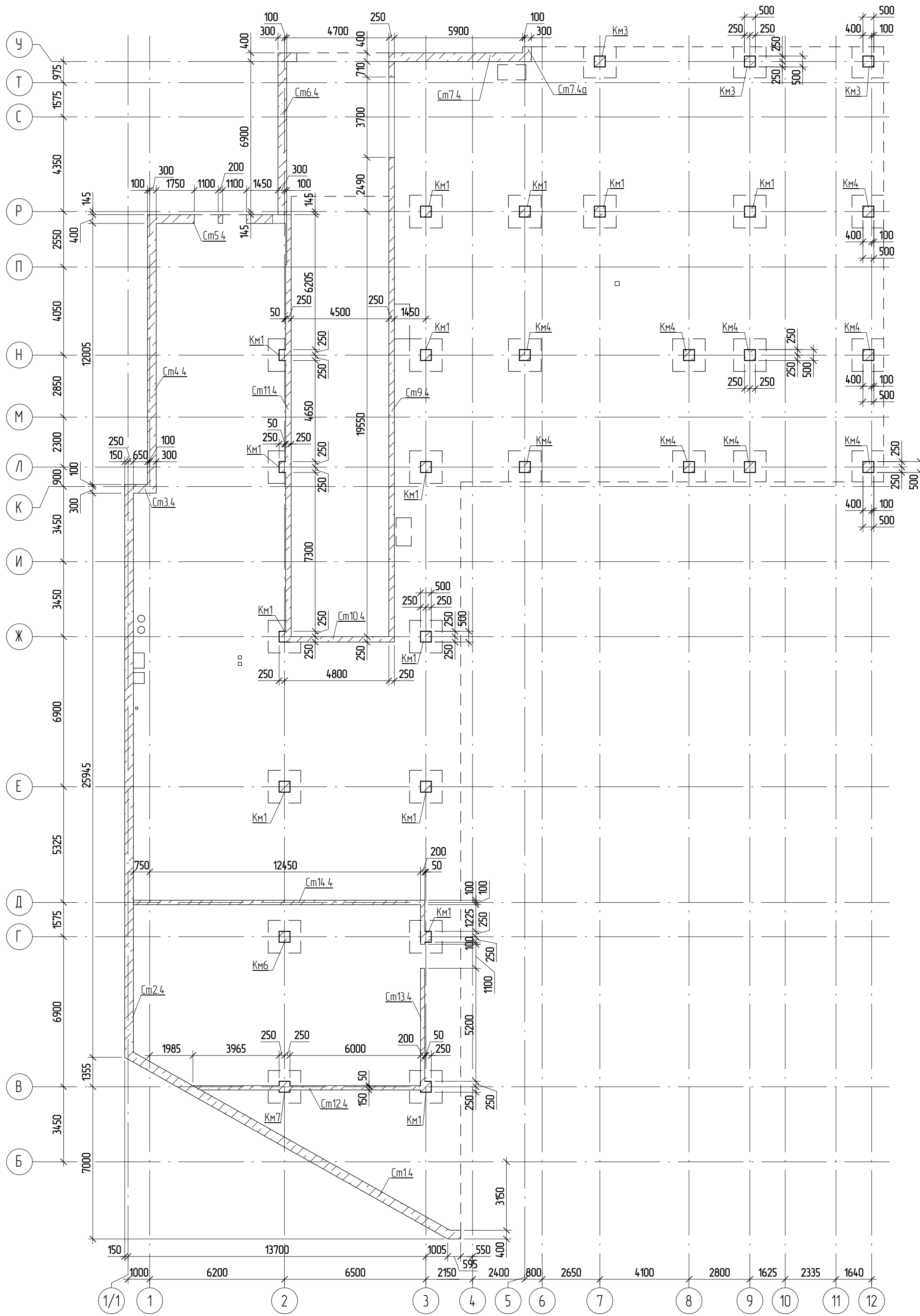
Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -11.800 (Участок 4)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Ст-41		Стена монолитная t=250	1	
Ст-42		Стена монолитная t=250	1	

1. Материал вертикальных несущих конструкций В30. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
2. Стыковку арматуры выполнять внахлестку.
3. Дополнительную арматуру устанавливать между стержнями основной арматуры.
4. Стены в пределах этажа армировать и бетонировать совместно.
5. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) и проемов установить дополнительную обрамляющую арматуру. Обрамление отверстий выполнить по обеим граням конструкций.

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Иодковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.				Стадия	Лист
				П	38
Схема расположения элементов каркаса на отм. -11.800 (Участок 4)				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Схема расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 4)



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -8,200 (Участок 4)

Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -8,200 (Участок 4)

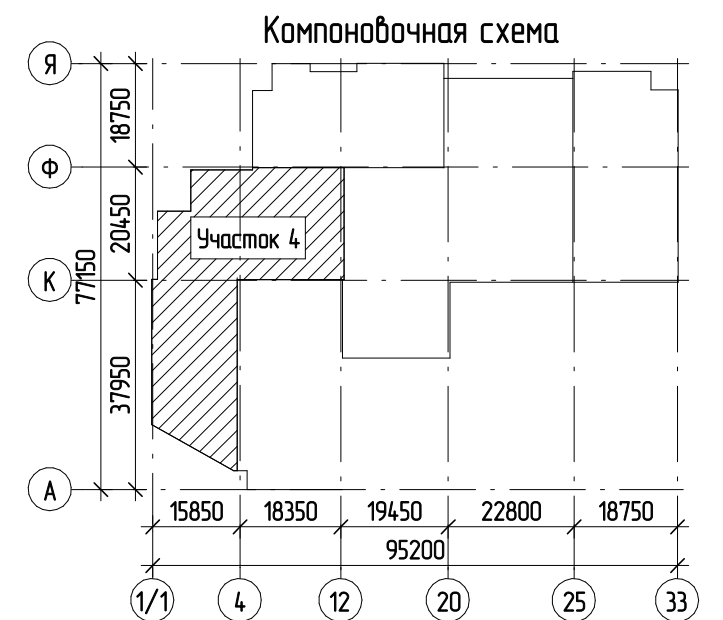
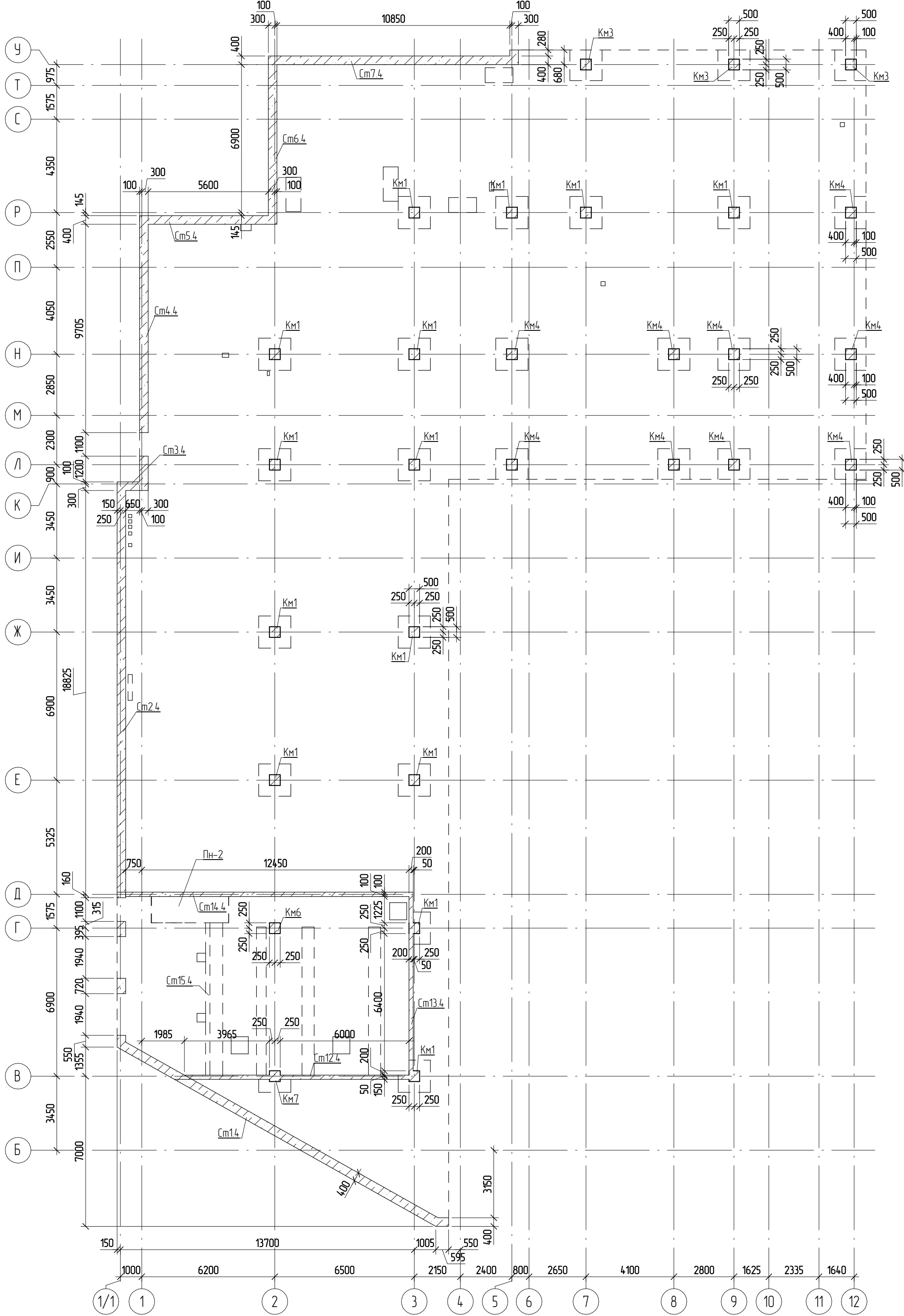
Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
КМ1		Колонна монолитная 500x500	14	
КМ3		Колонна монолитная 500x500	3	
КМ4		Колонна монолитная 500x500	9	
КМ6		Колонна монолитная 500x500	1	
КМ7		Колонна монолитная 500x500	1	
Ст1.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст1.4а		Стена монолитная t=400	1	
Ст2.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст3.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст4.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст5.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст6.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст7.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст7.4а		Стена монолитная t=400	1	
Ст9.4		Стена монолитная t=250	1	
Ст10.4		Стена монолитная t=250	1	
Ст11.4		Стена монолитная t=250	1	

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Ст12.4		Стена монолитная t=200	1	
Ст13.4		Стена монолитная t=200	1	
Ст14.4		Стена монолитная t=200	1	

1. Материал вертикальных несущих конструкций В30. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
2. Стыковку арматуры выполнять внахлестку.
3. Дополнительную арматуру устанавливать между стержнями основной арматуры.
4. Стены в пределах этажа армировать и бетонировать совместно.
5. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) и проемов установить дополнительную обрамляющую арматуру. Обрамление отверстий выполнить по обеим граням конструкций.

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.				Стадия	Лист
				П	39
Схема расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 4)				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Схема расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 4)



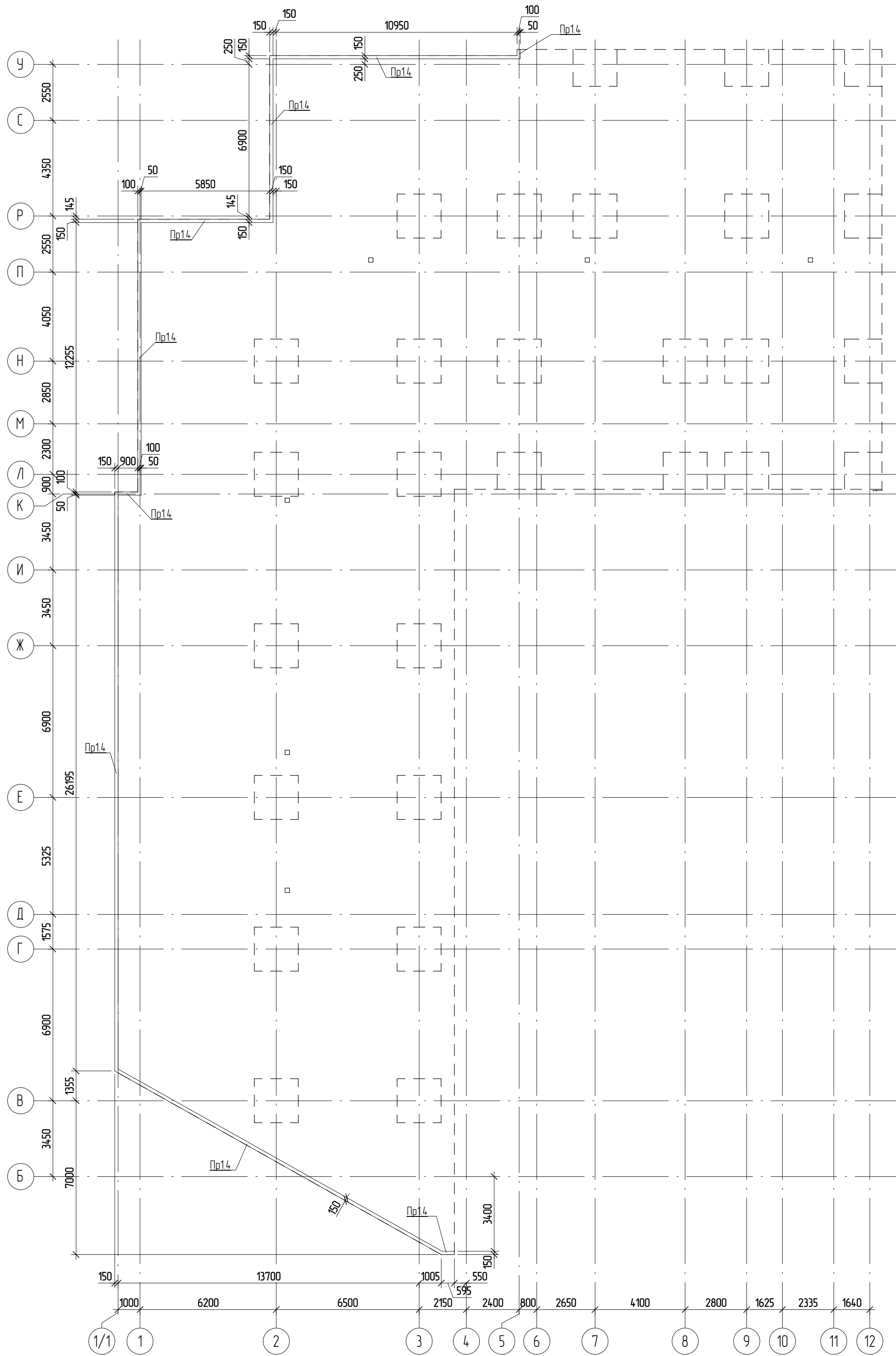
Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 4)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Км1		Колонна монолитная 500x500	14	
Км3		Колонна монолитная 500x500	3	
Км4		Колонна монолитная 500x500	9	
Км7		Колонна монолитная 500x500	1	
Ст1.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст1.4а		Стена монолитная t=400	1	
Ст2.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст3.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст4.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст5.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст6.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст7.4		Стена монолитная t=400	1	
Ст7.4а		Стена монолитная t=400	1	
Ст15.4		Стена монолитная t=200	1	

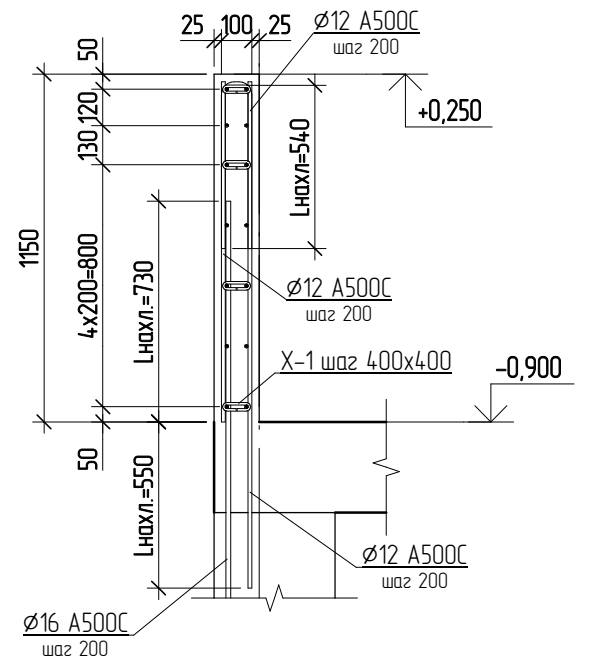
1. Материал вертикальных несущих конструкций В30. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
2. Стыковку арматуры выполнять внахлестку.
3. Дополнительную арматуру устанавливать между стержнями основной арматуры.
4. Стены в пределах этажа армировать и бетонировать совместно.
5. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) и проемов установить дополнительную обрамляющую арматуру. Обрамление отверстий выполнить по обеим граням конструкций.

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
				Стадия	Лист
				П	40
				Листов	
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

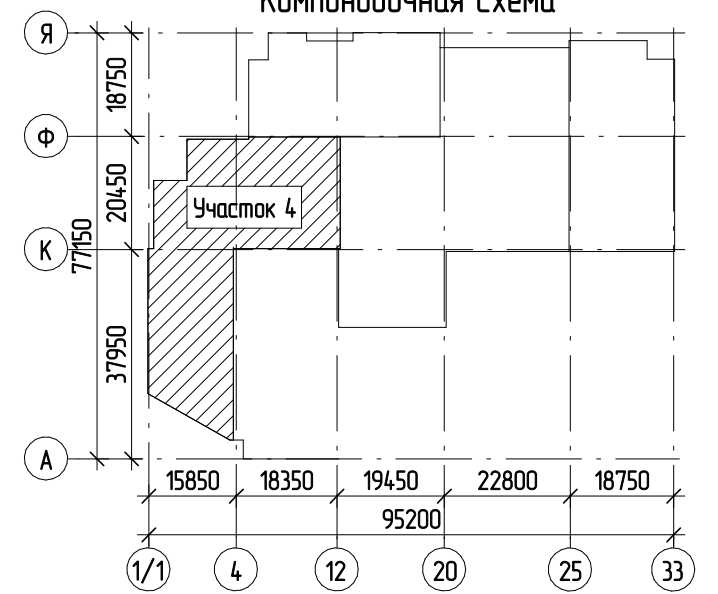
Схема расположения элементов каркаса на отм. -0.900 (Участок 4)



Принципиальная схема армирования parapета Пр14



Компоновочная схема



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -0.900 (Участок 4)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Пр14		Стена монолитная t=150	9	

1. Материал вертикальных несущих конструкций В30. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
2. Стыковку арматуры выполнять внахлестку.
3. Дополнительную арматуру устанавливать между стержнями основной арматуры.
4. Стены в пределах этажа армировать и бетонировать совместно.
5. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) и проемов установить дополнительную обрамляющую арматуру. Обрамление отверстий выполнить по обеим граням конструкций.

19-02-01(K2) - KP2

						Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.						Кульгина	07.22	Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.	П	41	
Провер.						Июдиновская	07.22				
Н. контр.						Кириллова	07.22	Схема расположения элементов каркаса на отм. -0.900 (Участок 4)	ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток		

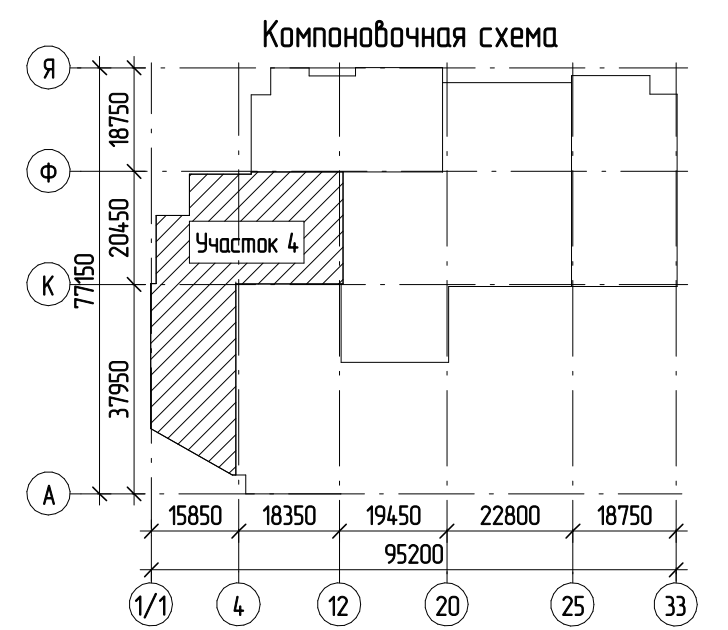
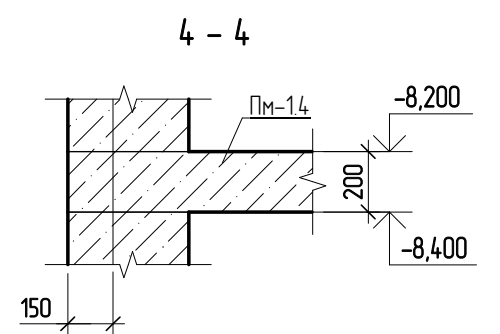
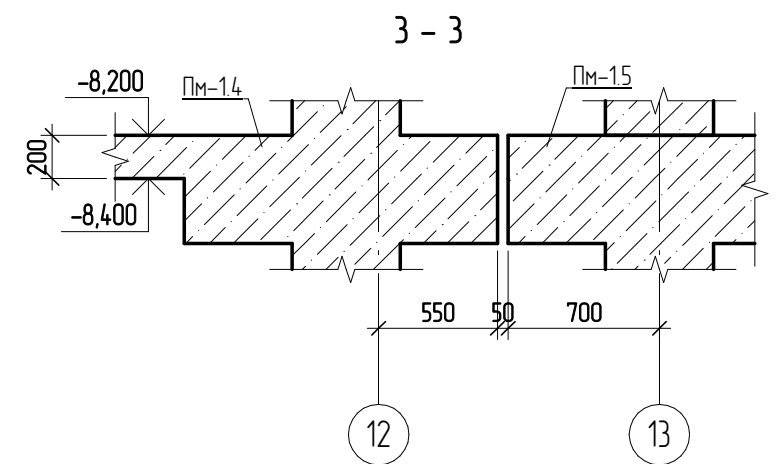
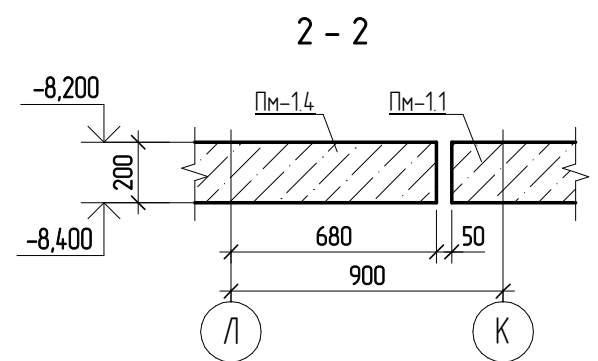
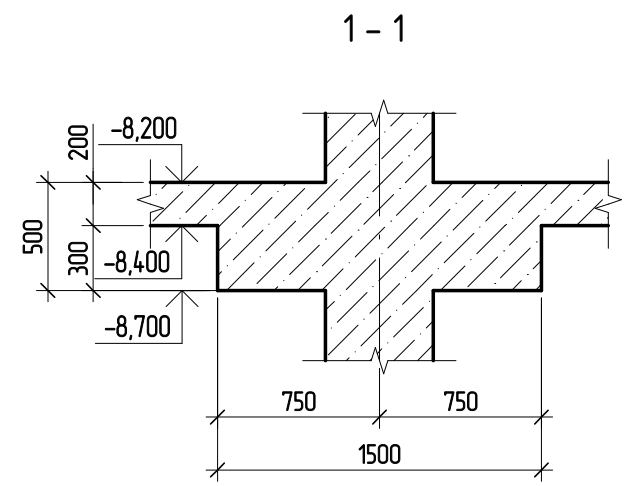
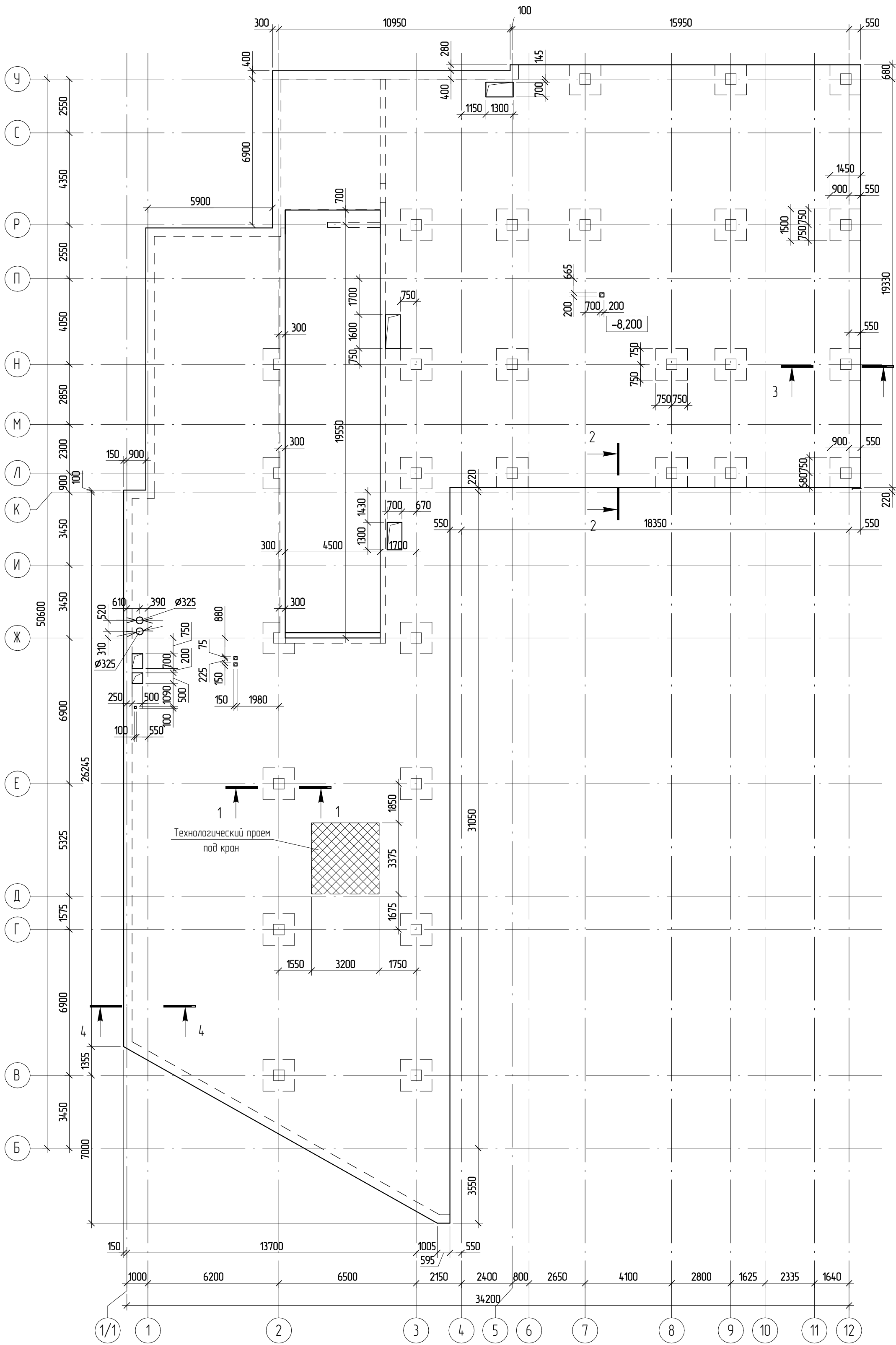
Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

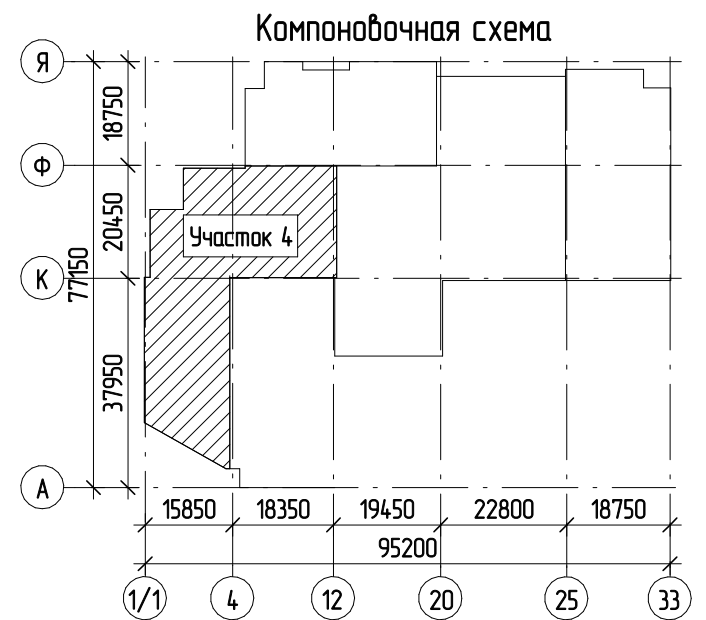
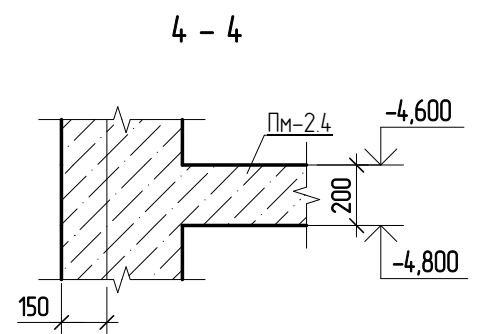
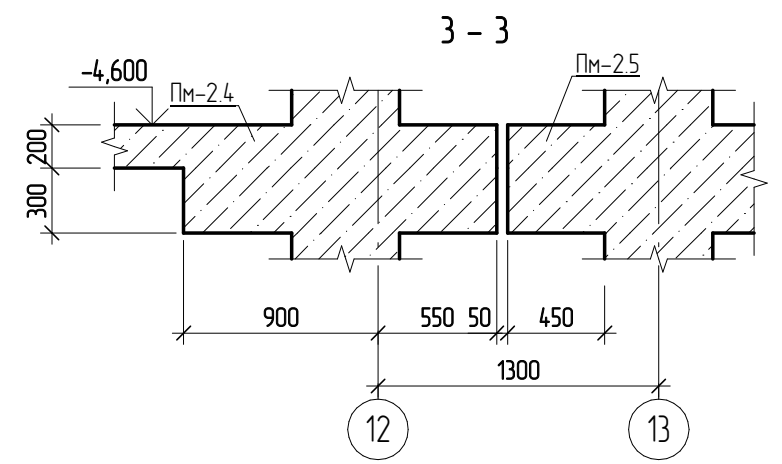
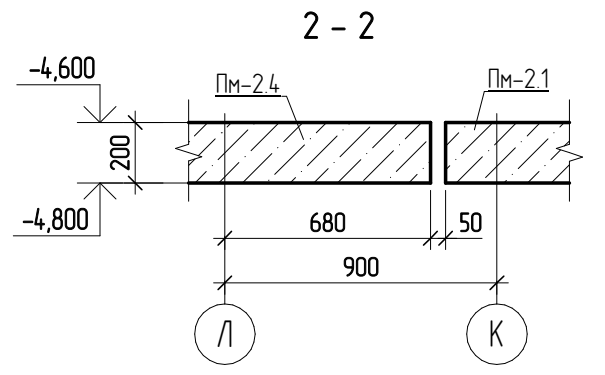
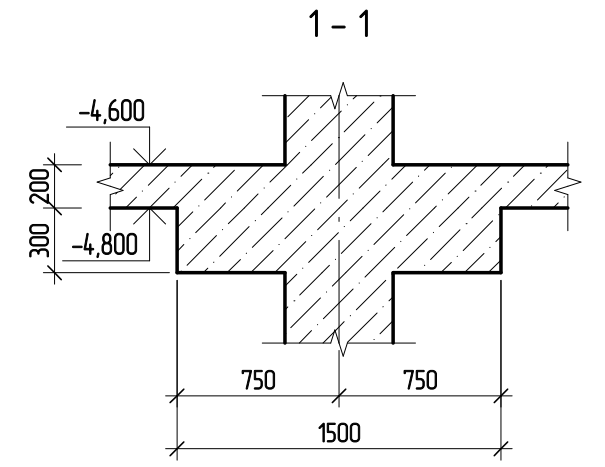
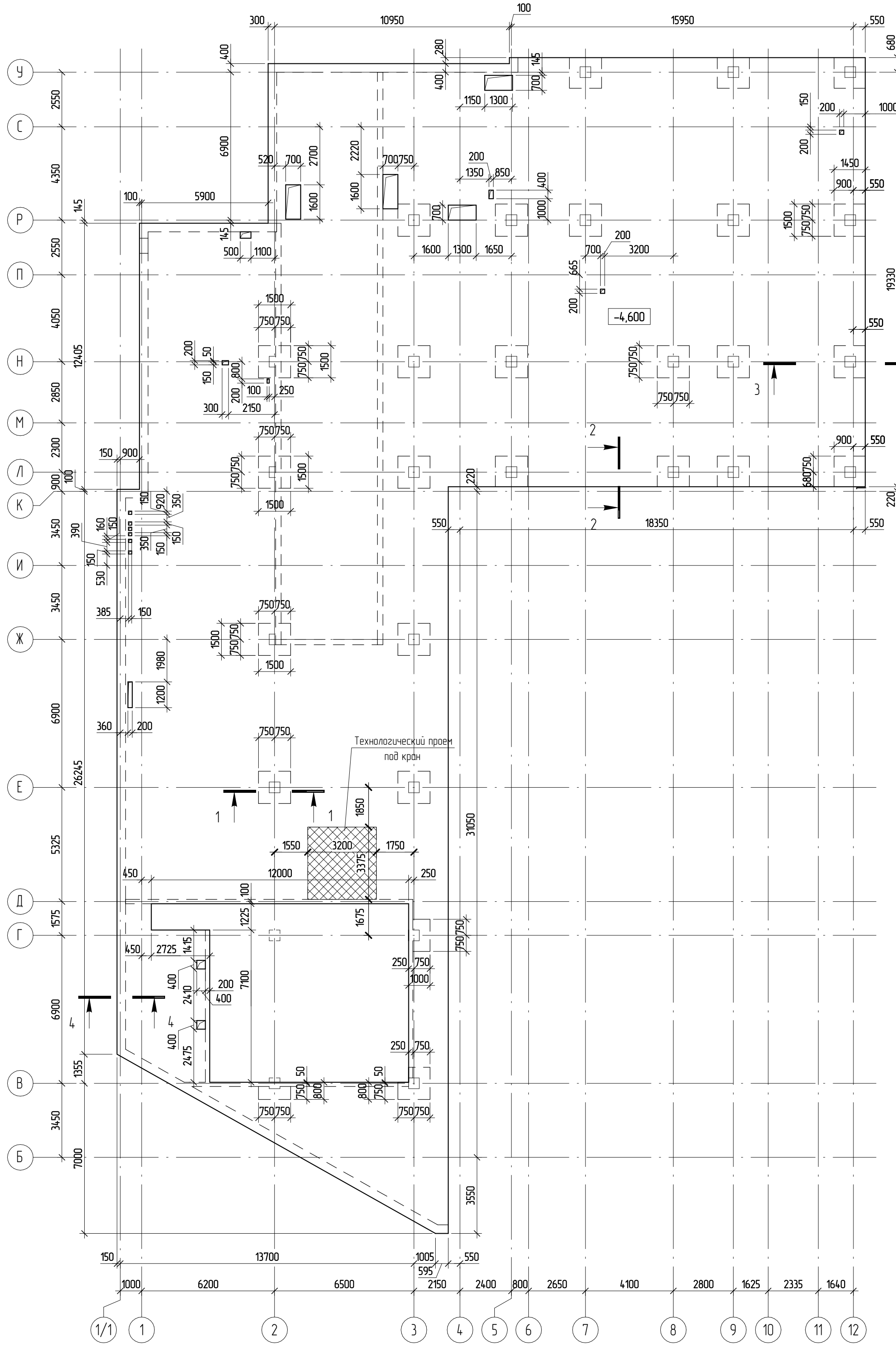
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-1.4 на отм. -8.200 (Участок 4)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Иодковская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-1.4 на отм. -8.200 (Участок 4)				Стадия	Лист
				П	42
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

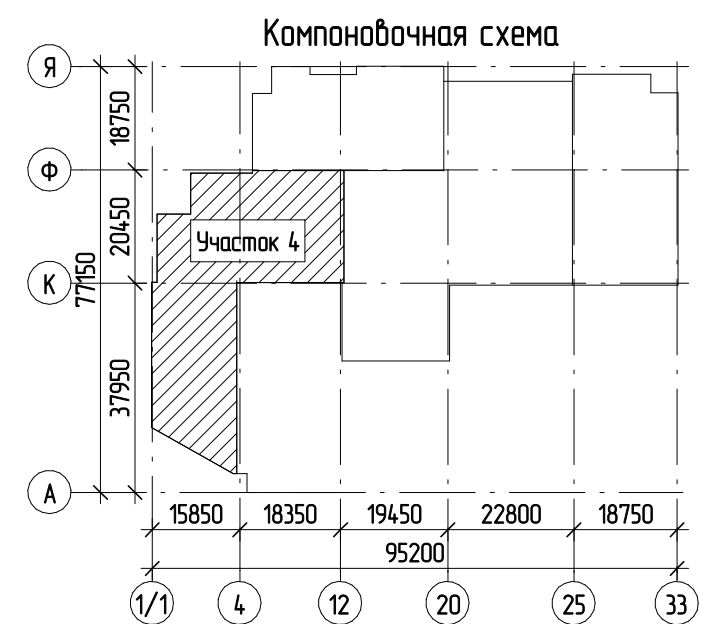
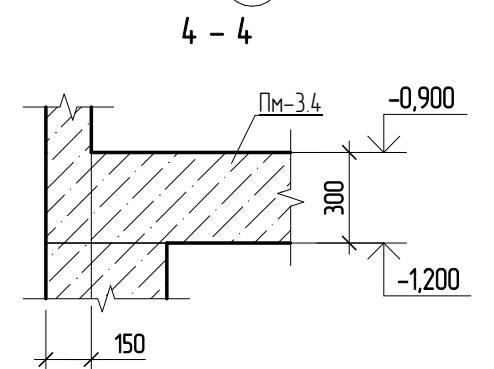
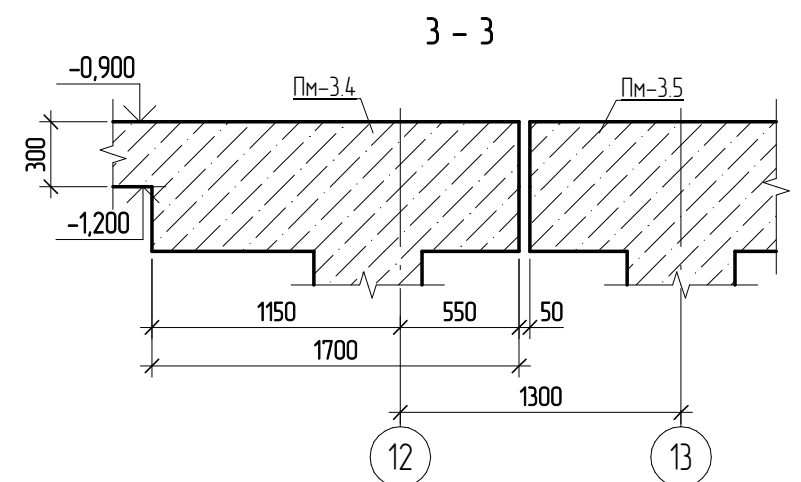
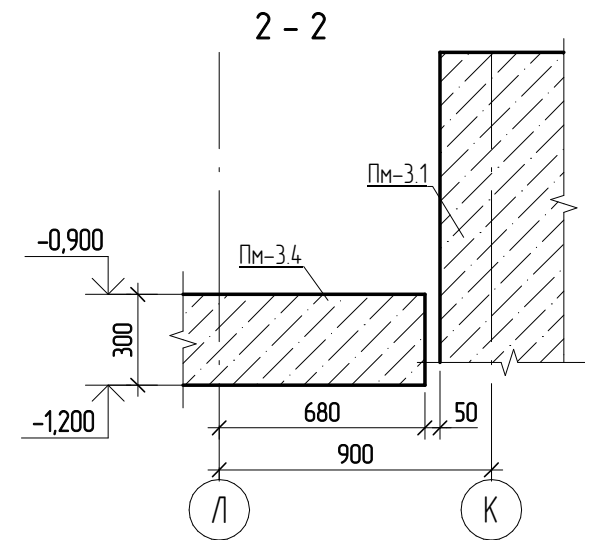
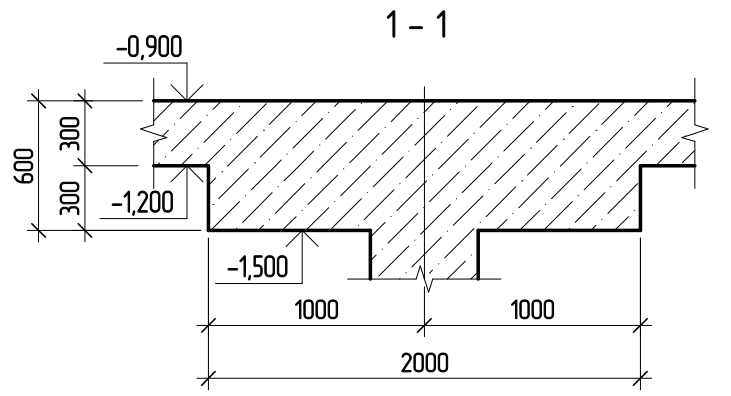
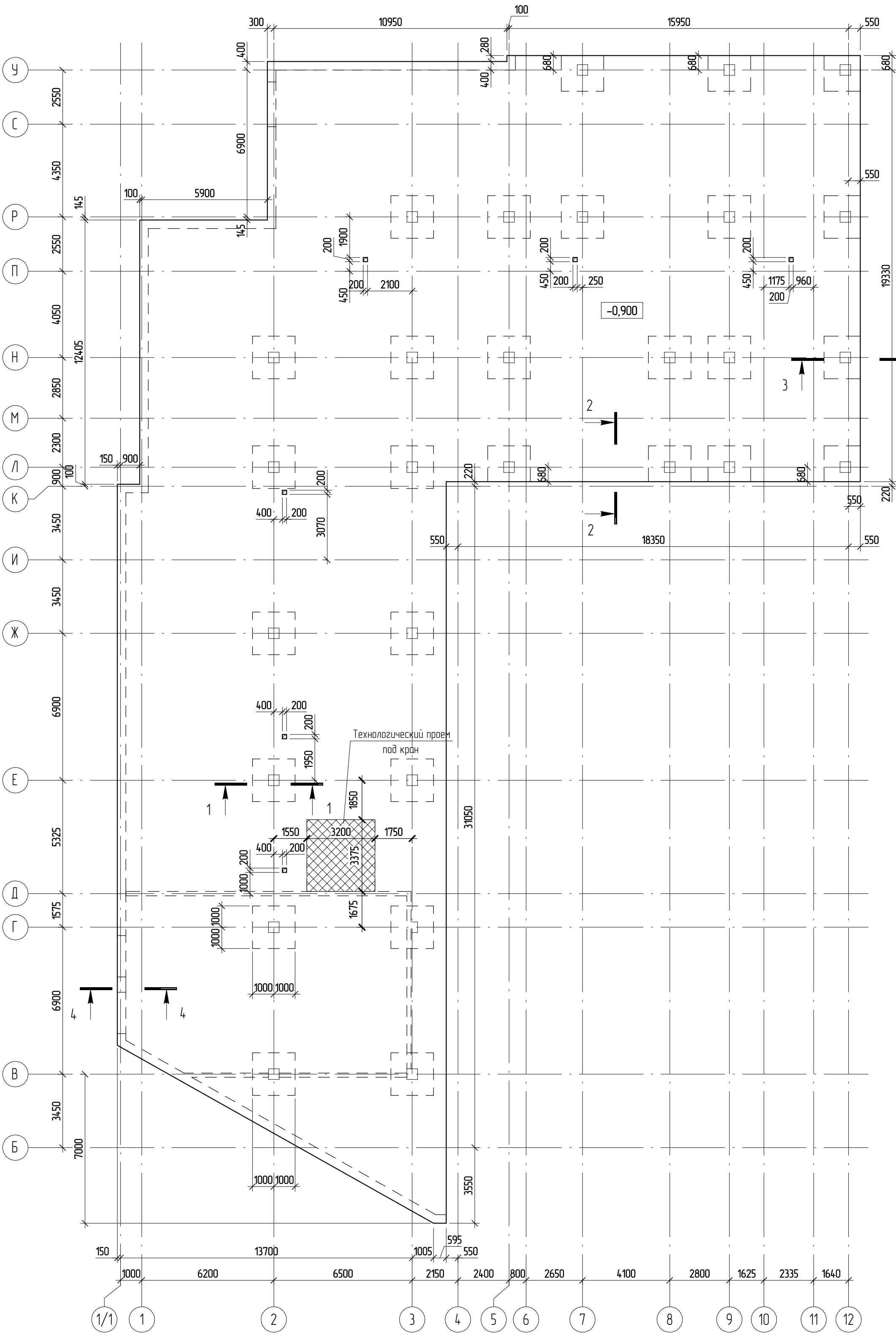
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-2.4 на отм. -4.600 (Участок 4)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кульгина				07.22
Провер.	Июковская				07.22
Н. контр.	Кириллова				07.22
Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.				Стадия	Лист
				П	43
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-2.4 на отм. -4.600 (Участок 4)				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнёры" г. Владивосток	

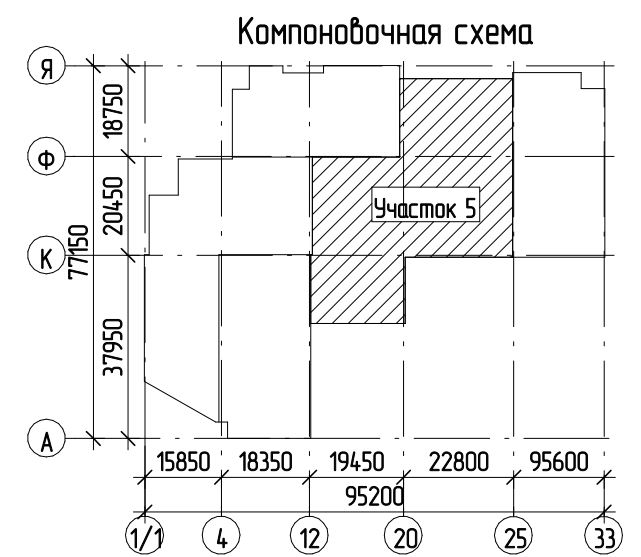
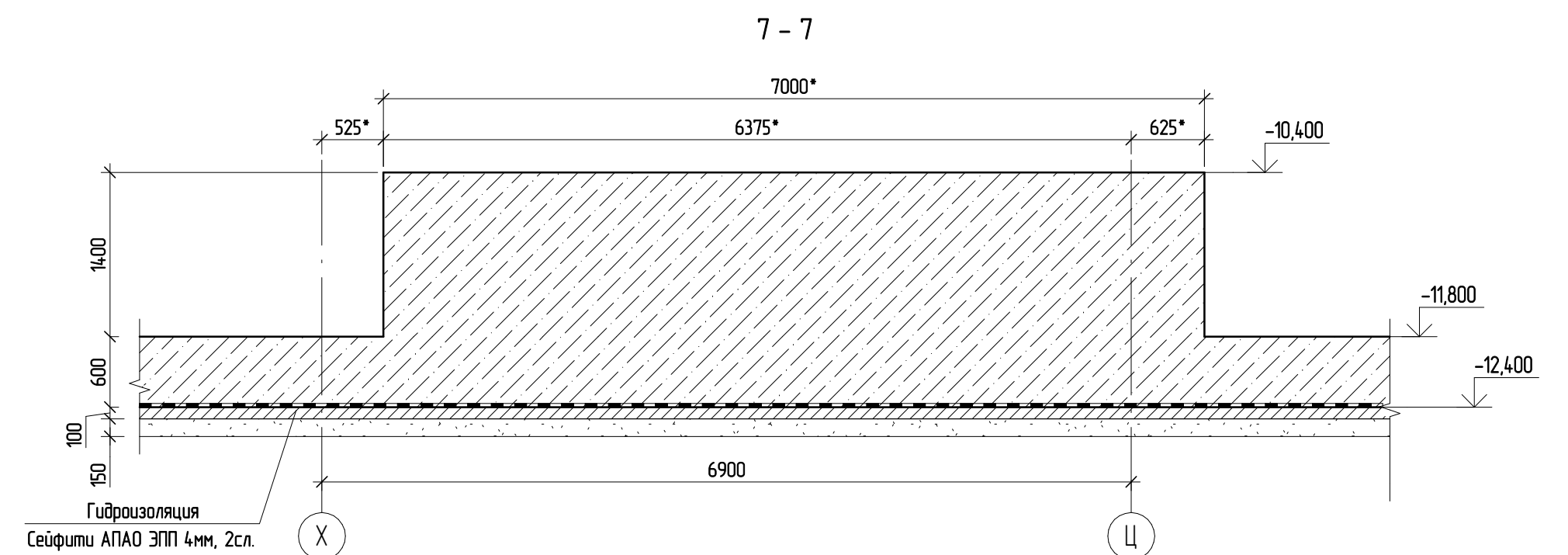
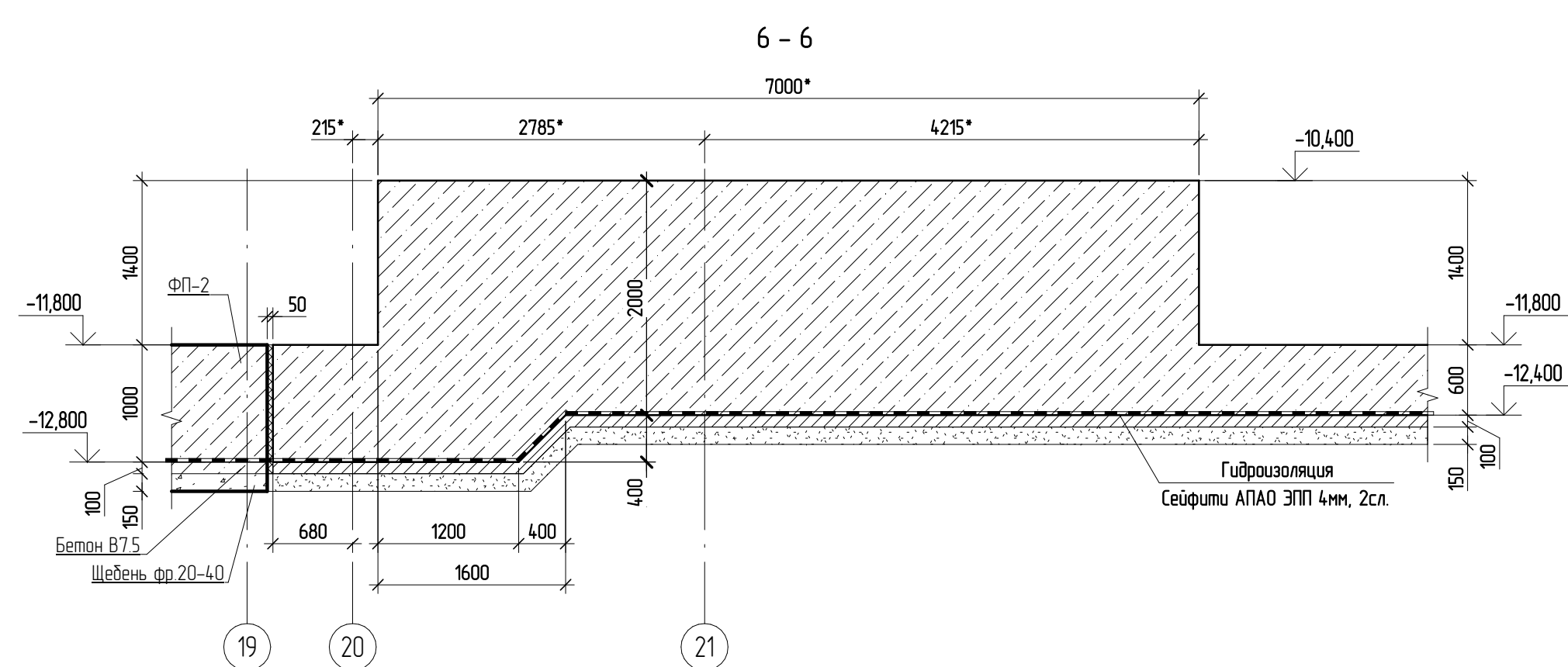
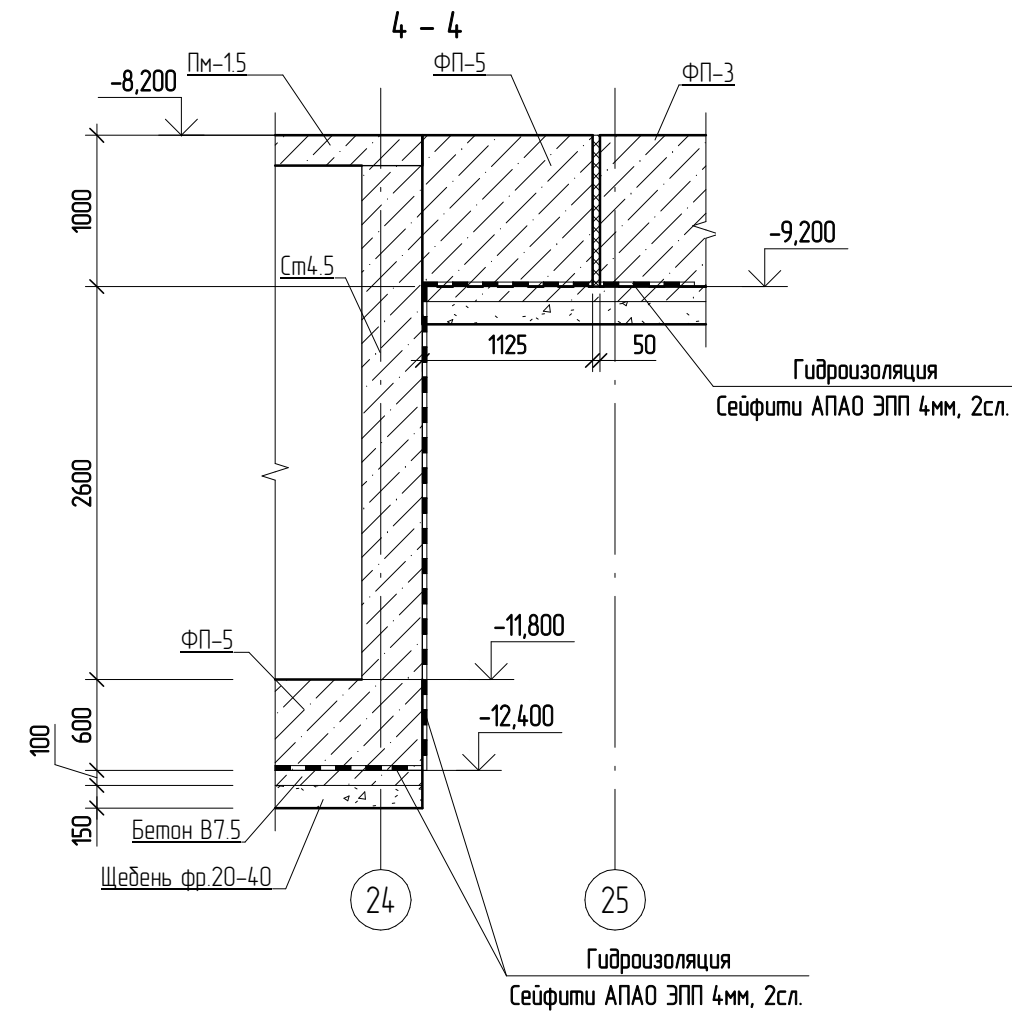
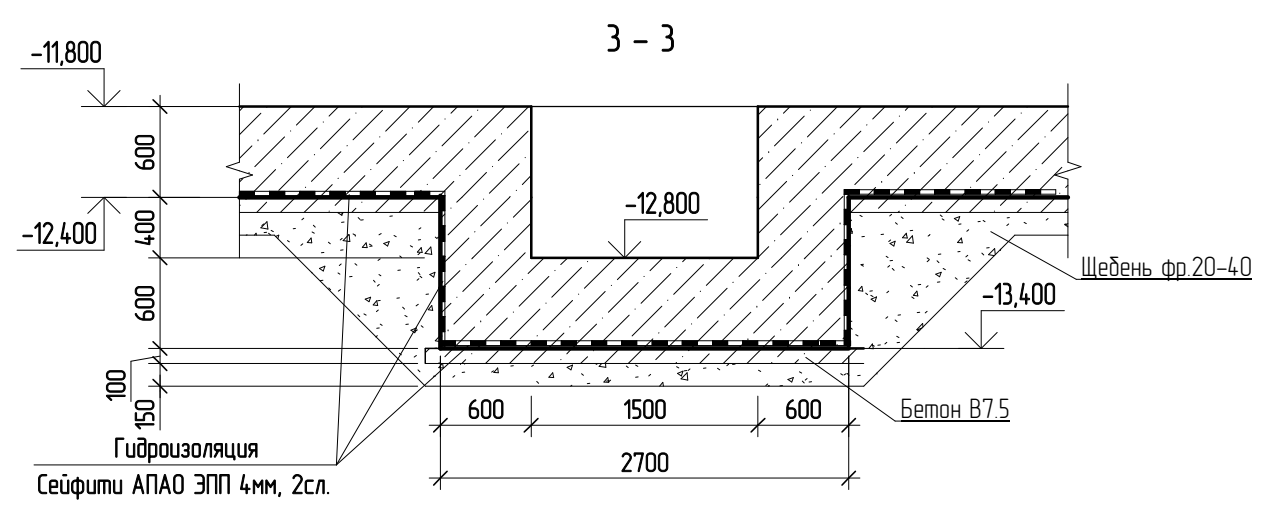
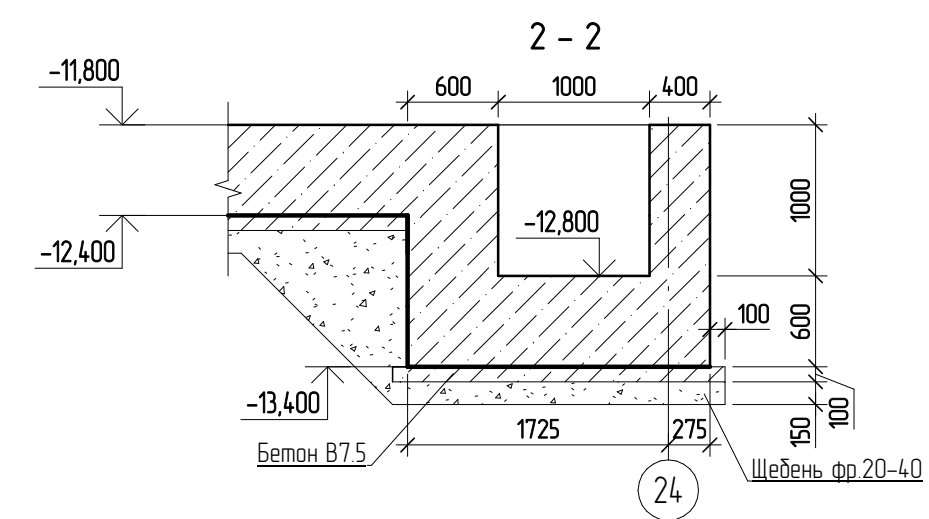
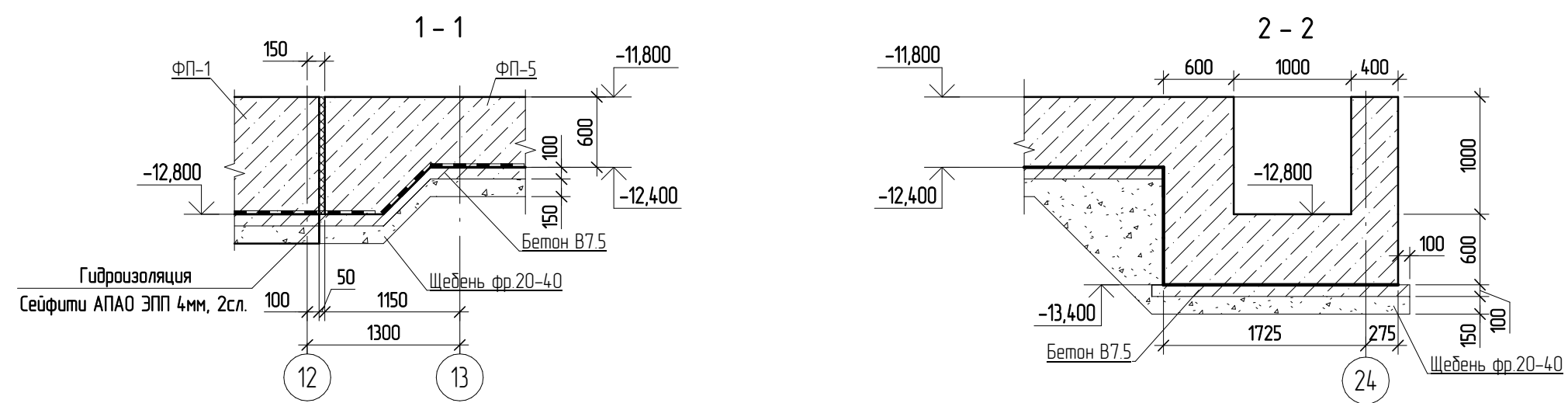
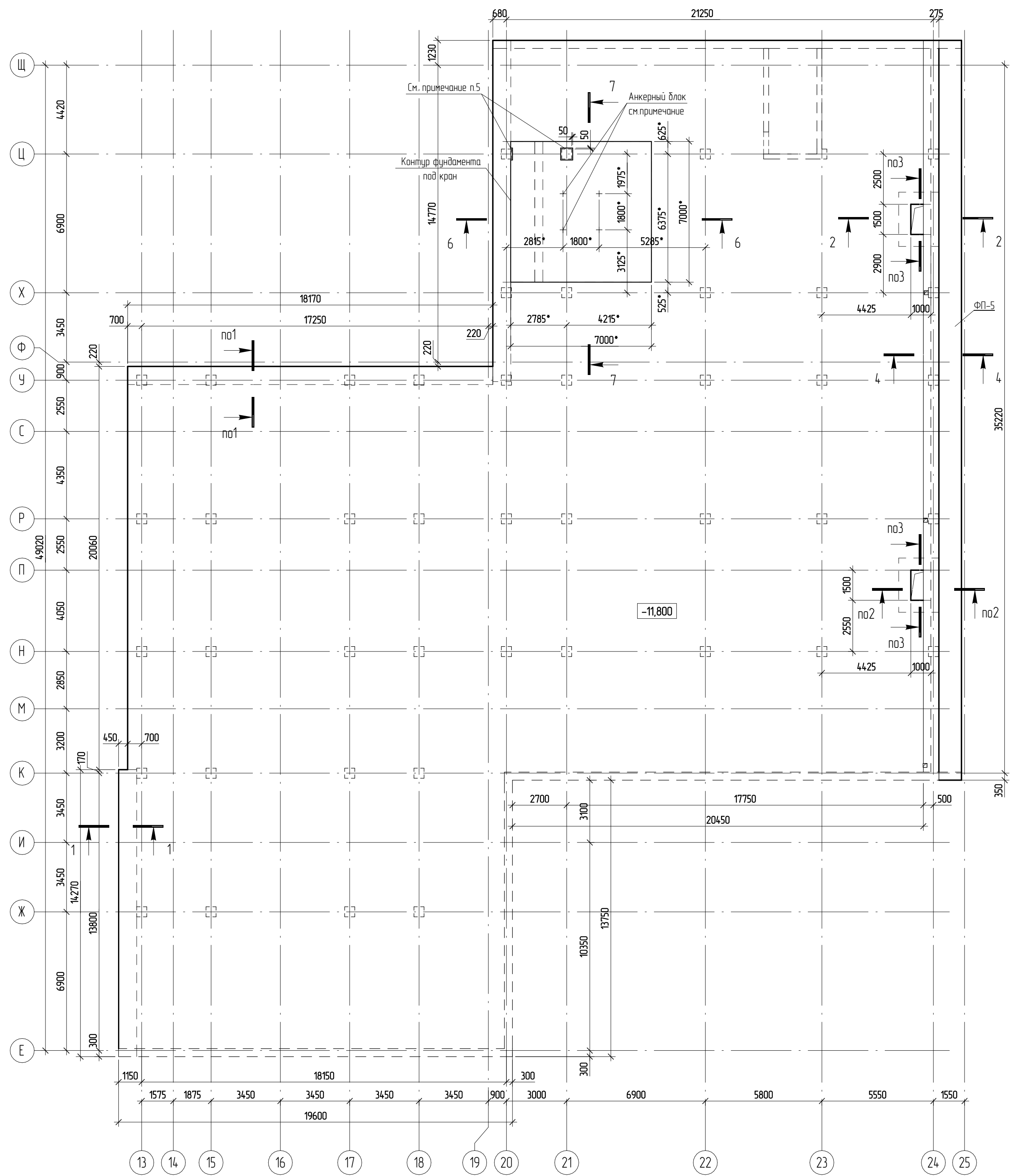
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-3.4 на отм. -0.900 (Участок 4)



Согласовано	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кульгина				07.22
Провер.	Июковская				07.22
Н. контр.	Кириллова				07.22
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-3.4 на отм. -0.900 (Участок 4)				Стадия	Лист
				П	44
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Опалубочный план фундаментной плиты ФП-5 (Участок 5)

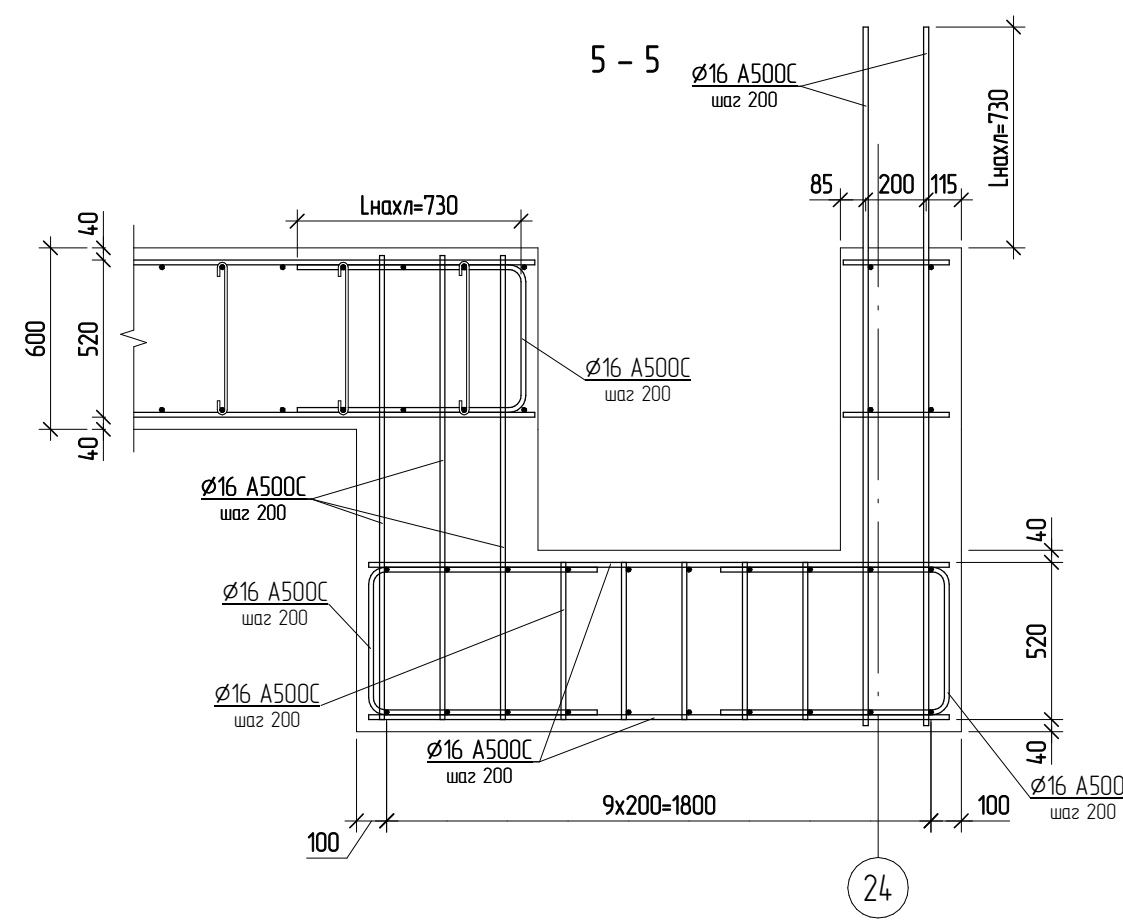
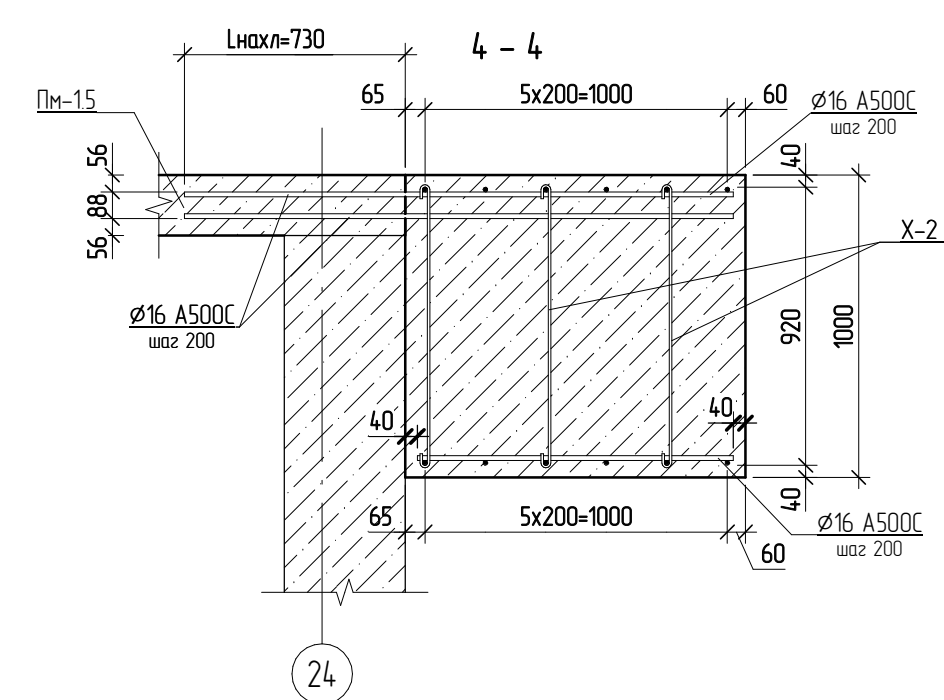
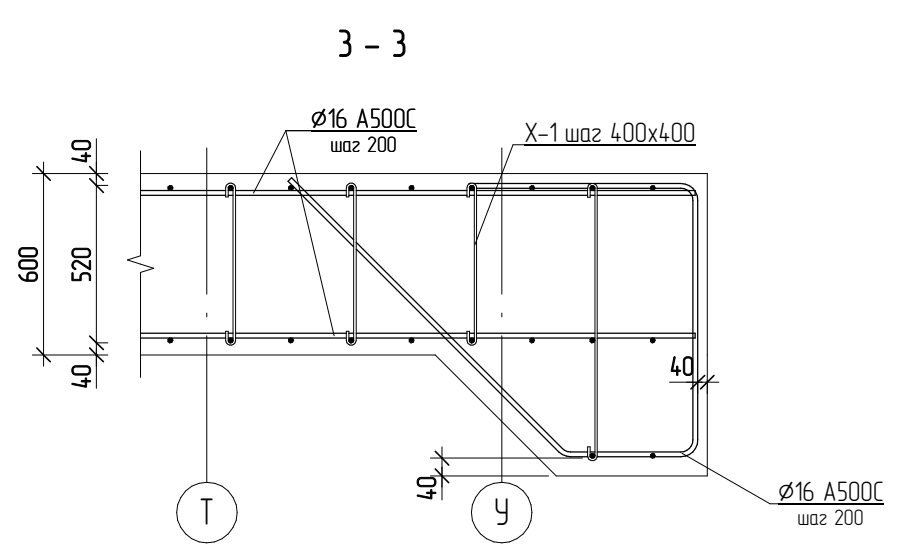
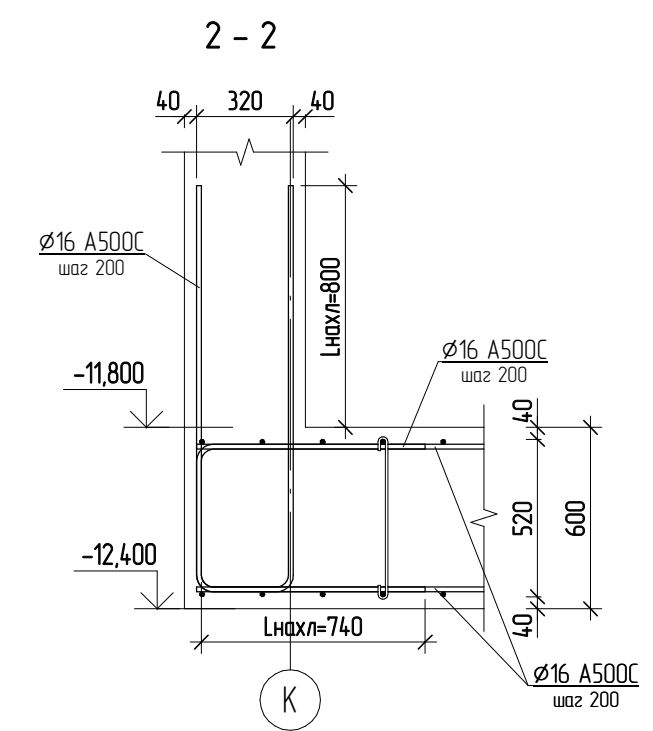
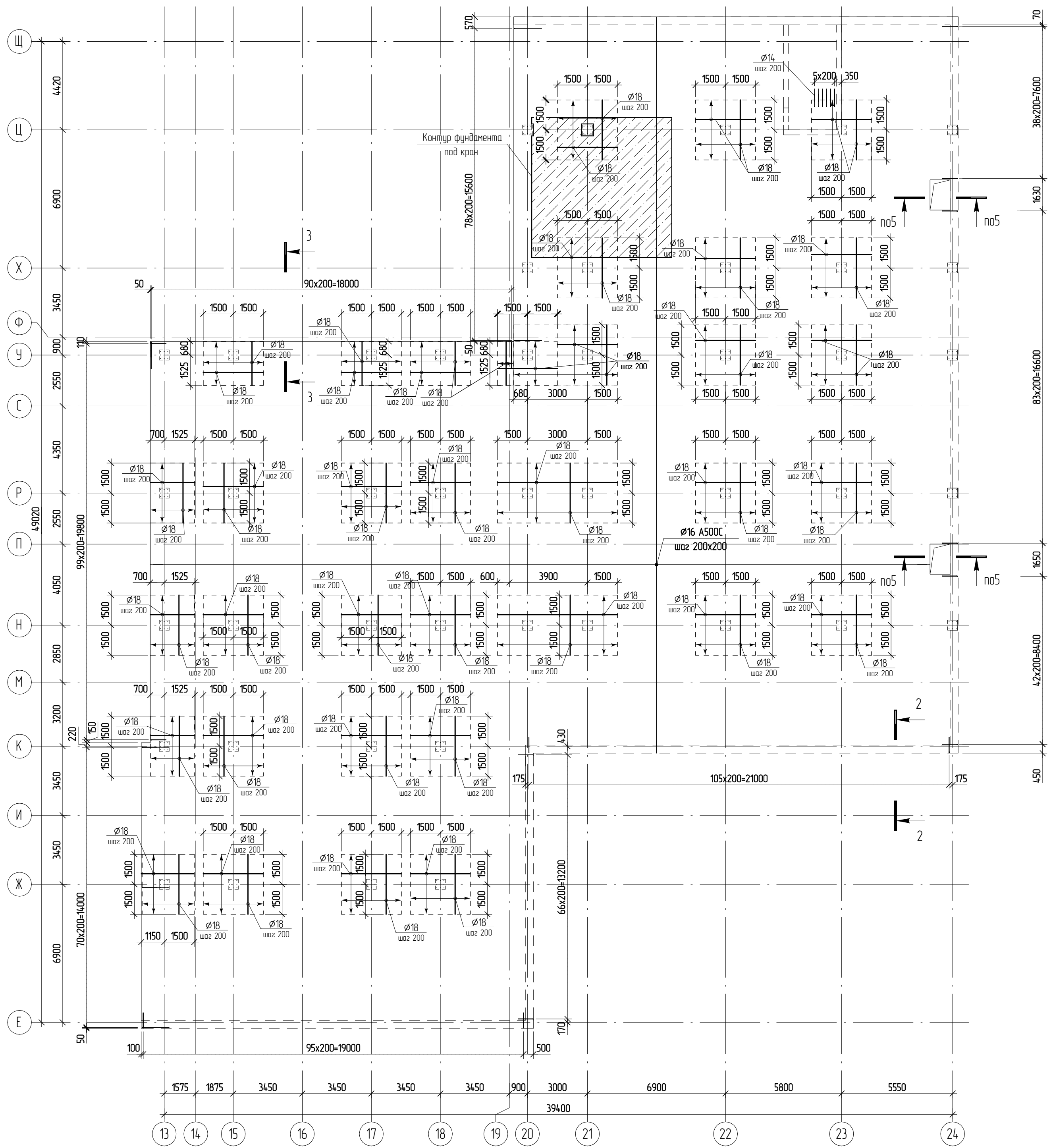


- Примечание
- 1 Анкерный блок поставляется с крановым оборудованием и устанавливается в процессе армирования фундаментных плит до момента детонирования.
 - 2 Размеры со - * - уточнить при монтаже.
 - 3 После разборки крана выполнить демонтаж бетонного основания. Не допускается применение инструментального ударного типа. Режущими инструментами выполнять демонтаж, последовательно сверху вниз небольшими участками.
 - 4 Нарушенный защитный слой бетона восстановить при помощи КТпрон-3 Т500. В случае оголения арматуры, предварительно покрыть КТпрон-праймер. Все работы выполнять согласно СТО КТ 620354-92.007-2019, в случае замены материала согласовать с заказчиком.
 - 5 В местах примыкания фундамента под кран к колоннам, предусмотреть деф. шов толщиной не менее 50мм

19-02-01(K2) - КР2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кульзина	07.22			
Провер.	Июбковская	07.22			
Н. контр.	Кириллова	07.22			
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения стилобатной части здания.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	45	
ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

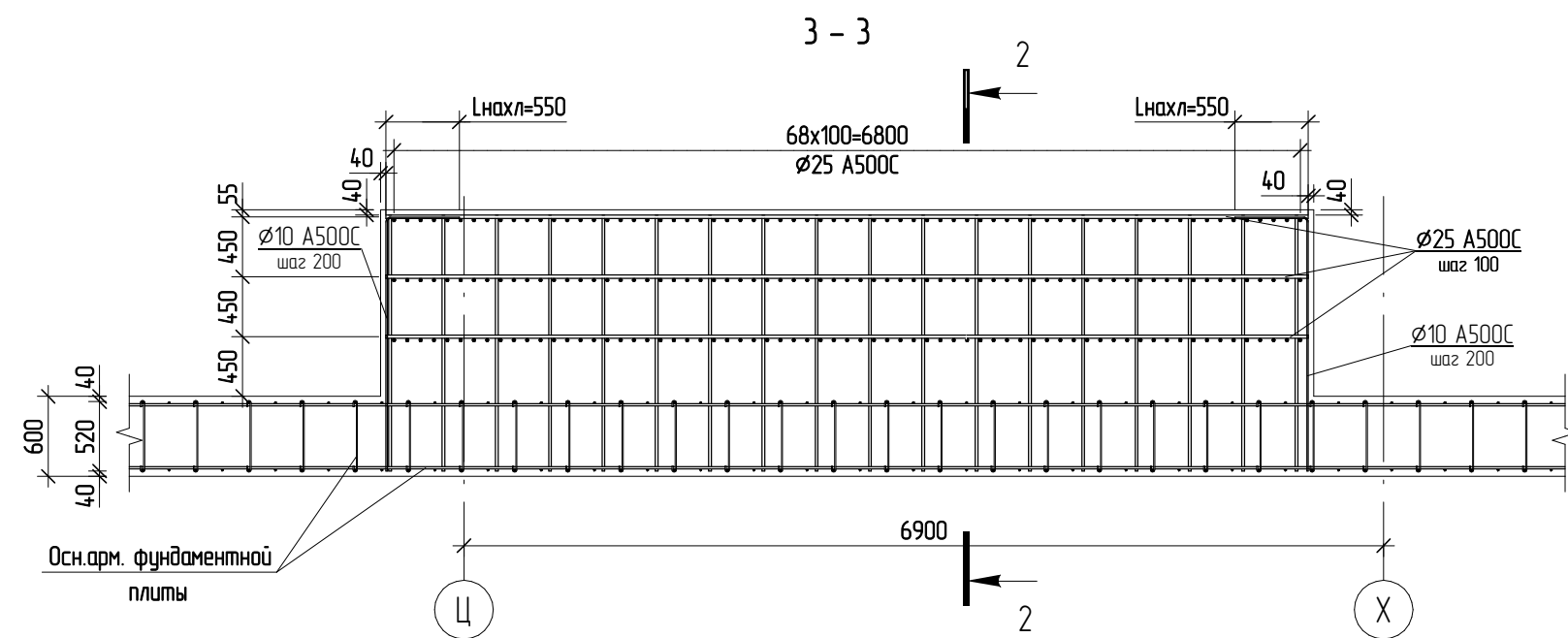
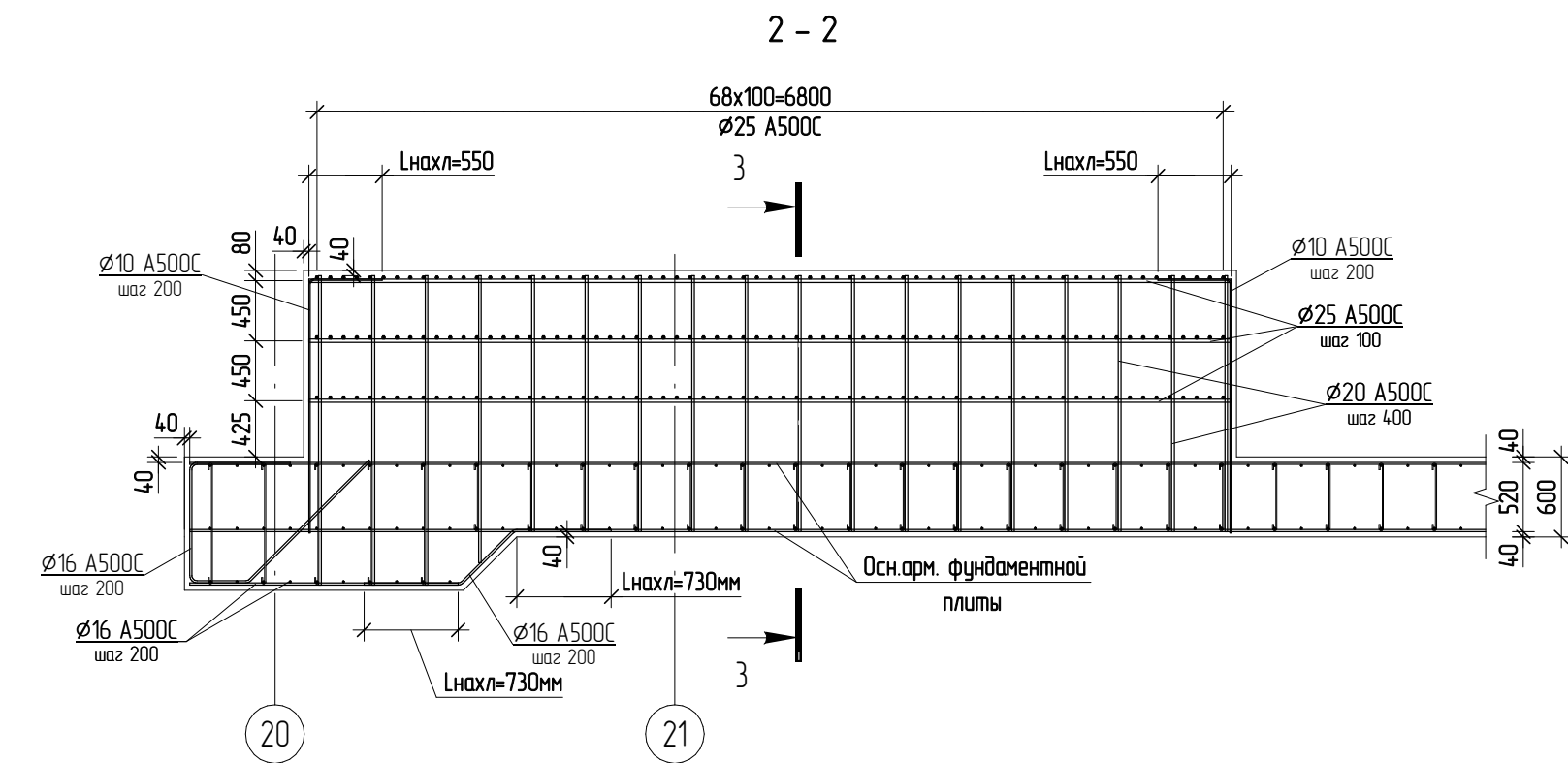
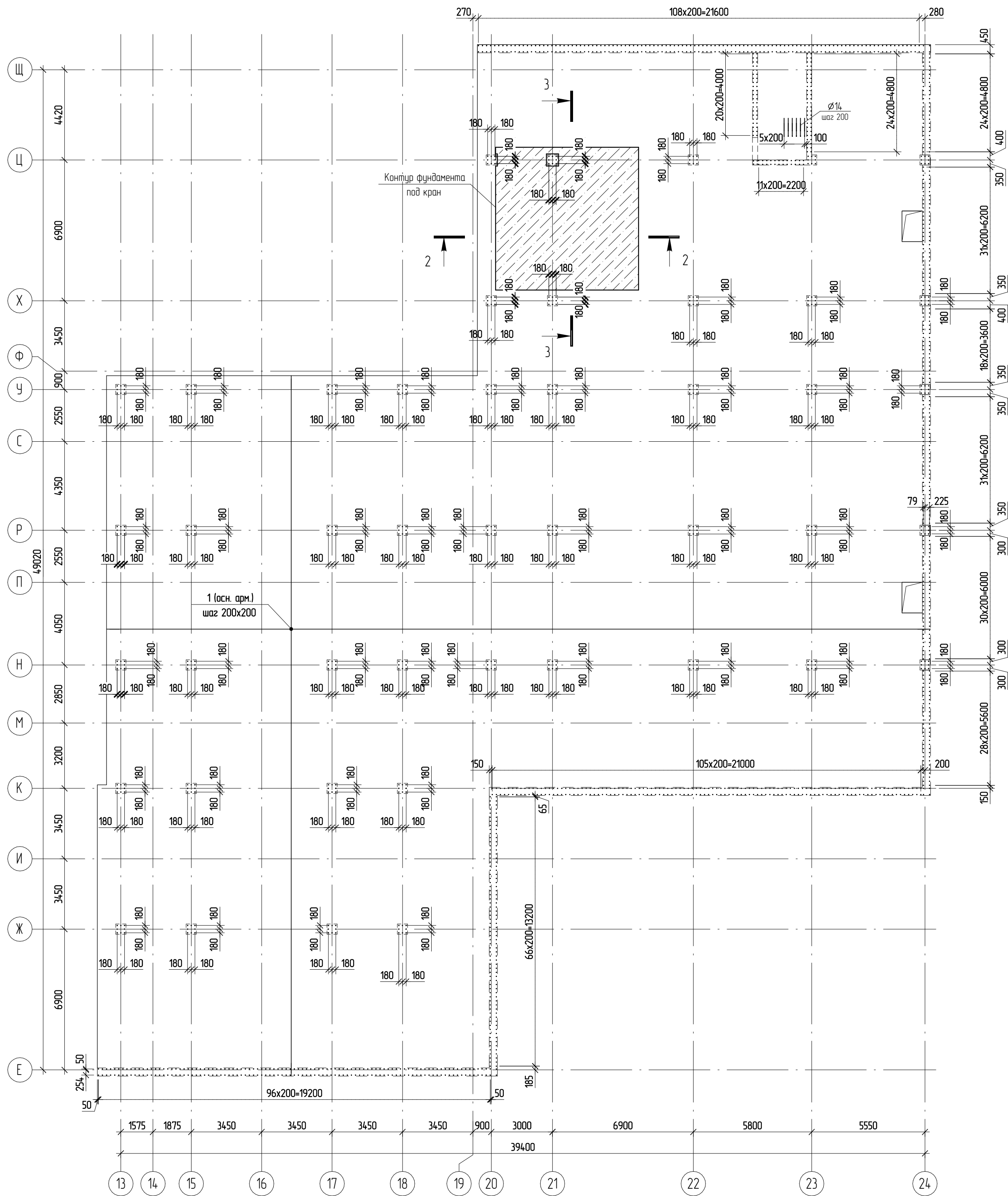
Схема нижнего армирования фундаментной плиты ФП-5 (Участок 5)



19-02-01(K2) - KP2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июджобская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Схема нижнего армирования фундаментной плиты ФП-5 (Участок 5)				Стадия	Лист
				П	46
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

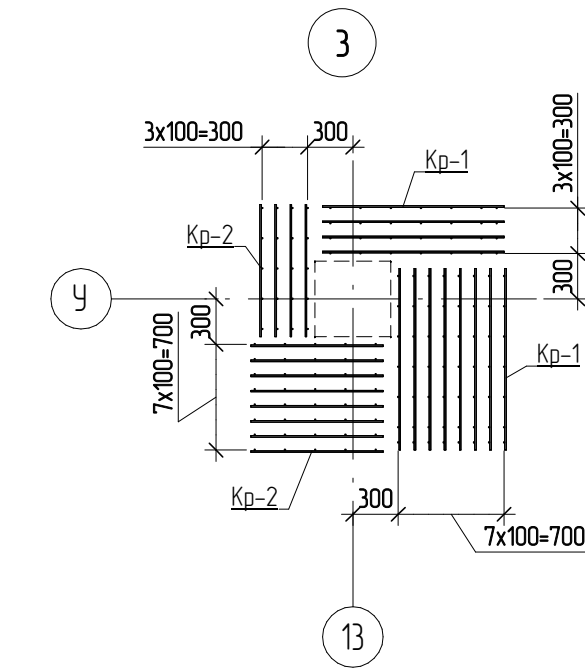
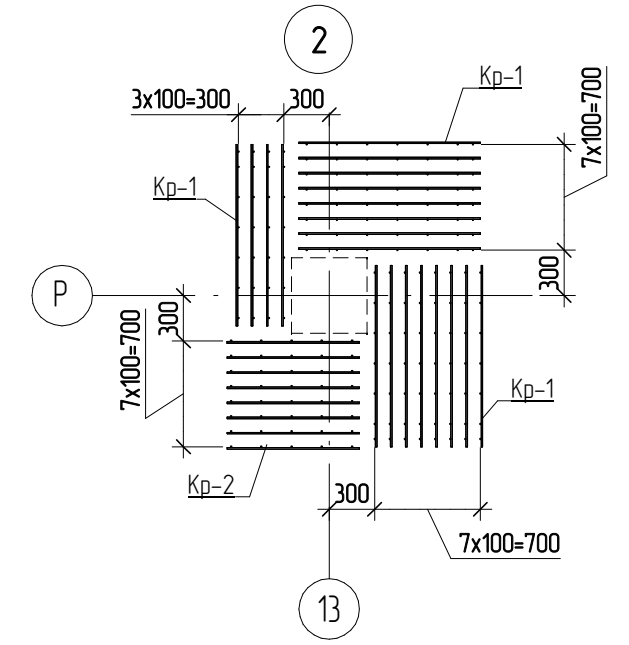
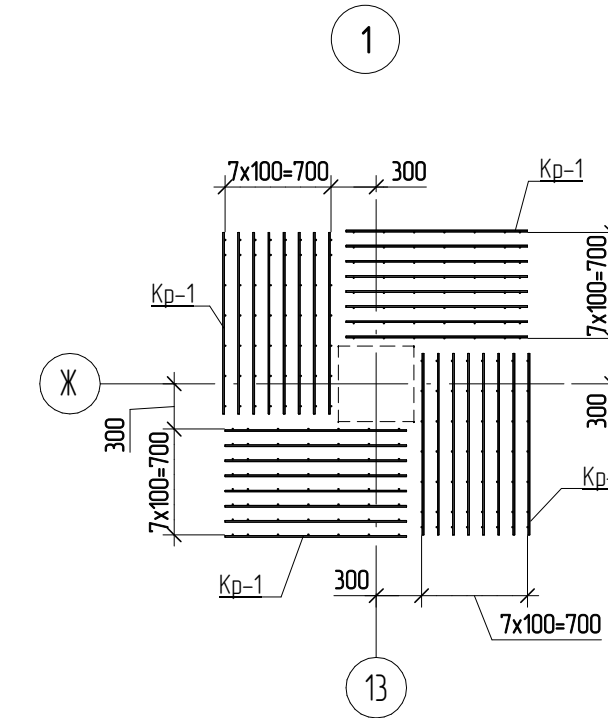
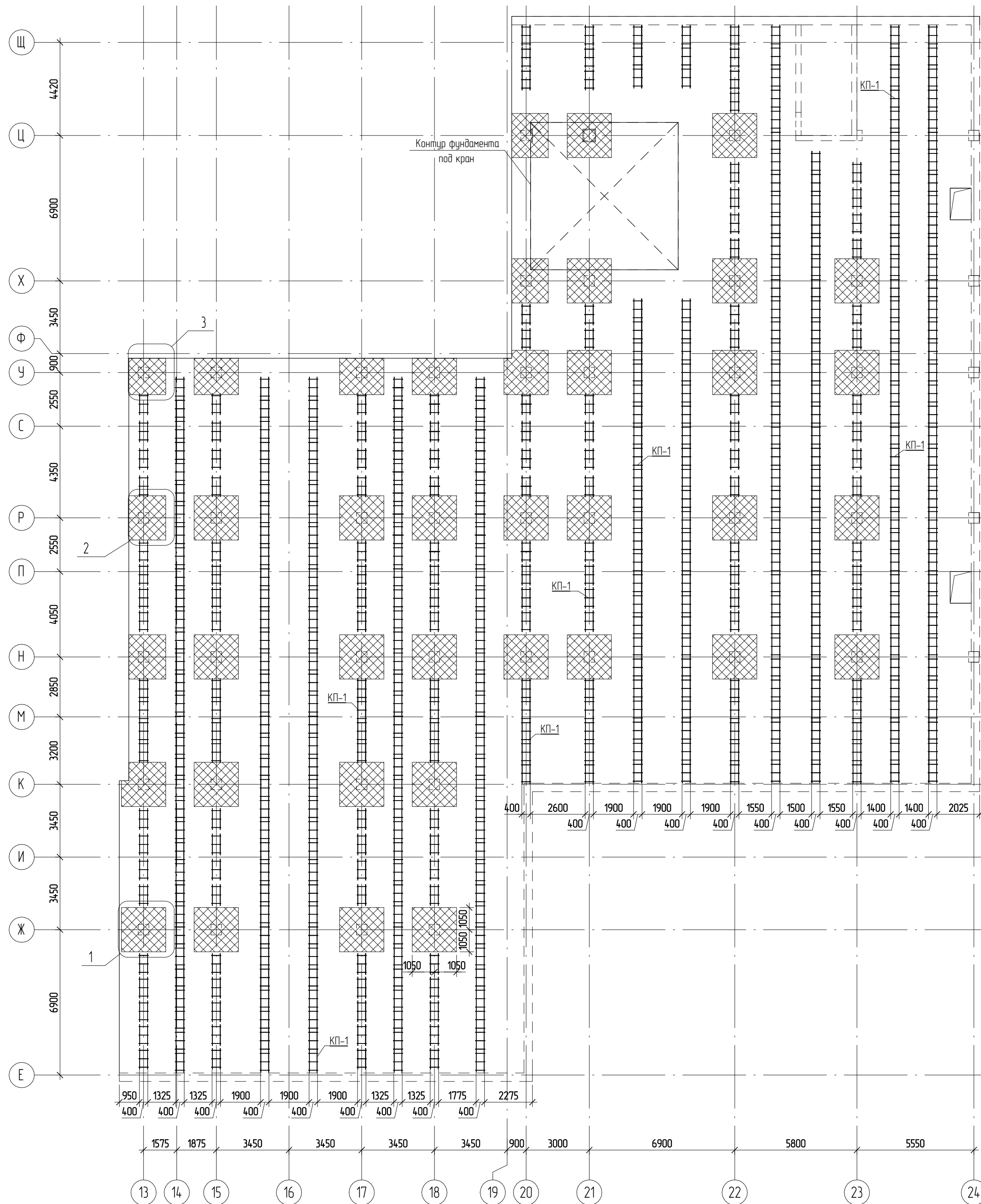
Схема верхнего армирования фундаментной плиты ФП-5 (Участок 5)



1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 34,00.
2. Материал фундаментной плиты В30 W6 F150. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
3. Все соединения отдельных стержней арматуры – внахлестку без сварки. Длина нахлеста арматуры – не менее 40 диаметров арматуры (при количестве стыкуемой в одном расчетном сечении элемента рабочей растянутой арматуры не более 50%) и не менее 60 диаметров арматуры (при стыковке в одном расчетном сечении элемента всей рабочей растянутой арматуры). Стыки арматуры попадают в одно расчетное сечение, если между их центрами менее 60 диаметров стыкуемой арматуры.
4. Нижнюю арматуру плит перекрытий и покрытия не допускается стыковать в средней трети пролета.
5. Верхнюю арматуру плит перекрытий и покрытия необходимо стыковать в средней трети пролета.
6. Минимальный диаметр оправки для арматуры принять в зависимости от диаметра стержня – диаметр оправки не менее 5 диаметров стержня при диаметре стержня меньше 20 мм; – диаметр оправки не менее 8 диаметров стержня при диаметре стержня больше или равном 20 мм.
7. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) установить дополнительную обрамляющую арматуру Ø16 А500С. Обрамление отверстий выполнить по нижней и верхней грани конструкций.

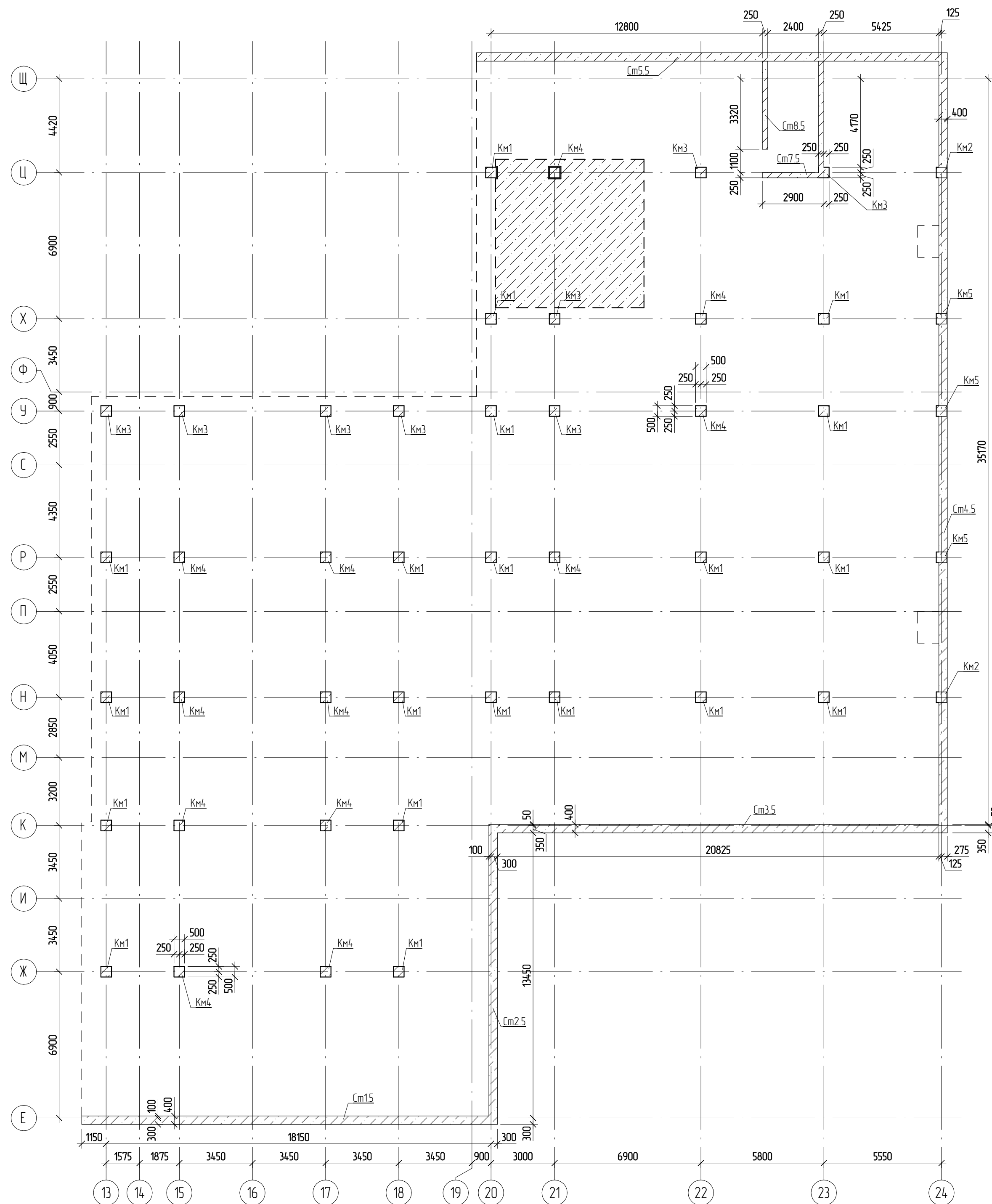
19-02-01(K2) – КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июджокская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
				Стадия	Лист
				П	47
				Листов	
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Схема расположения поддерживающих каркасов фундаментной плиты ФП-5 (Участок 5)



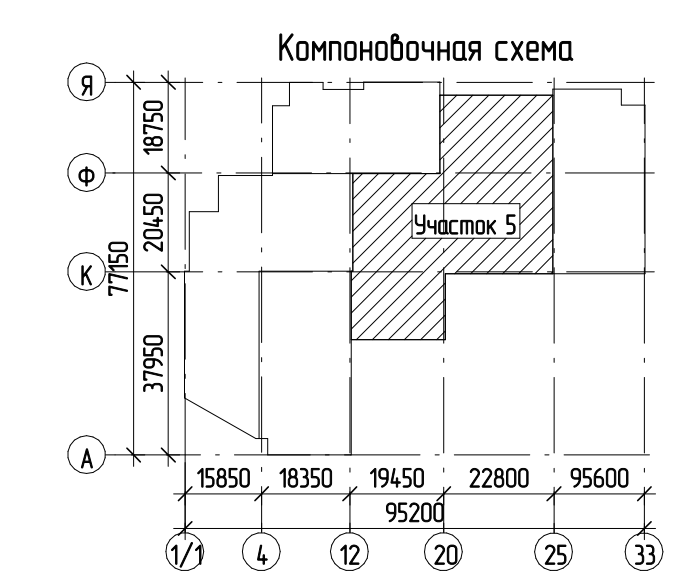
19-02-01(K2) - КР2									
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения стиловатной части здания.	Стадия П	Лист 48	Листов
Разраб.	Кульгина	07.22							
Провер.	Июджобская	07.22							
Н. контр.	Кириллова	07.22				Схема расположения поддерживающих каркасов фундаментной плиты ФП-5 (Участок 5)	ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток		

Схема расположения элементов каркаса на отм. -11.800 (Участок 5)



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -11.800 (Участок 5)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Км1		Колонна монолитная 500x500	20	
Км2		Колонна монолитная 500x500	2	
Км3		Колонна монолитная 500x500	8	
Км4		Колонна монолитная 500x500	12	
Км5		Колонна монолитная 500x500	3	
Ст1.5		Стена монолитная t=400	1	
Ст2.5		Стена монолитная t=400	1	
Ст3.5		Стена монолитная t=400	1	
Ст4.5		Стена монолитная t=400	1	
Ст5.5		Стена монолитная t=400	1	
Ст6.5		Стена монолитная t=250	1	
Ст7.5		Стена монолитная t=250	1	
Ст8.5		Стена монолитная t=250	1	

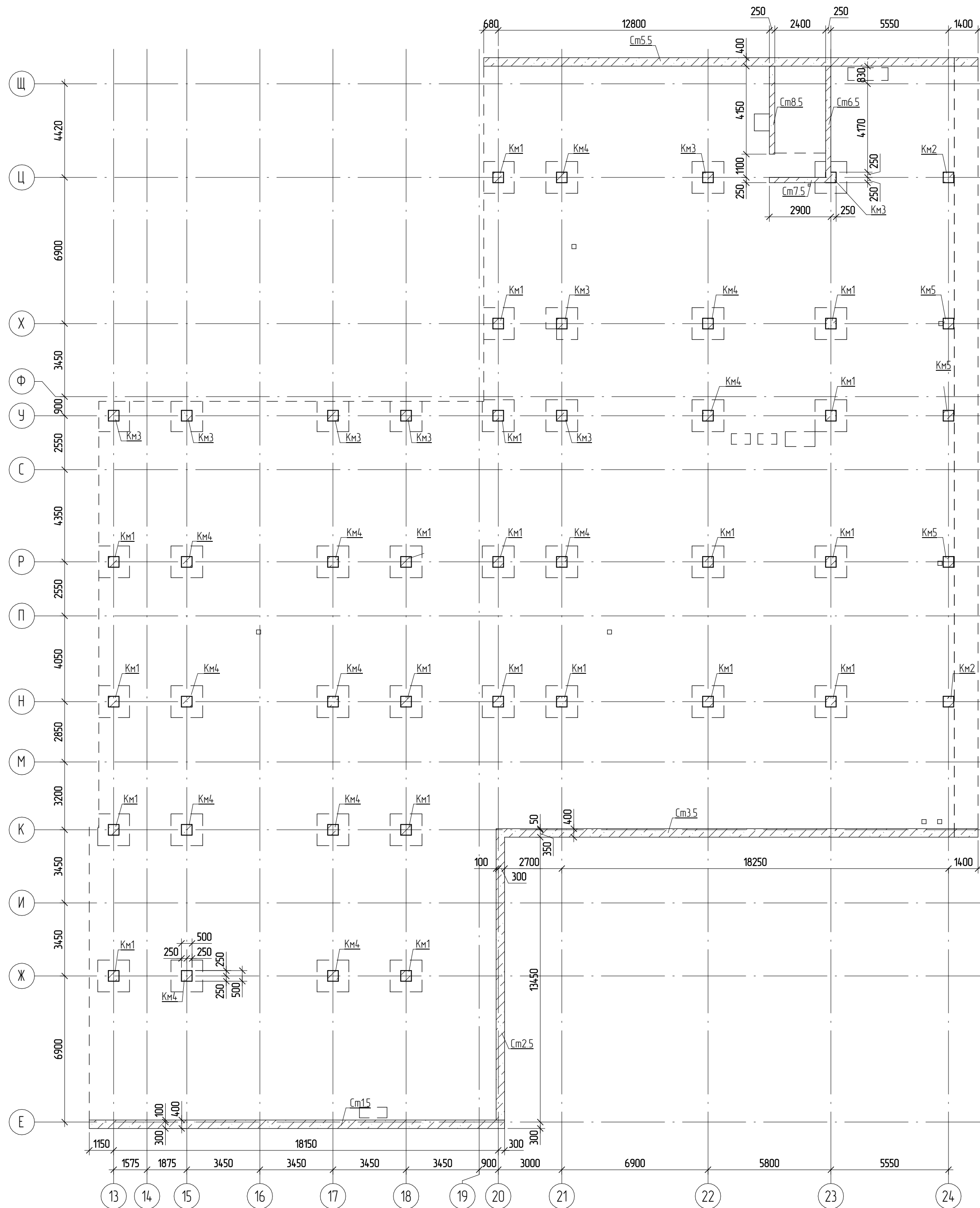


1. Материал вертикальных несущих конструкций В30. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
2. Стыковку арматуры выполнять внахлестку.
3. Дополнительную арматуру устанавливать между стержнями основной арматуры.
4. Стены в пределах этажа армировать и бетонировать совместно.
5. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) и проемов установить дополнительную обрамляющую арматуру. Обрамление отверстий выполнить по обеим граням конструкций.

19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июджобская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
				Стадия	Лист
				П	49
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

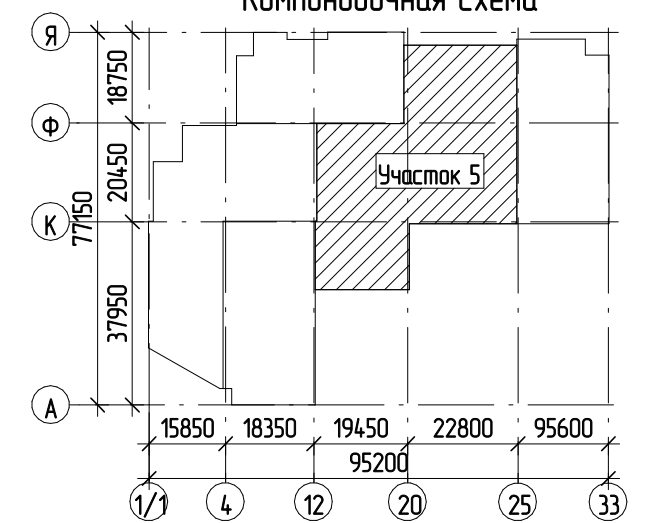
Схема расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 5)



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 5)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Км1		Колонна монолитная 500x500	20	
Км2		Колонна монолитная 500x500	2	
Км3		Колонна монолитная 500x500	8	
Км4		Колонна монолитная 500x500	12	
Км5		Колонна монолитная 500x500	3	
Ст1.5		Стена монолитная t=400	1	
Ст2.5		Стена монолитная t=400	1	
Ст3.5		Стена монолитная t=400	1	
Ст5.5		Стена монолитная t=400	1	
Ст6.5		Стена монолитная t=250	1	
Ст7.5		Стена монолитная t=250	1	
Ст8.5		Стена монолитная t=250	1	

Компоновочная схема



1. Материал вертикальных несущих конструкций В30. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
2. Стыковку арматуры выполнять внахлестку.
3. Дополнительную арматуру устанавливать между стержнями основной арматуры.
4. Стены в пределах этажа армировать и бетонировать совместно.
5. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) и проемов установить дополнительную обрамляющую арматуру. Обрамление отверстий выполнять по обеим граням конструкций.

19-02-01(К2) - КР2

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					07.22	П	50	
Провер.					07.22			
Н. контр.					07.22			

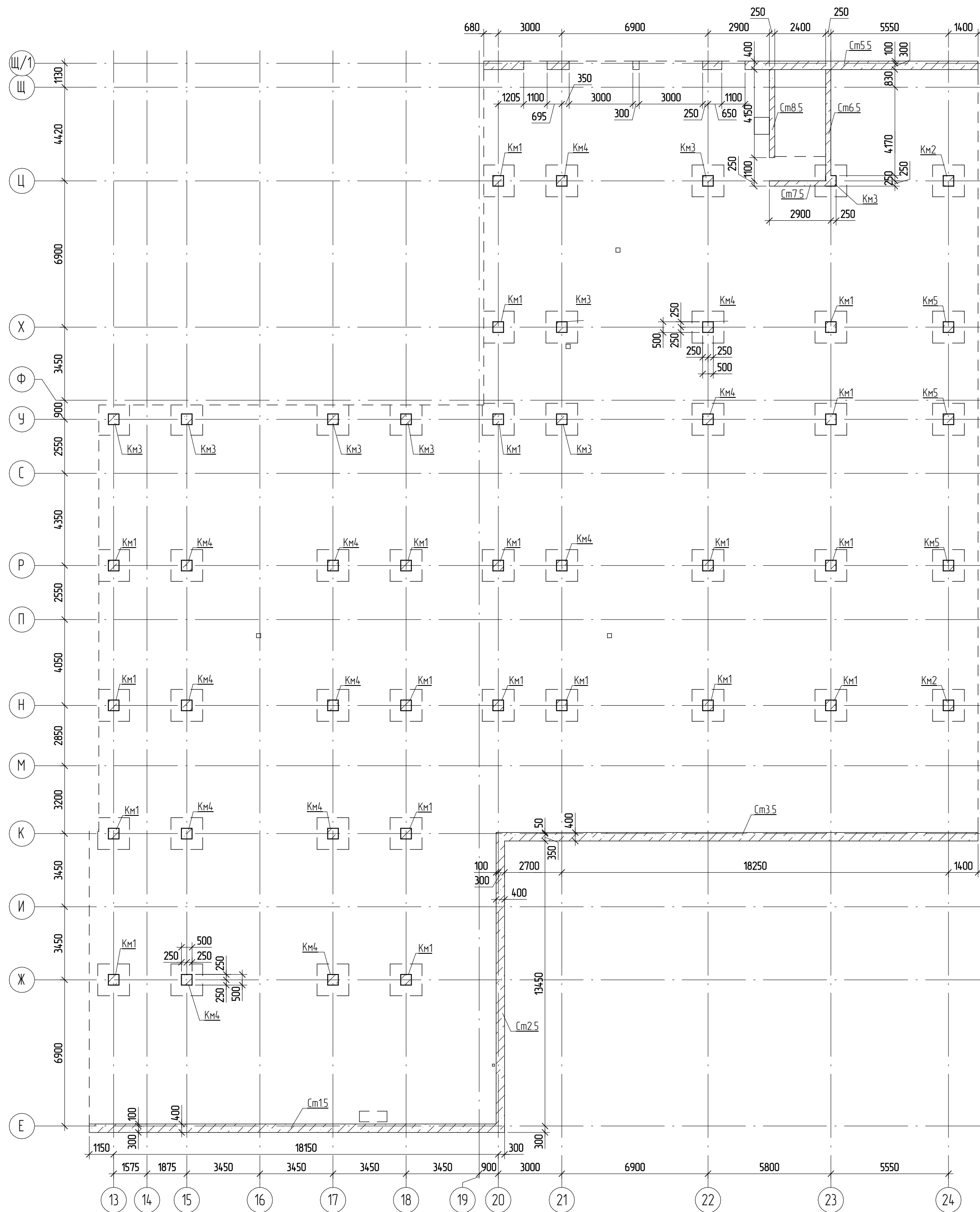
Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения стиловатной части здания.

Схема расположения элементов каркаса на отм. -8.200 (Участок 5)

ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

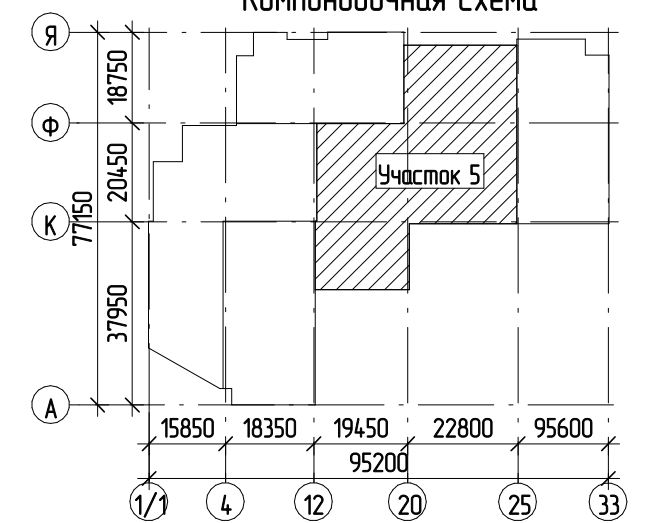
Схема расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 5)



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 5)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Км1		Колонна монолитная 500x500	20	
Км2		Колонна монолитная 500x500	2	
Км3		Колонна монолитная 500x500	8	
Км4		Колонна монолитная 500x500	12	
Км5		Колонна монолитная 500x500	3	
Ст1.5		Стена монолитная t=400	1	
Ст2.5		Стена монолитная t=400	1	
Ст3.5		Стена монолитная t=400	1	
Ст5.5		Стена монолитная t=400	1	
Ст6.5		Стена монолитная t=250	1	
Ст7.5		Стена монолитная t=250	1	
Ст8.5		Стена монолитная t=250	1	

Компоновочная схема

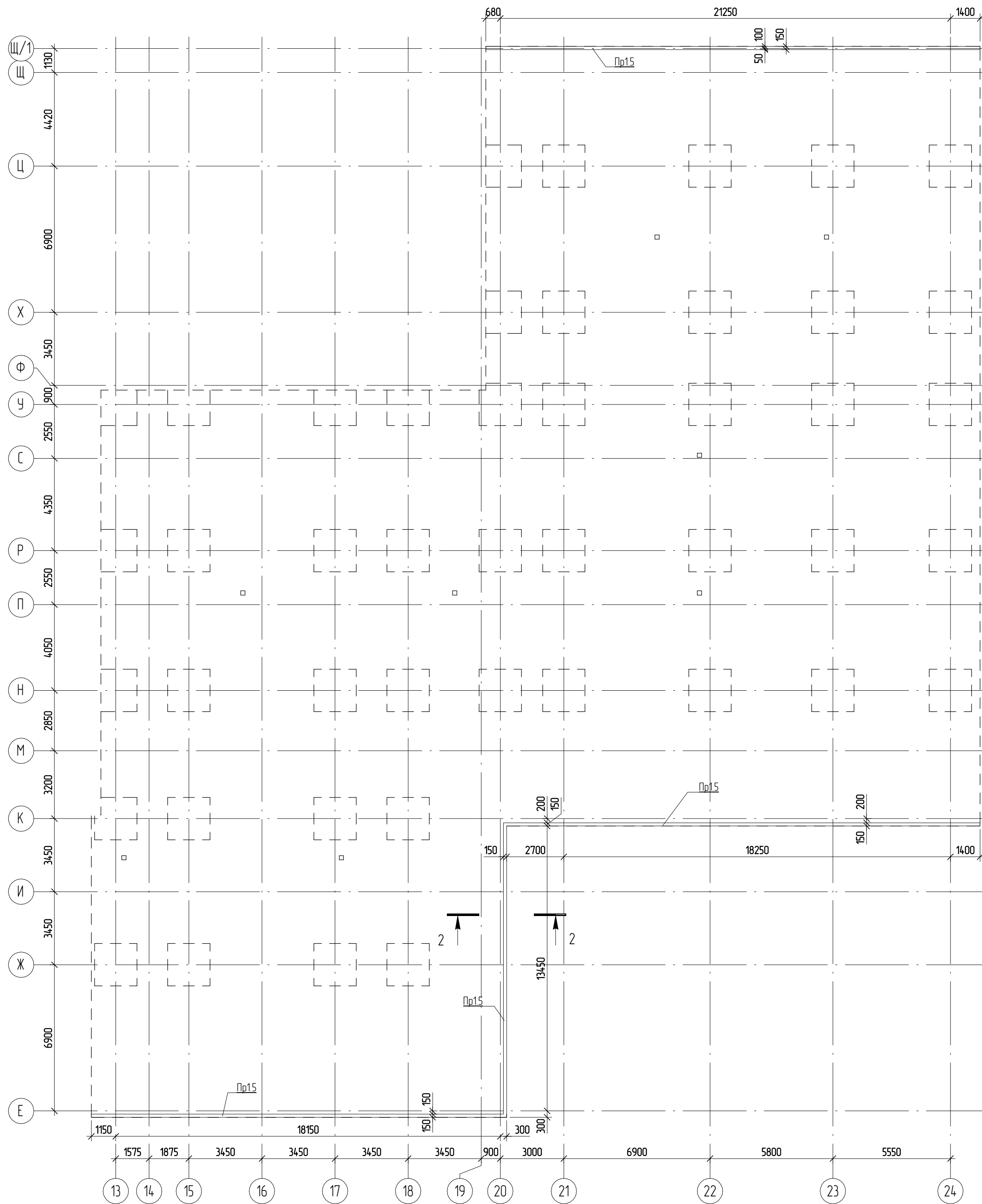


1. Материал вертикальных несущих конструкций В30. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
2. Стыковку арматуры выполнять внахлестку.
3. Дополнительную арматуру устанавливать между стержнями основной арматуры.
4. Стены в пределах этажа армировать и бетонировать совместно.
5. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) и проемов установить дополнительную обрамляющую арматуру. Обрамление отверстий выполнять по обеим граням конструкций.

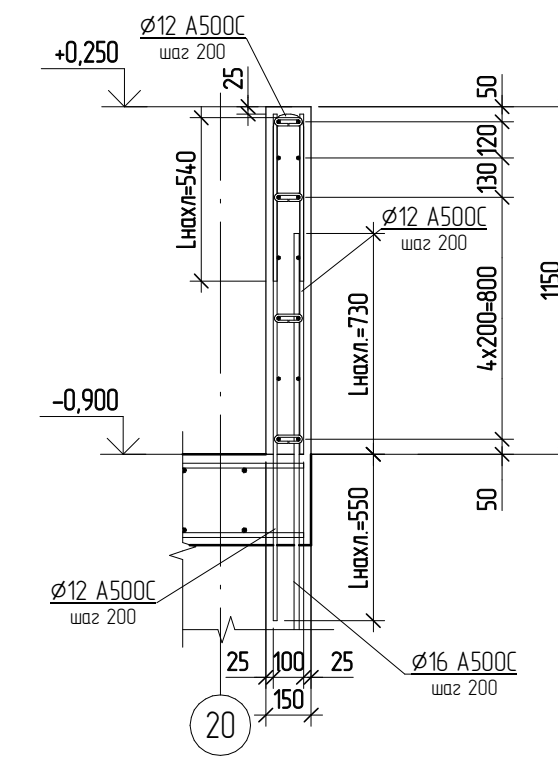
19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульзина			07.22
Провер.		Июджовская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Схема расположения элементов каркаса на отм. -4.600 (Участок 5)				Стадия	Лист
				П	51
ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

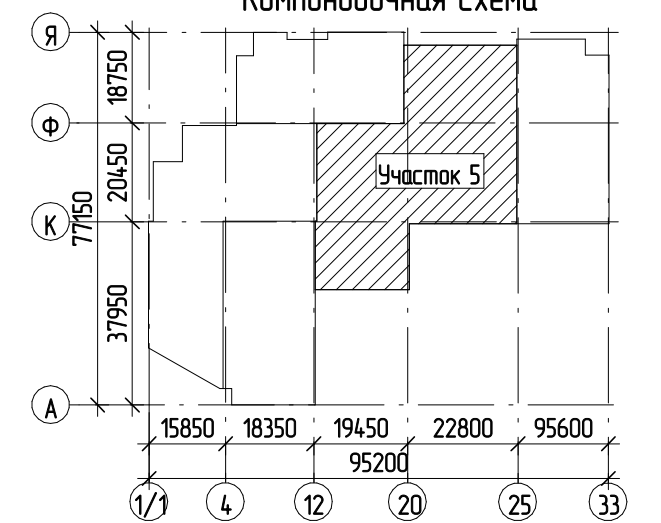
Схема расположения элементов каркаса на отм. -0.900 (Участок 5)



Принципиальная схема армирования парапета Пр15



Компоновочная схема



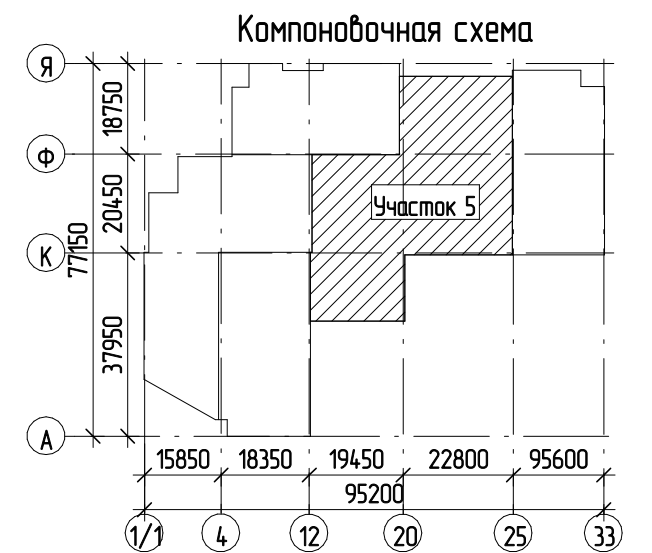
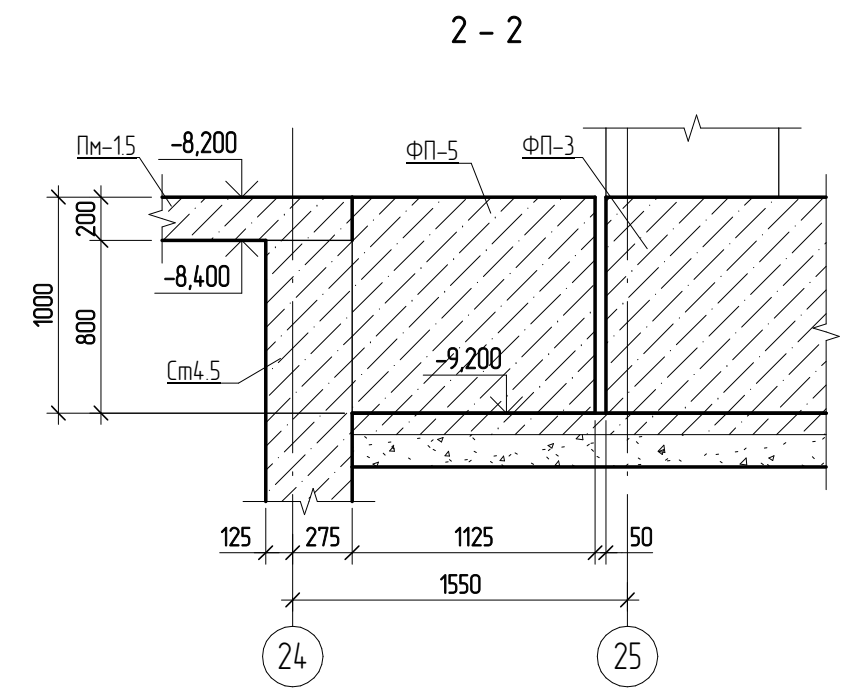
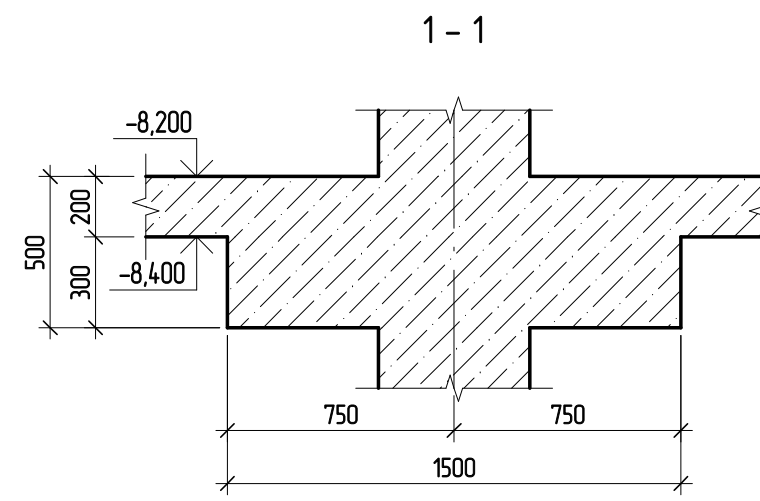
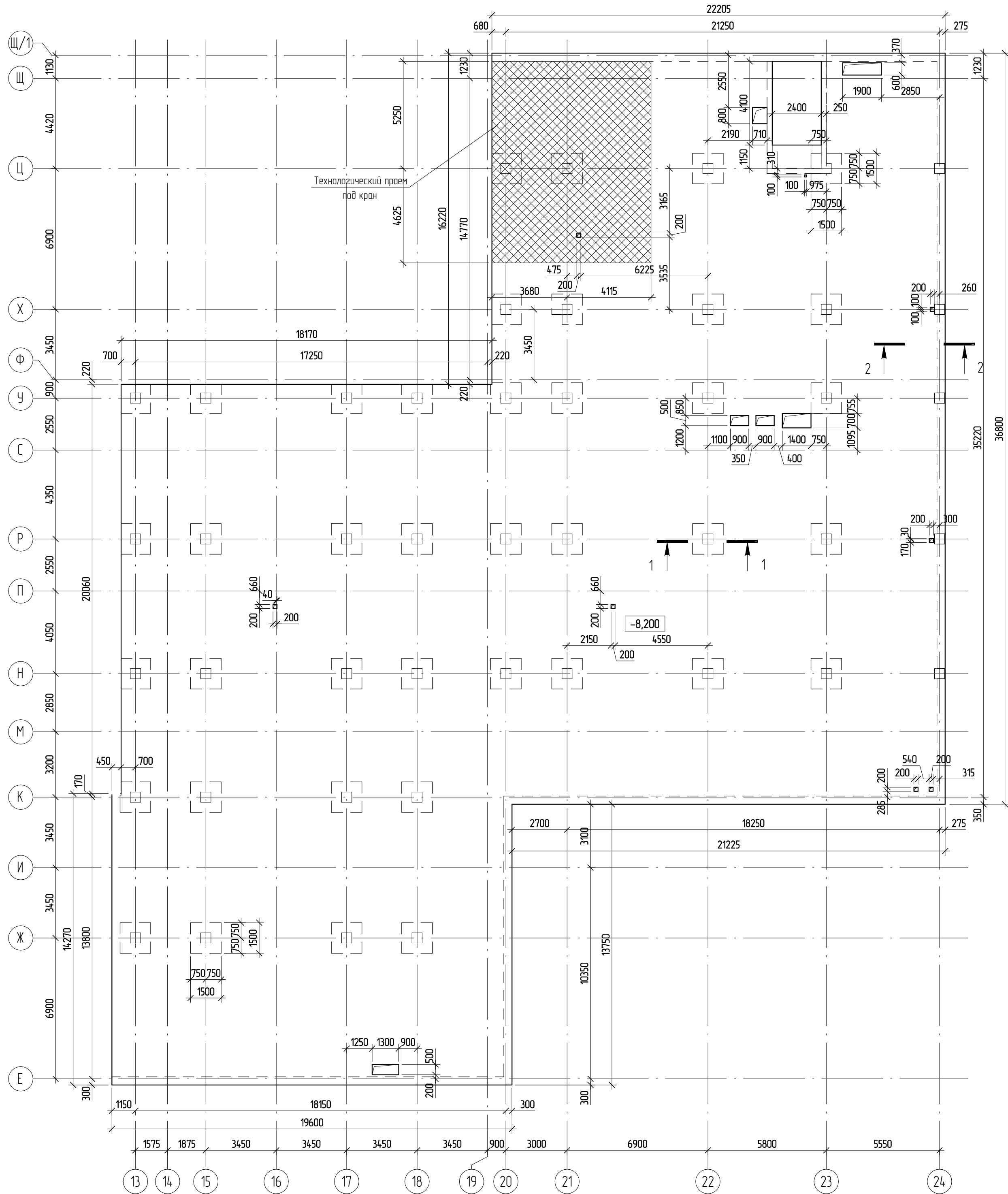
Спецификация к схеме расположения элементов каркаса на отм. -0.900 (Участок 5)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Pr15		Стена монолитная t=150	4	

1. Материал вертикальных несущих конструкций В30. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная А240.
2. Стыковку арматуры выполнять внахлестку.
3. Дополнительную арматуру устанавливать между стержнями основной арматуры.
4. Стены в пределах этажа армировать и бетонировать совместно.
5. Вокруг отверстий (при размерах более 200мм) и проемов установить дополнительную обрамляющую арматуру. Обрамление отверстий выполнить по обеим граням конструкций.

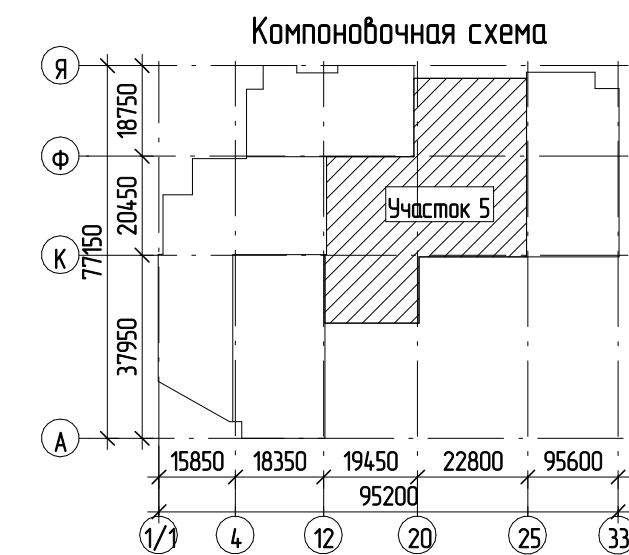
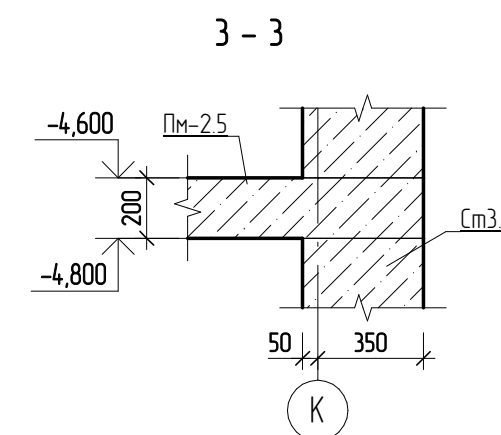
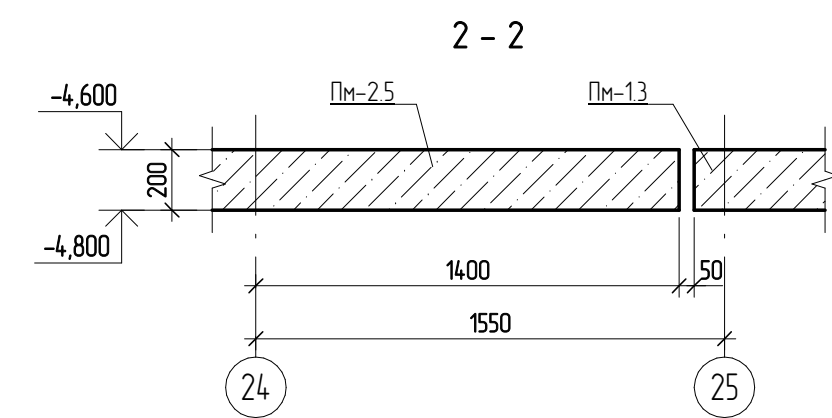
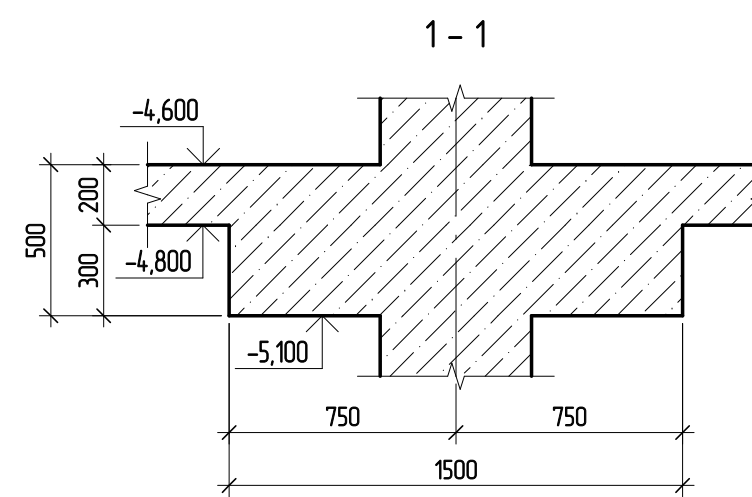
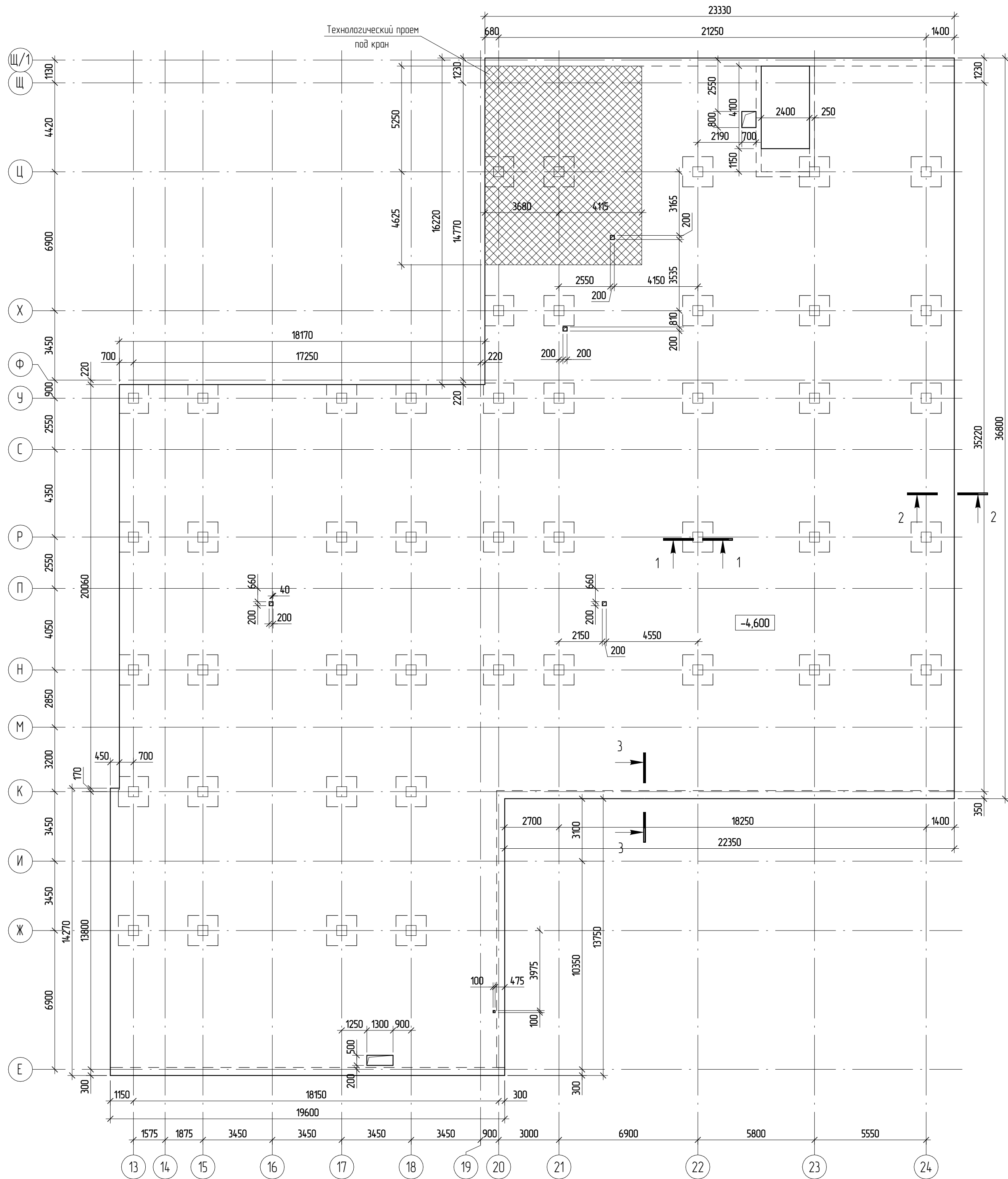
19-02-01(K2) - KP2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июджобская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
				Стадия	Лист
				П	52
				Листов	
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Опалубочный план плиты перекрытия Пм-15 на отм. -8.200 (Участок 5)



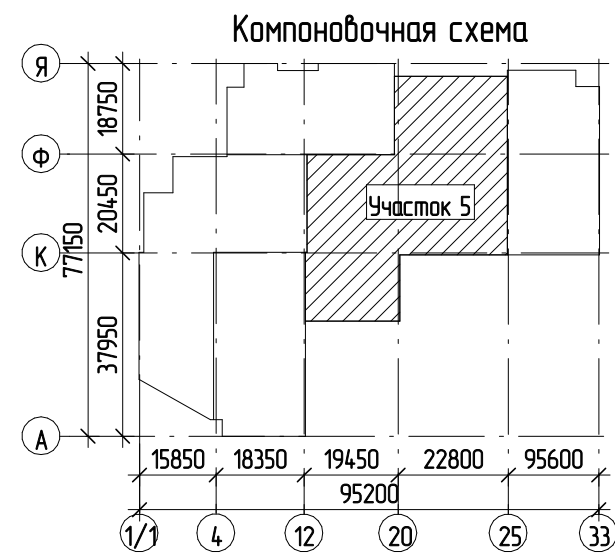
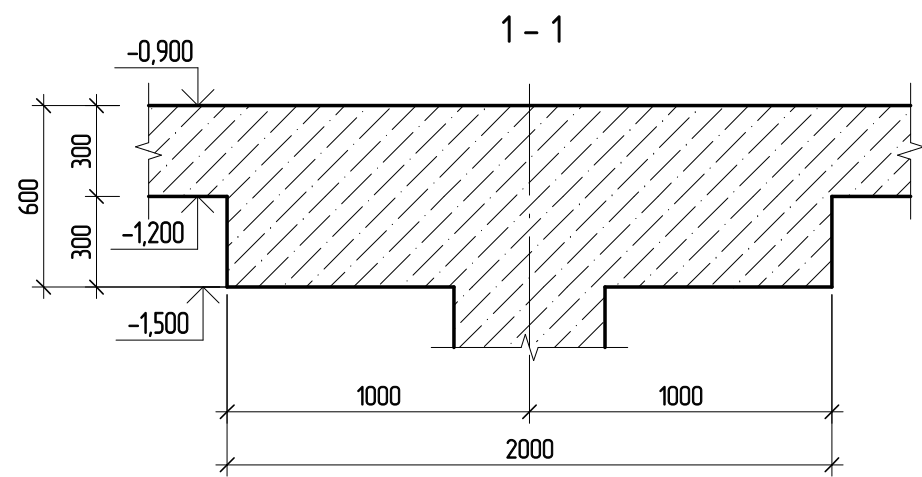
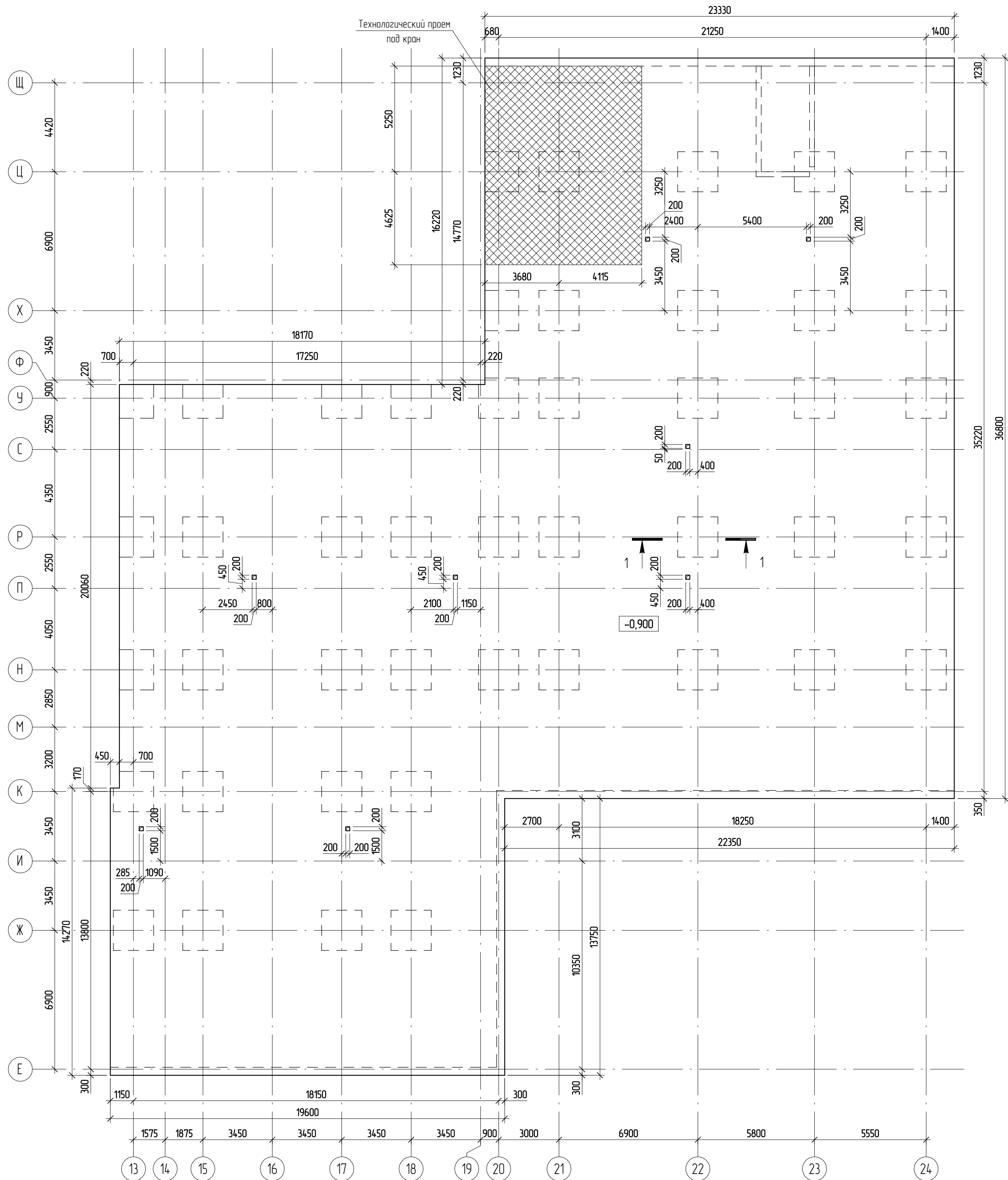
19-02-01(К2) - КР2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июджобская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-15 на отм. -8.200 (Участок 5)				Стадия	Лист
				П	53
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Опалубочный план плиты перекрытия Пм-2.5 на отм. -4.600 (Участок 5)

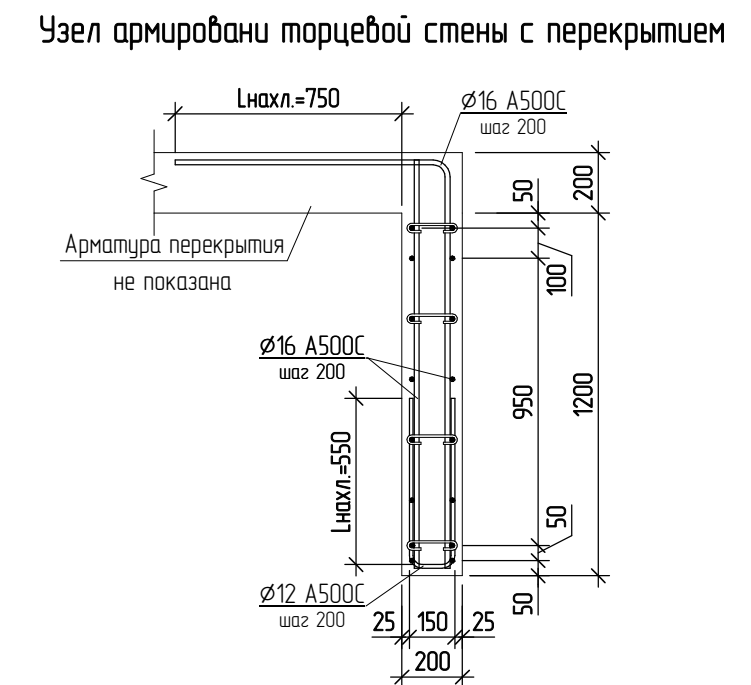
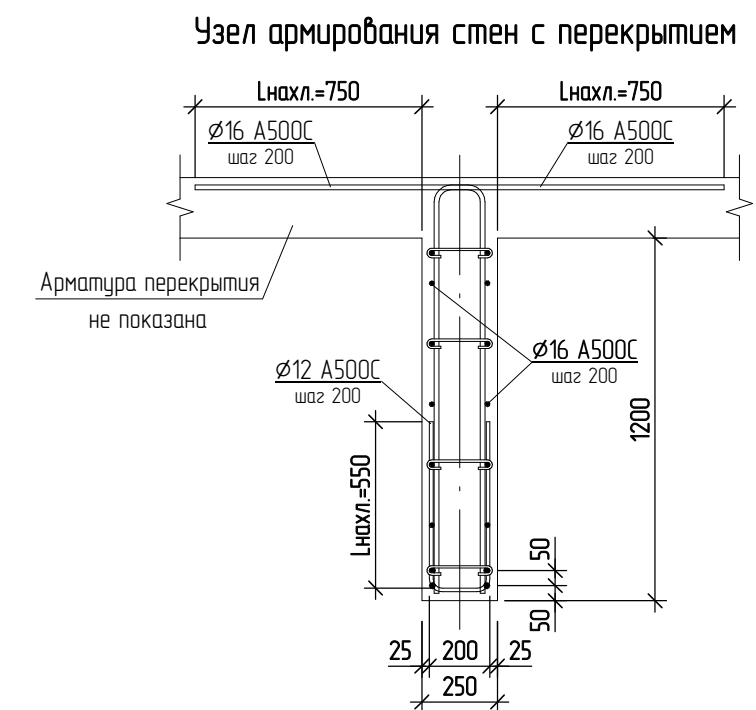
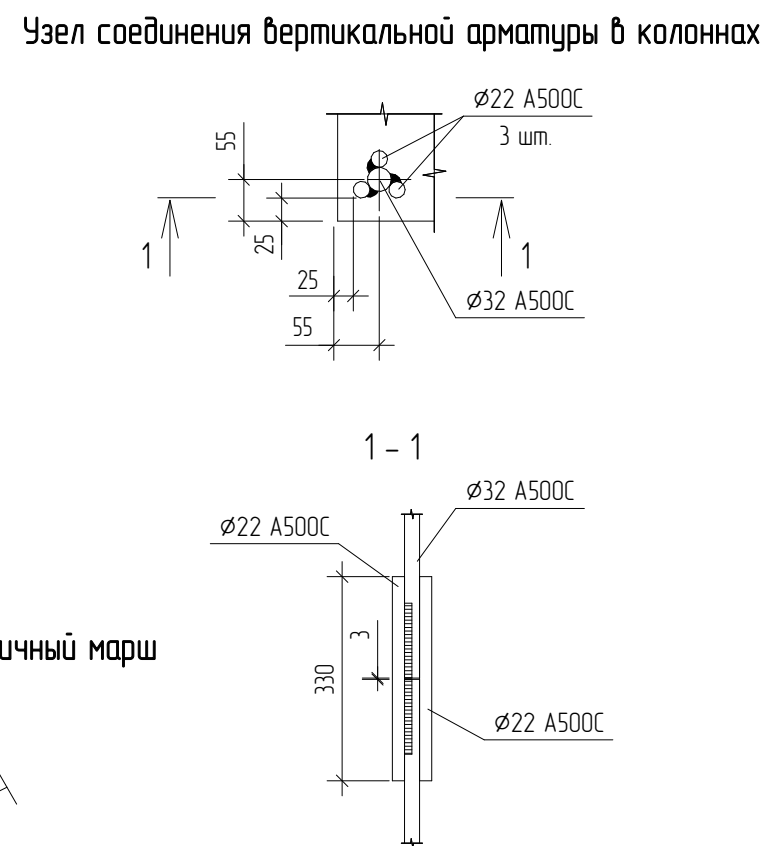
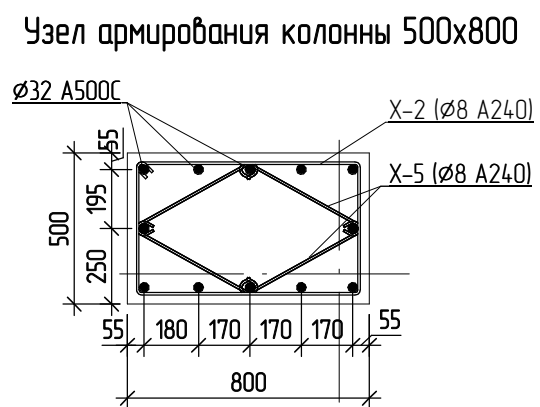
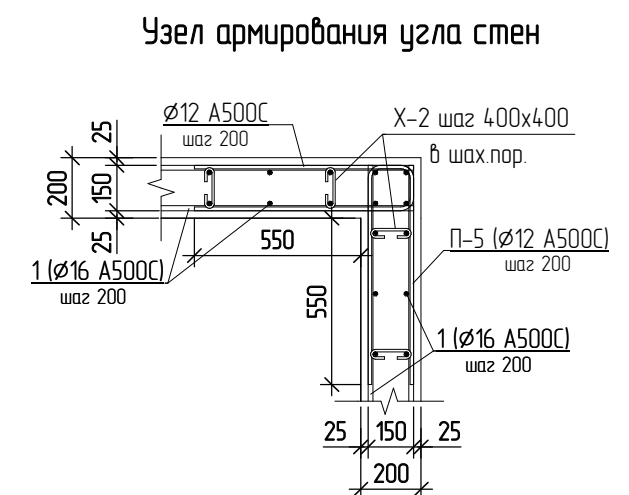
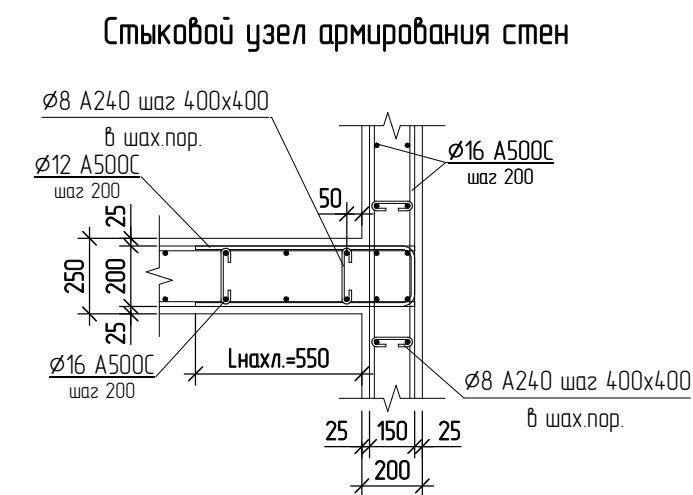
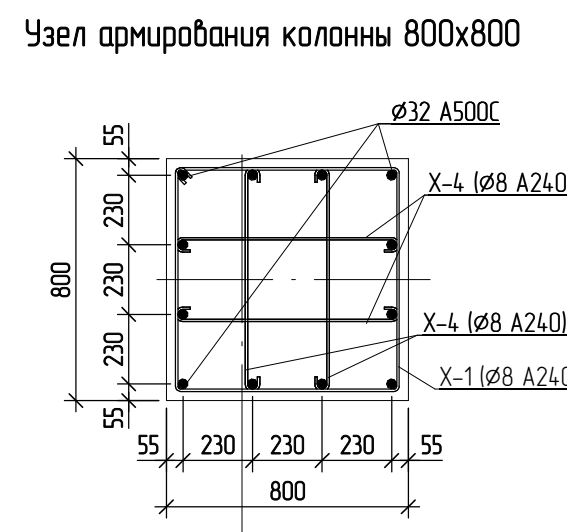
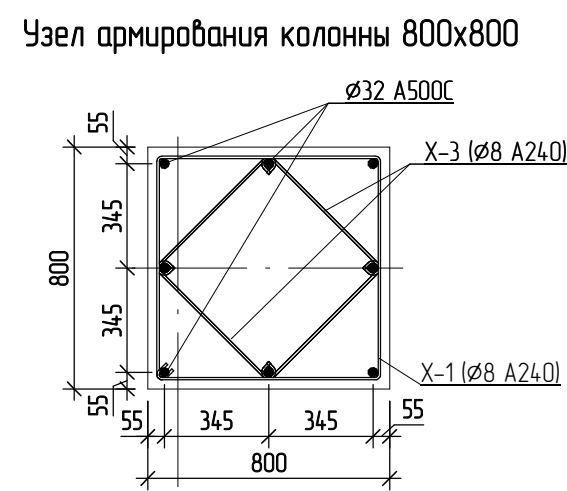
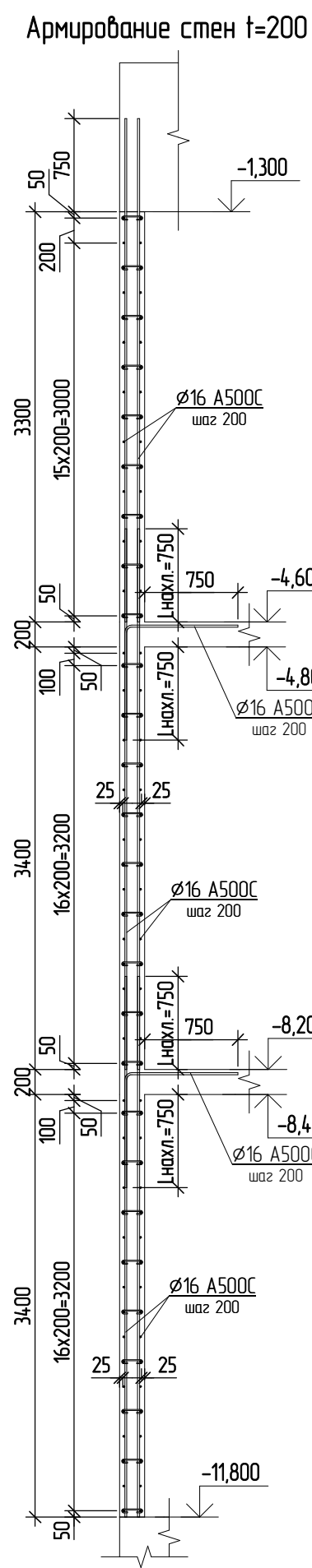
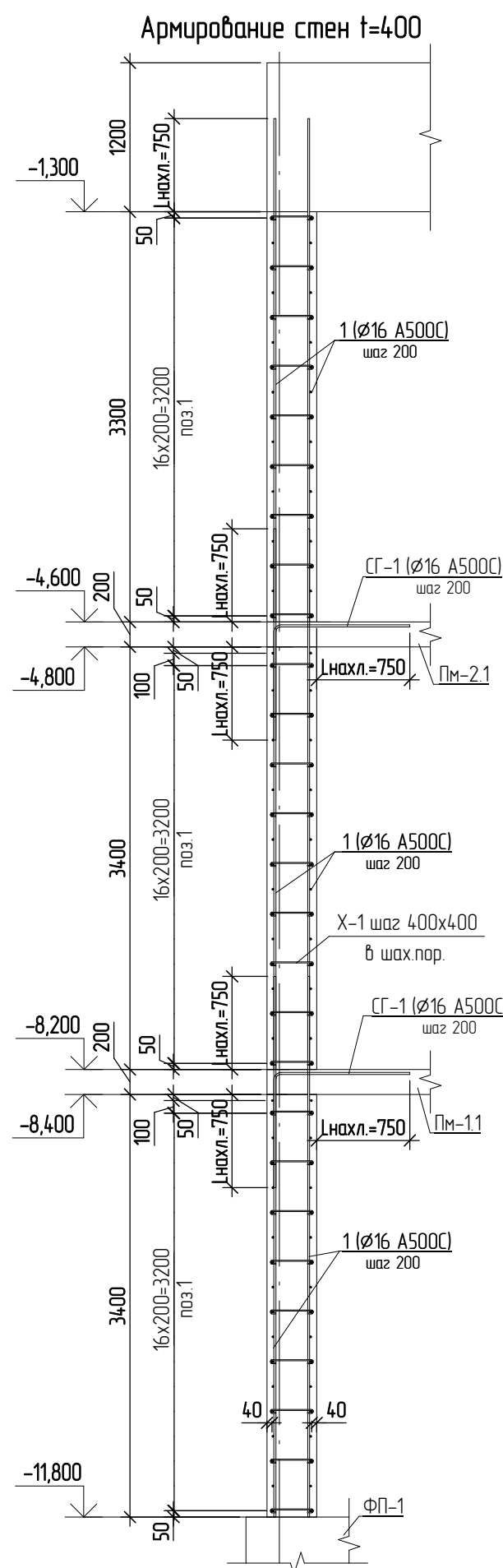


19-02-01(K2) - KP2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июджовская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-2.5 на отм. -4.600 (Участок 5)				Стадия	Лист
				П	54
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

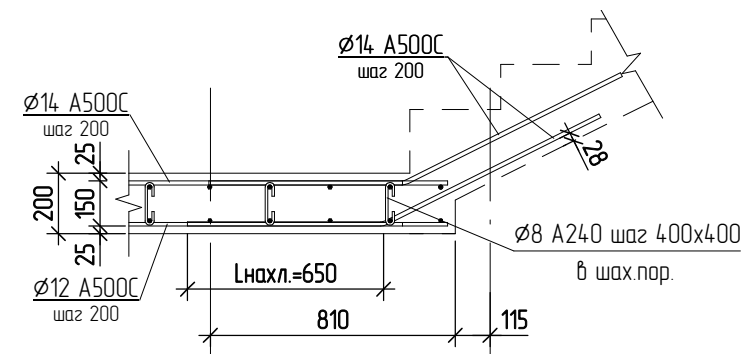
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-3.5 на отм. -0.900 (Участок 5)



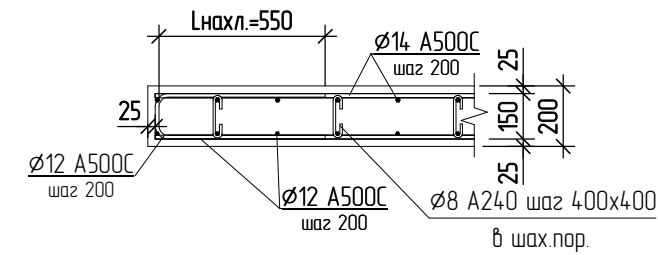
19-02-01(K2) - KP2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июджобская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
Опалубочный план плиты перекрытия Пм-3.5 на отм. -0.900 (Участок 5)				Стадия	Лист
				П	55
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	



Армирование плиты с выпусками в лестничный марш



Армирование края плиты



Фрагмент оформления отверстия

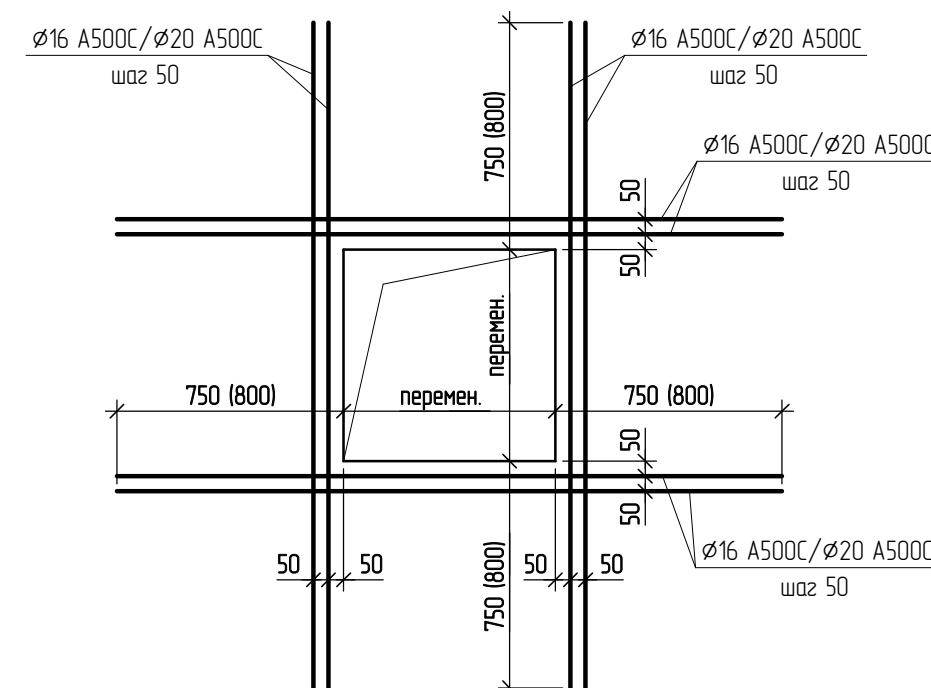


Схема оформления проемов

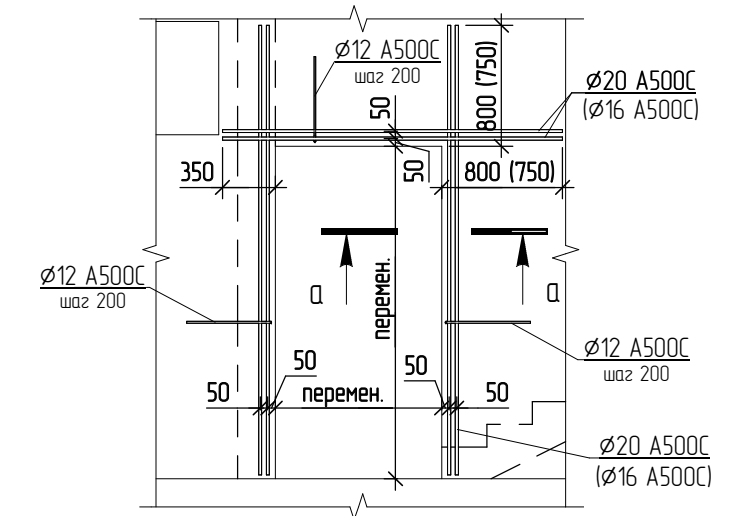
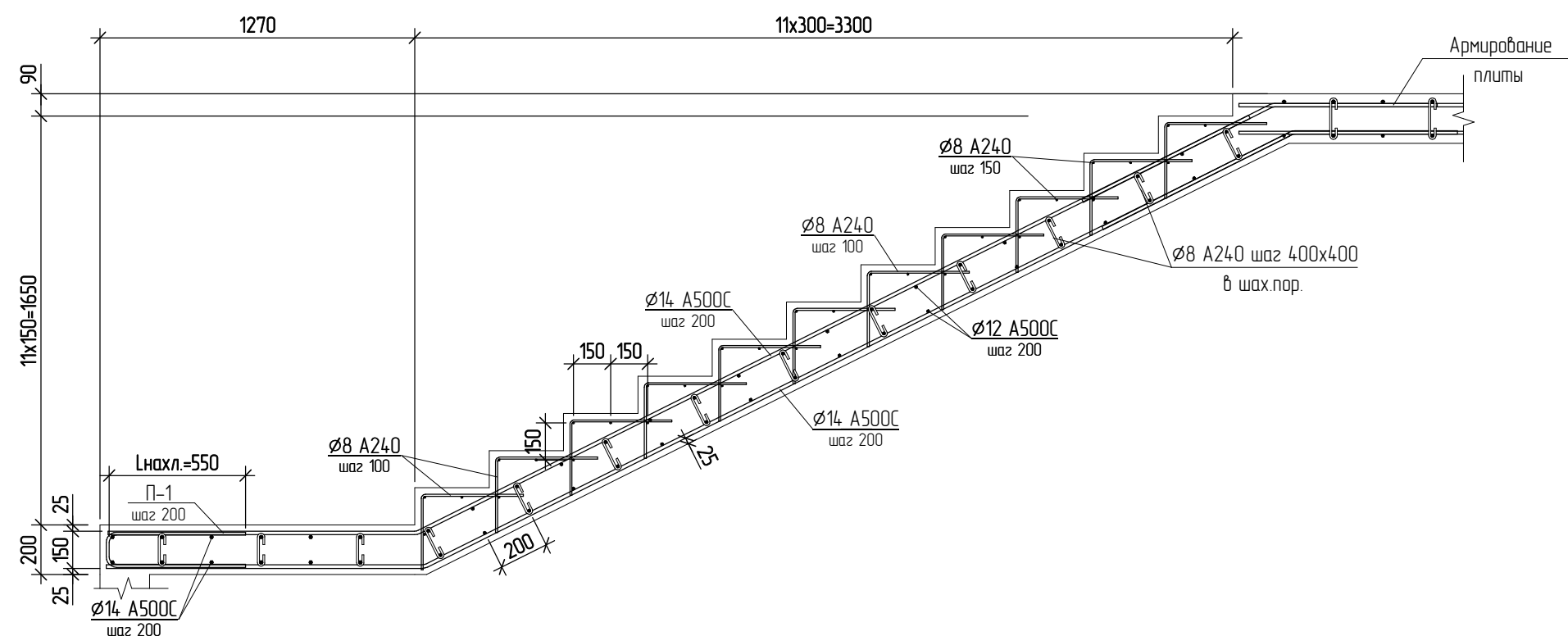
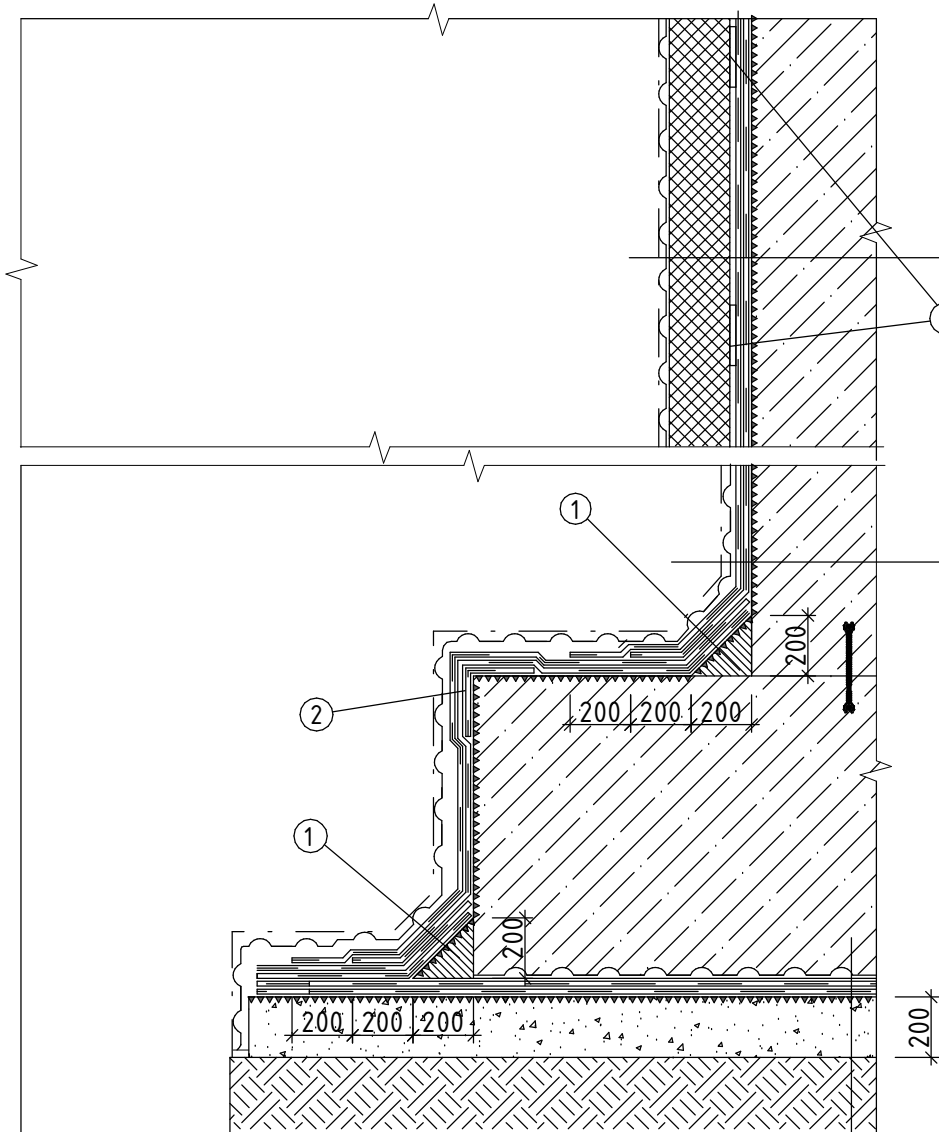


Схема армирования лестничного марша



19-02-01(K2) - KP2									
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения стиловатной части здания.	Стадия	Лист	Листов
							П	56	
Н. контр.		Кириллова			07.22	Узлы армирования монолитных конструкций	ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток		

Изоляция фундамента



Грунт обратной засыпки
 Защита изоляции/дренаж - профилированная мембрана TMD 10120 6040T - 10 мм
 Утеплитель XPS Пеноплэкс ГЕО - 100 мм
 Гидроизоляция - Сейфити АПАО ЭПП 4мм - 2 слоя - 8 мм
 Праймер битумный Сейфити
 Монолитная стена

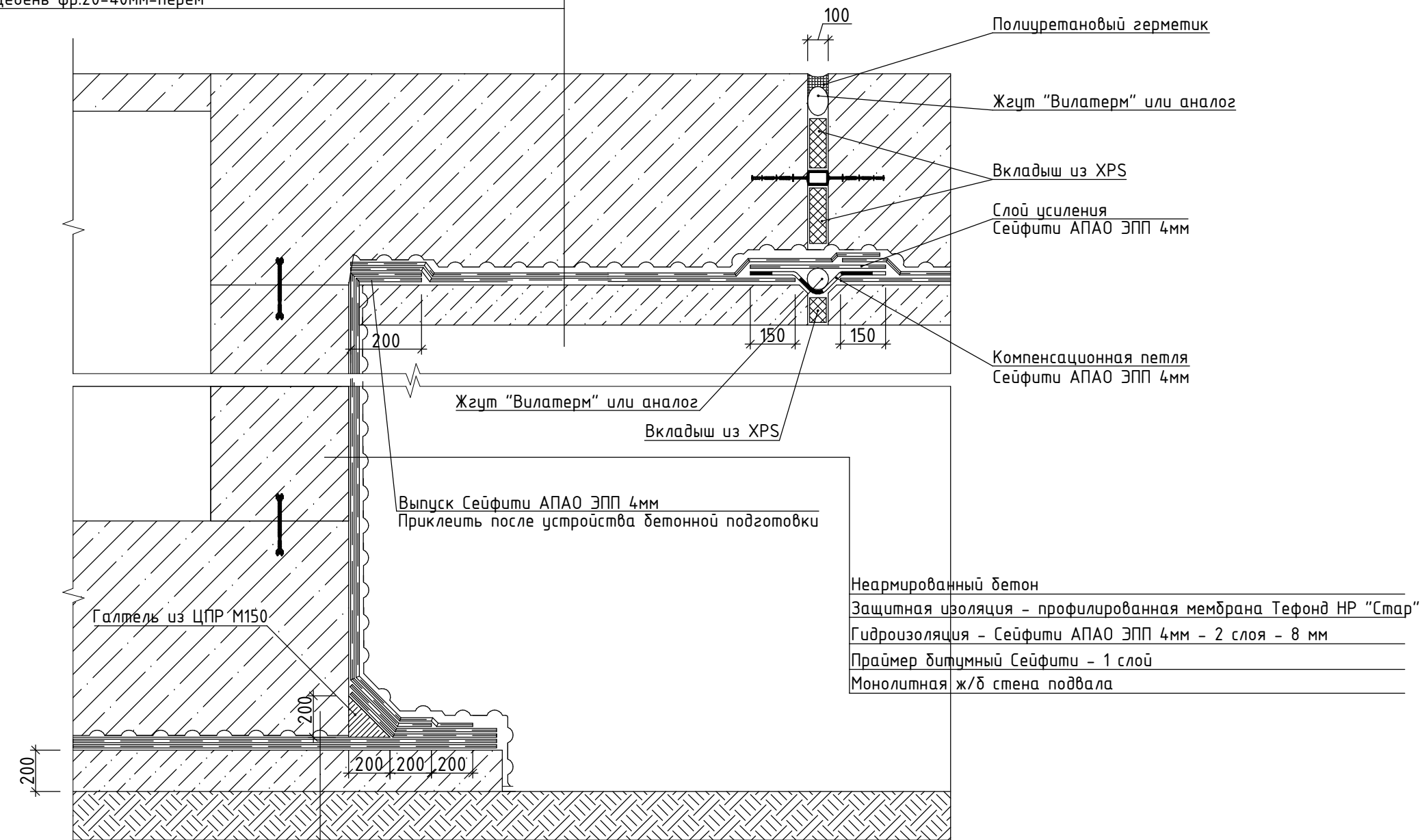
Грунт обратной засыпки
 Защита изоляции/дренаж - профилированная мембрана TMD 10120 6040T - 10 мм
 Гидроизоляция - Сейфити АПАО ЭПП 4мм - 2 слоя - 8 мм
 Праймер битумный Сейфити
 Монолитная стена

- ① Галтель 100x100 мм
- ② Слой усиления - Сейфити Флекс ЭПП 4мм
- ③ Фиксация утеплителя лентой Элопен Контабит (5 точек на плиту)

Ж/б плита
 Защитная изоляция - профилированная мембрана Тефонд НР "Стар"
 Гидроизоляция - Сейфити АПАО ЭПП 4мм - 2 слоя
 Праймер битумный Сейфити - 1 слой
 Подготовка из бетона В7,5 - 100 мм
 Щебень фр.20-40мм-перем.

Изоляция фундамента

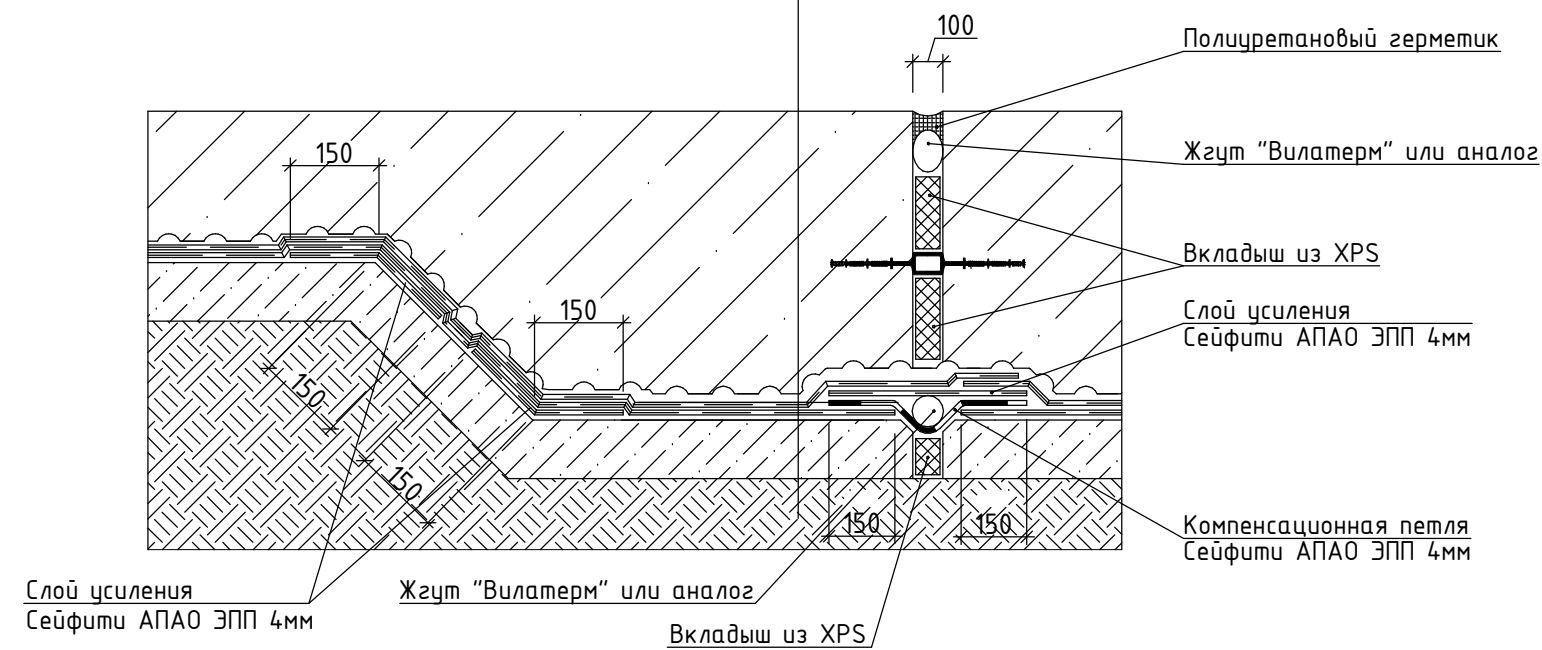
Ж/б плита
 Защитная изоляция - профилированная мембрана Тефонд НР "Стар"
 Гидроизоляция - Сейфити АПАО ЭПП 4мм - 2 слоя
 Праймер битумный Сейфити - 1 слой
 Подготовка В7,5 - 100 мм
 Щебень фр.20-40мм-перем



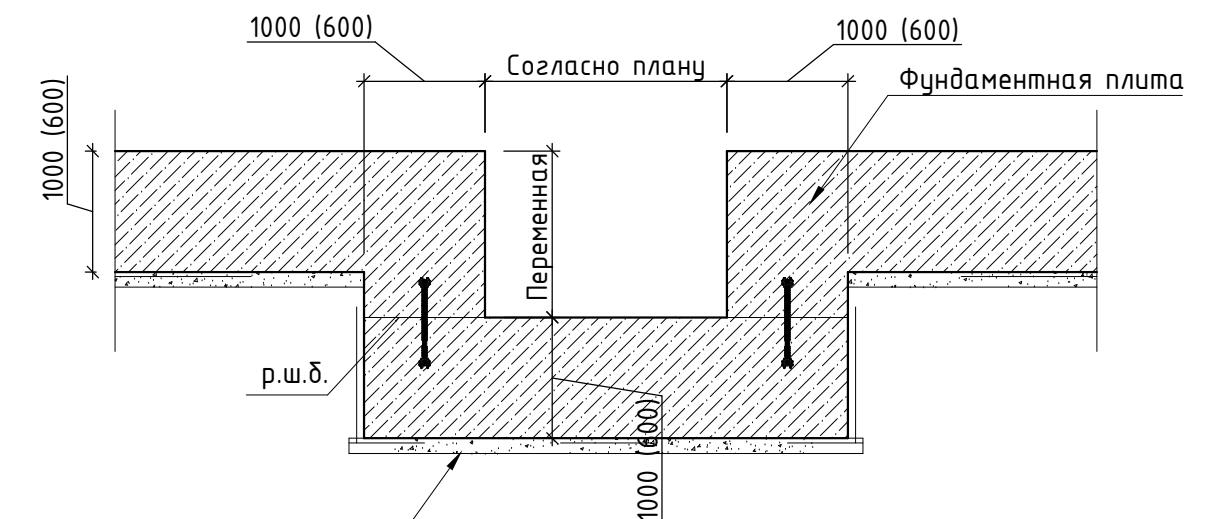
Ж/б плита
 Защитная изоляция - профилированная мембрана Тефонд НР "Стар"
 Гидроизоляция - Сейфити АПАО ЭПП 4мм - 2 слоя
 Праймер битумный Сейфити - 1 слой
 Подготовка В7,5 - 100 мм
 Щебень фр.20-40мм-перем.

Деформационный шов

Ж/б плита
 Защитная изоляция - профилированная мембрана Тефонд НР "Стар"
 Гидроизоляция - Сейфити АПАО ЭПП 4мм - 2 слоя
 Праймер битумный Сейфити - 1 слой
 Подготовка В7,5 - 100 мм
 Щебень фр.20-40мм-перем.



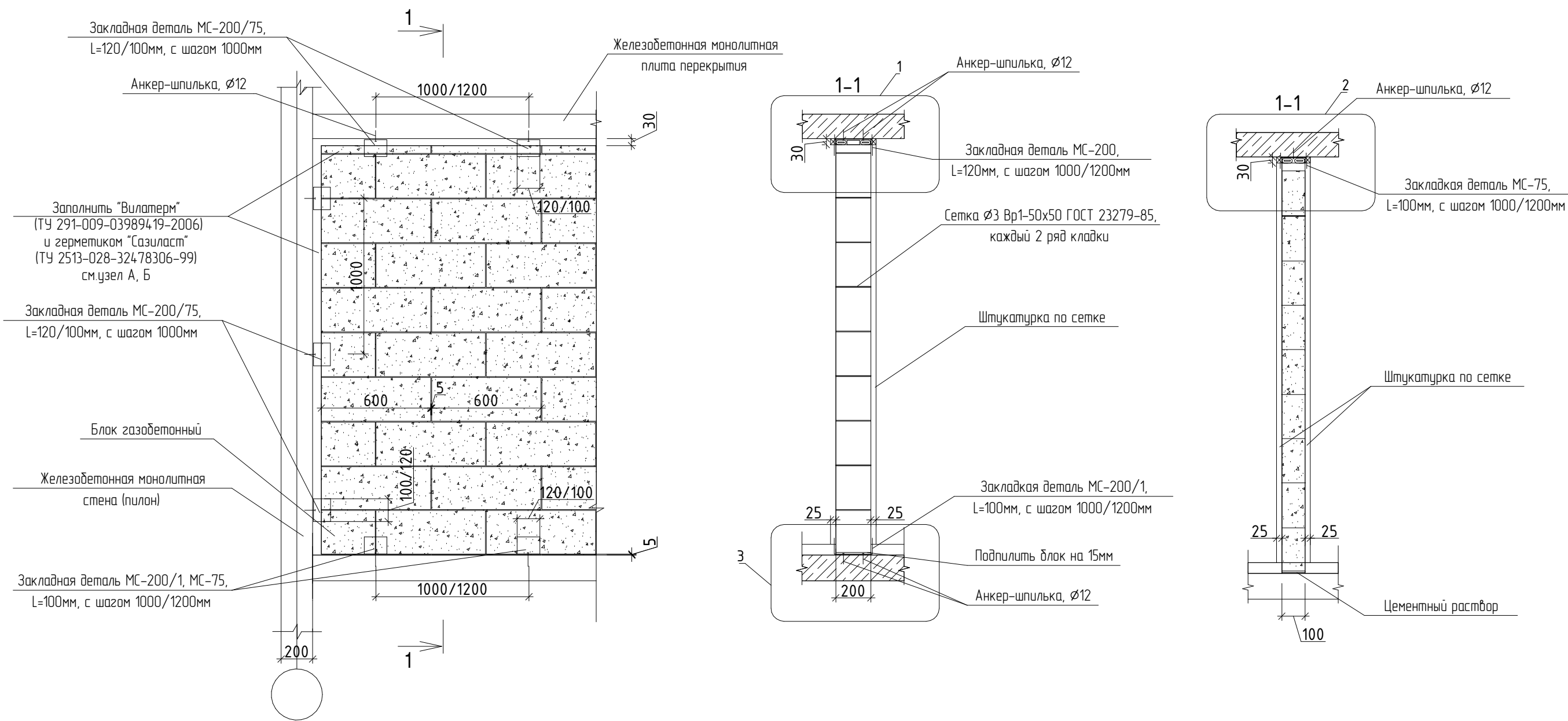
Типовое сечение по прямой



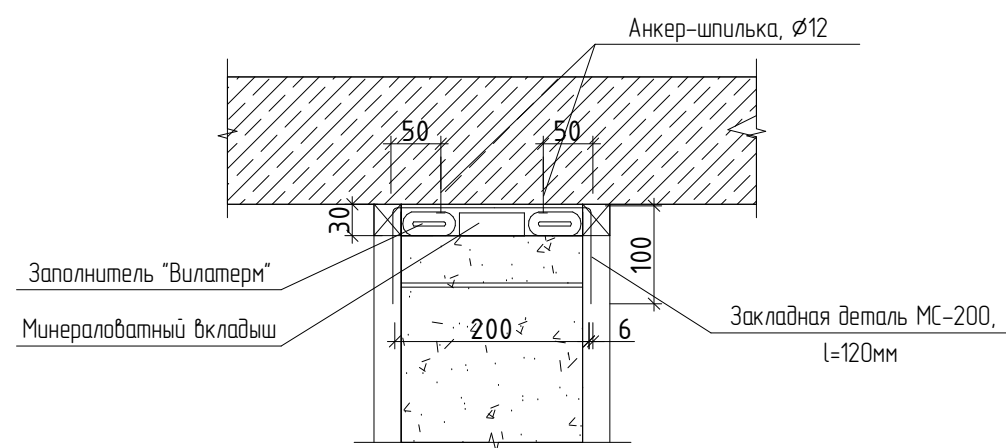
Выполнить локальное понижение сваи.
 Опирание на сваю выполнять на все сечение сваи с заведением ростверка на 200мм за грань сваи

19-02-01(K2) - KP2					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кульгина			07.22
Провер.		Июджокская			07.22
Н. контр.		Кириллова			07.22
				Стадия	Лист
				П	57
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

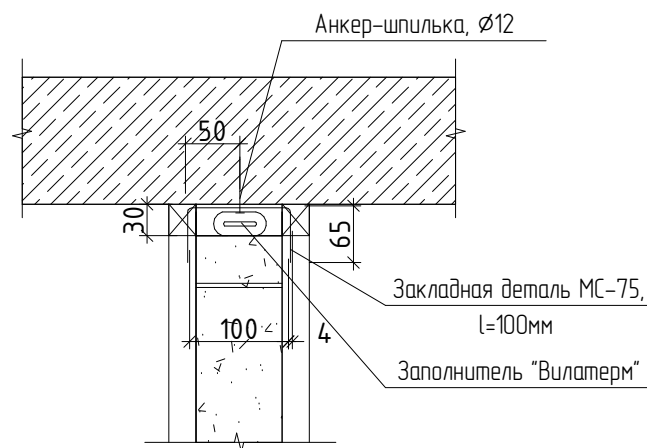
Узел крепления наружных стен ограждения и перегородок из газобетонных блоков к монолитным конструкциям



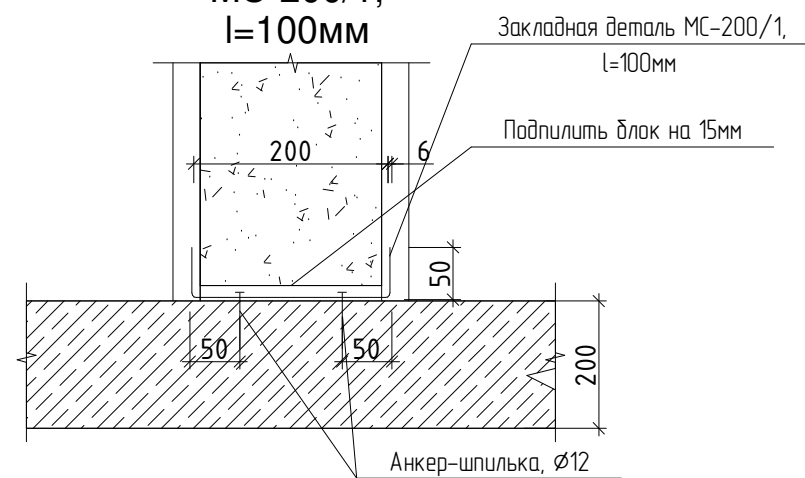
1
Закладная деталь МС-200,
L=120 мм



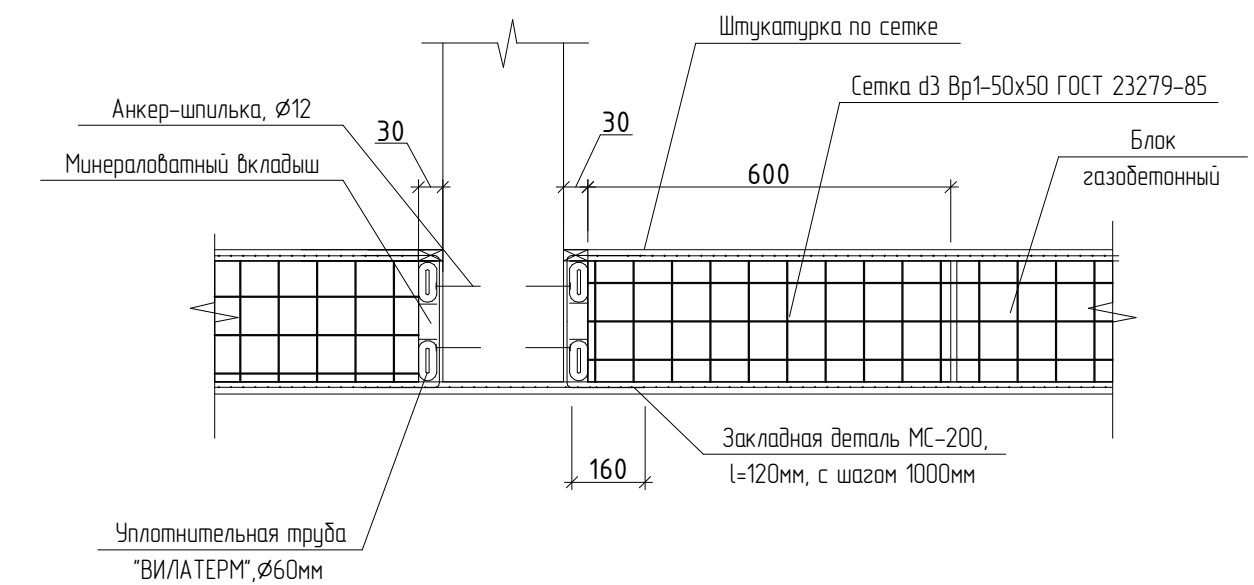
2
Закладная деталь МС-75,
L=100 мм



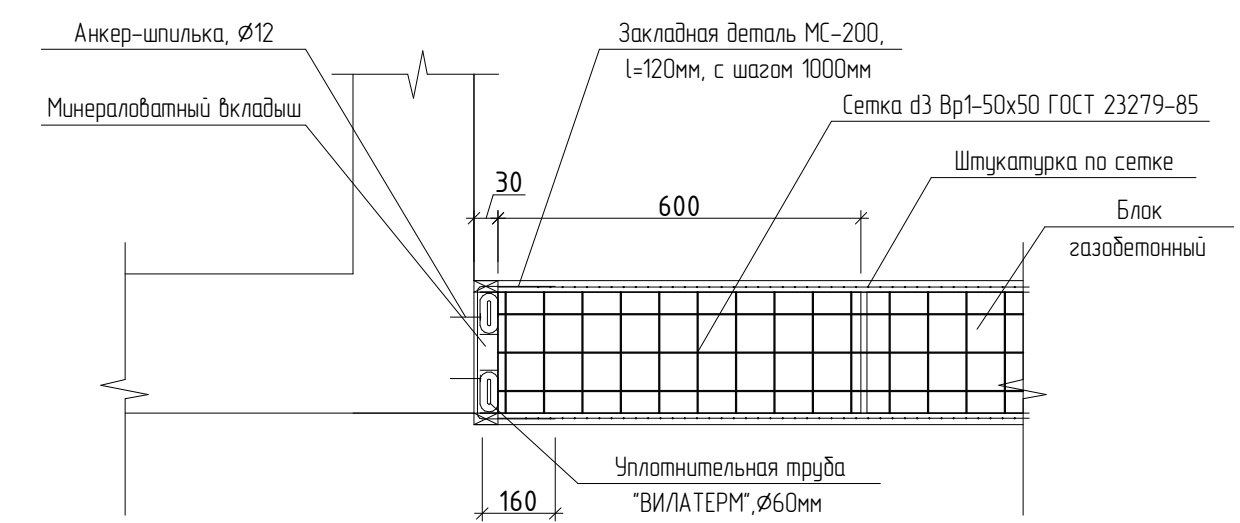
3
Закладная деталь
МС-200/1,
L=100мм



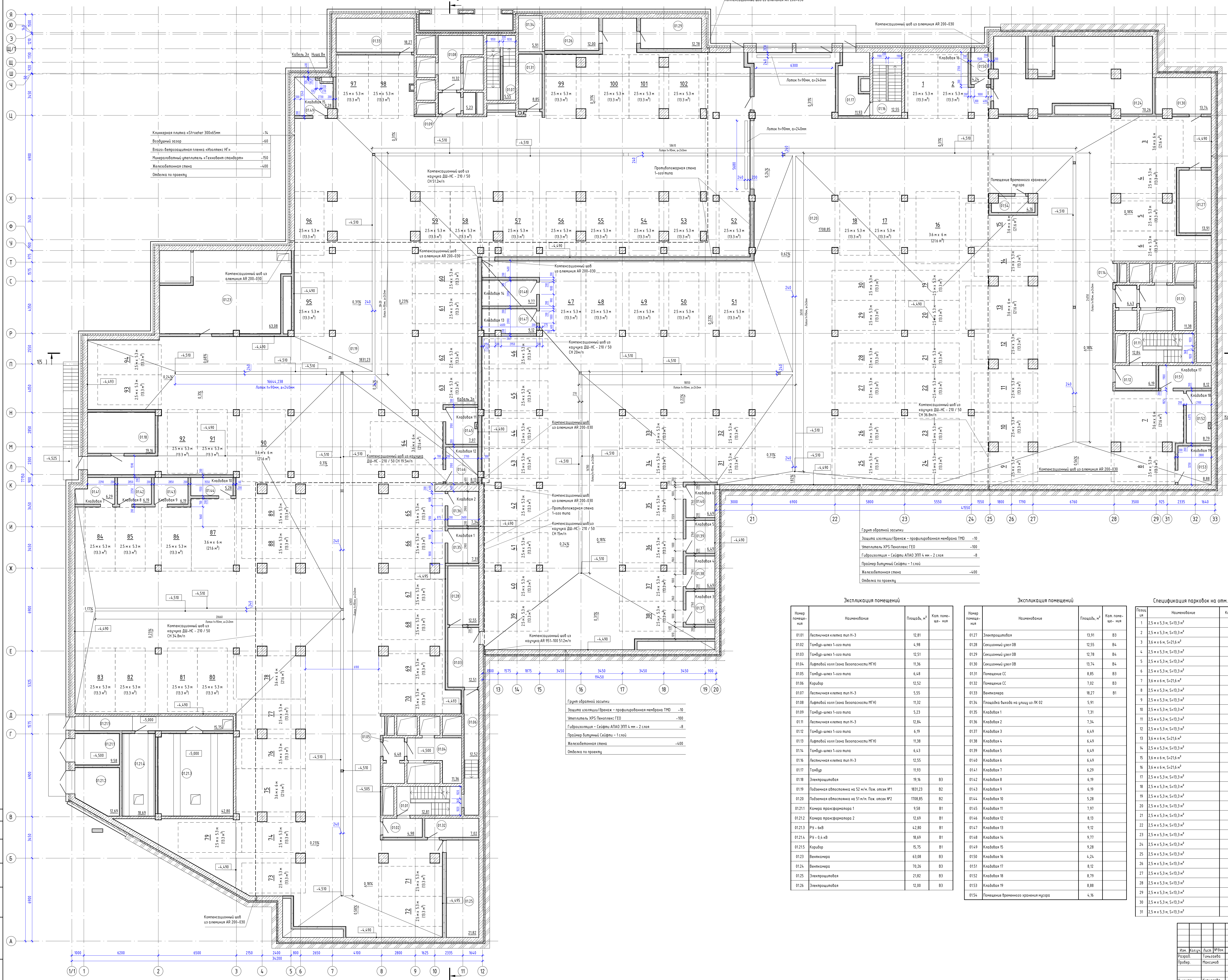
Узел крепления наружной стены ограждения из газобетонных блоков к пилону



Узел крепления наружной стены ограждения из газобетонных блоков к монолитной стене



19-02-01(K2) - KP2							
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	
Разраб.		Кульгина			07.22	П	
Провер.		Иодкобская			07.22		
Н. контр.		Кириллова			07.22	Лист	
						58	Листов
Узлы крепления перегородок и стен к несущим конструкциям						ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	



Кликерная плитка «Strobelit 300x65cm»
 Воздушный зазор
 Владо-Ветрозащитная пленка «Изофлекс НТ»
 Минераловатный утеплитель «Технобем стандарт»
 Железобетонная стена
 Отделка по проекту

Группа обратный засыпки
 Защита изоляции/вренж – профилированная мембрана ТМД –10
 Уплотнитель XPS Пеноплекс ГЕО –100
 Гидроизоляция – Сейфитс АПАО ЭПД 4 мм – 2 слоя –8
 Проникн. битумный Сейфитс – 1 слой
 Железобетонная стена
 Отделка по проекту

Спецификация парковок на отм. -4,500

Позиц. ил.	Наименование	Кол.	Площадь парк. места
32	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
33	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
34	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
35	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
36	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
37	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
38	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
39	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
40	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
41	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
42	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
43	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
44	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
45	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
46	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
47	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
48	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
49	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
50	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
51	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
52	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
53	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
54	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
55	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
56	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
57	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
58	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
59	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
60	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
61	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
62	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
63	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
64	3,6 м x 6 м, S=21,6 м²	1	21,6 м²
65	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
66	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
67	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
68	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
69	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
70	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
71	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
72	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
73	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
74	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
75	3,6 м x 6 м, S=21,6 м²	1	21,6 м²
76	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
77	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
78	3,6 м x 6 м, S=21,6 м²	1	21,6 м²
79	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
80	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
81	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
82	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
83	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
84	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
85	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
86	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
87	3,6 м x 6 м, S=21,6 м²	1	21,6 м²
88	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
89	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
90	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
91	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
92	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
93	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
94	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
95	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
96	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
97	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
98	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
99	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
100	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
101	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
102	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
103	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
104	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
105	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
106	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
107	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
108	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
109	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
110	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
111	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
112	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
113	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
114	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
115	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
116	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
117	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
118	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
119	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
120	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
121	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
122	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
123	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
124	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
125	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
126	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кол. помеще-ния
0101	Лестничная клетка тип Н-3	12,81	
0102	Тамбур-шлюз 1-ого типа	4,98	
0103	Тамбур-шлюз 1-ого типа	12,51	
0104	Кабинет колл (без безопасности МП)	11,36	
0105	Тамбур-шлюз 1-ого типа	6,48	
0106	Коридор	12,52	
0107	Лестничная клетка тип Н-3	5,55	
0108	Кабинет колл (без безопасности МП)	11,32	
0109	Тамбур-шлюз 1-ого типа	5,23	
0111	Лестничная клетка тип Н-3	12,84	
0112	Тамбур-шлюз 1-ого типа	6,19	
0113	Кабинет колл (без безопасности МП)	11,38	
0114	Тамбур-шлюз 1-ого типа	6,43	
0116	Лестничная клетка тип Н-3	12,55	
0117	Тамбур	11,93	
0118	Электрощитовая	19,16	Б3
0119	Полная обстановка на 52 м/н. Пок. отсека №1	1831,23	Б2
0120	Полная обстановка на 51 м/н. Пок. отсека №2	1708,85	Б2
01211	Камера трансформатора 1	9,58	Б1
01212	Камера трансформатора 2	12,69	Б1
01213	РУ - 0,4 кв	42,80	Б1
01214	РУ - 0,4 кв	18,69	Б1
01215	Коридор	15,75	Б1
0123	Венткамера	63,08	Б3
0124	Венткамера	70,26	Б3
0125	Электрощитовая	21,82	Б3
0126	Электрощитовая	12,00	Б3

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кол. помеще-ния
0127	Электрощитовая	13,91	Б3
0128	Секционный узел ОБ	12,55	Б4
0129	Секционный узел ОБ	12,78	Б4
0130	Секционный узел ОБ	13,74	Б4
0131	Помещение СС	8,85	Б3
0132	Помещение СС	7,02	Б3
0133	Венткамера	18,27	Б1
0134	Площадка выезда на улицу из ЛК 02	5,91	
0135	Кабинет 1	7,31	
0136	Кабинет 2	7,34	
0137	Кабинет 3	6,49	
0138	Кабинет 4	6,49	
0139	Кабинет 5	6,49	
0140	Кабинет 6	6,49	
0141	Кабинет 7	6,29	
0142	Кабинет 8	6,19	
0143	Кабинет 9	6,19	
0144	Кабинет 10	5,28	
0145	Кабинет 11	7,97	
0146	Кабинет 12	8,13	
0147	Кабинет 13	9,12	
0148	Кабинет 14	9,77	
0149	Кабинет 15	9,28	
0150	Кабинет 16	4,24	
0151	Кабинет 17	8,12	
0152	Кабинет 18	8,79	
0153	Кабинет 19	8,88	
0154	Помещение временного хранения мусора	4,16	

Спецификация парковок на отм. -4,500

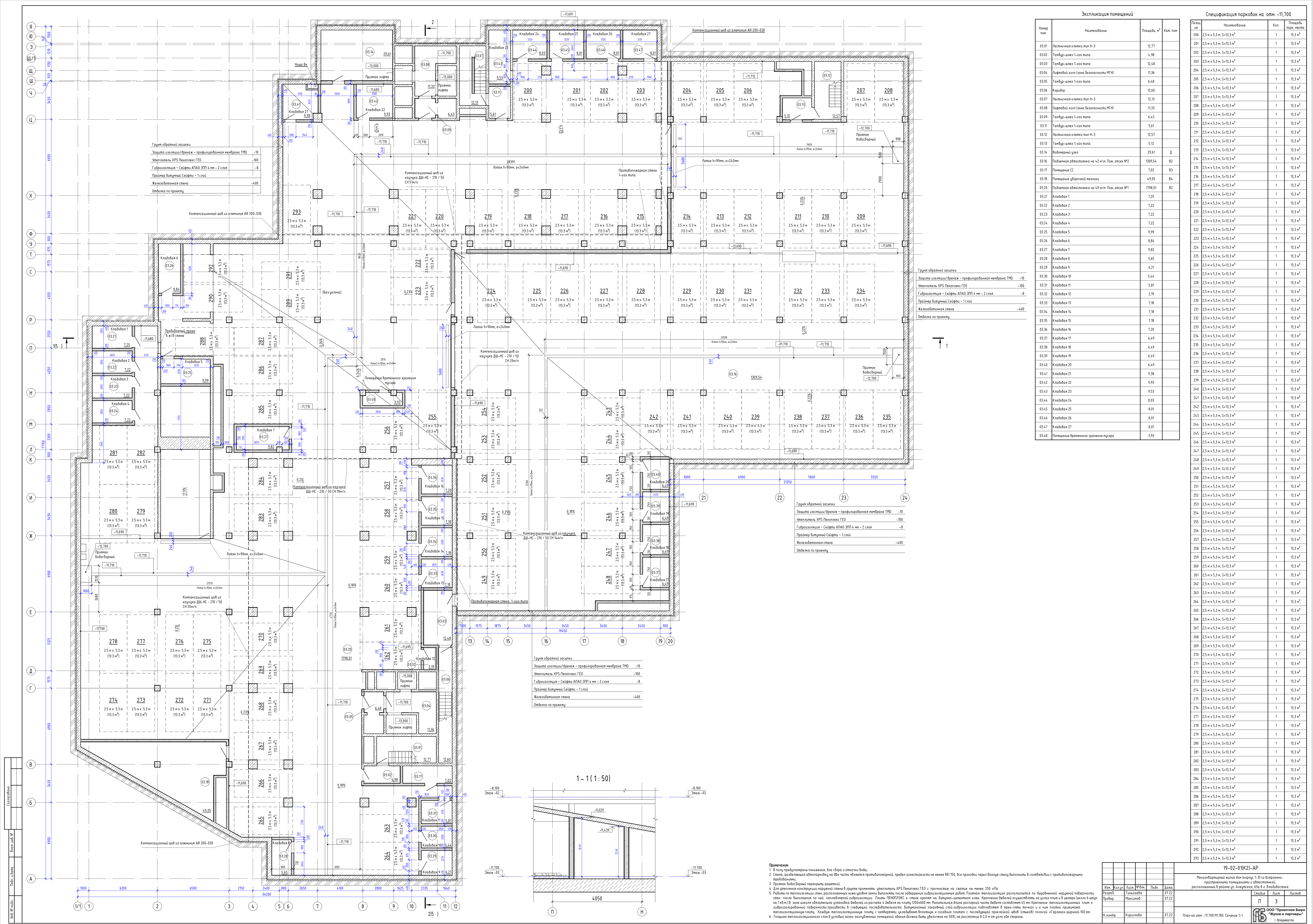
Позиц. ил.	Наименование	Кол.	Площадь парк. места
1	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
2	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
3	3,6 м x 6 м, S=21,6 м²	1	21,6 м²
4	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
5	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
6	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
7	3,6 м x 6 м, S=21,6 м²	1	21,6 м²
8	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
9	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
10	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
11	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
12	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
13	3,6 м x 6 м, S=21,6 м²	1	21,6 м²
14	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
15	3,6 м x 6 м, S=21,6 м²	1	21,6 м²
16	3,6 м x 6 м, S=21,6 м²	1	21,6 м²
17	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
18	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
19	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
20	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
21	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
22	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
23	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
24	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
25	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
26	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
27	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
28	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
29	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
30	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
31	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
32	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²
33	2,5 м x 5,3 м, S=13,3 м²	1	13,3 м²

19-02-01(К2)-АР

Индивидуальный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и объектами, расположенный в границах э. Алехандрес, 6/а в г. Владивосток

Ил. №	Контр.	Лист	Ил. №	Лист	Дата
01	Максимова	01/22	01	Максимова	01/22
Ил. №	Контр.	Лист	Ил. №	Лист	Дата
01	Максимова	01/22	01	Максимова	01/22

ООО "Проектное бюро "Жуки и партнеры" г. Владивосток



Экспликация помещений

Номер пог.	Назначение	Площадь, м²	Кол. пог.
03.01	Лестничная клетка тип Н-3	12,77	1
03.02	Тамбур-шлюз 1-ого типа	4,98	1
03.03	Тамбур-шлюз 1-ого типа	12,48	1
03.04	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11,36	1
03.05	Тамбур-шлюз 1-ого типа	6,48	1
03.06	Коридор	12,60	1
03.07	Лестничная клетка тип Н-3	12,13	1
03.08	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11,33	1
03.09	Тамбур-шлюз 1-ого типа	6,43	1
03.10	Тамбур-шлюз 1-ого типа	5,61	1
03.12	Лестничная клетка тип Н-3	12,57	1
03.13	Тамбур-шлюз 1-ого типа	5,12	1
03.14	Водяной узел	29,61	Д
03.16	Подвешенная обшивка на 42 м/л. Пож. отсека №2	1309,54	В2
03.17	Помещение ЕС	7,02	В3
03.18	Помещение уборочной техники	49,05	В4
03.20	Подвешенная обшивка на 49 м/л. Пож. отсека №1	1798,01	В2
03.21	Кладовая 1	7,22	1
03.22	Кладовая 2	7,22	1
03.23	Кладовая 3	7,22	1
03.24	Кладовая 4	7,22	1
03.25	Кладовая 5	9,99	1
03.26	Кладовая 6	8,84	1
03.27	Кладовая 7	9,82	1
03.28	Кладовая 8	5,65	1
03.29	Кладовая 9	6,21	1
03.30	Кладовая 10	5,44	1
03.31	Кладовая 11	5,81	1
03.32	Кладовая 12	2,19	1
03.33	Кладовая 13	7,18	1
03.34	Кладовая 14	7,18	1
03.35	Кладовая 15	7,18	1
03.36	Кладовая 16	7,20	1
03.37	Кладовая 17	6,49	1
03.38	Кладовая 18	6,49	1
03.39	Кладовая 19	6,49	1
03.40	Кладовая 20	6,49	1
03.41	Кладовая 21	9,38	1
03.42	Кладовая 22	9,93	1
03.43	Кладовая 23	9,53	1
03.44	Кладовая 24	8,03	1
03.45	Кладовая 25	8,01	1
03.46	Кладовая 26	8,01	1
03.47	Кладовая 27	8,01	1
03.48	Помещение временного хранения мусора	3,93	1

Спецификация парковок на отм. -11,700

Позиц.	Назначение	Кол.	Площадь парковки, м²
200	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
201	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
202	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
203	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
204	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
205	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
206	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
207	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
208	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
209	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
210	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
211	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
212	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
213	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
214	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
215	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
216	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
217	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
218	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
219	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
220	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
221	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
222	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
223	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
224	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
225	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
226	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
227	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
228	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
229	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
230	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
231	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
232	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
233	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
234	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
235	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
236	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
237	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
238	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
239	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
240	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
241	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
242	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
243	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
244	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
245	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
246	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
247	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
248	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
249	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
250	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
251	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
252	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
253	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
254	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
255	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
256	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
257	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
258	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
259	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
260	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
261	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
262	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
263	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
264	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
265	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
266	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
267	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
268	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
269	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
270	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
271	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
272	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
273	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
274	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
275	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
276	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
277	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
278	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
279	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
280	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
281	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
282	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
283	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
284	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
285	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
286	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
287	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
288	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
289	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
290	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
291	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
292	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²
293	25 м x 5,3 м, S=133 м²	1	133 м²

Примечания:

- В полу предприняты понижения, для сбора и отвода воды.
- Стены, развешивающиеся опалубочной на две части являются противопожарной, предел огнестойкости не менее REI 150, все проходы через данные стены выполнять в соответствии с противопожарными требованиями.
- Применяя водостойкий перфорированный пластик.
- Для утепления конструкции наружной стены в зимнее время применять утеплитель XPS Пеноплекс ГЕО с прочностью на сжатие не менее 250 кПа.
- Работы по теплоизоляции стен, расположенные ниже уровня земли, выполнять после завершения гидроизоляционных работ. Плиты теплоизоляции располагать на выровненной наружной поверхности стен после выполнения по ней наружной гидроизоляции. Плиты ПЕНОПЛЭКС к стене крепятся на штукатурно-цементном клее. Крепление выполнять с шагом 400 мм в шахматном порядке с шагом 140 мм в зоне цоколя обязательной устройством анкеров из расчета 4 анкера на плиту 1000x600 мм. Минимальная длина распорной части анкера составляет 45 мм. Крепление теплоизоляционных плит к гидроизоляционной поверхности производить в соответствии с технологическими требованиями к гидроизоляции. Плиты теплоизоляции крепить к стене с помощью анкеров. Толщина теплоизоляционного слоя в угловых зонах заделанных помещений здания должна быть увеличена на 50%, на расстоянии 2,0 м угла его стороны.

19-02-01(K2)-AP

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автомобильной, расположенный в районе ст. Алексеевская, в/д. Введенское

Изм.	Кол.	Дата	Исполн.	Дата
Рисов.	1	20.07.22	Томасова	07.22
Пробер.	Максимова	07.22		

Состав: Лист 3

И.контр. Коробова 07.22

План на отм. -11,700 М1:00. Сечение 1-1

ООО "Проектное бюро "Мужик и партнер"
г. Владивосток

