



STUDIO-T.A.
TERRITORY OF ARCHITECTURE

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»
Выписка из реестра членов СРО № 1786
СРО-П-003-18052009

Заказчик:
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»

Книга 3. «Оценка воздействия на окружающую застройку»

19-02-01 – СПОЗУ 3

г. Москва, 2019 г.



ООО «Дальневосточная инженерная строительная компания»,
690091, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, д. 15, оф.203,
e-mail: info@dvisk.ru, ИНН/КПП 2540219425/254001001, ОГРН 1162536059597

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными
помещениями и автостоянкой, расположенный в районе
ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке

Программа геотехнического мониторинга

ДИС-19-181-ГТМ-П

Владивосток, 2020 г.



ООО «Дальневосточная инженерная строительная компания»,
690091, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, д. 15, оф.203,
e-mail: info@dvisk.ru, ИНН/КПП 2540219425/254001001, ОГРН 1162536059597

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными
помещениями и автостоянкой, расположенный в районе
ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке

Программа геотехнического мониторинга

ДИС-19-181-ГТМ-П

Генеральный директор

О.Э. Моисеенко

Владивосток, 2020 г.

Содержание тома


Обозначение	Наименование	Примечание
ДИС-19-181-ГТМ-П-С	Содержание тома	
ДИС-19-181-ГТМ-П-ТЧ	Текстовая часть	листы 1-8
ДИС-19-181-ГТМ-П-ГЧ	Графическая часть	5 листов
лист 2	Ситуационный план	
лист 3	Здание по ул. Октябрьская, 2. Фасад	
лист 4	Здание по ул. Октябрьская, 13. Фасад	
лист 5	Здание общежития по ул. Алеутская, д. 65, здание по ул. Алеутская, д.65А, нежилая постройка, расположенная между д. 65 и д. 65А. Фасад	
ДИС-19-181-ГТМ-П-Пр	Приложения	
	Приложение 1. Форма журнала геотехнического мониторинга Дополнительные осадки фундаментов и их относительная разность. Дополнительный крен. Горизонтальные перемещения конструкций фундаментов	лист 2
	Приложение 2. Форма журнала геотехнического мониторинга Ширина раскрытия трещин на фасаде	лист 3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДИС-19-181-ГТМ-П-С					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
Проверил		Винникова Е.А.			04.2020
Разработал		Старцева Ю.В.			04.2020
Разработал		Коченкова А.А.			04.2020
Содержание тома					
		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
		П	1	1	
					

Текстовая часть

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Винникова Е.А.			04.2020
Разработал		Старцева Ю.В.			04.2020
Разработал		Коченкова А.А.			04.2020

ДИС-19-181-ГТМ-П-ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	8



1. Общая часть

1.1. Настоящая программа геотехнического мониторинга разработана ООО "Дальневосточная инженерная строительная компания" на основании следующей документации:

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте "Множкквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке", шифр 1925-ИГИ, выполненный ЗАО "ПриморТИСИЗ", 2019 г.;

- Проектная документация. "Устройство подпорных стен на объекте: "Множкквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке", разработанная ООО "Дальневосточная инженерная строительная компания", шифр ДИС-19-181-ПС-П, 2020 г.;

- Заключение по результатам технического обследования зданий, расположенных в зоне влияния строительства объекта: «Множкквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65А в г. Владивостоке». Том I. Здание по ул. Октябрьская, 2, шифр 20-011Д-01, разработанное ООО "НИЦ СТРОЙЭКСПЕРТИЗА", 2020 г.;

- Заключение по результатам технического обследования зданий, расположенных в зоне влияния строительства объекта: «Множкквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65А в г. Владивостоке». Том II. Здание по ул. Октябрьская, 13, шифр 20-011Д-02, разработанное ООО "НИЦ СТРОЙЭКСПЕРТИЗА", 2020 г.;

- Заключение по результатам технического обследования зданий, расположенных в зоне влияния строительства объекта: «Множкквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65А в г. Владивостоке». Том III. Здание общежития по ул. Алеутская, д. 65, здание по ул. Алеутская, д.65А, нежилая постройка, расположенная между д. 65 и д. 65А, шифр 20-011Д-03, разработанное ООО "НИЦ СТРОЙЭКСПЕРТИЗА", 2020 г.

1.2. Программа геотехнического мониторинга разработана в соответствии с рекомендациями технической литературы и требованиями следующих нормативных документов:

- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*".

2. Характеристика объекта строительства

2.1. Проектируемый множкквартирный жилой дом (корпус 1-3) расположен в районе ул. Алеутская 65а в г. Владивостоке.

2.2. Проектируемое сооружение представляет собой три односекционных множкквартирных корпуса, расположенных на едином стилобате, в который встроена подземная автостоянка. Над верхним жилым этажом каждого корпуса предусмотрено техническое пространство высотой 1,79м

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № лист

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДИС-19-181-ГТМ-П-ТЧ

для прокладки инженерных коммуникаций. Первые этажи корпусов нежилые и предназначены для размещения: входных групп в жилую часть; офисных помещений класса функциональной пожарной опасности Ф4.3; магазина класса функциональной пожарной опасности Ф3.1.

В стилобате располагается подземная автостоянка переменной этажности (2-3 эт.) Автостоянка запроектирована под корпусами и дворовой территорией в границах отведенного земельного участка. Форма автостоянки многоугольная, общий максимальный габарит - 77,15x94,2 м. Автостоянка имеет переменную этажность. Минус первый уровень на отм. -4,500м и минус второй уровень на отм. -8,100м имеют большую площадь и расположены под всеми тремя корпусами. Минус третий уровень на отм. -11,700м имеет меньшую площадь и не распространяется под Корпус 3.

Количество этажей по корпусам 1/2/3 - 26, 23, 17 этажей соответственно, включая техническое пространство.

Этажность по корпусам 1/2/3 - 23/ 20/15 этажей соответственно

2.3. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних несущих стен, колонн, пилонов и связанных с ними плит перекрытий. Пилоны, наружные и внутренние стены в подземной части здания имеют жесткое соединение с фундаментной плитой (ростверком) и перекрытиями. Фундаменты - монолитная плита толщиной 1200 мм. Под фундаментной плитой предусматривается устройство свайного основания из буронабивных свай, диаметром $\phi 600$. Под фундаментной плитой предусматривается устройство гидроизоляции из 2-х слоев оклеечной гидроизоляции по праймеру по слою бетонной подготовки (100мм бетон В12.5) с последующей защитной стяжкой (30мм р-р М50). По стенам подземной части также предусматривается устройство оклеечной гидроизоляции из 2-х слоев гидростеклоизола.

2.4. Степень огнестойкости - I (подземная часть)

Степень огнестойкости - I (надземная часть)

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3, Ф3.1, Ф4.3, Ф5.2

Уровень ответственности ? нормальный (в соотв. с табл. 2 ГОСТ Р 27751-2014 и указаниями ФЗ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений»).

3. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки строительства

3.1. В пределах территории объекта капитального строительства выделено 11 основных инженерно-геологических элементов:

ИГЭ 1 - техногенные (насыпные) грунты слежавшиеся, малой, средней степени водонасыщения, водонасыщенные;

ИГЭ 2 - элювиальные щебенистые грунты с заполнителем в виде супеси, суглинка 36,7%. Обломочный материал магматических пород (габбро-диоритов) средней прочности, малопрочный, размером до 200 мм. Грунт малой и средней степени водонасыщения;

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № лист

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИГЭ 3 - полускальные осадочные грунты (песчаники) очень низкой прочности средневетреные, сильнотрещиноватые;

ИГЭ 4 - полускальные осадочные грунты (песчаники) низкой прочности средневетреные, слабоветреные, сильнотрещиноватые;

ИГЭ 5 - скальные осадочные грунты (песчаники) малопрочные слабоветреные, средневетреные, среднетрещиноватые, сильнотрещиноватые;

ИГЭ 6 - скальные осадочные грунты (песчаники) средней прочности слабоветреные, слаботрещиноватые, среднетрещиноватые;

ИГЭ 7 - скальные осадочные грунты (песчаники) прочные слабоветреные, слаботрещиноватые;

ИГЭ 8 - полускальные магматические грунты (габбро-диориты) очень низкой прочности сильноветреные, сильнотрещиноватые;

ИГЭ 9 - скальные магматические интрузивные грунты (габбро-диориты) малопрочные слабоветреные, средневетреные, сильнотрещиноватые, среднетрещиноватые;

ИГЭ 10 - скальные магматические интрузивные грунты (габбро-диориты) средней прочности слабоветреные, сильнотрещиноватые, среднетрещиноватые и слаботрещиноватые;

ИГЭ 11 - скальные магматические интрузивные грунты (габбро-диориты) прочные слабоветреные, слаботрещиноватые.

3.2. Подземные воды в техногенных образованиях вскрыты на глубине 2,4-10,4 м (абсолютные отметки 21,60-30,19 м). Воды безнапорные, приурочены к крупнообломочным разностям или скоплению обломочного материала в глинистых грунтах. Образование подземных вод связано с атмосферными осадками. Инфильтрующаяся вода скапливается на водоупорных прослоях и создает водоносный слой, невыдержанный по площади и в разрезе. Мощность горизонта 0,1-3,5 м. Подземные воды по отношению к бетону нормальной проницаемости марки W4 являются неагрессивными.

Подземные воды верхней трещиноватой зоны пермских коренных пород (Р) вскрыты на глубине 7,2-12,8 м (абсолютные отметки 17,99-23,34 м). Воды безнапорные или обладают напором высотой до 7,8 м. Уровни установились на глубине 5,5-10,0 м. По характеру циркуляции - воды трещинные. Вскрытая мощность водоносной зоны 2,3-17,5 м.

Водовмещающими породами являются трещиноватые песчаники и габбро-диориты. Водообильность пород низкая. По материалам предшественников, коэффициенты фильтрации для габбро-диоритов составляют: 0,05-0,51 м/сут., для песчаников - 0,05-0,69 м/сут., для сильнотрещиноватых пород могут достигать 12,4 м/сут.

Питание водоносной зоны происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков в местах выхода коренных пород на дневную поверхность, разгрузка осуществляется в понижения рельефа.

Подземные воды являются неагрессивными и среднеагрессивными по отношению к бетону нормальной проницаемости марки W4 по содержанию CO₂агр.

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № листа

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Лист	Дата
------	--------	------	--------	------	------

В периоды снеготаяния и ливневых дождей возможно образование верховодки в насыпных грунтах, элювиальных крупнообломочных грунтах.

4. Характеристика зданий и сооружений в зоне влияния нового строительства

4.1. Геотехнический мониторинг предназначен для контроля влияния нового строительства на окружающую застройку.

В зону влияния нового строительства (возведения подпорных стен) попадают:

4.1.1. Здание по адресу: г. Владивосток, ул. Октябрьская, 2;

4.1.2. Здание по адресу: г. Владивосток, ул. Октябрьская, 13;

4.1.3. Здание общежития по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 65;

4.1.4. Здание по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, д.65А;

4.1.5. Нежилая постройка, расположенная между д. 65 и д. 65А.

Расположение сооружений, попадающих в зону влияния приведено на листе 2 графической части программы (Ситуационный план).

4.2. Здание по адресу: г. Владивосток, ул. Октябрьская, 2 возведено в 1979 г. Конструктивный тип объекта - бескаркасный. Число этажей: 1 подземный и 12 надземных. Глубина заложения фундамента от уровня планировки 3,0 м. Категория технического состояния объекта - работоспособное (по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"). Согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» максимальная дополнительная допустимая осадка для данного здания составляет 30,0 мм. Допустимая разность осадок составляет 0,0008 мм.

4.3. Здание по адресу: г. Владивосток, ул. Октябрьская, 13 возведено в 1961 году. Конструктивный тип объекта - бескаркасный. Число этажей: 2 подземных и 4 надземных. Глубина заложения фундамента от уровня планировки переменная - 3,38-6,50 м. Категория технического состояния объекта - работоспособное (по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"). Согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» максимальная дополнительная допустимая осадка для данного здания составляет 30,0 мм. Допустимая разность осадок составляет 0,001 мм.

4.4. Здание общежития по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 65 возведено в 1980 году. Конструктивный тип объекта - бескаркасный. Число этажей: 1 подземный и 10 надземных. Глубина заложения фундамента от уровня планировки 3,1 м. Категория технического состояния объекта - работоспособное (по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"). Согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» максимальная дополнительная допустимая осадка для данного здания составляет 30,0 мм. Допустимая разность осадок составляет 0,0008 мм.

4.5. Здание по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 65А возведено в 1980 году.

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № лист

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Конструктивный тип объекта - каркасный. Здание 2-х этажное. Глубина заложения фундамента от уровня планировки 3,0 м. Категория технического состояния объекта - работоспособное (по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"). Согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» максимальная дополнительная допустимая осадка для данного здания составляет 30,0 мм. Допустимая разность осадок составляет 0,001 мм.

4.6. Нежилая постройка, расположенная между д. 65 и д. 65А, возведена в 1980 году. Конструктивный тип объекта - бескаркасный. Здание 1-этажное. Глубина заложения фундамента от уровня планировки 1,9 м. Категория технического состояния объекта - работоспособное (по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"). Согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» максимальная дополнительная допустимая осадка для данного здания составляет 30,0 мм. Допустимая разность осадок составляет 0,0008 мм.

5. Расчетные параметры, характеризующие взаимодействие сооружений с основанием

5.1. Здание по адресу: г. Владивосток, ул. Октябрьская, 2.

Максимальная расчетная (прогнозируемая) осадка фундамента на расстоянии 8,6 м от ограждающей конструкции составляет 1,7 мм;

Максимальная дополнительная допустимая осадка для данного здания составляет 30,0 мм (согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016);

Горизонтальные перемещения ограждающей конструкции котлована 73 мм.

5.2. Здание по адресу: г. Владивосток, ул. Октябрьская, 13.

Максимальная расчетная (прогнозируемая) осадка фундамента на расстоянии 6,3 м от ограждающей конструкции составляет 3,8 мм;

Максимальная дополнительная допустимая осадка для данного здания составляет 30,0 мм (согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016);

Горизонтальные перемещения ограждающей конструкции котлована 7 мм.

5.3. Здание общежития по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 65.

Максимальная расчетная (прогнозируемая) осадка фундамента на расстоянии 5,2 м от ограждающей конструкции составляет 0,8 мм;

Максимальная дополнительная допустимая осадка для данного здания составляет 30,0 мм (согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016);

Горизонтальные перемещения ограждающей конструкции котлована 0,8 мм.

5.4. Здание по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 65А.

Максимальная расчетная (прогнозируемая) осадка фундамента на расстоянии 0,9 м от ограждающей конструкции составляет 0,2 мм;

Максимальная дополнительная допустимая осадка для данного здания составляет 30,0 мм

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № лист

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

(согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016);

Горизонтальные перемещения ограждающей конструкции котлована 0,3 мм.

5.5. Нежилая постройка, расположенная между д. 65 и д. 65А.

Максимальная расчетная (прогнозируемая) осадка фундамента на расстоянии 0,9 м от ограждающей конструкции составляет 0,8 мм;

Максимальная дополнительная допустимая осадка для данного здания составляет 30,0 мм (согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016);

Горизонтальные перемещения ограждающей конструкции котлована 0,8 мм.

6. Контролируемые параметры при проведении геотехнического мониторинга

6.1. Целью геотехнического мониторинга является обеспечение безопасности строительства и эксплуатационной надежности вновь возводимых (реконструируемых) объектов и сооружений окружающей застройки и сохранности экологической обстановки.

Для этих целей необходимо осуществлять контроль над следующими параметрами окружающей застройки:

- дополнительные осадки фундаментов и их относительная разность;
- ширина раскрытия и глубина образования трещин;
- дополнительный крен;
- горизонтальные перемещения конструкций и фундаментов.

Данные параметры должны контролироваться для следующих зданий и сооружений:

- Здание по адресу: г. Владивосток, ул. Октябрьская, 2;
- Здание по адресу: г. Владивосток, ул. Октябрьская, 13;
- Здание общежития по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 65;
- Здание по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, д.65А;
- Нежилая постройка, расположенная между д. 65 и д. 65А.

6.2. Согласно п. 12.11 СП 22.13330.2016, контролируемые параметры, здания и сооружения окружающей застройки, метод геотехнического мониторинга сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № лист

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДИС-19-181-ГТМ-П-ТЧ

Лист

7

Контролируемые параметры	Окружающая застройка в зоне влияния строительства котлована					Метод и инструменты*
	Здание по ул. Октябрьская, 2	Здание по ул. Октябрьская, 13	Здание по ул. Алеутская, д.65	Здание по ул. Алеутская, д.65А	Нежилая застройка	
Дополнительные осадки фундаментов и их относительная разность	+	+	+	+	+	Геодезический. Тахеометр Spektra Presigion Fokus 4W (5") №320048
Ширина раскрытия и глубина образования трещин	+	+	-	-	-	Визуально-инструментальный. Установка гипсовых маяков
Дополнительный крен	+	+	+	+	+	Геодезический. Тахеометр Spektra Presigion Fokus 4W (5") №320048
Горизонтальные перемещения конструкций и фундаментов	+	+	+	+	-	Геодезический. Тахеометр Spektra Presigion Fokus 4W (5") №320048

* Допускается применение приборов, отличных от указанных в Таблице 1, но с аналогичными характеристиками.

6.3. В процессе геотехнического мониторинга необходимо проводить периодические визуальные обследования состояния поверхности грунта вдоль трассы инженерных коммуникаций и конструкций отделок проходных и полупроходных коллекторов, конструкций камер и колодцев (по специальному заданию) коммуникаций непроходного типа.

7. Общие указания по проведению геотехнического мониторинга

7.1. Согласно п. 12.11 СП 22.13330.2016 периодичность фиксации контролируемых параметров должны производиться не реже, чем 1 раз в неделю.

7.2. Все измерения контролируемых параметров необходимо фиксировать в журналах геотехнического мониторинга (см. лист 2, 3 Приложения). Измерения должны проводиться с применением поверенного оборудования.

7.3. В данной программе предусмотрено выполнение геотехнического мониторинга по визуально-инструментальному и геодезическому методам.

До начала работ и наблюдений необходимо установить геодезические марки (отражающий маячок "Vega" 20x20 или аналогичный) на фасадах зданий, попадающих в зону влияния нового строительства. Схемы расположения опорных марок с указанием точных координат их установки представлены на листах 3-5 графического приложения программы.

После установки опорных марок (до начала разработки грунта в котловане) необходимо зафиксировать первичное положение геодезических марок и занести в журналы геотехнического

Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № лист	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

мониторинга начальные значения координат опорных марок. Геодезические замеры производить тахеометром Spektra Presigion Fokus 4W (5") №320048 (или аналогичным прибором).

При превышении максимально допустимых значений фактических осадок, кренов, а также горизонтальных перемещений зданий окружающей застройки, необходимо остановить работы, а проектной организации, осуществляющей научно-техническое сопровождение объекта строительства, разработать техническое решение и рекомендации для предотвращения дальнейших осадок зданий.

Инв. № листа	Лист и дата	Взам. инв. №
--------------	-------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ДИС-19-181-ГТМ-П-ТЧ

Лист

9


Графическая часть

Согласовано				

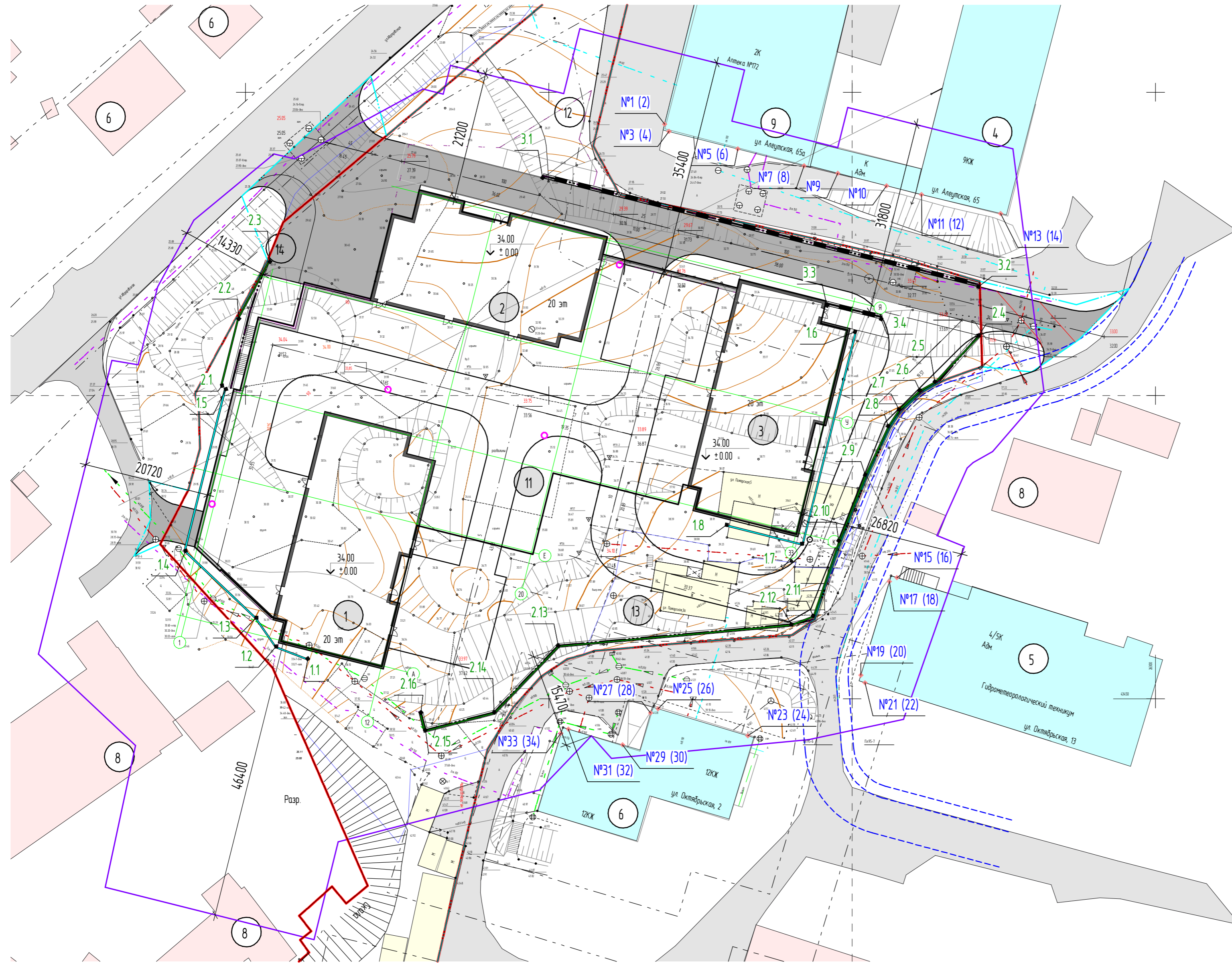
Взам инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						ДИС-19-181-ГТМ-П-ГЧ		
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		
	Проверил		Винникова Е.А.			04.2020	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
	Разработал		Старцева Ю.В.			04.2020	П	1
	Разработал		Коченкова А.А.			04.2020		5
							Графическая часть	
								

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	1-й корпус жилого дома, 20 этажей	Проектируемое
2	2-й корпус жилого дома, 20 этажей	Проектируемое
3	3-й корпус жилого дома, 20 этажей	Проектируемое
4	Общешитие, 6-9 этажей	Существующее
5	Гидрометеорологический техникум, 4-5 этажей	Существующее
6	Жилой дом, 1-12 этажей	Существующее
7	Станция переливания крови, 3 этажа	Существующее
8	Гаражи	Существующее
9	Сагазин, 2 этажа	Существующее
10	РТП 12, 14 этажей	Существующее

Условные обозначения:

- Существующие здания и сооружения;
- Существующие здания и сооружения, попадающие в зону влияния;
- 1.1 - Базовая точка привязки подпорной стены ПС-1;
- 2.1 - Базовая точка привязки подпорной стены ПС-2;
- 3.1 - Базовая точка привязки подпорной стены ПС-3;
- Подпорная временная стена ПС-1;
- Подпорная постоянная стена ПС-2;
- Подпорная гравитационная стена ПС-3;
- Граница участка;
- Граница зоны влияния;
- №7 (8) - Геодезические марки

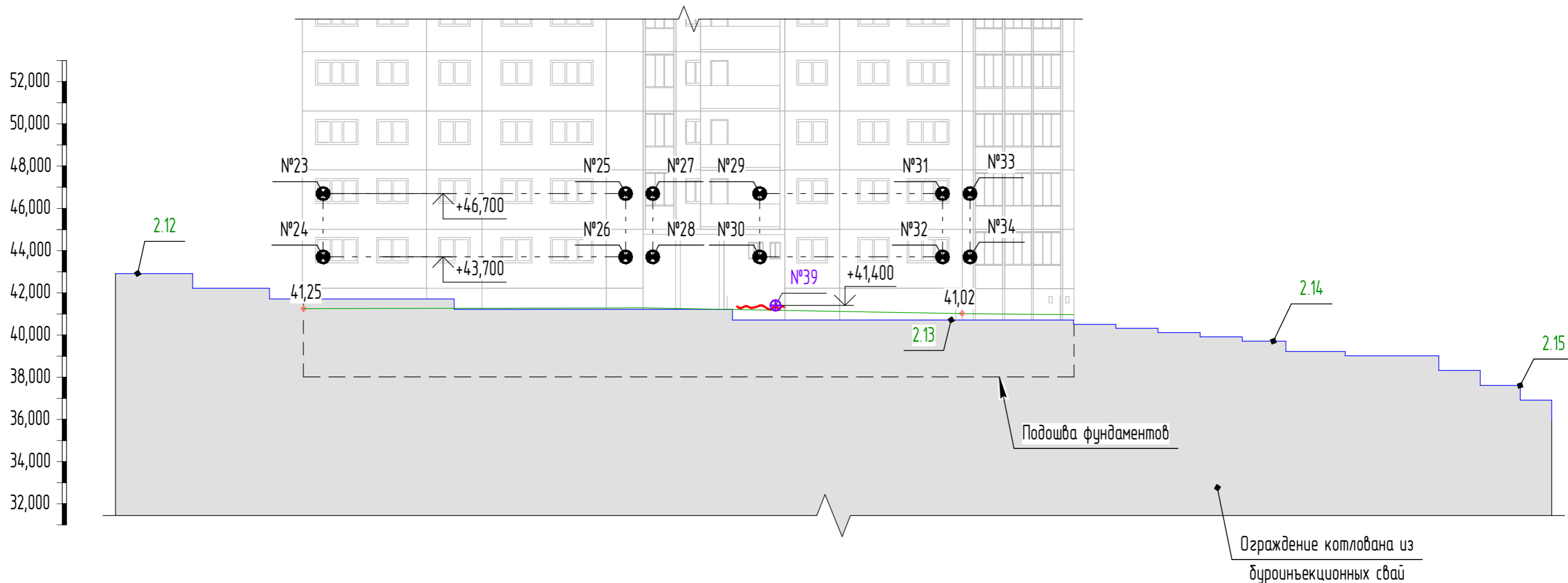
Согласовано

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ДИС-19-181-ГТМ-П-ГЧ							
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проверил					04.2020		
Разработал					04.2020		
Разработал					04.2020		
Программа геотехнического контроля					Стадия	Лист	Листов
					П	2	5
Ситуационный план							

0,000=34,00

Здание по ул. Октябрьская, 2. Фасад

Ведомость координат
геодезических марок

№ опорной марки	X, м	Y, м	Z, м
23	43 443,911	26 232,812	+46,700
24	43 443,911	26 232,812	+43,700
25	43 448,348	26 218,017	+46,700
26	43 448,348	26 218,017	+43,700
27	43 447,673	26 216,785	+46,700
28	43 447,673	26 216,785	+43,700
29	43 442,420	26 212,169	+46,700
30	43 442,420	26 212,169	+43,700
31	43 445,001	26 203,238	+46,700
32	43 445,001	26 203,238	+43,700
33	43 444,320	26 201,994	+46,700
34	43 444,320	26 201,994	+43,700

Условные обозначения:

- - геодезическая марка;
- ⊕ - маяк мониторинга трещин;
- №2 - номер геодезической марки;
- 2.12 - базовая точка привязки;
- - - - - контур подземной части здания;
- — — — — отметка верха дуруинъекционных сваё;
- — — — — уровень земли;
- ~ - трещины в штукатурном слое

Ведомость координат маяков
мониторинга трещин

№ опорной марки	X, м	Y, м	Z, м
39	43 443,755	26 211,297	+41,400

Примечание:

- Фактическое расположение геодезических марок уточняется по месту исходя из фактических условий их установки. Итоговое положение марок должно быть согласовано с проектной организацией;
- Все отметки приведены в абсолютной системе высот.
- Маяк №39 устанавливается с целью мониторинга основной существующей трещины для последующего контроля за шириной её раскрытия. Количество и местоположение маяков подлежит обязательному уточнению в процессе подготовки к проведению геотехнического мониторинга в зависимости от фактического состояния фасадов здания.

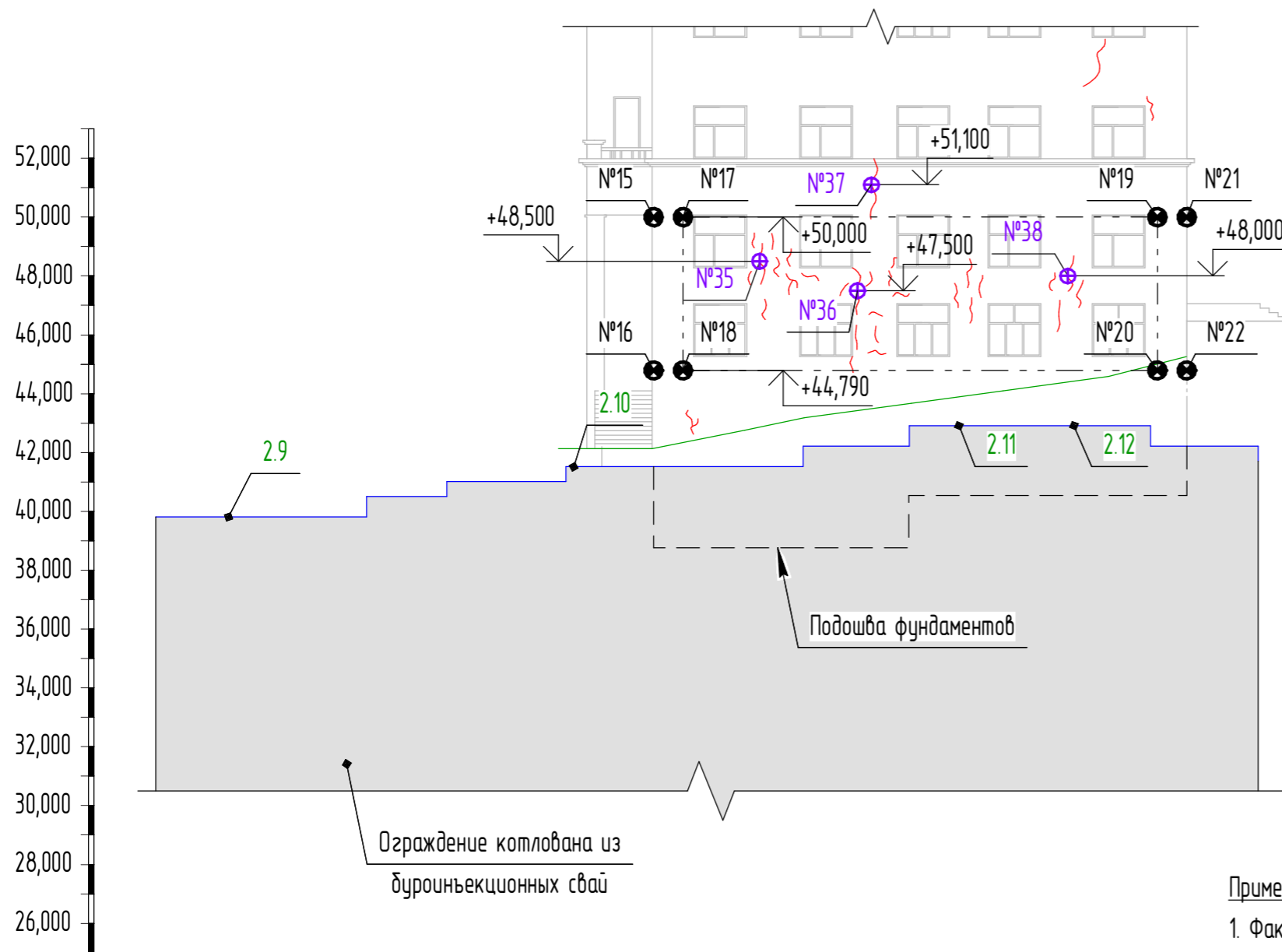
ДИС-19-181-ГТМ-П-ГЧ

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Винникова Е.А.			04.2020	Программа геотехнического мониторинга	П	3	
Разработал		Старцева Ю.В.		04.2020					
Разработал		Коченкова А.А.		04.2020					
Здание по ул. Октябрьская, 2. Фасад									

0,000=34,00

Здание по ул. Октябрьская, 13. Фасад



Условные обозначения:

- - геодезическая марка;
- ⊕ - маяк мониторинга трещин;
- №2 - номер геодезической марки;
- 2.12 - базовая точка привязки;
- - - - - контур подземной части здания;
- — — — — отметка верха буронагреционных свай;
- — — — — уровень земли;
- ~ ~ ~ ~ ~ трещины в штукатурном слое

Примечание:

1. Фактическое расположение геодезических марок уточняется по месту исходя из фактических условий их установки. Итоговое положение марок должно быть согласовано с проектной организацией;
2. Все отметки приведены в абсолютной системе высот.
3. На данном участке развертки условно показаны марки №15-16 и №21-22, которые находятся на боковых фасадах и являются невидимыми с данного ракурса.
4. Маяки №35-38 устанавливаются с целью мониторинга основных существующих трещин для последующего контроля за шириной их раскрытия. Количество и местоположение данных маяков подлежит обязательному уточнению в процессе подготовки к проведению геотехнического мониторинга в зависимости от фактического состояния фасадов здания.

Ведомость координат геодезических марок

№ опорной марки	X, м	Y, м	Z, м
15	43 469,970	26 257,407	+50,000
16	43 469,970	26 257,407	+44,790
17	43 469,333	26 256,140	+50,000
18	43 469,333	26 256,140	+44,790
19	43 453,913	26 251,440	+50,000
20	43 453,913	26 251,440	+44,790
21	43 452,657	26 252,103	+50,000
22	43 452,657	26 252,103	+44,790

Ведомость координат маяков мониторинга трещин

№ опорной марки	X, м	Y, м	Z, м
35	43 466,846	26 255,382	+48,500
36	43 463,661	26 254,411	+47,500
37	43 463,211	26 254,274	+51,100
38	43 456,831	26 252,329	+48,000

ДИС-19-181-ГТМ-П-ГЧ

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке	Стадия	Лист	Листов		
Проверил		Винникова Е.А.			04.2020		Программа геотехнического мониторинга	П	4	5	
Разработал		Старцева Ю.В.			04.2020						
Разработал		Коченкова А.А.			04.2020				Здание по ул. Октябрьская, 13. Фасад		

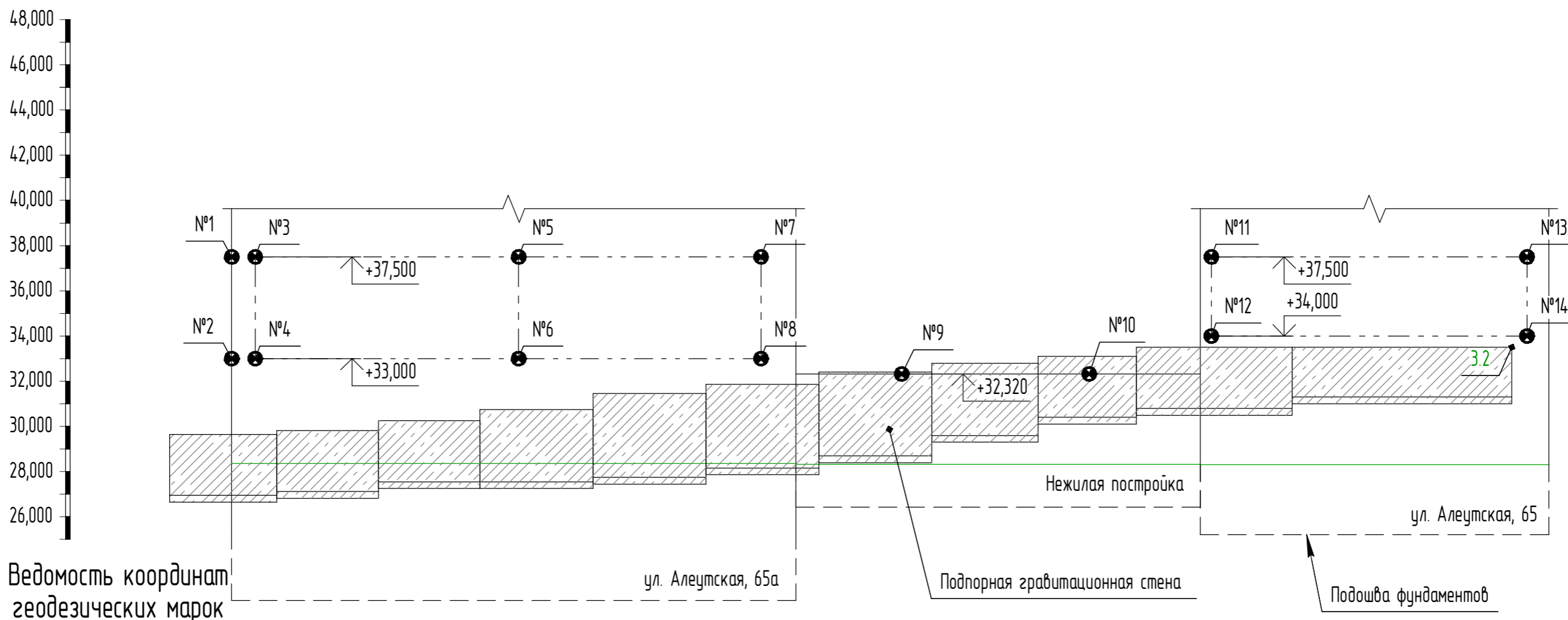


Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

0,000=34,00

Здание общежития по ул. Алеутская, д. 65, здание по ул. Алеутская, д.65А,
нежилая постройка, расположенная между д. 65 и д. 65А. Фасад



Ведомость координат
геодезических марок


№ опорной марки	X, м	Y, м	Z, м
1	43 544,765	26 219,101	+37,500
2	43 544,765	26 219,101	+33,000
3	43 543,548	26 219,830	+37,500
4	43 543,548	26 219,830	+33,000
5	43 540,671	26 231,172	+37,500
6	43 540,671	26 231,172	+33,000
7	43 537,901	26 242,091	+37,500
8	43 537,901	26 242,091	+33,000
9	43 536,673	26 247,647	+32,320
10	43 534,601	26 255,685	+32,320
11	43 533,141	26 261,417	+37,500
12	43 533,141	26 261,417	+34,000
13	43 530,023	26 274,469	+37,500
14	43 530,023	26 274,469	+34,000

Условные обозначения:

- - геодезическая марка;
- №2 - номер геодезической марки;
- 2.12 - базовая точка привязки;
- - контур подземной части здания;
- — — - отметка верха буронагнеточных свай;
- — — - уровень земли

Примечание:

1. Фактическое расположение геодезических марок уточняется по месту исходя из фактических условий их установки. Итоговое положение марок должно быть согласовано с проектной организацией;
2. Все отметки приведены в абсолютной системе высот.
3. На данном участке развертки условно показаны марки №1-2, которые находятся на боковом фасаде и являются невидимыми с данного ракурса.

ДИС-19-181-ГТМ-П-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Винникова Е.А.			04.2020
Разработал		Старцева Ю.В.			04.2020
Разработал		Коченкова А.А.			04.2020
Программа геотехнического мониторинга					
Здание общежития по ул. Алеутская, д. 65, здание по ул. Алеутская, д.65А, нежилая постройка, расположенная между д. 65 и д. 65А. Фасад					
Стадия		Лист		Листов	
П		5		5	
					

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Приложения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Винникова Е.А.			04.2020
Разработал		Старцева Ю.В.			04.2020
Разработал		Коченкова А.А.			04.2020

ДИС-19-181-ГТМ-П-Пр

Приложения

Стадия	Лист	Листов
П	1	3



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 1. Форма журнала геотехнического мониторинга

№ геодезической марки	Дата измерений	Координаты геодезических марок, м			Осадка к предыдущему измерению, мм	Суммарная осадка, мм	Этап строительства	Примечания
		X	Y	Z				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение 2. Форма журнала геотехнического мониторинга

№ маяка	Дата измерений	Ширина раскрытия трещины, м	Изменение ширины раскрытия трещины к предыдущему измерению, мм	Суммарное изменение ширины раскрытия трещины, мм	Этап откопки котлована/устройства анкеров	Примечания