

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УТВЕРЖДАЮ

**Заместитель генерального
директора**

**Александр Георгиевич
Брюков**

(должность, Ф.И.О., подпись)

« _____ » июня 2021

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;
проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Вид работ

строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства,
сохранение объекта культурного наследия)

Наименование объекта

**«Многофункциональный жилой комплекс»
по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, вл. 8 (корректировка)**

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях)

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской Области» (ООО «НЭМО»).

ИНН 5048037015, КПП 504401001, ОГРН 1165048050265.

Юридический адрес: 141506, Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Лесная, д. 1/17, стр. 4, пом. 6.

Фактический адрес: 117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 1, стр. 1, 2-ой этаж.

Телефон: +7 (499) 379-79-79.

Адрес электронной почты - office@nemo.msk.ru.

1.2 Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Техконтроль» (ООО «Техконтроль»).

ОГРН 1187746450220; ИНН 7743254625; КПП 774301001.

Юридический и фактический адрес: 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 130, корпус 1, этаж 1, помещение XIV, комната 7, офис 13.

Телефон: +7 (499) 750-14-14.

Адрес электронной почты – info@granelle.com.

1.3 Основание для проведения повторной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 29.04.2021 № 0767-21/ЭКС.

Договор о проведении негосударственной экспертизы от 30.04.2021 № 21-04-20-Э.

1.4 Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Проектная документация.

Задание на разработку проектной документации.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020 на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс», по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, вл. 8».

1.7 Сведения о виде экспертизы

Вид экспертизы – повторная.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс.

Строительный адрес: г. Москва, ул. Газгольдерная, вл. 8.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип: нелинейный объект.

Вид: Объект непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда).

Функциональное назначение (код классификатора объектов капитального строительства по их функциональному назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденный приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр.): многоэтажный многоквартирный жилой дом – 19.7.1.5.

Характерные особенности:

Многофункциональный жилой комплекс состоит из 2-х корпусов:

корпус 1 – 26-32-х этажный, четырехсекционный, с подземной автостоянкой, объединяющей корпус 1 с корпусом 2 (стилобатная подземная часть), Г-образной в плане формы, размерами в осях 55,10x97,75 м.

корпус 2 – 26-32-х этажный, четырехсекционный, с подземной автостоянкой, объединяющей корпус 2 с корпусом 1, Г-образной в плане формы, размерами в осях 62,10x101,52 м.

Максимальная отметка (верх парапета) +99,800.

Уровень ответственности: нормальный.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технические показатели

Наименование	Ед. изм.	Численное значение				
		было		стало		Итого
		Корп. 1	Корп. 2	Корп. 1	Корп. 2	
Площадь участка по ГПЗУ	м ²	22175,0				22175,0
Площадь участка в границах проектирования	м ²	21835,2				21835,2
Плотность застройки земельного участка с учетом площади ТП	тыс. м ² /га					50,02
Площадь застройки	м ²	4625,9				15625,4
Площадь твердых покрытий	м ²	12099,6				11773,9
Площадь озеленения	м ²	5109,7				5250,0
Строительный объем, в т.ч. подземной части	м ³	496691,5 89342,0				532685,8 89342,0
Общая площадь здания, в т.ч.:	м ²	122167,2				125730,3
надземная часть (в т.ч. ТП)	м ²	49835,0	52203,9			105382,4
подземная часть (с учетом антресоли)	м ²	20128,3				20347,9
Общая площадь квартир	м ²	41768,4	44237,8	45096,8	50627,8	95724,6
Площадь квартир	м ²	41092,6	43853,5	44393,7	50292,9	94686,6
Количество квартир, в т.ч.:		1066	1104	1108	1222	2330
- однокомнатных (в т.ч. с кухней-нишей)	шт.	555	584	569	580	1149
- двухкомнатных (в т.ч. с кухней-нишей)		397	376	409	451	860
- трехкомнатных (в т.ч. с кухней-нишей)		114	144	130	191	321

Иные технические показатели

Наименование	Ед. изм.	Численное значение				
		было		стало		
		Корп. 1	Корп. 2	Корп. 1	Корп. 2	Итого
Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	4625,9				15625,4
корпус 1	м ²	2229,0		15587,5		15587,5
корпус 2	м ²	2359,0				
ТП	м ²	37,9				37,9
Строительный объем, в т.ч.	м ³	496691,5				532685,8
надземной части	м ³	198737,8	208611,8	207048,8	236181,3	443230,1
подземной части	м ³	89342,0		89342,0		89342,0
ТП (надземной части)	м ³	-				113,7
Суммарная поэтажная площадь в ГНС, в т.ч.	м ²	110 911,9		54125,0	56762,9	110925,8
ТП	м ²			37,9		
Площадь кладовых	м ²	1283,6		1775,6		1775,6
Количество кладовых	шт.	321		462		462
Общая площадь нежилых коммерческих помещений общественного назначения, в т.ч.:	м ²	2935,2		3196,6		3196,6
- офисные помещения (в т.ч. служба эксплуатации)	м ²	279,8	365,2	331,9	705,1	1037,0
- фитнес-центр	м ²	981,1	-	1019,8	-	1019,8
- магазин	м ²	-	223,5	-	-	-
- супермаркет	м ²	-	820,7	-	874,9	874,9
- мойка автомобилей на минус 1-ом этаже	м ²	264,9		264,9		264,9
Количество нежилых коммерческих помещений общественного назначения	шт.	11		15		15
Площадь парковочных мест в подземной автостоянке	м ²	7194,75		7128,5		7128,5
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	543		538		538
Количество надземных этажей	шт.	22-31	22-31	26-32	26-32	
Количество подземных этажей	шт.	1	1	1	1	
Верхняя относительная отметка	м	99,8	99,8	99,8	99,8	
Этажность:						
Секция 1	эт.	31		31		
Секция 2		31		32		
Секция 3		31		31		
Секция 4		22		26		
Секция 5		31		31		
Секция 6		31		32		
Секция 7		31		31		
Секция 8		22		26		

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Средства застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Град» (ООО «СЗ «Гранель Град»).

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон	ИВ
Ветровой район	I
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов	нет

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- Общество с ограниченной ответственностью «СОБ-Проект» (ООО «СОБ-Проект»), главный инженер проекта Д.С. Наумов (регистрационный номер в реестре НОПРИЗ П-068323).

ИНН: 9715399372, КПП: 771501001, ОГРН: 1217700161293.

Юридический и фактический адрес: 127015, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бутырский, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, строение 3, антресоль 5, помещение Ia, комната 2, офис 602.

Электронная почта: info@sob-project.ru.

Телефон: +7 (915) 345-89-81.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.06.2021г. № П-2.358/21, выданная саморегулируемой организацией «Гильдия архитекторов и проектировщиков», регистрационный номер в реестре СРО-П-002-22042009.

- Общество с ограниченной ответственностью «Экспериментальные проектно-изыскательские решения» (ООО «ЭПИР»), главный инженер проекта Б. Е. Воробьевский (регистрационный номер в реестре НОПРИЗ ПИ-065419).

ИНН 7721763139; ОГРН 1127746545486; КПП 772101001.

Юридический адрес: 109428, город Москва, Рязанский проспект, дом 24, корпус 2, эт. 3, пом. XXVI, ком. 14.

Электронная почта: epir@epirproject.ru.

Телефон: + (495)-970-17-07.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.06.2021 № ЦСП 06/21-748-1681, выданная саморегулируемой организацией «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»), регистрационный номер в реестре СРО-П-029-25092009.

- Общество с ограниченной ответственностью «Инжстрой» (ООО «Инжстрой»), главный инженер проекта Е.А. Талько (регистрационный номер в реестре НОПРИЗ П-099745)

ОГРН: 1177746897569; ИНН: 7724418130; КПП: 772201001.

Юридический и фактический адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 12, эт. 8, ком. 813

Электронная почта: proekt@inzhstroy.com.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая Ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО АП «САП») от 16.06.2021 № 401160621, регистрационный но-

мер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации: № 144 от 06.04.2018.

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Энерго Групп» (ООО «Альянс Энерго Групп»).

ИНН 7731400166; ОГРН 1187746293954; КПП 773101001.

Юридический адрес: 121596, город Москва, улица Горбунова, дом 2 строение 3, эт. 9 пом. П офис 19.

Электронная почта: info@aliance-eg.ru.

Телефон: +7 (495) 761-22-92.

Выписка от 23.06.2021 № 472230621 из реестра членов Ассоциация Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройАльянсПроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-171-01062012.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс», по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, вл. 8», утвержденное застройщиком в 2021 году.

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77167000-045343, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы от 08.07.2019.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение:

- в соответствии требованиями технических условий ООО «Развитие» от 01.03.2021 № ГР-12/ТУ-1 (приложение № 1 к договору от 12.11.2020 № ГР-12/ТП об осуществлении техно-логического присоединения между ООО «СЗ «Гранель Град» и ООО «СК ЭНЕРГИЯ»); соглашение от 01.03.2021 между ООО «СЗ «Гранель Град», ООО «СК ЭНЕРГИЯ» и ООО «Развитие» о передаче прав и обязанностей по договору об осуществлении технологического присоединения от 12.11.2020 № ГР-12/ТП.

Водоснабжение и водоотведение в соответствии с:

- условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения в рамках дополнительного соглашения № 1 от 08.06.2021 к договору от 13.05.2020 № 10096ДП-В с АО «Мосводоканал»;

- условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения в рамках дополнительного соглашения № 1 от 13.05.2021 к договору от 04.06.2020 № 10097ДП-К с АО «Мосводоканал»;

Сети связи в соответствии с:

- техническими условиями ООО «Комитен Корп» от 01.04.2021 № 060РФ-2021 на подключение к сети проводного вещания.

Остальные технические условия - в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
77:04:0002003:2594.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Техконтроль» (ООО «Техконтроль»).

ОГРН 1187746450220; ИНН 7743254625; КПП 774301001.

Юридический и фактический адрес: 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 130, корпус 1, этаж 1, помещение XIV, комната 7, офис 13.

Телефон: +7 (499) 750-14-14.

Адрес электронной почты – info@granelle.com.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Град» (ООО «СЗ «Гранель Град»).

ОГРН: 1195081008320; ИНН: 5018198696; КПП: 501801001.

Юридический адрес: 141065, Московская область, г. Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 4, пом/комн. 7/20.

Телефон: +7 (499) 750-14-14.

Адрес электронной почты – info@granelle.com.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

Внесены изменения в разделы проектной документации:

«Пояснительная записка»;

«Схема планировочной организации земельного участка»;

«Архитектурные решения»;

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

«Проект организации строительства»;

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту жилой части комплекса, необходимых для обеспечения его безопасной эксплуатации».

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Проектная документация				
Раздел 01. Пояснительная записка				
1	ГЗГ Раздел 01 Часть 1 v2.pdf	PDF	cfa6691b	
2	ГЗГ Раздел 01 Часть 1 v2.pdf.sig	SIG	019734f1	
3	ГЗГ Раздел 01 Часть 2 v4.pdf	PDF	059ce82c	
4	ГЗГ Раздел 01 Часть 2 v4.pdf.sig	SIG	2f6a3d21	
5	ИУЛ 2021 06 25.pdf	PDF	183dac81	
6	ИУЛ 2021 06 25.pdf.sig	SIG	aa962572	
Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка				
7	ГЗГ Раздел 02 v7.pdf	PDF	ccc218fb	
8	ГЗГ Раздел 02 v7.pdf.sig	SIG	3919f29e	
Раздел 03. Архитектурные решения				
9	ГЗГ Раздел 03 v6.pdf	PDF	0e275f39	
10	ГЗГ Раздел 03 v6.pdf.sig	SIG	7c70354e	
Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
11	ГЗГ Раздел 04 Часть 1 v3.pdf	PDF	e1532f45	
12	ГЗГ Раздел 04 Часть 1 v3.pdf.sig	SIG	4aa8cfe4	
13	ГЗГ Раздел 04 Часть 2 v3.pdf	PDF	600aaaed	
14	ГЗГ Раздел 04 Часть 2 v3.pdf.sig	SIG	1917e695	
15	ГЗГ Раздел 04 Часть 3 v3.pdf	PDF	e1953874	
16	ГЗГ Раздел 04 Часть 3 v3.pdf.sig	SIG	1d3a9a26	
17	ГЗГ Раздел 04 Часть 4 v1.pdf	PDF	ac54eace	
18	ГЗГ Раздел 04 Часть 4 v1.pdf.sig	SIG	051bc279	
19	ГЗГ Раздел 04 Часть 4 ИУЛ.pdf	PDF	3171a26c	
20	ГЗГ Раздел 04 Часть 4 ИУЛ.pdf.sig	SIG	d978d653	
Раздел 05. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Подраздел 1. Система электроснабжения				
21	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 1 Часть 1 v6.pdf	PDF	c3ecd004	
22	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 1 Часть 1 v6.pdf.sig	SIG	c1f4b9ca	
23	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 1 Часть 2 v5.pdf	PDF	ca2eae56	
24	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 1 Часть 2 v5.pdf.sig	SIG	176b14dc	
25	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 1 Часть 3 v4.pdf	PDF	cede6559	
26	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 1 Часть 3 v4.pdf.sig	SIG	13ce7070	
27	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 1 Часть 4 v3.pdf	PDF	f1b0b5b2	
28	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 1 Часть 4 v3.pdf.sig	SIG	60e1339a	
29	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 1 Часть 4 ИУЛ.pdf	PDF	3ba38997	
30	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 1 Часть 4 ИУЛ.pdf.sig	SIG	ccf6dafd	
Подраздел 2. Система водоснабжения				
31	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 2 Часть 1 v3.pdf	PDF	619bcf7d	
32	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 2 Часть 1 v3.pdf.sig	SIG	f1503083	
33	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 2 Часть 2 v4.pdf	PDF	d12409bf	
34	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 2 Часть 2 v4.pdf.sig	SIG	d554caeb	
35	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 2 Часть 3 v5.pdf	PDF	bec85b88	
36	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 2 Часть 3 v5.pdf.sig	SIG	99bee2a4	
37	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 3 Ч 2 Подраздел 2 Ч 3 ИУЛ.pdf	PDF	8de69bf2	
38	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 3 Ч 2 Подраздел 2 Ч 3 ИУЛ.pdf.sig	SIG	f216197f	
Подраздел 3. Система водоотведения				
39	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 3 Ч 2 Подраздел 2 Ч 3 ИУЛ.pdf	PDF	8de69bf2	
40	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 3 Ч 2 Подраздел 2 Ч 3 ИУЛ.pdf.sig	SIG	f216197f	
41	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 3 Часть 1 v3.pdf	PDF	857b35a4	
42	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 3 Часть 1 v3.pdf.sig	SIG	fc4b90c7	
43	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 3 Часть 2 v5.pdf	PDF	63941ace	
44	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 3 Часть 2 v5.pdf.sig	SIG	9389f480	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование				
45	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 4 Часть 1 v5.pdf	PDF	918a7fc1	
46	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 4 Часть 1 v5.pdf.sig	SIG	b6230ab7	

47	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 4 Часть 2 v2.pdf	PDF	53f4545c	
48	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 4 Часть 2 v2.pdf.sig	SIG	a0ae094d	
Подраздел 5. Сети связи				
49	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 5 Часть 1 v4.pdf	PDF	dcd28da8	
50	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 5 Часть 1 v4.pdf.sig	SIG	36c24acd	
51	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 5 Часть 2 v3.pdf	PDF	e9e6ab9c	
52	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 5 Часть 2 v3.pdf.sig	SIG	b4fc239f	
53	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 5 Часть 3 v3.pdf	PDF	1a019399	
54	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 5 Часть 3 v3.pdf.sig	SIG	06032a62	
55	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 5 Часть 4 v3.pdf	PDF	c3fb0387	
56	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 5 Часть 4 v3.pdf.sig	SIG	edefac30	
57	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 5 Часть 5 v3.pdf	PDF	7f083449	
58	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 5 Часть 5 v3.pdf.sig	SIG	cf883e63	
59	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 5 Часть 6 v1.pdf	PDF	e5d5bc3b	
60	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 5 Часть 6 v1.pdf.sig	SIG	5bc0fba	
Подраздел 7. Технологические решения				
61	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 7 Часть 1 v5.pdf	PDF	29ba388e	
62	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 7 Часть 1 v5.pdf.sig	SIG	b4b6d5bf	
63	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 7 Часть 2 v6.pdf	PDF	ce517a09	
64	ГЗГ Раздел 05 Подраздел 7 Часть 2 v6.pdf.sig	SIG	bae52f3c	
Раздел 06. Проект организации строительства				
65	ГЗГ Раздел 06 Часть 1 v4.pdf	PDF	9aca11b7	
66	ГЗГ Раздел 06 Часть 1 v4.pdf.sig	SIG	fa629139	
Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
67	ГЗГ Раздел 08 Часть 1 v3.pdf	PDF	e491f012	
68	ГЗГ Раздел 08 Часть 1 v3.pdf.sig	SIG	936732d5	
69	ГЗГ Раздел 08 Часть 2 v2.pdf	PDF	753e3f0c	
70	ГЗГ Раздел 08 Часть 2 v2.pdf.sig	SIG	47db710c	
Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
71	ГЗГ Раздел 09 v1.pdf	PDF	dd004bde	
72	ГЗГ Раздел 09 v3.pdf	PDF	898fe4b4	
73	ГЗГ Раздел 09 v3.pdf.sig	SIG	0e5938fd	
74	Отчет риска Газгольдерная 16.06.2021.pdf	PDF	70737dcc	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
75	ГЗГ Раздел 10 v5.pdf	PDF	23cffbf8	
76	ГЗГ Раздел 10 v5.pdf.sig	SIG	286db82b	
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
77	ГЗГ Раздел 11.1 v2.pdf	PDF	f2cb50df	
78	ГЗГ Раздел 11.1 v2.pdf.sig	SIG	b02bb001	
Иные документы				
Задание на проектирование				
79	Задание на проектирование корректировка ГЗГ.pdf	PDF	bd8b6a1c	
80	Задание на проектирование корректировка ГЗГ.pdf.sig	SIG	28c9e6ff	
Иные сведения, в том числе информационная модель				
Иные сведения				
81	ПЗЭ 77-2-1-3-036621-2020 от 07.08.2020 Газгольдерная с подписями.pdf	PDF	5e60255e	
82	ПЗЭ 77-2-1-3-036621-2020 от 07.08.2020 Газгольдерная с подписями.pdf.sig	SIG	8295c4f1	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Основные проектные решения (мероприятия) в отношении рассматриваемого объекта были разработаны в 2020 году и рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «НЭМО» с выдачей положительного заключения от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020.

3.1.3 Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а так же заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- изменение основных технических показателей по генплану в связи с уточнением площади застройки из-за организации сквозных входов в жилую часть секции № 6;
- уточнение количества машино-мест в связи с уточненным расчетным количеством жителей, составляющим 1954 человека: машино-места для постоянного хранения автомобилей проектируемого жилого комплекса предусмотрены в количестве 609 машино-мест, в т.ч. 71 машино-места на открытых наземных парковках и 538 машино-мест в подземной автостоянке.
- уточнение благоустройства в связи с изменением площади и конфигурации открытых площадок;
- изменение организации рельефа и баланса земляных масс, в связи с уточнением отметок на локальных участках;
- изменение площади озеленения и мест высадки зеленых насаждений с корректировкой ассортимента и количества кустарников и деревьев;
- изменение в части решения об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого газорегуляторного комплекса «Карачарово» АО «МОСГАЗ» по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, вл. 2 в соответствии с Решением руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия прав человека по г. Москве № 77-000581 от 15.09.2020.

Остальные проектные решения не корректировались, остались без изменения в соответствии с положительным заключением ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020.

Архитектурные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено изменение объемно планировочных решений корпусов в части:

- уточнение местоположения водомерного узла в подземной автостоянке на отметке минус 6,450
- уточнения нумерации, количества и местоположения парковочных мест в подземной автостоянке на отметке минус 6,450 и минус 3,450;
- уточнения высоты проезда ramпы (3,5 м);
- перепланировки всех помещений в секциях № 6 с организацией сквозных входов в жилую часть;

- исключения магазина непродовольственных товаров с помещениями загрузочных лифтов;

- увеличения площади супермаркета;

- увеличения количества офисных помещений;

- увеличения этажности за счет изменения высоты помещений типовых этажей, без увеличения высотности;

- уточнение фасадов в связи с расширением секций:

№ 1-4, № 5, № 7 на 9-15 этажах за счет добавления консолей в осях: 4/1-32/1/А/1; 1/1-7/1, 9/1-18/1, 20/1-26/1/Д/1; И/1-С/1/27/1; 27 /2-38/2/Т/2; 27/2-30/2, 33/2-39/2/П/2; 3/2-12/2/Т/2; Л/2-Т/2/2/2;

№ 1-3, № 5, №7 на 27-29 этажах за счет добавления консолей в осях: 4/1-32/1/А/1; 1/1-7/1, 9/1-18/1, 20/1-26/1/Д/1; 27/2-38/2/Т/2; 27/2-30/2, 33/2-39/2/П/2; 3/2-12/2/Т/2; Л/2-Т/2/2/2;

№ 8 на 4-26 этажах за счет добавления консоли в осях А/2-Л/2/1/2;

№ 8 на 1-26 этажах увеличение размеров в осях: Г/2-Д/2; Е/2-И/2/6/2-8/2;

- уточнения ширины межквартирного коридора во всех секциях (1400 мм);

- устройства площадок для транспортно-спасательной кабины пожарного вертолета на 26-ти этажных секциях № 4 и № 8;

- изменения цветового решения фасадов, в соответствии с откорректированным альбомом архитектурно-градостроительного решения объекта.

Корпус 1 – 26-32-х этажный, четырехсекционный, с подземной автостоянкой, объединяющей корпус 1 с корпусом 2 (стилобатная подземная часть), Г-образной в плане формы, размерами в осях 55,10х97,75 м.

Корпус 2 – 26-32-х этажный, четырехсекционный, с подземной автостоянкой, объединяющей корпус 2 с корпусом 1, Г-образной в плане формы, размерами в осях 62,10х101,52 м.

Максимальная отметка (верх парапета) +99,800.

Высоты этажей: подземного - 6,45 (3,45) м; 1-го этажа – от 3,5 до 3,95 м (от пола до потолка); типового – 2,7 м (от пола до потолка).

На этажах располагаются:

на отметке минус 6,450 - помещение для хранения автомобилей с рампой, мойка автомобилей на 4 поста в составе помещений моечных постов, помещения персонала с санузлом и душевыми, помещения для клиентов вспомогательных и технических помещений; хозяйственные кладовые для нужд жильцов; технические помещения (индивидуальный тепловой пункт (ИТП), помещение насосной, водомерный узел, венткамеры, помещения связи, электрощитовые), помещения уборочного инвентаря;

на отметке минус 3,450 - помещения для хранения автомобилей с рампой; КПП с санузлом, хозяйственные кладовые для нужд жильцов; технические помещения (венткамеры, помещения связи, электрощитовые);

на первом этаже - входные группы в жилую часть, состоящие из холлов, помещений консьержа с санузлом и колясочных; помещения службы эксплуатации (в секции 4 корпуса 1); помещения временного хранения ТБО жилой части (по два в каждом корпусе); нежилые помещения общественного назначения:

в корпусе 1 - офисные помещения (в т.ч. служба эксплуатации), фитнес-центр;

в корпусе 2 - офисные помещения, продуктовый супермаркет;

на типовых этажах – квартиры.

На кровле расположены; выходы из лестничных клеток (для 26-ти этажных секций) с верхним покрытием из плитки и люки для выхода на кровлю (для 32-х этажных секций).

Электрощитовые запроектированы не смежно с жилыми помещениями. Часть квартир имеет остекленные лоджии.

Связь между этажами каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и трех лифтов (в секции № 6 – четырех лифтов). Лифты предусмотрены 2-х типов: грузоподъемностью не менее 1000 кг, с номинальной скоростью 2,5 м/с и не менее 630 кг, с номинальной скоростью 1,6 м/с.

Остальные проектные решения не корректировались, остались без изменения в соответствии с положительным заключением ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- приведение объемно-планировочных решений в соответствие с откорректированными архитектурными решениями;

- уточнение несущей способности основания, в связи с увеличением расчетных нагрузок на обрез фундаментов от дополнительных этажей. В соответствии с результатами расчетов, выполненных с использованием расчетного комплекса «PLAXIS 3D» (Сертификат соответствия РОСС.RU.СП09.Н00146 срок действия по 04.05.2022) под фундаментной плитой секций 6 и 7 корпуса 2 добавлены «Jet-элементы» Ø800 мм длиной 10,0 м, с шагом по сетке 2,0х2,0 м и 4,0х4,0 м.

Основные расчетные показатели по фундаментам корпусов:

32-х этажная часть 1-го корпуса: минимальное расчетное сопротивление грунта основания 101,0 т/м²; среднее давление под подошвой фундаментов 46,8 т/м²; осадка 11,2 см;

26-ти этажная часть 1-го корпуса: минимальное расчетное сопротивление грунта основания 101,0 т/м²; среднее давление под подошвой фундаментов 38,8 т/м²; осадка 13,4 см;

32-х этажная часть 1-го корпуса: минимальное расчетное сопротивление грунта основания 101,0 т/м²; среднее давление под подошвой фундаментов 47,0 т/м²; осадка 13,0 см;

26-ти этажная часть 1-го корпуса: минимальное расчетное сопротивление грунта основания 101,0 т/м²; среднее давление под подошвой фундаментов 40,0 т/м²; осадка 12,0 см;

- уточнение класса и марок бетона в монолитных железобетонных конструкциях корпусов, с учетом дополнительных этажей, на основании расчетов, выполненных с использованием расчетных комплексов ЛИРА10 (Сертификат соответствия RA.RU.АБ86.Н01217 срок действия по 04.09.2022) и ЛИРА-САПР (Сертификат соответствия РОСС RU.НВ27.Н00565 срок действия по 10.06.2023):

32-х этажные 1 и 2 корпуса:

фундаментная плита: класс В40, марки W8, F200;

вертикальные конструкции до 2-го этажа включительно: класс В50, марка F100 (марки W8, F200 для наружных стен минус 1-го этажа);

вертикальные конструкции до 16-го этажа включительно: класс В40, марка F100;

вертикальные конструкции с 17-го этажа: класс В30, марка F100;

плиты перекрытия над минус 1-ым этажом: класс В50, марка F100, над 1-ым и 2-ым этажом: класс В40, марка 100, над 3-им этажом и выше: класс В30, марка F100;

26-ти этажные 1 и 2 корпуса:

фундаментная плита: класс В40, марки W8, F200;

вертикальные конструкции до 9-го этажа включительно: класс В40, марка F100 (марки W8, F200 для наружных стен минус 1-го этажа);

вертикальные конструкции с 10-го этажа: класс В30, марка F100;
плиты перекрытия: над минус 1-ым этажом: класс В40, марка F100, над 1-ым этажом и выше: класс В30, марка F100.

Остальные проектные решения не корректировались, остались без изменения в соответствии с положительным заключением ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Электроснабжение

Корректировкой проектной документации предусматривается уточнение: показателей расчетных электрических нагрузок и решений по внешнему и внутреннему электроснабжению в связи с изменением объемно-планировочных решений; уточнение схемы организации сети наружного освещения в связи с установкой нового щита ЩНО.

Электроснабжение предусматривается выполнить от разных секций шин РУ-0,4 кВ ранее запроектированной ТП 10/0,4 кВ (2х2500 кВА) взаиморезервируемыми кабельными линиями, расчетных длин и сечений, прокладываемыми до ВРУ объекта.

В проектных материалах приложены:

технические условия ООО «Развитие» от 01.03.2021 № ГР-12/ТУ-1 (приложение № 1 к договору от 12.11.2020 № ГР-12/ТП об осуществлении технологического присоединения между ООО «СЗ «Гранель Град» и ООО «СК ЭНЕРГИЯ») на технологическое присоединение энергопринимающих устройств с максимальной электрической мощностью 2700 кВт по второй категории надежности электроснабжения;

соглашение от 01.03.2021 между ООО «СЗ «Гранель Град», ООО «СК ЭНЕРГИЯ» и ООО «Развитие» о передаче прав и обязанностей по договору об осуществлении технологического присоединения от 12.11.2020 № ГР-12/ТП.

Предусмотрено наружное освещение территории жилого комплекса, в соответствии с требованиями представленных технических условий на разработку проекта устройства наружного освещения ГУП «Моссвет» от 24.03.2020 № 23753.

Расчетная электрическая нагрузка объекта определена в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 и после корректировки составляет 2700,0 кВт/2869,5 кВА:

Наименование зданий и сооружений	Расчетная мощность, кВт	Марка и сечение кабеля	Длина, м, каждая	Источник электро-снабжение.
ВРУ 1 (жилые помещения)	396,6	2хАПВГнг(А)-LS-4х1х240-1	2х194	ТП 10/0,4 2х2500 кВА Кз.ав=1,27
ВРУ 2 (жилые помещения)	399,8	2хАПВГнг(А)-LS-4х1х240-1	2х155	
ВРУ 3 (жилые помещения)	397,9	2хАПВГнг(А)-LS-4х1х240-1	2х183	
ВРУ 4 (жилые помещения)	343,7	2хАПВГнг(А)-LS-4х1х240-1	2х139	
ВРУ 5 (жилые помещения)	430,8	3хАПВГнг(А)-LS-4х1х185-1	3х101	
ВРУ 6 (жилые помещения)	478,6	3хАПВГнг(А)-LS-4х1х185-1	3х59	
ВРУ 7 (жилые помещения)	417,3	3хАПВГнг(А)-LS-4х1х185-1	3х136	
ВРУ 8 (жилые помещения)	316,8	2хАПВГнг(А)-LS-4х1х240-1	2х137	
ВРУ АС1 (подземная автостоянка)	47,1	АПВГнг(А)-LS-4х1х50-1	175	
ВРУ АС2 (подземная автостоянка)	175,0	АПВГнг(А)-LS-4х1х240-1	144	
ВРУ НС (насосная)	75,3	АПВГнг(А)-LS-4х1х95-1	171	
ВРУ ОФ (нежилые помещения)	168,8	АПВГнг(А)-LS-4х1х240-1	124	
ВРУ Ф (нежилые помещения)	153,0	АПВГнг(А)-LS-4х1х240-1	212	
ВРУ СМ (нежилые помещения)	175,0	АПВГнг(А)-LS-4х1х240-1	133	

ВРУ ИТП (инд. тепловой пункт)	34,8	АПВГнг(А)-LS-4x1x50-1	177	
Наружное освещение (АПНО)	1,7	ВБШв-4x25-1	20	

Категория надежности электроснабжения – II.

Аппаратура пожарной сигнализации и системы оповещения, аварийное освещение, оборудование систем противопожарной защиты, лифты, розеточная сеть для пожарно-технического оборудования, огни светового ограждения, насосные установки водоснабжения, ИТП, оборудование систем безопасности и связи отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройства АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых помещениях, предусматривается установка вводно-распределительных устройств, оснащенных коммутационными и защитными аппаратами, приборами учета и устройством АВР для подключения нагрузок I категории.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов с применением кабельных изделий марок ППГнг(А)-HF и ППГнг(А)-FRHF.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (резервное и эвакуационное) освещение.

Приборы учета потребляемой электроэнергии устанавливаются на границе балансовой принадлежности в вводных панелях вводно-распределительных устройств.

Тип системы заземления, принятый в проекте, - TN-C-S, соответствует требованиям, ПУЭ изд. 7, гл. 1.7.

Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению.

В здании выполняется основная и дополнительная система уравнивания потенциалов.

В помещениях электрощитовых предусматривается устройство главной заземляющей шины (ГЗШ).

Молниезащита жилого комплекса обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.12-2003 и РД 34.21.122-87.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования и поквартирному учету.

Остальные проектные решения без изменения в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020.

Системы водоснабжения и водоотведения

Решения приняты в соответствии с:

- техническими условиями от 14.01.2020 № 21-9636/19, выданными АО «Мосводоканал» на проведение работ в зоне сетей водопровода;

- техническими условиями в рамках дополнительного соглашения № 1 от 08.06.2021 к договору от 13.05.2020 № 10096 ДП-В с АО «Мосводоканал» с разрешенными объемами водопотребления – 718 м³/сут;

- техническими условиями от 26.12.2019 № 21-9637/19, выданными АО «Мосводоканал» на проведение работ в зоне сетей канализации;

- техническими условиями в рамках дополнительного соглашения № 1 от 13.05.2021 к договору от 04.06.2020 № 10097 ДП-К с АО «Мосводоканал» с разрешенными объемами водоотведения – 693,15 м³/сут (для т.1 – 335,37 м³/сут и для т.2 – 357,78 м³/сут);

- письмом от 17.12.2019 № 14-1-5508 на вынос сетей дождевой канализации, попадающих в зону производства строительно-монтажных работ;

- техническими условиями в рамках договора от 24.03.2020 № ТП-0093-20 с ГУП «Мосводосток» на присоединение к сети дождевой канализации Д1500 мм.

Гарантированный напор в точке присоединения – 43 м вод. ст.

Система водоснабжения

Корректировкой предусматривается:

- уточнение решений по трассировке и диаметру водопроводного ввода в здание из чугунных ВЧШГ труб 2Д200 мм в футляре из стальных труб по ГОСТ 10704-91 2Д426 мм на вводе предусматривается устройство водомерного узла со счетчиком Д65 мм и двумя обводными линиями 2Д200 мм с электродвигателями;

- уточнение диаметра стоков холодного горячего водопровода в здании из стальных оцинкованных труб Д40-32 мм и распределительных трубопроводов Д65-32мм.

- уточнение требуемых напоров воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды здания:

Наименование Потребителя	Хозяйственно-питьевые нужды с учетом ГВС, м вод. ст.		Противопожарные нужды, м вод. ст.	
	I – зона	II – зона	I – зона	II – зона
Жилая часть со встроенными нежилыми помещениями	112,07	154,87	84,23	138,8

- изменение гидравлических характеристик повысительных насосных станций ПНС: хозяйственно-питьевого назначения 1-ой зоны с насосными агрегатами с ЧРП в составе (2 – раб.; 1 – рез.) общей производительностью 35 м³/час и напором 71 м вод. ст.;

хозяйственно-питьевого назначения 2-ой зоны с насосными агрегатами с ЧРП в составе (2 – раб.; 1 – рез.) общей производительностью 34 м³/час и напором 114 м вод. ст.;

- противопожарного назначения 1-ой зоны с 2-мя насосными агрегатами (1 – раб.; 1 – рез.) производительностью 93,42 м³/час и напором 43 м вод. ст., а также насосом подкачки производительностью 5 м³/час и напором 45 м вод. ст. с мембранным гидробаком объемом 50 литров;

- противопожарного назначения 2-ой зоны с 2-мя насосными агрегатами (1 – раб.; 1 – рез.) производительностью 93,42 м³/час и напором 97 м вод. ст., а также насосом подкачки производительностью 5 м³/час и напором 98 м вод. ст. с мембранным гидробаком объемом 50 литров;

уточнение объемов водопотребления и водоотведения:

Наименование потребителя	Водопотребление, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /сут	Безвозвратные потери, (подпитка + полив) м ³ /сут
Жилая часть	670,11	670,11	-
Офисная часть	0,79	0,79	-
Фитнес	17,81	17,81	-
Встроенные магазины	0,360	0,360	-
Служба эксплуатации	0,38	0,38	-
Автомойка (подпитка)	4,925	-	4,925
Автомойка (х/п нужды)	0,23	0,23	-
Полив территории	19,94	-	19,94
Итого:	714,545	689,68	24,865

Система пожаротушения

Корректировкой предусматривается:

- уточнение расхода воды на внутреннее пожаротушение подземной автостоянки - 50,4 л/с (40 л/с – спринклеры; 10,4 (2х5,2л/с) – пожарный краны);
- уточнение трассировки внутренней сети противопожарного водопровода в здании;
- утонение диаметра стояков системы внутреннего пожаротушения здания из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Д100 мм;
- утонение диаметра магистралей системы внутреннего пожаротушения здания из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Д150 мм;
- уточнение схемы системы автоматического пожаротушения подземной автостоянки с устройством соединительных трубопроводов спринклерных секций, а также задвижек между узлами управления.

Система водоотведения

Корректировкой предусматривается:

- уточнение решений по бытовой канализации корпуса № 2 с отводом стоков жилой части и встроенных нежилых помещений по проектируемым выпускам из чугунных ВЧШГ труб Д100-150 мм в проектируемую наружную сеть бытовой канализации из чугунных ВЧШГ труб Д200-300 мм с врезкой в существующую сеть бытовой канализации по ул. Газгольдерная Д400 мм (колодец К1-5 сущ.);
- уточнение решений по бытовой канализации корпуса № 1 с отводом стоков жилой части и встроенных нежилых помещений по проектируемым выпускам из чугунных ВЧШГ труб Д100-150 мм в проектируемую наружную сеть бытовой канализации из чугунных ВЧШГ труб Д200 мм в колодец К1-14 (дальнейшие решения по отводу стока выполняются силами АО «Мосводоканал» на основании договора от 04.06.2020 № 10097 ДП-К);
- исключение решений по устройству канализационной насосной станции бытовой канализации с напорными трубопроводами от корпуса № 1;
- уточнение трассировки внутренней сети бытовой канализации;
- уточнение количества дренажных приемков с погружными насосными агрегатами в подвальном этаже здания;
- уточнение количества выпусков сети бытовой канализации из чугунных труб 2Д100 мм и 2Д150 мм для корпуса № 2;
- исключение решений по сливу стояков внутренних сетей холодного и горячего водопровода в приемок ИТП.

Отведение поверхностных стоков

Корректировкой предусматривается:

- уточнение трассировки внутренней сети дождевой канализации с устройством основного и дублирующего стояка из чугунных труб Д100 мм и устройством переемычек между ними;
- объединение перед выпуском из здания трубопровода дренажной самотечной канализации от трапов, расположенных на этажах и самотечного дренажного трубопровода для подключения напорных труб от дренажных приемков в один выпуск.

Остальные проектные решения без изменения в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Исходная проектная документация была рассмотрена и описана в положительном заключении ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-20.

Корректировкой проектной документации предусматривается уточнение тепловых нагрузок, решений по системам отопления, вентиляции и противодымной вентиляции.

Теплоснабжение – от ТЭЦ № 8 ПАО «Мосэнерго», в соответствии с условиями подключения № Т-УП1-01-191218/4, выданными ПАО «МОЭК».

Разрешённый максимум теплопотребления – 8,167 Гкал/ч.

Температурный график сети – 150-70°C.

В соответствии с условиями подключения № Т-УП1-01-201221/6, выданными ПАО «МОЭК». работы по проектированию и строительству магистральных тепловых сетей выполняются силами ресурсоснабжающей организации.

Ввод тепловых сетей предусматривается в ИТП с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, насосного оборудования, пластинчатых теплообменников, расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления (двухзонное) и вентиляции к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатые водонагреватели, системы горячего водоснабжения – по закрытой (двухзонной) двухступенчатой схеме через пластинчатые теплообменники.

Параметры теплоносителя после ИТП:

для систем отопления – 85-60°C;

для систем вентиляции – 95-70°C;

для системы горячего водоснабжения – 65°C.

Расчётные расходы тепловой энергии:

Наименование потребителей	Расчётные тепловые потоки, Гкал/час			
	Отопление (1 зона/2 зона)	Вентиляция	ГВС (1 зона/2 зона)	Итого
Жилая часть	2,187/2,001	-	0,817/0,885	5,890
Нежилая часть	0,128	0,242	0,110	0,480
Автостоянка	0,224	0,862	-	1,086
Итого:	4,540	1,104	1,812	7,456

Общая тепловая нагрузка составляет 7,456 Гкал/час.

Отопление

автостоянки – двухтрубной системой с верхней разводкой магистралей;

В качестве отопительных приборов приняты напольные конвекторы, стальные панельные радиаторы с терморегуляторами (по п. 6.4.10 СП 60.13330.2016), в электрощитовых и помещениях ТБО – электрические конвекторы, в автостоянке - регистры из гладких труб на сварке.

Вентиляция

жилая часть – приточные и вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется из кухонь, ванных комнат и санузлов через общую вытяжную шахту, расположенную во внеквартирном коридоре, с установкой огнезадерживающих клапанов на поэтажных ответвлениях и на выходе из квартир. Вытяжная шахта выведена выше кровли с установкой вытяжных установок с 100% резервом. Приток – неорганизованный.

кладовых – приточные и вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Вытяжка по обособленной шахте на кровлю с установкой крышного вентилятора. Приток – неорганизованный.

Противодымная вентиляция

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство противодымных систем вентиляции.

Удаление продуктов горения осуществляется из помещения хранения автомобилей, включая антресоль и рампу, из внеквартирных коридоров жилых секций с незадымляемыми лестничными клетками, из коридоров длиной более 15 м без естественного проветривания

при пожаре в нежилых помещениях общественного назначения, через шахты с клапанами при помощи крышных вентиляторов.

Подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при входе в лифты в подземном этаже, включая антресоль, в шахты пассажирских лифтов, в шахты лифтов для транспортирования пожарных подразделений отдельными системами, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, пожаробезопасные зоны МГН (лифтовые холлы) двумя системами (одна с подогревом воздуха), в нижние части помещений для компенсации удаляемых продуктов горения.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом и дистанционном режимах. Предусмотрено отключение систем общеобменной вентиляции при пожаре.

Остальные проектные решения, описанные в положительном заключении ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-20, остались без изменения.

Сети связи

Корректировкой проектной документации предусматривается:

уточнение решений по оборудованию объекта внутренними системами автоматизации, связи и сигнализации в связи с изменением объемно-планировочных решений;

решения по организации телефонной кабельной канализации для прокладки внутриплощадочной мультисервисной сети связи.

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания: структурированной кабельной системой и средствами локальной вычислительной сети, обеспечивающими предоставление доступа к сетям телефонизации и передачи данных; системой коллективного приема телевидения (согласно ТУ ООО «ГранЛайн» от 02.10.2019 № 2019-1-М-ГзУ-ТВ); системой радиовещания; объектовой системой этажного оповещения (согласно ТУ Департамента ГОЧСиПБ г. Москвы от 28.11.2019 № 12473 и ТУ ООО «Комитен Корп» от 01.04.2021 № 060РФ-2021); системой контроля и управлением доступа; системой домофонной связи; системой охранного телевидения; системой двухсторонней связи и тревожной сигнализации, обеспечивающей связь доступного для МГН санузла и зон безопасности с помещением постоянного дежурного персонала; системой контроля загазованности СО подземной автостоянки; аппаратно-программными средствами автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования.

Для подключения оборудования в зоне въездов в систему контроля и управления доступом предусматривается прокладка по зданию и в ПНД трубах в грунте кабелей типа КПСВВнг(А)-LS и КВКВнг(А)-FRLS, различной емкости.

Для прокладки внутриплощадочной мультисервисной сети (телефонной связи, радиовещания и передачи данных) предусмотрено строительство телефонной кабельной канализации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности жилой комплекс оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); адресной автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на центральный прибор индикации и управления адресный «Рубеж-АРМ», размещаемый в помещении диспетчерской (корпус 1, секция 4) с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Для передачи сообщений о пожаре на пульт «01» предусматривается применение программно-

аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг». АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением:

помещений общественного назначения звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход»;

жилой части комплекса громкоговорителями расчетной мощности и световыми указателями «Выход»;

подземной автостоянки громкоговорителями расчетной мощности, эвакуационными знаками пожарной безопасности, указывающими направление движения и световыми указателями «Выход». Оповещение осуществляется от размещаемого в помещении диспетчерской (корпус 1, секция 4) оборудования речевого оповещения «Inter-M». Подземная автостоянка разделена на зоны пожарного оповещения. Обратная связь зон оповещения с помещением диспетчерской предусмотрена посредством блока двухсторонней громкоговорящей связи «CS-8232», с размещением в зонах оповещения абонентских устройств «CP-8032».

Остальные проектные решения без изменения в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020.

Технологические решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- организация сквозных входов в жилую часть секций № 6;
- исключение из проекта магазина непродовольственных товаров с размещением дополнительного количества офисов в составе рабочих и санитарных помещений с входными зонами, общим количеством на 88 сотрудников;
- уточнение площади продовольственного магазина с сохранением требований по соблюдению поточности технологических процессов с реализацией универсального ассортимента продовольственных товаров методом самообслуживания.
- уточнения количества и местоположения парковочных мест в подземной автостоянке
- количество машиномест составляет 538 машино-мест (было 543).

Остальные проектные решения не корректировались, остались без изменения в соответствии с положительным заключением ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020.

Организация строительства

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- уточнение мероприятий по разработке котлована, в части устройства шпунтового ограждения, устройства забирки, уплотнения грунтов основания буферного слоя;
- уточнение мероприятий по устройству защитных экранов по фасадам корпусов;
- увеличение численности рабочих кадров, инвентарных зданий санитарно-бытового и административного назначения, потребности в воде;
- приведение графической части раздела в соответствие с откорректированными архитектурными решениями.

Остальные проектные решения не корректировались, остались без изменения в соответствии с положительным заключением ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – отсутствуют.

Предусмотрена корректировка проектных решений, отразившихся на природоохранных мероприятиях в разделе ПМ ООС и связанных с:

- изменением высотности зданий в части актуализации расчета рассеивания в связи с изменением высотности выброса и в части расчетов нормативов образования отходов на период эксплуатации объекта;
- уменьшением парковочных мест в части актуализации расчетов выброса и рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- увеличением работающего персонала в период эксплуатации в части расчетов нормативов образования отходов на период эксплуатации;
- увеличением числа работающих в период строительства в части расчетов нормативов образования отходов на период строительства;
- изменением этажности зданий и перепланировкой первого и минус первого этажей в части перерасчета воздухообмена помещений и подбора оборудования и как следствие, актуализация расчета акустического воздействия от вентиляционного оборудования на окружающую среду.

В период строительства и эксплуатации воздействие на атмосферный воздух на проектируемой территории соответствует нормативным требованиям.

Образующиеся при строительстве и эксплуатации отходы, подлежат сбору и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющие лицензии на деятельность в сфере обращения с соответствующими видами отходов.

В остальном воздействие на компоненты окружающей среды, по сравнению с установленным ранее, не меняются и оцениваются в пределах нормативных требований, изложенных в положительном заключении ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объёмно-планировочных и архитектурных решений многофункционального жилого комплекса, в том числе: изменение этажности зданий, изменение количества и состава квартир, частичное изменение состава помещений общественного назначения и их площади.

Местоположение многофункционального жилого комплекса и его взаиморасположение относительно зон с особыми условиями использования (зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы и подземных источников питьевого водоснабжения, приаэродромные территории, санитарно-защитные зоны) не изменились, в связи с чем в рамках настоящей экспертизы не рассматривались.

Рассматриваемый многофункциональный жилой комплекс состоит из двух корпусов переменной этажности.

Под корпусами и под частью дворовой территории предусмотрен один подземный этаж с антресолями, в котором расположены: подземная автостоянка, блоки кладовых жильцов, технические помещения комплекса (ИТП, электрощитовые и пр.), помещения уборочного инвентаря.

На 1-ом этаже жилых корпусов запроектированы помещения общественного назначения; в составе входной группы предусмотрено помещение консьержа с санузлом.

Квартиры расположены на 2-ом и последующих этажах. Жилые комнаты не граничат с шахтой лифта, машинным помещением, электрощитовыми, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснаб-

жению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (п. 137). Объемно-планировочные и инженерные решения по квартирам проектируемого многофункционального жилого комплекса соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Состав помещений общественного назначения: в корпусе № 1 размещены помещения службы эксплуатации, фитнес-центр, офисные помещения, в корпусе № 2 - офисные помещения, продуктовый супермаркет. Помещения общественного назначения имеют входы, изолированные от жилой части здания.

В составе офисных помещений предусмотрены: входная зона, единое рабочее пространство, санузел; помещение уборочного инвентаря. Размещение рабочих мест с компьютерной техникой и площади помещений удовлетворяют требованиям СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда». Общее количество персонала – 88 человек.

Супермаркет предназначен для реализации универсального ассортимента продовольственных товаров методом самообслуживания. Объемно-планировочные решения помещений супермаркета предусматривают поточность технологических процессов, исключая встречные потоки продукции, персонала и посетителей, согласно СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию». Общая численность персонала – 26 человек, из них в наибольшую смену - 13.

Санитарно-бытовое обеспечение персонала организовано в соответствии с группами производственных процессов и соответствуют требованиям СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».

Магазин непродовольственных товаров исключен из проекта. Объемно-планировочные и технологические решения фитнес-центра не изменились.

В связи с изменением этажности зданий, состава и количества квартир, представлены дополнительные расчеты естественного освещения и инсоляции «Расчёт инсоляции и естественной освещенности» (шифр КП-107П-ЕО), выполненные по стандартным методикам, изложенным в СП 367.1325800 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», ГОСТ Р 57795-2017 «Методы расчета продолжительности инсоляции».

В отчете по результатам проведенных исследований содержатся следующие выводы:

- принятые архитектурно-планировочные решения, габариты и посадка объекта «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, вл.8», обеспечивают требования норм естественного освещения и инсоляции, изложенные в СанПиН 1.2.3685-21, во всех помещениях исследуемого комплекса;

- строительство исследуемого здания не приведет к нарушению норм инсоляции в зданиях окружающей застройки;

- новое строительство не приведет к нарушению норм естественного освещения в жилых зданиях окружающей застройки (ЖК Sreda);

- нормы инсоляции территорий принятыми проектными решениями обеспечиваются;

- решения по естественному освещению в помещениях исследуемого комплекса и в зданиях окружающей застройки не изменились, сохраняются в соответствии с положительным заключением ООО «НЭМО» рег. №77-2-1-3-036621-2020 от 06.08.2020г.

Кроме того, в связи с изменением градостроительной ситуации изменились границы санитарно-защитной зоны газорегуляторного комплекса «Карачарово» АО «Мосгаз», расположенного вблизи проектируемого многофункционального жилого комплекса. В соответствии с Решением руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 15.09.2020 № 77-00581 «Об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого газорегуляторного комплекса «Карачарово» АО «Мосгаз» по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, вл.2», установлена санитарно-защитная зона с границей: с северо-востока, востока – 92-100 метров от контура объекта (границы земельного участка), в остальных направлениях – 100 метров от контура объекта (границы земельного участка). Проектируемый жилой комплекс расположен вне границ санитарно-защитной зоны предприятия.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований, не предусмотренные корректировкой проекта, при проведении экспертизы не рассматривались, остаются в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для жилого комплекса представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства с изменениями № 1 (далее – СТУ), разработанные ООО «Спектр», согласованные в установленном порядке (письмо Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве от 24 июня 2021 г. ИВ-108-6115).

При разработке проектной документации были проведены расчёты фактического времени эвакуации людей, динамики развития и наступления опасных факторов пожара и необходимого времени эвакуации людей (в рамках расчёта пожарных рисков). Расчётами подтверждена возможность эвакуации людей в случае пожара до наступления предельных значений опасных факторов пожара.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Противопожарные расстояния от жилых корпусов до соседних зданий и сооружений соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния между проектируемыми жилыми корпусами I степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 составляет не менее 6 м.

С учетом размещения подземной стоянки автомобилей в жилом здании расстояние от въезда-выезда до жилого здания не регламентируется.

Противопожарные расстояния от наружных стен жилых корпусов до открытых организованных автостоянок предусматривается не менее 10 м.

В соответствии с СТУ сокращается противопожарное расстояние между надземной частью въездной/выездной ramпы подземной автостоянки и открытыми площадками для хранения легковых автомобилей до 3 м, при этом предусматривается устройство противопожар-

ных преград в виде наружных ограждающих конструкций надземной части въездной/выездной ramпы, выполненных на расстоянии менее 10 м от открытых площадок для хранения легковых автомобилей, противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа, с заполнением проемов противопожарными элементами 1-го типа.

Участки кровли надземной части въездной/выездной ramпы подземной автостоянки на расстоянии менее 10 м от открытых площадок для хранения легковых автомобилей выполняются из негорючих материалов.

Расстояния от проектируемой ТП до открытых стоянок для автомобилей составляет не менее 9 м, а со стороны стен без проёмов – не нормируется.

Лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) на расстоянии менее 50 м от границ застройки не предусматривается.

Подъезд пожарных автомобилей к ТП высотой не более 12 м предусматривается с одной из продольных сторон шириной не менее 3,5 м на расстоянии 5-8 м от наружных стен.

Устройство проездов для пожарных автомобилей к жилому комплексу предусматривается на основании отчета о проведении предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, при разработке которого учтено:

устройство для объекта проездов для пожарных автомобилей к жилым секциям – шириной не менее 6 м с двух продольных сторон;

обеспечение расстояния от внутреннего края проездов до стен жилых корпусов не более 16 м. Минимальное расстояние до наружных стен до проездов не нормируется;

использование покрытия подземной части здания для проезда и установки пожарной техники с конструкциями, рассчитанными на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 т/ось);

отсутствие на покрытиях жилых 31-32-х секций высотой более 75 м (не более 80 м) площадок для транспортно-спасательной кабины вертолета, с учетом возможности доступа пожарных подразделений на покрытие указанных секций с использованием передвижной пожарной техники.

В соответствии с СТУ не предусматриваются сквозные проходы через лестничные клетки, расположенные на расстоянии не более 100 м один от другого, а также сквозные проезды, расположенных не более чем через каждые 300 м, при этом предусматривается одно из следующих мероприятий или их комбинации:

устройство сухотрубов, оборудованных выведенными наружу патрубками с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения передвижной пожарной техники с противоположных сторон здания (жилых корпусов). Расстояние от края торцевой стены здания до патрубка сухотруба, а также между патрубками сухотрубов не превышает 100 м;

устройство сквозных проходов, расположенных в здании на расстоянии не более 100 м один от другого, через вестибюли/холлы.

Наружное пожаротушение здания (пожарных отсеков) осуществляется от пожарных гидрантов (не менее трех), расположенных на кольцевой водопроводной сети, на расстоянии не более 200 м от наружных стен здания (пожарных отсеков надземной части) с расходом воды не менее 110 л/с.

Длина прокладки рукавных линий по дорогам и проездам с твердым покрытием оставляет не более 200 м. Количество пожаров – 1. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Пожарные гидранты располагаются вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, а также на проезжей части.

Жилой комплекс разделяется на пожарные отсеки противопожарным стенами и противопожарным перекрытием 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150:

пожарный отсек № 1 – Корпус 1, включающий четыре жилые секции №№1-4, со встроенными нежилыми помещениями общественного/административного назначения и помещениями вспомогательного и технического назначения, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2 500 м². Высота пожарного отсека не превышает 100 м;

пожарный отсек № 2 – Корпус 2, включающий четыре жилые секции №№5-8, со встроенными нежилыми помещениями общественного/административного назначения и помещениями вспомогательного и технического назначения, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2 500 м². Высота пожарного отсека не превышает 100 м;

пожарный отсек № 3 – встроенно-пристроенная одноэтажная подземная автостоянка с антресолями, с неизолированными рампами/пандусами, с техническими и вспомогательными помещениями (включая помещения, не обслуживающие автостоянку), с помещениями мойки автомобилей, а также хозяйственными кладовыми для жильцов (в т.ч. расположенные под жилыми секциями и на антресолях), с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 20 000 м² (с учетом площади антресолей).

Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Пожарные отсеки №№ 1, 2 – Корпуса № 1 и № 2, включающие разноэтажные жилые секции, со встроенными нежилыми помещениями общественного/административного назначения и помещениями вспомогательного и технического назначения

Степень огнестойкости – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0. Несущие конструкции жилых высотных секций высотой более 75 м и встроенно-пристроенной подземной автостоянки, участвующих в общей устойчивости и геометрической неизменяемости при пожаре жилых высотных секций, запроектированы с пределом огнестойкости не менее R 150, предел огнестойкости междуэтажных перекрытий жилых высотных секций, не участвующих в общей устойчивости и геометрической неизменяемости при пожаре жилых высотных секций, принят не менее REI 90. Внутренние стены лестничных клеток и шахт лифтов жилых высотных секций, а также транзитные инженерные шахты другого пожарного отсека имеют предел огнестойкости не менее REI/EI 150.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, встроенных нежилых помещений: Ф3.1, Ф3.6, Ф4.3.

Высота пожарных отсеков, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 100 м.

Конструкция наружного утепления покрытия обеспечивает класс конструктивной пожарной опасности составляет К0.

Над покрытием автостоянки в наружных стенах жилых корпусов размещаются двери и окна с ненормируемым пределом огнестойкости на расстоянии над кровлей менее 8 м, при устройстве железобетонной плиты перекрытия автостоянки с пределом огнестойкости не менее REI 150 (на расстояние не менее 4 м от наружных стен надземной части здания с проемами), отвечающей требованиям, предъявляемым к противопожарному перекрытию 1-го типа.

В местах примыкания жилых секций (частей здания) разной высоты (в пределах одного пожарного отсека), участки кровли более низкой части здания на расстоянии не менее 4 м от примыкающих наружных стен более высоких частей здания выполняются из негорючего материала.

Встроенные помещения общественного назначения отделяются от жилой части противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов. Помещения категории В1 – В3 в нежилых помещениях общественного назначения выделяются противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

Для деления на секции предусматриваются противопожарные стены 2-го типа.

В соответствии с СТУ перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от помещений квартир, выполняются с пределом огнестойкости не менее EI (REI) 45 с установкой дверей в квартиры с ненормируемым пределом огнестойкости с установкой над дверными проемами квартир, не имеющих аварийных выходов, со стороны поэтажного коридора спринклерных оросителей, с параметрами по 1-й группе помещений по СП 5.13130.2009.

Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0.

Междуэтажные перекрытия примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. В соответствии с СТУ между смежными этажами жилой части здания, в местах примыкания к перекрытиям (за исключением эвакуационных выходов, а также дверей балконов и лоджий) предусмотрено устройство глухих участков наружных стен (междуэтажные пояса) с нормируемым пределом огнестойкости в следующих вариантах исполнения (одном или комбинации нескольких):

высотой не менее 1,2 м с пределом огнестойкости не менее EI 60 (указанное расстояние уменьшается на величину выступов/карнизов наружных стен с нормируемым пределом огнестойкости, измеряемую по периметру выступа);

общей высотой междуэтажных поясов не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы, установленного в оконных переплетах ПВХ или алюминиевых. При этом, участок стеклопакета в верхней (нижней) секции рамы предусмотрен глухим (не открывающимся).

На жилых этажах предусматривается размещение кладовых для жильцов, при этом предусматривается:

выделение кладовых противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа;

устройство эвакуационного выхода из каждой кладовой, ведущего в коридор с выходом в лестничную клетку;

автоматическая система водяного пожаротушения пожаротушение в кладовых (от спринклеров, установленных на сети внутреннего противопожарного водопровода жилых секций);

установка в каждой кладовой пожарной сигнализации с установкой адресных дымовых оптико-электронных пожарных извещателей.

Мусоропровод в жилых секциях не предусматриваются.

В комплексе запроектированы помещения для временного хранения контейнеров ТБО, для последующего организованного вывоза мусора с территории. Указанные помещения выделяются противопожарными стенами и перекрытиями 2-го типа.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

Устройство панорамных лифтов в жилых секциях предусматривается в соответствии с СТУ.

В жилых секциях запроектированы лифты, имеющие режим работы «транспортирование пожарных подразделений» (далее – лифт для пожарных):

для жилых секций высотой более 75 м, но не более 80 м – один лифт для пожарных;
для жилых секций высотой более 80 м, но не более 100 м – два лифта для пожарных.
Размеры кабины одного из двух лифтов для пожарных составляет не менее 1100x1400 мм.

В соответствии с СТУ в качестве зон безопасности используются лифтовые холлы лифтов для пожарных, а также отдельные помещения, расположенные на расстоянии не более 15 м от лифтов для пожарных.

Ограждающие конструкции зон безопасности для МГН выполнены противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 60 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа.

При использовании в качестве зоны безопасности лифтового холла лифта для пожарных двери зон безопасности предусматривается противопожарными 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

В соответствии с СТУ для эвакуации людей с этажей жилых секций (жилые этажи со 2-го и выше) с общей площадью квартир на этаже секции не более 500 м² предусматривается выход по одной незадымляемой лестничной клетке типа Н2 (без устройства лестничных клеток типа Н1) с шириной маршей не менее 1,05 м, с организацией поэтажных выходов на лестничные клетки через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, без устройства тамбура (лифтового холла).

В жилых секциях (при одном эвакуационном выходе с этажа секции) на высоте более 15 м предусматриваются квартиры без устройства аварийных выходов, при этом:

в жилой секции предусмотрено устройство лифта для пожарных;

на жилых этажах запроектированы зоны безопасности;

над дверными проемами квартир, не имеющих аварийных выходов, со стороны поэтажного коридора предусмотрена установка спринклерных оросителей, с параметрами по 1-й группе помещений (присоединенных к внутреннему противопожарному водопроводу);

оборудование прихожих квартир дымовыми датчиками адресной пожарной сигнализации.

В жилых секциях минимальная ширина лестничных маршей в свету, ведущих на жилые этажи, составляет не менее 1,05 м. Максимальный уклон маршей составляет 1:1,75.

Ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша.

Число подъёмов в одном лестничном марше – не менее 3 и не более 16. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не предусматривается.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

В соответствии с СТУ ширина внеквартирных коридоров на пути движения маломобильных групп населения из квартир в зону безопасности составляет не менее 1,4 м, при этом направление открывания дверей в квартиры не нормируется.

Внеквартирные коридоры длиной не более 30 м не разделяются противопожарными перегородками 2-го типа.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку составляет не более 25 м.

Нежилые помещения общественного назначения обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям статьи 134 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ.

Устройство выходов на кровлю предусматривается:

в жилых 31-32-х этажных секциях – из лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6x0,8 м по закрепленным вертикальным или наклонным стальным стремянкам или через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 м. Конструкции противопожарных люков обеспечивают условия непримерзания и фиксации в открытом положении с учетом параметров наружного воздуха в зимнее время года, направлении и скорости ветра на открываемые элементы конструкций, снеговой нагрузки. Конструктивное исполнение люков и дверей обеспечивают передвижение личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде с дополнительным снаряжением;

в жилых 26-ти этажных секциях – из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30 размером не менее 0,75x1,5 м.

На покрытиях жилых 26-ти этажных секций (высотой не более 80 м) предусматриваются площадки для транспортно-спасательной кабины вертолета размером не менее 5x5 м. Предусматривается выход на кровлю и ограждение кровли высотой 1,5 м (для обеспечения безопасности людей от индуктивного потока несущих винтов вертолета). Максимальный наклон площадки к горизонту не превышает 8°. Максимальная высота препятствий относительно поверхности площадки в радиусе 10 м от её центра не превышает 3 м. Площадка для кабины проектируется из расчета общей нагрузки кабины 2500 кг, удельной нагрузки – до 2,5 кг/см².

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор шириной не менее 75 мм.

Пожарные отсеки №№ 1, 2 оборудуются следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом в соответствии с СП 10.13130.2009 и СТУ (из расчета 4 струи с расходом воды 2,9 л/с каждая в жилых секциях высотой более 75 м, 1 струя с расходом воды 2,6 л/с в нежилых помещениях общественного назначения);

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 5.13130.2009 и СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа в жилых секциях высотой более 75 м (2-го типа – в нежилых помещениях общественного назначения) в соответствии с СП 3.13130.2009 и СТУ;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из внеквартирных коридоров жилых секций с незадымляемыми лестничными клетками, из коридоров длиной более 15 м без естественного проветривания при пожаре в нежилых помещениях общественного назначения; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при входе в лифты в подземном этаже, включая антресоль, в шахты пассажирских лифтов, в шахты лифтов, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха до температуры плюс 18°С).

В соответствии с СТУ над дверными проемами квартир, не имеющих аварийных выходов, со стороны поэтажного коридора предусмотрена установка спринклерных оросителей, с параметрами по 1-й группе помещений согласно СП 5.13130.2009 (присоединенных к внутреннему противопожарному водопроводу).

Из общественных помещений на нижнем этаже жилых корпусов дымоудаление не предусматривается в соответствии с п. 7.3 е) СП 7.13130.2013, при этом указанные помещения конструктивно изолированы от жилой части и имеют эвакуационные выходы

непосредственно наружу при наибольшем удалении этих выходов от любой части помещений не более 25 м и площади каждого из помещений не более 800 м².

Пожарный отсек № 3 – встроенно-пристроенная одноэтажная подземная автостоянка с антресолями

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Проектной документацией предусмотрен один подземный этаж с антресолями.

Подземный этаж расположен под корпусами и дворовой территорией комплекса. На подземном этаже расположена подземная автостоянка, группа помещений мойки автомобилей на 4 поста, блоки кладовых жильцов, технические помещения, прокладка инженерных коммуникаций, три антресоли для размещения автомобилей, кладовых жильцов и технических помещений.

В пределах этажа встроенной одноэтажной подземной автостоянки предусматривается устройство антресолей с размещением на них мест для хранения легковых автомобилей, мест для хранения малогабаритных транспортных средств (мото- и вело- транспорта), технических и вспомогательных помещений (включая помещения, ее не обслуживающие), а также хозяйственных кладовых для жильцов. При этом в соответствии с СТУ:

суммарная площадь антресолей не превышает 40 % площади помещения хранения автомобилей пожарного отсека автостоянки;

рампа антресоли предусматривается не изолированной;

предел огнестойкости вертикальных несущих конструкций антресолей составляет не менее R(REI) 150;

предел огнестойкости перекрытия антресолей (не участвующих в общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре) составляет не менее REI 60;

антресоли оборудуются системами противопожарной защиты, установленными для пожарного отсека автостоянки.

Автостоянка предусматривается закрытого типа для временной парковки легковых автомобилей (без хранения газобаллонных автомобилей), состоит из двух подземных этажей.

Категория помещений хранения автомобилей – В2.

Категория пожарного отсека автостоянки – В.

Парковка автомобилей осуществляться с участием водителей – по рампам (пандусам). Рампа (пандус) не отделяется на этажах от помещений для хранения автомобилей противопожарными преградами. Продольный уклон прямолинейной ramпы по оси полосы движения составляет не более 18 %, ширина проезжей части ramпы принимается не менее 3,5 м.

В автостоянке осуществляется маневренное хранение автомобилей.

Предел огнестойкости участков покрытия автостоянки, используемых для проезда пожарной техники, составляет не менее REI 150, класс пожарной опасности – К0.

В подземной стоянке автомобилей не предусматривается разделение машино-мест перегородками на отдельные боксы.

В соответствии с СТУ площадь этажа в пределах пожарного отсека встроенно-пристроенной подземной автостоянки (включая антресоли) не превышает 20 000 м² с дополнительным разделением этажа на части площадью не более 4000 м² каждая одним из следующих способов или их комбинацией:

- зонами свободными от пожарной нагрузки (проездами) шириной не менее 8 м;
- зонами свободными от пожарной нагрузки (проездами) шириной не менее 6 м в сочетании с вертикальными конструкциями (шторы, экраны и т.п.) из материалов НГ, с пределом

огнестойкости не менее E 30, опускающихся автоматически при поступлении сигнала о возникновении пожара (или установленных стационарно) на высоту дымового слоя, но не ниже 2 м от уровня пола;

перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проемов противопожарными воротами и дверями не ниже 1-го типа.

Допустимая площадь каждой части пожарного отсека автостоянки принимается с учетом площади антресоли.

Машиноместа для маломобильных групп населения на этаже подземной автостоянки не предусматриваются в соответствии с заданием на проектирование.

В автостоянке запроектированы служебные помещения для обслуживающего и дежурного персонала, помещения технического назначения (для инженерного оборудования), которые обслуживают автостоянку. Указанные помещения отделяются от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа.

Помещение насосной станции пожаротушения, в котором размещаются пожарные насосные установки отделяется от других помещений противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями (воротами) 1-го типа.

В соответствии с СТУ:

технические и вспомогательные помещения на этаже подземной автостоянки (включая антресоли), ее не обслуживающие, выделяются противопожарными перегородками с пределом огнестойкости EI 60 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа, без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа и дренчерных водяных завес;

на этаже подземной автостоянки предусматривается размещение помещений мойки автомобилей с устройством входа и въезда в неё из помещения для хранения автомобилей. При этом группа помещений мойки автомобилей в пределах пожарного отсека выделяется стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 и заполнением проёмов противопожарными дверями (воротами, шторами, люками, клапанами) 1-го типа без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа и дренчерных водяных завес;

в подземной автостоянке предусматриваются места для хранения малогабаритных транспортных средств (мото- и вело- транспорта). В местах для хранения малогабаритных транспортных средств не предусматривается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин, а также пиротехнических изделий;

в подземной автостоянке, кроме постоянно закрепленных мест для индивидуальных владельцев, предусматривается размещение мест для парковки автотранспорта арендаторов (собственников) нежилых помещений, а также гостевых парковочных мест (при наличии круглосуточной парковочной службы);

внеквартирные индивидуальные хозяйственные кладовые для жильцов, размещаемые на этаже (включая антресоли) пожарного отсека подземной автостоянки (в т.ч. под жилыми секциями), выделяются противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа. При объединении кладовых в отдельные блоки площадью не более 200 м², выделение кладовых в блоке противопожарными преградами с соответствующим заполнением проемов не предусматривается. Блоки кладовых выделяются противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа;

транзитные инженерные сети, прокладываемые через кладовые/блоки кладовых, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 60 или в огнестойких каналах (коробах) с пределом огнестойкости не менее EI 60;

предусматривается размещение помещений для вентиляционного оборудования за пределами обслуживаемого пожарного отсека, в котором находятся обслуживаемые помещения (в т.ч. помещения категорий В1 – В3) с выделением противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа.

Предусматриваются общие пассажирские/грузопассажирские лифты и лифты для пожарных для сообщения этажа (включая уровень антресолей) пожарного отсека подземной автостоянки и этажей пожарных отсеков жилых секций. Ограждающие конструкции указанных лифтовых шахт в подземной автостоянке запроектированы противопожарными с пределом огнестойкости не менее REI 150, дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт противопожарные 1-го типа. На этаже подземной автостоянки вход в общие с надземной частью лифты (пассажирские и грузопассажирские лифты, лифты для пожарных) предусматривается через один тамбур-шлюз (лифтовой холл) с подпором воздуха при пожаре без устройства дренчерных водяных завес. Перегородки данных тамбур-шлюзов предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением дверных проемов противопожарными дверями 1-го типа.

Выходы из подземного этажа автостоянки, а также с антресоли в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 предусматриваются непосредственно через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (лестничные клетки типа Н2).

Для эвакуации людей из пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки предусмотрены эвакуационные выходы через обычные лестничные клетки, через лестничные клетки типа Н2, а также через тротуар шириной не менее 0,8 м въездной/выездной неизолированной ramпы/пандуса с уклоном не более чем 18 %.

В соответствии с СТУ эвакуационные выходы с антресолей автостоянки предусмотрены через эвакуационные лестничные клетки пожарного отсека подземной автостоянки в количестве:

одна – при одновременном количестве пребывающих людей на антресоли не более 20-ти человек;

не менее 2-х – при одновременном количестве пребывающих людей на антресоли более 20-ти человек

Общие лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей с этажа автостоянки и с антресолей, предусматриваются незадымляемыми типа Н2, при этом:

внутренние стены общих лестничных клеток предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI 150;

ширина маршей и площадок лестничных клеток составляет не менее 1 м;

вход в общие лестничные клетки предусматриваются через противопожарные двери 1-го типа.

В соответствии с СТУ для антресоли, на которой предусматривается размещение машиномест, второй эвакуационный выход предусмотрен наружу через тротуар шириной не менее 0,8 м въездной/выездной неизолированной ramпы/пандуса с уклоном не более чем 18 %.

Эвакуационные выходы из встроенных технических и вспомогательных помещений автостоянки (включая помещения, ее не обслуживающие, а также помещения службы эксплуатации), из мест хранения малогабаритных транспортных средств, из помещений

мойки автомобилей, из кладовых и блоков кладовых, предусматриваются через зону хранения автомобилей, а также непосредственно в эвакуационные лестничные клетки.

При разделении пожарного отсека автостоянки на части эвакуационные выходы предусматриваются на общие пути эвакуации и общие лестничные клетки.

Предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 0,8 м каждый из блока кладовых с количеством мест хранения более 15 (с одновременным пребыванием более 15 человек). Аварийные выходы при количестве мест хранения в блоке кладовых не более 15 не предусматриваются.

Помещение пожарных насосных установок имеет отдельный выход наружу через лестничную клетку.

Вход в обычные лестничные клетки предусматривается через двери с ненормируемым пределом огнестойкости.

В местах проезда и хранения автомобилей высота помещений и ворот от пола до низа выступающих конструкций и подвешеного оборудования превышает не менее чем на 0,2 м наибольшую высоту автомобиля, но не менее 2 м.

Ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша. Число подъемов в одном лестничном марше – не менее 3 и не более 18. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не предусматривается.

Лестничные клетки имеют двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.

Выход из лестничных клеток осуществляется наружу непосредственно.

Ширина дверей при выходе наружу из лестничных клеток составляет не менее 1 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ. Покрытие полов автостоянки выполнено стойким к воздействию нефтепродуктов и рассчитано на сухую (в том числе механизированную) уборку помещений. Покрытие полов предусматривается из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП 1.

Пожарный отсек № 3 оборудуется следующими системами противопожарной защиты: автоматической установкой пожаротушения в соответствии с СП 5.13130.2009 и СТУ; внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 5,2 л/с каждая в соответствии с СП 10.13130.2009;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 5.13130.2009;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009, СП 154.13130.2013 и СП 113.13330.2012;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из помещений хранения автомобилей, включая антресоль и рампу; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в тамбур-шлюзы перед входами в лифты, в нижние части помещений, защищаемых системой вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- уточнение беспрепятственного передвижения всех групп МГН по зданию и по участку, в соответствии с требованиями по обеспечению жизнедеятельности маломобильных

групп населения, на основании откорректированных разделов проектной документации: «Схема планировочной организации земельного участка»; «Архитектурные решения»; «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

- уточнение ширины коридоров и проходов, принятых с учетом возможностей маломобильных групп населения.

Остальные проектные решения не корректировались, остались без изменения в соответствии с положительным заключением ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено:

- применение эффективных теплоизоляционных материалов в ограждающих конструкциях;
- оборудование систем теплоснабжения, отопления и вентиляции приборами учета, контроля и автоматического регулирования;
- установка термостатических регуляторов на отопительных приборах;
- тепловая изоляция трубопроводов;
- применение водосберегающей сантехнической арматуры и оборудования;
- установка энергоэкономичных светильников, рациональное управление освещением общедомовых помещений;
- учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии.

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено уточнение расчетного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, которая составляет 0,172 Вт/м³С (корпус 1) и 0,161 Вт/м³С (корпус 2), что не превышает нормируемое значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q=0,232$ Вт/м³С.

Класс энергосбережения здания «В+» (высокий).

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого значения, в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.13330.2012 и п. 7 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений» не превышает нормируемого показателя.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и в ГОСТ 54257-2010, примерный срок службы здания не менее 50 лет.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту жилой части комплекса, необходимых для обеспечения его безопасной эксплуатации

Документация содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту комплекса, включая жилые и нежилые помещения, необходимых для обеспечения его безопасной эксплуатации – 25 лет.

3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По разделу «Пояснительная записка»

Материалы проекта дополнены утвержденным заказчиком заданием на корректировку проектной документации.

По подразделу «Электроснабжение»

Проектные материалы дополнены сопоставительной ведомостью.

Уточнены решения по организации транзитной прокладки ПКЛ-0,4 кВ по помещениям автостоянки.

По подразделу «Водоснабжение и водоотведение»

Уточнены данные по расходам в балансе водоснабжения-водоотведения.

Уточнены диаметр и количество выпусков бытовой канализации для корпуса № 2.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, рассмотрены в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс», по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, вл. 8» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020).

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует ранее рассмотренным результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию технического заказчика, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс», по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, вл. 8 (корректировка) соответствует установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» от 06.08.2020 № 77-2-1-3-036621-2020 и корректировке не подлежали.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия Имя Отчество	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
Брюков Александр Георгиевич	2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения	МС-Э-14-2-8366	29.03.2017	29.03.2022
Акридин Владимир Дмитриевич	2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	МС-Э-25-2-8749	22.05.2017	22.05.2022
Золотов Игорь Владимирович	16. Системы электроснабжения	МС-Э-37-16-12523	24.09.2019	24.09.2024
Горелов Николай Владимирович	2.2.1 Водоснабжение, водоотведение и канализация	МС-Э-20-13-2-8335	20.03.2017	20.03.2022
Шорников Андрей Николаевич	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения	МС-Э-54-14-11302	15.10.2018	15.10.2023
Афанасьев Александр Георгиевич	2.3.2 Системы автоматизации, связи и сигнализации	МС-Э-6-2-6866	20.04.2016	20.04.2022
Морозова Марина Львовна	8. Охрана окружающей среды	МС-Э-3-8-10155	30.01.2018	30.01.2023
Рогов Игорь Юрьевич	2.5 Пожарная безопасность	МС-Э-14-2-5386	05.03.2015	05.03.2025
Лобастов Сергей Павлович	2.4.2 Санитарно-эпидемиологическая безопасность	МС-Э-60-2-3922	22.08.2014	22.08.2024