

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"</u>	30	09	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	05968924		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	7708306609		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	41.20	
Местонахождение (адрес) <u>123056, Москва г, ул 2-я Брестская, д. 29А, этаж 3, помещ. II, ком. 6</u>	по ОКЕИ	16		
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	115	145	185
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 305 276	1 303 896	1 287 905
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 289 083	1 287 703	1 279 859
	Строительство объектов основных средств	11502	16 193	16 193	8 046
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	452 616	308 179	193 551
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 758 006	1 612 220	1 481 641
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 696 662	13 132 733	7 527 107
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	8	-
	Расходы по проекту	12102	19 380 360	12 659 994	7 105 783
	Расходы по проекту (Обязательство по ПФИ)	12103	236 719	472 731	421 324
	РМУ	12104	580 563	-	-
	Инженерно-транспортная инфраструктура	12105	499 020	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 587 500	1 739 216	865 534
	Дебиторская задолженность	1230	2 937 168	3 898 773	3 027 401

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 877 992	3 859 506	2 959 953
	Расчеты по налогам и сборам	12303	24 393	587	1 025
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	34 705	38 680	66 424
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	78	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	250 153	98 913	7 456
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 653	513	156
	Депозитные счета	12502	244 500	98 400	7 300
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 471 482	18 869 635	11 427 498
	БАЛАНС	1600	28 229 489	20 481 855	12 909 139

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(901 819)	(668 298)	(389 090)
	Итого по разделу III	1300	(901 809)	(668 288)	(389 080)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	26 324 968	18 422 855	10 231 822
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	23 451 598	16 759 711	9 571 365
	Проценты по кредитам и займам	14102	2 873 370	1 663 144	660 457
	Отложенные налоговые обязательства	1420	228 047	139 226	92 621
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 028 576	2 108 687	2 558 486
	в том числе:				
	Гарантийные удержания	14502	754 406	442 466	206 173
	Расчеты по изм. ВРИ	14503	1 274 169	1 666 221	2 352 313
	Итого по разделу IV	1400	28 581 590	20 670 768	12 882 928
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	547 617	445 009	393 416
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	532 272	416 567	362 816
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 236	3 109	1 888
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	10 748	19 823	28 712
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	438	5 509	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	922	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 091	34 366	21 874
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	549 708	479 375	415 291
	БАЛАНС	1700	28 229 489	20 481 855	12 909 139

Руководитель

(подпись)

Штразбург Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	05968924		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7708306609		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 119)	-
	Управленческие расходы	2220	(64 289)	(52 434)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(72 408)	(52 434)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 847	647
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 957	11 903
	Прочие расходы	2350	(230 533)	(149 196)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(289 137)	(189 080)
	Налог на прибыль	2410	55 616	37 051
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	55 616	37 051
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(233 521)	(152 029)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(233 521)	(152 029)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Штразбург Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.


