

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"</b>	по ОКПО <b>05968924</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7708306609</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123056, Москва г, ул 2-я Брестская, д. 29А, этаж 3, помещ. II, ком. 6</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	125	145	185
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 305 613	1 303 896	1 287 905
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 289 420	1 287 703	1 279 859
	Строительство объектов основных средств	11502	16 193	16 193	8 046
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	332 332	308 179	193 551
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 638 070</b>	<b>1 612 220</b>	<b>1 481 641</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 112 982	13 132 733	7 527 107
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	8	-
	Расходы по проекту	12102	16 796 727	12 659 994	7 105 783
	Расходы по проекту (Обязательство по ПФИ)	12103	316 254	472 731	421 324
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 178 975	1 739 216	865 534
	Дебиторская задолженность	1230	3 652 932	3 898 773	3 027 401
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 596 529	3 859 506	2 959 953

	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 268	587	1 025
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	45 093	38 680	66 424
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	42	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	400 369	98 913	7 456
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	15 581	513	156
	Депозитные счета	12502	384 788	98 400	7 300
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	23 345 258	18 869 635	11 427 498
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>24 983 327</b>	<b>20 481 855</b>	<b>12 909 139</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(802 196)	(668 298)	(389 090)
	Итого по разделу III	1300	(802 186)	(668 288)	(389 080)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	23 108 040	18 422 855	10 231 822
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	20 796 451	16 759 711	9 571 365
	Проценты по кредитам и займам	14102	2 311 589	1 663 144	660 457
	Отложенные налоговые обязательства	1420	130 001	139 226	92 621
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 255 841	2 108 687	2 558 486
	в том числе:				
	Гарантийные удержания	14502	589 619	442 466	206 173
	Расчеты по изм. ВРИ	14503	1 666 221	1 666 221	2 352 313
	Итого по разделу IV	1400	25 493 881	20 670 768	12 882 928
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	289 791	445 009	393 416
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	269 135	416 567	362 816
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 683	3 109	1 888
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	10 195	19 823	28 712
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	937	5 509	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	841	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 841	34 366	21 874
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	291 632	479 375	415 291
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 983 327	20 481 855	12 909 139

Руководитель

  
 Штразбург Сергей  
 Викторович  
 (расшифровка подписи)

13 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"</b>	по ОКПО	05968924		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708306609		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(885)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(885)	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 597)	-
	Управленческие расходы	2220	(40 612)	(24 584)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(47 094)	(24 584)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 122	206
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 400	2 298
	Прочие расходы	2350	(128 705)	(54 454)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(167 277)	(76 534)
	Налог на прибыль	2410	33 378	14 790
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	33 378	14 790
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(133 899)	(61 744)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(133 899)	(61 744)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Штразбург Сергей  
Викторович

(расшифровка подписи)

13 июля 2023 г.

