

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
		<b>31</b>	<b>03</b>
		<b>2023</b>	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"</b>	по ОКПО	<b>05968924</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708306609</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b> <b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>123056, Москва г, ул 2-я Брестская, д. 29А, этаж 3, помещ. II, ком. 6</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	135	145	185
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 303 741	1 303 896	1 287 905
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 287 549	1 287 703	1 279 859
	Строительство объектов основных средств	11502	16 193	16 193	8 046
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	314 757	308 179	193 551
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 618 634</b>	<b>1 612 220</b>	<b>1 481 641</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 064 309	13 132 733	7 527 107
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	8	-
	Расходы по проекту	12102	14 669 384	12 659 994	7 105 783
	Расходы по проекту (Обязательство по ПФИ)	12103	394 925	472 731	421 324
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 073 700	1 739 216	865 534
	Дебиторская задолженность	1230	3 513 193	3 898 773	3 027 401
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 461 092	3 859 506	2 959 953

	Расчеты по налогам и сборам	12303	609	587	1 025
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	51 146	38 680	66 424
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	346	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132 609	98 913	7 456
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 109	513	156
	Депозитные счета	12502	127 500	98 400	7 300
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	20 783 812	18 869 635	11 427 498
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 402 445	20 481 855	12 909 139

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(728 511)	(668 298)	(389 090)
	Итого по разделу III	1300	(728 501)	(668 288)	(389 080)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 436 273	18 422 855	10 231 822
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	18 473 635	16 759 711	9 571 365
	Проценты по кредитам и займам	14102	1 962 638	1 663 144	660 457
	Отложенные налоговые обязательства	1420	130 847	139 226	92 621
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 173 901	2 108 687	2 558 486
	в том числе:				
	Гарантийные удержания	14502	507 680	442 466	206 173
	Расчеты по изм. ВРИ	14503	1 666 221	1 666 221	2 352 313
	Итого по разделу IV	1400	22 741 021	20 670 768	12 882 928
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	363 067	445 009	393 416
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	341 836	416 567	362 816
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 032	3 109	1 888
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	9 421	19 823	28 712
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 761	5 509	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	1 017	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26 857	34 366	21 874
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	389 924	479 375	415 291
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 402 445	20 481 855	12 909 139

Руководитель

(подпись)

Штразбург Сергей  
Викторович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"</u>	по ОКПО	<b>05968924</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7708306609</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 468)	-
	Управленческие расходы	2220	(15 263)	(19 148)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 731)	(19 148)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 746	57
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 100	-
	Прочие расходы	2350	(61 285)	(11 916)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(75 170)	(31 007)
	Налог на прибыль	2410	14 957	5 867
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 957	5 867
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60 213)	(25 140)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(60 213)	(25 140)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Штразбург Сергей  
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.