

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Форма по ОКУД	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"</u>	по ОКПО 05968924		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7708306609		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <b>123056, Москва г, 2-я Брестская ул, д. № 29А, этаж 3</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	155	185	226
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 288 001	1 287 905	1 268 857
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 288 001	1 279 859	1 268 857
	Строительство объектов основных средств	11502	-	8 046	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	281 208	193 551	62 847
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 569 364</b>	<b>1 481 641</b>	<b>1 331 929</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 654 948	7 527 107	1 033 546
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	35
	Расходы по проекту	12102	11 102 682	7 105 783	1 033 511
	Расходы по проекту (Обязательство по ПФИ)	1213	552 266	421 324	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 492 353	865 534	188 030
	Дебиторская задолженность	1230	3 825 399	3 027 401	1 336 990
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 776 923	2 959 953	1 334 542



	Расчеты по налогам и сборам	12303	598	1 025	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	47 857	66 424	2 445
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	21	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 296	7 456	562
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	74 296	156	562
	Депозитные счета	12502	-	7 300	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 046 996	11 427 498	2 559 128
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 616 360	12 909 139	3 891 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(541 118)	(389 090)	(256 849)
	Итого по разделу III	1300	(541 108)	(389 080)	(256 839)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 172 813	10 231 822	3 545 619
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	14 777 461	9 571 365	3 263 545
	Проценты по кредитам и займам	14102	1 395 352	660 457	282 074
	Отложенные налоговые обязательства	1420	143 227	92 621	35
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 044 796	2 558 486	299 430
	в том числе:				
	Расчеты по договорам купли-продажи	14501	-	-	268 000
	Гарантийные удержания	14502	378 575	206 173	31 430
	Расчеты по изм. ВРИ	14503	1 666 221	2 352 313	-
	Итого по разделу IV	1400	18 360 836	12 882 928	3 845 084
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	795 530	393 416	302 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	778 744	362 816	295 062
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 931	1 888	1 421
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	6 399	28 712	6 058
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 534	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	923	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 101	21 874	272
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	796 632	415 291	302 813
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 616 360	12 909 139	3 891 057

Руководитель

(подпись)

Штразбург Сергей  
Викторович

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"</b>	по ОКПО	<b>05968924</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708306609</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52 434)	(23 755)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 434)	(23 755)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	647	-
	Проценты к уплате	2330	-	(83 946)
	Прочие доходы	2340	11 903	2
	Прочие расходы	2350	(149 196)	(22 963)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(189 080)	(130 662)
	Налог на прибыль	2410	37 051	26 109
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	37 051	26 109
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(152 029)	(104 553)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(152 029)	(104 553)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Штразбург Сергей  
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.