

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"</u>	по ОКПО	05968924		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708306609		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>123056, Москва г, ул 2-я Брестская, д. 29А, этаж 3, помещ. II, ком. 6</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "ОЦЕНКА-АУДИТ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444181019		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1103444006236		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
2.2	Нематериальные активы	1110	105	145	185
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	1 303 573	1 303 896	1 287 905
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 300 344	1 287 703	1 279 859
	Строительство объектов основных средств	11502	3 229	16 193	8 046
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	498 631	308 179	193 551
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 802 309	1 612 220	1 481 641
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2	Запасы	1210	24 030 533	13 132 733	7 527 107
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	8	-
	Расходы по проекту	12102	22 690 055	12 659 994	7 105 783
	Расходы по проекту (Обязательство по ПФИ)	12103	157 184	472 731	421 324
	РМУ	12104	684 220	-	-
	Инженерно-транспортная инфраструктура	12105	499 074	-	-
3.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 082 372	1 739 216	865 534
3.4	Дебиторская задолженность	1230	2 424 176	3 898 773	3 027 401

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 349 864	3 859 506	2 959 953
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 223	587	1 025
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	71 051	38 680	66 424
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	38	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	261 174	98 913	7 456
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	174	513	156
	Депозитные счета	12502	261 000	98 400	7 300
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	29 798 255	18 869 635	11 427 498
	<b>БАЛАНС</b>	1600	31 600 564	20 481 855	12 909 139



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(997 898)	(668 298)	(389 090)
	Итого по разделу III	1300	(997 888)	(668 288)	(389 080)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.12	Заемные средства	1410	29 583 862	18 422 855	10 231 822
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	26 010 180	16 759 711	9 571 365
	Проценты по кредитам и займам	14102	3 573 682	1 663 144	660 457
	Отложенные налоговые обязательства	1420	251 459	139 226	92 621
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.7	Прочие обязательства	1450	2 186 346	2 108 687	2 558 486
	в том числе:				
	Гарантийные удержания	14502	912 177	442 466	206 173
	Расчеты по изм. ВРИ	14503	1 274 169	1 666 221	2 352 313
	Итого по разделу IV	1400	32 021 668	20 670 768	12 882 928
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.7	Кредиторская задолженность	1520	534 749	445 009	393 416
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	509 422	416 567	362 816
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 114	3 109	1 888
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	22 213	19 823	28 712
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	5 509	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.13	Оценочные обязательства	1540	42 035	34 366	21 874
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	576 784	479 375	415 291
	<b>БАЛАНС</b>	1700	31 600 564	20 481 855	12 909 139



Руководитель

Гизатуллин Артур  
Альбертович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"</u>	по ОКПО	05968924		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708306609		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
3.8	Коммерческие расходы	2210	(9 989)	(3 147)
3.8	Управленческие расходы	2220	(125 068)	(106 361)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(135 057)	(109 508)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.10	Проценты к получению	2320	17 590	1 700
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.10	Прочие доходы	2340	5 312	12 002
3.10	Прочие расходы	2350	(295 664)	(251 425)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(407 819)	(347 231)
3.11	Налог на прибыль	2410	78 219	68 023
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	78 219	68 023
	Прочее	2460	-	-
3.11	Чистая прибыль (убыток)	2400	(329 600)	(279 208)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(329 600)	(279 208)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гизатуллин Артур

Альбертович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
05968924		
7708306609		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(389 090)	(389 080)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(279 208)	(279 208)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(279 208)	(279 208)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(668 298)	(668 288)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(329 600)	(329 600)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(329 600)	(329 600)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(997 898)	(997 888)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(997 888)	(668 288)	(389 080)

Руководитель Гизатуллин Артур Альбертович  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	31	12	2023
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКПО	05968924		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		ИНН	7708306609		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	132 052	137 047
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	132 052	137 047
Платежи - всего	4120	(1 571 856)	(1 487 002)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(66 403)	(409 460)
в связи с оплатой труда работников	4122	(111 638)	(63 541)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 393 815)	(1 014 001)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 439 804)	(1 349 955)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	235 168	1 356
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	16 736	1 356
прочие поступления	4219	218 432	-
Платежи - всего	4220	(7 884 807)	(5 748 291)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(106)	(276 440)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
Использование средств полученных для финансирования строительства	4225	(7 884 701)	(5 471 851)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 649 639)	(5 746 935)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	9 251 704	7 208 097
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 251 704	7 208 097
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(19 750)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(19 750)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 251 704	7 188 347
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	162 261	91 457
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	98 913	7 456
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	261 174	98 913
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Гизатуллин Артур  
Альбертович

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.