



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЭТТО",
Кому: ИНН 5905062757

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614095, Пермский край, г. Пермь,
ул. Левченко, д. 31

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22.08.2022

№ 59-RU90303000-99-2020/3

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация
по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Россия, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 38
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181; ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181; ООО "НормативЭксперт", ИНН 5503133863
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 59-2-1-2-055468-2022 от 05.08.2022; № 59-2-1-2-032761-2021 от 21.06.2021; № 59-2-1-3-035283-2020 от 30.07.2020

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410752:919	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410752	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU90303000-00000000000160197 от 21.03.2016, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПСК "АФ- Проект", ИНН 5902040226, ООО «Альба», год разработки: 2020 г., изм. 1, изм. 2, шифр проекта 3/01-20	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Размещение благоустройства предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410752:1042.		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Россия, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 38		
	Общая площадь (кв.м.):	29439.60	Площадь участка (кв.м.): 3802,00
	Объем (куб.м.):	94521.60	в том числе подземной части (куб. м.) 7359.40
	Количество этажей(шт.):	25–26, в т.ч. подземный – 1	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	2324	

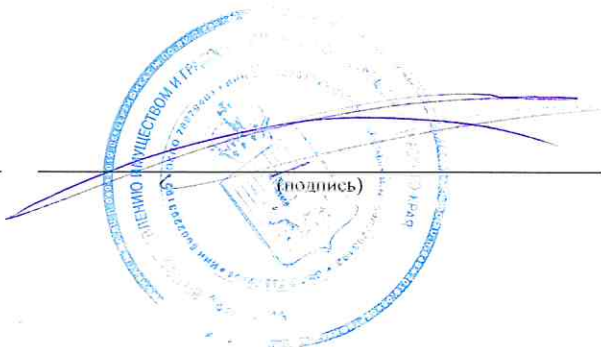
	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 19234.40;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 18683.40;</p> <p>Количество секций – 2;</p> <p>Количество квартир (шт) – 372;</p> <p>Количество студий (шт) – 24;</p> <p>Количество 1-комнатных (шт) – 48;</p> <p>Количество 2-комнатных (шт) – 230;</p> <p>Количество 3-комнатных (шт) – 70;</p> <p>Количество апартаментов (шт) – 2;</p> <p>Общая площадь автостоянки (кв.м) – 1782,4;</p> <p>Общая площадь апартаментов (кв.м) – 112,9;</p> <p>Вместимость подземной автостоянки (машино-мест) – 58;</p> <p>Общая площадь офисных помещений (кв.м) – 680,1;</p> <p>Количество кладовых багажа (шт) – 5;</p> <p>Общая площадь кладовых багажа (кв.м) – 20</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Барамзиной, 38
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «14» мая 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 16.08.2022 г. № 59-RU90303000-99-2020/2 в связи с технической ошибкой.

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«22» августа 2022 г

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: «__» _____ Г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ Г

М.П.