

Кому: Обществу с ограниченной

ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик Универсальные  
Домостроительные Системы Девелопмент

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8904070077

полное наименование организации – для юридических лиц),

629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр.

Созидателей, д. 4, корп. 1, помещение 3;

тел.: 8(3494)24-53-53; email: info@uds-d.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 89-RU89304000-16-2022

(взамен разрешения

Дата «10» августа 2022 г.

от 25.09.2020 №89-RU89304000-25-2020)

### Администрация города город Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, соответствующий схеме организации земельного участка ГПЗ.3, со встроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями, в т.ч.: канализация, электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение, теплоснабжение, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Дружба»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПрофи»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-3-0019-18 от 31.05.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	89:11:050101:2133; 89:11:050101:2134; 89:11:050101:1795	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	89:11:050101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 89304000-2017-74, утвержден постановлением Администрации города Новый Уренгой от 18.04.2017 № 145	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «ЭНЕРГЕТИК-92» в 2018 году, шифр проекта: 19-17-3.3	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом, соответствующий схеме организации земельного участка ГПЗ.3, со встроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями, в т.ч.: канализация, электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение, теплоснабжение, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Дружба»		
	Общая площадь (кв.м.):	9396,04	Площадь участка (кв.м.): 5656,00 (з.у. под строит-во жилого дома ГПЗ.3)
	Объем(куб.м.):	39456,86	в том числе подземной части (куб. м.) 3157,88
	Количество	14	Высота(м): подвала - 2,3;

	этажей(шт.):			1-го этажа – 3,0; тех. этажа – 2,25; жилых этажей (кроме 1-го) – 2,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	958,05		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 5879,98м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6163,07 м <sup>2</sup> , количество квартир – 123 шт. (1комн. большие – 22; 1комн. малые – 20; 2комн. – 10; 3комн. – 5; 4комн. – 6; студий – 16; студий с 1 спальней – 22; студий с 2 спальнями – 12; студий с 3 спальнями большие – 5; студий с 3 спальнями малые – 5). Площадь встроенно-пристроенных помещений – 559,96 м <sup>2</sup> .		
5.	Адрес (местоположение объекта):	ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Дружбы		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до «18» июня 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе «Проект организации строительства» проектной документации.

Главный архитектор  
муниципального  
образования город  
Новый Уренгой

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

Е. В. Ворошилов

(расшифровка подписи)

«10» августа 2022г.

М.П.

