



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью МОСТ Сити Проект, ИНН 5905057323, 614066, Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, Космонавтов шоссе, 111, кв./оф.214

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **29.09.2021**

№ **59-RU90303000-90-2019/1**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 52а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга, ИНН 7604247356 ООО Строительная Экспертиза, ИНН 5907036181
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0252-18 от 28.05.2018 № 59-2-1-2-050260-2021 от 03.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410852:23
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410852
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU903030000000000000160892 от 13.09.2016 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 204-17, год разработки: 2018, изм. 2018, изм. 2020 проектная организация: ООО ЛАНДШАФТ. АРХИТЕКТУРА. ДИЗАЙН, ИНН 5904083602, утверждена: ООО МОСТ Сити Проект

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  площадь встроенно-пристроенных помещений: <b>2540,50</b> кв.м.; количество зданий: <b>1</b>; площадь участка(-ов): <b>12873,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>126144,30</b> куб.м.; объем подземной части: <b>8938,40</b> куб.м.; общая площадь: <b>32968,50</b> кв.м.; площадь застройки: <b>5110,00</b> кв.м.; количество этажей: <b>10, 17, 26</b>; количество подземных этажей: <b>1</b>; количество очередей: <b>1</b>; общая площадь квартир с балконами: <b>17553,30</b> кв.м.; общая площадь квартир без балконов: <b>16901,80</b> кв.м.; количество квартир: <b>331</b>  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b> Проезд к объекту осуществляется по земельному участку с кадастровым номером <b>59:01:4410951:4</b> на основании соглашения об установлении сервитута на часть земельного участка от 28.02.2013г.  Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) <b>59:01:4410852:146</b> (для размещения автопарковочных мест)  Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 31.05.2019 № 59-RU90303000-90-2019 в связи с внесением изменений в проектную документацию.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Стахановская, 52а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31 мая 2023

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)



29.09.2021

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.