

Кому ООО "СТРОЙЗАКАЗ"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

Океанский проспект, д. 157

индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09.10.2017

№ RU25304000-367/2017

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживающего назначения в районе пр. 100-летия Владивостока, д. 163 в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 04.08.2017 №35-2-1-3-0154-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050037:1228

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050037	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-3105201600000260 утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 31.05.2016 № 419	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	23776,29	Площадь участка (кв. м): 6001
	Объем (куб. м):	92618	в том числе подземной части (куб. м): 15630
	Количество этажей (шт.):	29, в т.ч. автостоянка-2 эт, технический-1 эт.	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2610,88 кв.м., в т.ч. стоянки-1624,76 кв.м., жилого дома-986,11 кв.м.	
	Иные показатели:	Количество квартир-450 шт., общая площадь квартир (с пониж. коэфф)-14572,01 кв.м., общая площадь этажей автостоянки-4848,54 кв.м., общая площадь эксплуатируемой кровли-1600,67 кв.м., общая площадь объектов обслуживающего назначения на отм. 0.00-608,29 кв.м., общее количество парковочных мест -176 шт, в т.ч. в здании автостоянки-157 шт, на кровле автостоянки-19 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе проспекта 100-летия Владивостока, д. 163	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до
" 09 " января 2020г.

в соответствии с разделом "Проект организации строительства",
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 09 " октября 2017г.



Серия АА 411

Действие настоящего разрешения
продлено до « 01 » декабря 2022 г.

И.о. начальника управления
градостроительства и архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.Ю.Измайлова

(расшифровка подписи)

« 05 » июля 2019 г.



М.П.