

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «РЕМСТРОЙ»  
полное наименование организации – для  
(ИНН 2636041567, индекс 355000,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Ставропольский край, город Ставрополь,  
улица Октябрьская, дом 194, офис 1)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.05.2022

№ 26-309000-306-2015

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Корректировка офисного центра по ул. Октябрьская 194 в г. Ставрополе под  
(наименование объекта (этапа)

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.1)

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,  
ул. Октябрьская, д. 194, к.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказы комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  
от 05.03.2022 № 208-А, от 24.03.2022 № 282-А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

расположенного по адресу:

отдельно стоящий гаражный комплекс на 30 гаражей (поз.2)

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,  
ул. Октябрьская, д. 194, стр. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  
от 15.03.2022 № 242-А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 26:12:020501:187

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,  
улица Октябрьская, 194

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № RU 26309000-«306-С», дата выдачи 15.05.2015, орган, выдавший разрешение на  
 строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<u>отдельно стоящий гаражный комплекс на 30 гаражей (поз.2)</u>			
Количество мест			
Количество помещений		30	30
Вместимость		32	32
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		0	0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение	Электроснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен		смешанные	смешанные



Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м	1070,0	1017,5
Строительный объем	куб. м	3201,0	3204,0

## 2.2. Объекты жилищного фонда

### многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.1)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4350,9	4350,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2153,2, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 784,4	2146,7, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 766,5
Количество этажей	шт.	7-8	7-8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	46/4350,9	46/4350,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	5/218,2	5/219,0
2-комнатные	шт./кв. м	20/1662,3	20/1657,9
3-комнатные	шт./кв. м	10/982,8	10/979,1
4-комнатные	шт./кв. м	10/1314,2	10/1321,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/173,4	1/173,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4592,2	4596,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		смешанные	смешанные

Материалы перекрытий		железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: Строительный объем – всего в том числе надземной части	куб. м	27899,0	27562
Общая площадь	куб. м	24550,5	24193
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	7251,0	7473,9
	кв. м	1394,1	1380,2

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

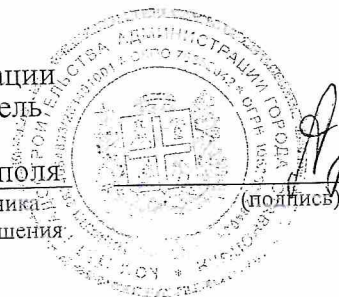
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,056	0,056
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Лицевой керамический пустотелый кирпич и блоки из ячеистого бетона, штукатурный слой из цементно-песчаного раствора	Лицевой керамический пустотелый кирпич и блоки из ячеистого бетона, штукатурный слой из цементно-песчаного раствора
Заполнение световых проемов		окна и витражи из поливинилхлоридных и алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом	окна и витражи из поливинилхлоридных и алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.05.2022, кадастровый инженер Бузов Евгений Андреевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-14-534, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 27.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.05.2022, кадастровый инженер Бузов Евгений Андреевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-14-534, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 27.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2014.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Уваров  
(расшифровка подписи)

“ 20 ” мая 2022 г.

М.П.



**Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.**

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».

