

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
«Нижновжилстрой»  
граждан, полное наименование организации – для юридических  
603022, Нижегородская область, г.Н.Новгород,  
лиц), его почтовый индекс и адрес,  
ул. 1-я Оранжевая, дом 28А, офис 112  
адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/153-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной парковкой по ул.Семашко, 33А в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№37-2-1-2-0001-17 от 16.01.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060077:303
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060077
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000-0000000000002307 утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 29.04.2013 №1491 (с изменениями, внесенными приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 21.03.2016 №05-09-248ГП)
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной парковкой по ул.Семашко, 33А в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода» разработана ООО «Архитектурное бюро «БЛИК», ООО ПТП «Кров» в 2016 году
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	3441,42	Площадь участка (кв. м): 765
Объем (куб. м):	13327,28	в том числе подземной части (куб. м): 1921,15
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 30,70
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):
Площадь застройки (кв. м):	429,09	
Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний

		Новгород, Нижегородский район, ул.Семашко, №33А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” декабря 20 19 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом  
организации строительства, выполненным ООО «Архитектурное бюро «БЛИК»

Министр строительства  
Нижегородской области  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



А.В.Сыров  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” июня 20 18 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 31 ” декабря 20 21 г.

наз. отдела выдачи разрешительной  
документации министерства  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М. В. Николаева  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 19 г.  
М.П.

Приказом министра  
областной от 08.08.2019 г. № 205/р  
высвоя компетенция

№ 0 министра строительства  
Нижегородской области  
от 08.08.2019

судейства Нижегородской  
в качестве разрешения

А.В. Маслов



Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2022  
Первый заместитель министра  
16.06.2022



Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2022  
Первый заместитель министра  
16.06.2022



Д.Е. Трушков



Министр строительства  
Нижегородской области  
А.В. Сыров

Пропито и пронумеровано  
2 (два)  
лист 4



Министерство  
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

08.08.2019

№ 205/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на  
строительство №52-RU523030002005001-03-  
01/04/153-2018

На основании заявления ООО «Нижновжилстрой» от 01.08.2019 № 225124/19 п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 26.06.2018 №52-RU523030002005001-03-01/04/153-2018 объекта капитального строительства «Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной парковкой по ул.Семашко, 33А в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода».

1. Подраздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№37-2-1-2-0001-17 от 16.01.2017; №52-2-1-2-006751-2019 от 20.03.2019
--	---

2. Строку «Общая площадь» раздела 4 изложить в редакции: «Общая площадь: 3378,14»

И.о.министра

А.В.Молев