

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА""	по ОКПО		00057448		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5047180936		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 141402, Московская обл, Химки г, Ленинградская ул, д. № 29, оф. 828					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 430 317	2 399 052	2 591 581
	в том числе:				
	ОС в организации	11501	79 018	47 753	1 172
	Земельные участки	11502	2 351 299	2 351 299	2 590 409
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 760	39 328	77 446
	в том числе:				
	ОС в аренде	11601	11 760	39 328	77 446
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	237 142	196 402	181 981
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 505 811	12 606 663	6 447 073
	в том числе:				
	Строительство МКД	11901	7 265 972	5 810 911	5 314 434
	Денежные средства на счетах экскроу	11902	8 229 152	6 110 640	765 075
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11903	1 010 687	685 112	367 564
	Итого по разделу I	1100	19 185 030	15 241 445	9 298 081
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	38 583	220 672	77 207
	в том числе:				
	Товар	12101	25 116	130 293	77 122
	Товар отгруженный	12102	-	90 294	-
	Прочие	12103	13 467	85	85

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 114 713	967	896
	Дебиторская задолженность	1230	649 457	739 392	1 059 871
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	1 127	1 138	5 321
	Расчеты с поставщиками	12302	7 645	287 779	304 133
	Расчеты с покупателями	12303	167 134	108 267	-
	Прочие	12304	473 551	342 208	750 417
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 050	1 244	38 125
	в том числе:				
	касса организации	12501	13	13	14
	расчетные счета	12502	3 037	1 186	2 499
	аккредитивы	12503	-	-	35 662
	переводы в пути	12504	-	45	-
	Прочие оборотные активы	1260	20 954	33 392	79 725
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	-	10 742	-
	Затраты на построенные объекты	12602	20 954	22 650	79 725
	Итого по разделу II	1200	1 826 757	995 667	1 255 824
	БАЛАНС	1600	21 011 787	16 237 112	10 553 905

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(962 766)	(727 734)	(741 825)
	Итого по разделу III	1300	(812 766)	(577 734)	(591 825)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 334 921	7 451 250	2 820 207
	в том числе:				
	Задолженность по собственным векселям	14101	1 443 540	1 415 800	1 359 861
	Кредиты	14102	8 160 142	5 286 480	1 264 339
	Займы	14103	731 239	748 970	196 007
	Отложенные налоговые обязательства	1420	95	18 114	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 394 042	9 275 529	3 969 885
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	14501	3 164 889	3 164 889	3 164 889
	Обязательства по ДДУ (эскроу)	14502	8 229 153	6 110 640	804 996
	Итого по разделу IV	1400	21 729 058	16 744 893	6 790 092
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	93 497	67 955	734 249
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	77 802	51 273	722 646
	Расчеты с покупателями	15202	138	2 652	-
	Прочие	15203	15 557	14 030	11 603
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 998	1 998	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 621 389
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15501	-	-	3 621 389
	Итого по разделу V	1500	95 495	69 953	4 355 638
	БАЛАНС	1700	21 011 787	16 237 112	10 553 905

Руководитель

(подпись)

Осипов Алексей Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™"	по ОКПО	00057448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5047180936		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	234 270	151 748
	Себестоимость продаж	2120	(185 024)	(88 535)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 246	63 213
	Коммерческие расходы	2210	(179)	(116)
	Управленческие расходы	2220	(21 327)	(30 519)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 740	32 578
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	228	27
	Проценты к уплате	2330	(306 325)	(23 487)
	Прочие доходы	2340	1 187	-
	Прочие расходы	2350	(16 620)	(28 530)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(293 790)	(19 412)
	Налог на прибыль	2410	58 758	(10 379)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	58 758	(10 379)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(235 032)	(29 791)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(235 032)	(29 791)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Осипов Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.