

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2021
Форма по ОКУД		<b>00057448</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>5047180936</b>		
по ОКПО		<b>71.12.2</b>		
ИНН		12300	16	
по ОКВЭД 2		<b>384</b>		
по ОКЕИ				

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **141402, Московская обл, Химки г, Ленинградская ул, д. № 29, оф. 828**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

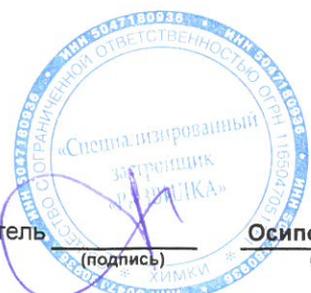
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 585 697	2 591 581	2 801 420
	в том числе:				
	ОС в организации	11501	-	1 172	49 985
	Земельные участки	11501	-	2 590 409	2 751 435
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	64 802	77 446	20 768
	в том числе:				
	ОС в аренде	11601	-	77 446	20 768
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	184 046	181 981	152 076
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 713 112	6 447 073	3 022 468
	в том числе:				
	Строительство МКЖД	11901	8 030 569	5 314 434	3 022 468
	Денежные средства на счетах эскроу	11902	-	765 075	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11903	-	367 564	-
	Итого по разделу I	1100	15 547 657	9 298 081	5 996 732
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	212 775	77 207	162 371
	в том числе:				
	Товар	12101	-	77 122	162 074
	Товар отгруженный	12102	-	-	212
	Почие	12103	-	85	85

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	896	9 170
	Дебиторская задолженность	1230	1 270 036	1 059 871	2 745 486
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	888	5 321	60 709
	Расчеты с поставщиками	12302	-	304 133	20 465
	Прочие	12303	-	750 417	2 664 312
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 846	38 125	1 372
	в том числе:				
	Аккредитив	12501	-	35 662	1 357
	Расчетный счет	12502	-	2 449	-
	Касса	12503	-	14	15
	Прочие оборотные активы	1260	10 052	79 725	102 049
	в том числе:				
	Затраты на построенные объекты	12601	-	79 725	102 049
	Итого по разделу II	1200	1 494 709	1 255 824	3 020 448
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 042 366	10 553 905	9 017 180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(715 775)	(741 825)	(613 714)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(565 775)</b>	<b>(591 825)</b>	<b>(463 714)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 963 541	2 820 207	1 719 367
	в том числе:				
	Ценные бумаги	14101	-	1 359 861	1 303 922
	Кредиты	14102	-	1 264 339	-
	Займы	14103	-	196 007	415 445
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 245	-	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 671 233	3 969 885	2 356 902
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	14501	-	3 164 889	-
	Задолженность по инвест договору	14502	-	-	10 954
	Обязательства по ДДУ (эскроу)	14503	4 671 233	804 996	-
	Обязательства по ДДУ		-	-	2 345 948
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>10 639 019</b>	<b>6 790 092</b>	<b>4 076 311</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 284 061	734 249	5 404 583
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	-	722 646	2 181 808
	Расчеты с покупателями	15202	-	-	54 549
	Прочие		-	11 603	3 168 226
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 685 061	3 621 389	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ краткосрочные	15501	3 685 061	3 621 389	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 969 122</b>	<b>4 355 638</b>	<b>5 404 583</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>17 042 366</b>	<b>10 553 905</b>	<b>9 017 180</b>


  
 Руководитель Осипов Алексей Валерьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

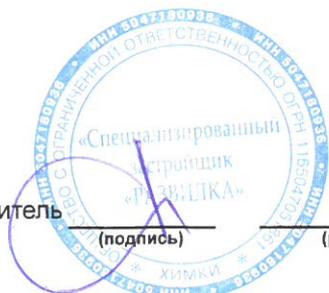
		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™"</b>	по ОКПО	<b>00057448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5047180936</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности			<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	514 164	167 392
	Себестоимость продаж	2120	(339 547)	(227 032)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	174 617	(59 640)
	Коммерческие расходы	2210	(751)	(395)
	Управленческие расходы	2220	(40 447)	(20 965)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	133 419	(81 000)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28	-
	Проценты к уплате	2330	(80 844)	(52 997)
	Прочие доходы	2340	4 193	6 697
	Прочие расходы	2350	(23 173)	(45 041)
	в том числе:		-	-
			-	-
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 623	(172 341)
	Налог на прибыль	2410	(6 727)	34 458
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 547)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 181)	34 458
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 896	(137 883)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 896	(137 883)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Осипов Алексей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.